



## Z á p i s n i c a

z 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Dátum konania: 31. 8. 2016

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

### 1. Otvorenie zasadnutia

14. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Ing. Judita Valašková. Po privítaní všetkých prítomných, konštatovala, prítomná je nadpolovičná väčšina poslancov a OZ je uznášaniaschopné. Ospravedlnili sa poslanci: László Csepedi, Gizela Kevélyová a Jozef Sládeček. Ing. Andrea Gyepes nebola prítomná.

Starostka predniesla návrh programu s tým, že požiadala vypustiť bod č. 5 Návrh VZN č. 5/2016 o zjazdnosti a schodnosti miestnych komunikácií a chodníkov Obce Veľký Kýr z dôvodu, že pani prokurátorka ešte neodsúhlasila jeho obsah.

Hlasovanie za návrh programu 14. zasadnutia OZ spolu s vypustením bodu č. 5:

Prítomní: 7      za: 6      proti: 1      zdržali sa: 0

Proti: Mgr. Róbert Szabó

### **návrh bol schválený**

Na zasadnutí je už prítomná aj Ing. Andrea Gyepes.

### 2. Určenie zapisovateľa

Starostka určila zapisovateľkou Ing. Žanetu Kováčovú.

### 3. Určenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Mgr. Ladislav Kottlík a Mgr. Róbert Szabó

Hlasovanie za navrhnutých overovateľov zápisnice:

Prítomní: 8      za: 6      proti: 0      zdržali sa: 2



Zdržali sa: Mgr. Ladislav Kottlík a Mgr. Róbert Szabó

**návrh bol schválený**

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Mgr. Boris Bátora a Ing. Erik Bottlik.

Hlasovanie za navrhnutých členov návrhovej komisie:

Prítomní: 8      za: 7      proti: 0      zdržali sa: 1

Zdržal sa: Mgr. Boris Bátora

**návrh bol schválený**

4 . Kontrola uznesení

Ing. Andrea Gyepes prečítala uznesenia z minulého zasadnutia obecného zastupiteľstva. Poslanci nemali pripomienky k uzneseniam.

5. Rozpočtové opatrenie č. 3/2016

Starostka uviedla, že dôvodom rozpočtového opatrenia sú hlavne dotácie, ktoré obec získala zo samosprávneho kraja vo výške 1200 € a z Ministerstva financií vo výške 8000 €, taktiež príjem z nájomného za obecné byty a príjem z odpredaja obecných pozemkov. Na strane výdavkov sú to výdavky na úhradu faktúry za prevádzkovanie spoločnej ČOV vo výške 12000 €, prečerpanie niektorých položiek – týkajúcich sa výdavkov na vypracovanie súťažných podkladov pri uchádzaní sa o granty a dotácie, navýšenie transferu pre Šachový klub – z dôvodu postupu do vyššej ligy, a prevod položky bežných výdavkov na odvodňovací kanál do kapitálových výdavkov.

Hlasovanie za prijatie Rozpočtového opatrenie č. 3/2016:

Prítomní : 8      Za: 7      Proti: 0      Zdržali sa: 1

zdržal sa: Mgr. Ladislav Kottlík

**návrh bol schválený**

---

**U z n e s e n i e****U-56/2016**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

**s c h v a ľ u j e**

V zmysle zákona NR SR č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov úpravu rozpočtu nasledovne:

**Rozpočtové opatrenie č. 3/2016**

<b><u>Bežné príjmy</u></b>	
Daň za predajné automaty	42,00
Príjem za prenajatých budov - bytovky	10 500,00
Príjem za predaj výrobkov, tovarov a sl.	1 500,00
Príjem z predaja pozemkov	4 350,00
Príjem z odvodov z hazardných hier	280,00
Transfer z NSK – Hurá prázdniny	1 200,00
Transfer zo ŠR – MŠ predškolač	922,00
Transfer zo ŠR – soc znevýhodnené deti	399,00
Transfer zo ŠR – ZŠ učebnice	106,00
<b><u>Kapitálový príjem</u></b>	
Transfer zo ŠR – zakrytie odvodňovacieho kanála	8 000,00
<b><u>Príjmové finančné operácie</u></b>	
Zostatok prostriedkov z minulého roku	26 000,00
<b><u>Úprava príjmov spolu</u></b>	<b>53299,00</b>



# OBEC VELKÝ KÝR

941 07 Velký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

<b><u>Bežné výdavky</u></b>	
OÚ – elektrina plyn	- 1 500,00
Garáže – vodné, stočné	100,00
OÚ všeobecný materiál	1 500,00
Garáže – všeobecný materiál	2 000,00
OU – reprezentačné – Hurá prázdniny	1 200,00
OÚ – reprezentačné	- 900,00
OÚ – reprezentačné organizácie (autobus)	- 1 300,00
Údržba budov – Mlynská ulica	- 3 000,00
VKD – údržba budov, objektov a ich častí	26 000,00
DS – údržba objektov – cintorínov	- 35 000,00
ČOV – všeobecné služby - prevádzkovanie	12 000,00
OÚ – špeciálne služby	8 000,00
OÚ – poplatky a odvody za vedenie účtu	- 528,00
Transfer – šachový klub	300,00
<b>Úprava bežných výdavkov spolu</b>	<b>8872,00</b>
<b><u>Kapitálové výdavky</u></b>	
Cintorín – zakrytie odvodňovacieho kanála	8 000,00
Cintorín – zakrytie odvodňovacieho kanála	35 000,00
<b>Úprava kapitálových výdavkov spolu</b>	<b>43 000,00</b>
<b><u>Bežné výdavky ZŠ s MŠ</u></b>	
MŠ predškolač	922,00
Soc. znevýhodnené deti	399,00
ZŠ učebnice	106,00
<b>Úprava bežných výdavkov ZŠ s MŠ</b>	<b>1427,00</b>
<b><u>Úprava výdavkov spolu obec + ZŠ s MŠ</u></b>	<b>53299,00</b>



---

## 6. Žiadosti občanov

### a) Žiadosť Erika Kyšuckého o odkúpenie pozemku

V tomto bode starostka obce informovala prítomných poslancov, že zámer previesť časť majetku obce – pozemok parcelu č. 481/9 o výmere 433 m<sup>2</sup> pred nehnuteľnosťami vo vlastníctve p. Kyšuckého, ktorý schválili dňa na predchádzajúcom zasadnutí zastupiteľstva, bol zverejnený. Je však potrebné schváliť ešte samotný prevod nehnuteľností, následne bude podpísaná kúpna zmluva a podaná spolu s návrhom na vklad a ostatnými zákonom požadovanými prílohami na katastrálny odbor. Opätovne oboznámila poslancov s predmetom prevodu a dôvodmi postupu podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie za schválenie prevodu majetku obce parcely „C“ 481/9 o výmere 433m<sup>2</sup> kat. úz. Veľký Kýr Erikovi Kyšuckému:

Prítomní : 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

**návrh bol schválený**

---

## U z n e s e n i e

č. U-57/2016

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

## s c h v a ľ u j e

**prevod majetku obce, a to parcely registra „C“ parc.č. 481/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 433 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom č. 160/2016, overeným pod č. 550/16 odčlenenej z parcely registra „C“ parc.č. 481/1, ostatné plochy o výmere 2251 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu 10,- EUR/m<sup>2</sup>, t.j. celkovú kúpnu cenu vo výške 4330,- EUR kupujúcemu Erik Kyšucký, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, 941 07 Veľký Kýr do jeho výlučného vlastníctva v celosti.**

**Zdôvodnenie prevodu a osobitného zreteľa** – novovytvorená parcela registra „C“ parc.č. 481/9 sa nachádza pred pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a žiadateľ má



## OBEC VEĽKÝ KÝR

941 07 Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

---

záujem si ju spolu so svojimi pozemkami oplotiť a užívať ako predzáhradku a časť dvora. Cez novovytvorenú parcelu je prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa (LV 1359, k.ú. Veľký Kýr).

---

Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo schválilo prevod majetku obce, a to parcely registra „C“ parc.č. 481/9, zastavané plochy a nádvoría o výmere 433 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom č. 160/2016, overeným pod č. 550/16 odčlenenej z parcely registra „C“ parc.č. 481/1, ostatné plochy o výmere 2251 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu 10 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. celkovú kúpnu cenu vo výške 4330 EUR kupujúcemu Erik Kyšucký, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, 941 07 Veľký Kýr do jeho výlučného vlastníctva v celosti.

b) Žiadosť Ing. Márie Pavlíkovej o odkúpenie pozemku

V tomto bode starostka obce informovala prítomných poslancov, že zámer previesť časť majetku obce – pozemok predzáhradku a časť dvora príľahlé k stavbe rodinného domu Ing. Márie Pavlíkovej (parcela registra „C“ parc.č. 495/98), ktorý užívali jej právny predchodcovia (starí rodičia) ktorý schválili na 13 zasadnutí zastupiteľstva, bol zverejnený. Je však potrebné schváliť ešte samotný prevod nehnuteľností, následne bude podpísaná kúpna zmluva a podaná spolu s návrhom na vklad a ostatnými zákonom požadovanými prílohami na katastrálny odbor. Opätovne oboznámila poslancov s predmetom prevodu a dôvodmi postupu podľa § 9a ods.8 písm.b) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie za schválenie prevodu obecného majetku parcely „C“ 495/98 kat. úz. Veľký Kýr o výmere 66 m<sup>2</sup>:

Prítomní : 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

**návrh bol schválený**

---

**U z n e s e n i e**  
**č. U-58/2016**



Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

**s c h v a ľ u j e**

**prevod majetku obce, pozemku - parcela registra „C“ parc.č. 495/98, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 k celku, zapísaná na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr, a to formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.b) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 66,- EUR kupujúcej Ing. Mária Pavlíková, rod. , nar. , 941 07 Veľký Kýr v celosti.**

---

Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo schválilo prevod majetku obce, a to parcely registra „C“ parc.č. 495/98, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 k celku, zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr, a to formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.b) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 66 EUR kupujúcej Ing. Mária Pavlíková, rod. , nar. , 941 07 Veľký Kýr v celosti.

- c) Žiadosť Mgr. Borisa Bátoru a manž. o odkúpenie parcely reg. „C“ parc.č. 495/62, výmere 57 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom č. 44538359-192/2016

V tomto bode starostka obce informovala prítomných poslancov o žiadosti p.Mgr. Borisa Bátoru a Frederiky Bátorovej o odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa bezprostredne pred ich pozemkom, na ktorom plánujú postaviť rodinný dom. Tento pozemok bol právnymi predchodcami žiadateľov a následne žiadateľmi dlhodobo užívaný, je oplotený spolu s pozemkami v ich vlastníctve a nachádza sa na ňom vodomerná šachta. Prevodom by došlo k zosúladeniu užívacieho stavu so zápisom v katastri nehnuteľností.

Hlasovanie za schválenie zámeru odpredaja obecného majetku parcely „C“ 495/62 kat. úz. Veľký Kýr o výmere 66 m<sup>2</sup>:

Prítomní : 8

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 1



Zdržal sa: Mgr. Boris Bátora

---

**návrh bol schválený**

---

**U z n e s e n i e**  
**č. U-59/2016**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

**s c h v a ľ u j e**

**zámer previesť majetok obce a spôsob prevodu** majetku obce, a to pozemku – parcely registra „C“ parc.č. 495/62, ostatné plochy o výmere 57 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom č. 44538359-192/2016, overeným pod č. 1082/16 odčlenenej z parcely registra „E“ parc.č. 495/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2281 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 3662, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 1,-EUR/m<sup>2</sup> kupujúcim Mgr. Boris Bátora, rod. , nar. , trvale bytom , Veľký Kýr a Frederika Bátorová, rod. , nar. , trvale bytom , Veľký Kýr do ich podielového spoluvlastníctva, každému v podiele ½ k celku.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa** – novovytvorená parcela registra „C“ parc.č. 495/62 sa nachádza bezprostredne pred stavebným pozemkom zapísaným v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich. Je kupujúcimi a predtým ich právnymi predchodcami dlhodobo užívaná a oplotená spolu s pozemkami vo vlastníctve kupujúcich. Prevodom sa zosúlaďuje užívací a právny stav.

---

Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo schválilo zámer previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce, a to parcely registra „C“ parc.č. 495/62, ostatné plochy o výmere 57 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom č. 44538359-192/2016, overeným pod č. 1082/16 odčlenenej z parcely registra „E“ parc.č. 495/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2281 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 3662, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve





---

obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 1€/m<sup>2</sup> kupujúcim Mgr. Boris Bátor, rod. , nar. trvale bytom , Veľký Kýr a Frederika Bátorová, rod. , nar. , trvale bytom , Veľký Kýr do ich podielového spoluvlastníctva, každému v podiele ½ k celku, s vyššie uvedeným odôvodnením osobitného zreteľa.

d) Žiadosť Erika Dojčana a manž. o odkúpenie časti obecného pozemku z parcely 495/2 kat. úz. Veľký Kýr

V tomto bode starostka obce informovala prítomných poslancov o žiadosti Erika Dojčana dielu č. 2 z parcely č. 495/2 o výmere 79 m<sup>2</sup> kat. úz. Veľký Kýr na základe GP č. 136/2014, overeným pod č. 112/15, ktorú žiadateľ zastaval stavbou a má zámer ho pričleniť k svojmu stavebnému pozemku, keďže na ňom stojí jeho neskolaudovaný rodinný dom . V tomto prípade sa bude podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov kúpna cena je vo výške 25 eur/m<sup>2</sup>

Hlasovanie zámer odpredať dielu č. 2 z parcely č. 495/2 kat. úz. Veľký Kýr na základe GP č. 136/2014, overeným pod č. 112/15:

Prítomní : 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

**návrh bol schválený**

---

**U z n e s e n i e**  
**U-60/2016**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

**s c h v a ľ u j e**

zámer previesť majetok obce a **spôsob prevodu majetku obce**, a to - **diel 2 o výmere 79 m<sup>2</sup>**, geometrickým plánom č. 136/2014, overeným pod č. 112/15 odčlenený z parcely registra „C“ parc.č. 495/2, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 65874 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr **formou kúpnej zmluvy** podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 25,-Eur/m<sup>2</sup> kupujúcim Erik Dojčan, rod. , nar. , trvale bytom , Veľký



---

Kýr a Mgr. Monika Dojčanová, rod. , nar. , trvale bytom  
do ich podielového spoluvlastníctva, každému v podiele ½  
k celku.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa** – diel 2 sa nachádza bezprostredne pred stavebným pozemkom zapísaným v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich, je zastavaný stavbou a pričleňuje sa k ich stavebnému pozemku, odkúpením parcely sa vyrovnáva uličná čiara.

---

Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo schválilo zámer previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce, a to **diel 2 o výmere 79 m<sup>2</sup>**, geometrickým plánom č. 136/2014, overeným pod č. 112/15 odčlenený z parcely registra „C“ parc.č. 495/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 65874 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr **formou kúpnej zmluvy** podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 25,- Eur/m<sup>2</sup> kupujúcim Erik Dojčan, rod. , nar. , trvale bytom , Veľký Kýr a Mgr. Monika Dojčanová, rod. , nar. , trvale bytom do ich podielového spoluvlastníctva, každému v podiele ½ k celku.

e) Žiadosť p. Tibora Straňáka, Alexandra Straňáka, Margity Kónyovej a Jozefa Straňáka o odkúpenie časti pozemku

Starostka uviedla že ide príľahlej plochy a to diely č. 4 a 7 podľa GP č. 12/15 overený pod č. 174/16 odčlenené z parc. č. 1172/1 kat. uz. Veľký Kýr, ktorá svojim využitím a umiestnením tvorí so stavbou v ich spoluvlastníctve neoddeliteľný celok, ako aj o odkúpenie časti susediacej vinice, pričom oba pozemky sú užívané žiadateľmi, resp. ich právnymi predchodcami a nie je k nim priamy prístup, čo znemožňuje ich prípadné využitie zo strany obce. Predajom by došlo k zosúladeniu užívacieho a právneho stavu. V prípade príľahlej plochy bolo navrhnuté, aby sa pri prevode majetku obce postupovalo podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, v prípade časti susedného pozemku podľa §9a ods. 8 písm. e) citovaného zákona za kúpnu cenu 1eur/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie zámer odpredať diel č. 2 a 7 z parcely č. 1172/1 kat. úz. Veľký Kýr na základe GP č. 12/15, overeným pod č. 174/16:

Prítomní : 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0



---

**návrh bol schválený**

---

**U z n e s e n i e**  
**U-61/2016**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

**s c h v a ľ u j e**

zámer previesť majetok obce a **spôsob prevodu majetku obce**, a to časti pozemku - **diel 4 o výmere 16 m<sup>2</sup>**, geometrickým plánom č. 12/15, overeným pod č. 174/16 odčlenený z parcely registra „E“ parc.č. 1172/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 256 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 3662, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr **formou kúpnej zmluvy** podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a **diel 7 o výmere 33 m<sup>2</sup>**, vyššie uvedeným geometrickým plánom odčlenený z identickej parcely **formou kúpnej zmluvy** podľa § 9a ods.8 písm.b) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 1,- Eur/m<sup>2</sup> kupujúcim Tibor Straňák, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, trvale bytom \_\_\_\_\_, Veľký Kýr v podiele 48/144 k celku, Alexander Straňák, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, trvale bytom \_\_\_\_\_, Veľký Kýr v podiele 48/144 k celku, Margita Kónyová, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, trvale bytom \_\_\_\_\_, Branč v podiele 24/144 k celku a Jozef Straňák, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, trvale bytom \_\_\_\_\_, Veľký Kýr v podiele 24/144 k celku.

**Zdôvodnenie prevodu a zdôvodnenie osobitného zreteľa** – diel 7 podľa vyššie uvedeného geometrického plánu predstavuje príslušnú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v spoluvlastníctve kupujúcich (rodinný dom so súpr.č. 773 na parcele registra „C“ parc.č. 756/5, 756/6, zapísaný na LV 1443, k.ú. Veľký Kýr). Diel 4 je časťou susedného pozemku vinice, ktorá je kupujúcimi a ich právnymi predchodcami dlhodobo užívaná. Oba vyššie uvedené diely sa nachádzajú medzi pozemkami v spoluvlastníctve kupujúcich, čo znemožňuje ich užívanie obcou ako vlastníkom, prípadne inou osobou. Prevodom sa zosúladzuje užívací a právny stav.

---

f) Uvoľnený 1 –izbový nájomný byt č. 5 v 9 bj.

Starostka informovala o zámere obce opätovnom prenajatí bytu č. 5 v 9bj, zámer bol zverejnený na stránke obce 2 mesiace. Žiadosti podali 2 žiadatelia Ing. Roman Rybár



## OBEC VEĽKÝ KÝR

941 07 Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

---

z Komjatic a Petra Urbanová bytom Veľký Kýr. . Obaja splnili podmienky, a Komisia výstavby a životného odporučila uprednostniť našu občiaku p. Urbanovú.

Hlasovanie za určenie Petry Urbanovej s manželom za nových nájomcov jednoizbového bytu č. 5 na ul. Hlavná č. 1509/54:

Prítomní : 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

**návrh bol schválený**

---

### **U z n e s e n i e**

**U-62/2016**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

### **s c h v a ľ u j e**

pridelenie 1-izbového nájomného bytu č. 5 na prvom poschodí v 9 bytovej jednotke na ul. Hlavná č. 1509/54 Petre Urbanovej r. bytom Veľký Kýr, Novozámocká 127.

---

g) Prerušené katastrálne konanie Mgr. Kottlíka

V tomto prípade išlo o parc. č. 495/1 kat. úz. Veľký Kýr (verejné priestranstvo) do ktorého zasahujú predzáhradky a dvory občanov, ktorí si ich postupne odkupujú a preto neustále dochádza ku zmene (znižovaniu) výmery spomínanej parcely. Pokiaľ zmluvy nie sú podané na kataster v poradí, v akom o nich bolo rozhodované, resp. je ich podaných niekoľko naraz na tú istú parcelu, môže dôjsť k zmene výmery pozemku oproti výmere uvedenej v zmluve tak, ako to bolo aj v tomto prípade. Kúpna zmluva a podklady zo stra ny obce boli podpísané a odovzdané žiadateľovi 18.4.2016, avšak návrh na vklad do katastra bol podaný až o 3 mesiace tj. 11.7.2016. Okresný úrad, katastrálny odbor konanie prerušil a žiada opraviť výmeru formou dodatku tak, aby bola v súlade s aktuálnou výmerou.

Hlasovanie za schválenie dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve č. 18.4.2016:

Prítomní : 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

**návrh bol schválený**

---



**U z n e s e n i e**  
**U-63/2016**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

**s c h v a ľ u j e**

dotatok č. 1 ku kúpnej zmluve zo dňa 18.4.2016, uzatvorenej medzi predávajúcim Obec Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána 1, Veľký Kýr, zast. Ing. Judita Valašková a kupujúcim Mgr. Ladislav Kottlík, Veľký Kýr, ktorej predmetom bol prevod nehnuteľného majetku obce - parcely registra „C“ parc.č. 495/67, zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom č. 88/07, overeným pod č. 1553/07 odčlenenej z parcely registra „C“ parc.č. 495/1, zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 45,-€ kupujúcemu Mgr. Ladislav Kottlík, Záhradná 889/10, 941 07 Veľký Kýr do jeho výlučného vlastníctva.

Predmetom dodatku je zmena výmery parcely registra „C“ parc.č. 495/1, zastavané plochy a nádvoria, z výmery 6414 m<sup>2</sup> na výmeru 6243 m<sup>2</sup>.

---

h) Žiadosť spol. KYRNET – Róbert Bolfa

Táto žiadosť sa týkala umiestnenia antény na strechu domu smútku a ako protihodnotu ponúkla spoločnosť namontovanie 5 ks IP kamier s nočným videním. Starostka uviedla je na streche domu smútku je v súčasnosti stožiar spol. Net NZ – ten bol zriadený v minulosti.

- Ing. Erik Bottlik navrhol aby sa v zmluve určili podmienky a aby spoločnosť zabezpečila aj servis týchto kamier počas platnosti zmluvy.

Hlasovanie vyhovenie žiadosti spol KYRNET, o umiestnenie antény na dom smútky s protihodnotou – 5 IP kamier + servis počas doby platnosti zmluvy

Prítomní : 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

**návrh bol schválený**

---

**U z n e s e n i e**  
**U-64/2016**



Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

**s c h v a ľ u j e**

**s c h v a ľ u j e**

umiestnenie stožiara na strechu domu smútku pre spoločnosť Kýrnet s.r.o s tým, že ako protihodnotu poskytne spoločnosť obci Veľký Kýr 5 IP kamier s nočným videním a servis týchto kamier po dobu platnosti zmluvy.

---

i) Žiadosť Západoslovenskej distribučnej o odkúpenie pozemku pod budúcou trafostanicou

Starostka oznámila, že pred časom prekládku trafostanice riešila aj stavebná komisia. Ide o trafostanicu na Záhradnej ulici v záhrade p. Straňákovej, spol Záp.sl. distribučná k nej nemá riadny prístup. Preto sa na spoločnom rokovaní dospelo k záveru, že by túto trafostanicu preložili na roh školského futbalového ihriska, aby tam mali riadny prístup z ulice Školská. Záp.sl. distribučnej ide o vydanie stavebného povolenia, preto by sa v súčasnosti mal schvaľovať iba zámer, k samotnému odkúpeniu budú musieť dať vyhotoviť GP. Vecné bremeno bude na budúce podzemné elektrické vedenie v zelenom páse po ulici Školskej k novozriadenej trafostanici.

- Mgr. Ladislav Kottlik upozornil, že je potrebné preveriť či toto vecné bremeno nebude brániť pri riešení kanalizácie na spomínanej ulici. Dovtedy navrhol túto žiadosť odročiť.

Hlasovanie za odročenie schválenia zámeru odpredať pozemkov pod budúcou trafostanicou a zriadenia vecného bremena:

Prítomní : 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

**návrh bol schválený**

---

**U z n e s e n i e**

**U-65/2016**



Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

**o d r o č u j e**

zámer previesť majetok obce a zriadenie vecného bremena z dôvodu vybudovania novej trafostanice v prospech žiadateľa Západoslovenská distribučná a.s. .

---

7. Rôzne, interpelácie poslancov a diskusia

Starostka uviedla, že

- 7.7.2016 po 19 rokoch sa skolaudovala budova prístavby Obecného úradu, ale už v súčasnosti by potrebovala tiež opravu – najmä nové okná,
- 18.9.2016 obec organizuje hodovú zábavu s vystúpením zabávačov Irigy hónaljmirigy – a každého pozvala na danú zábavu,
- 9.8.2016 obec dostala nový traktor po verejnej súťaži s tým že čelný nakladač bude namontovaný koncom mesiaca, zakúpený bol z vlastných prostriedkov obce, keďže sa obec dostala z dlžôb predchádzajúceho vedenia
- 27.8.2016 sa predstavitelia vedenia obce ( žiaľ to boli len 2 poslanci) zúčastnili v partnerskej obci Balatonkenese lečofestiválu
  
- Mgr. Ladislav Kottlík mal otázku ohľadom rekonštrukcie 4 bytovky pri ZŠ.
- Starostka uviedla, že zo štátneho fondu financovaná rekonštrukcia nebude, keďže projekt už nespĺňa podmienky (najmä ohľadom zateplenia). Stavebná komisia rokovala na túto tému, uvažuje sa o financovaní formou úveru.
- Mário Čebík sa spýtal na uzávierku námestia počas hodov.
- Starostka informovala, že uzávierka bude od štvrtka.
- Ing. Ladislav Dojčan sa informoval ohľadom výmeny okien na B pavilóne ZŠ.
- Starostka uviedla, že chýbal originál posudku k projektu, ale tento rok je výmena očakávaná.
- Pán Dušan Vereš obyvateľ obce sa spýtal či sú 2týždňové intervaly vývozu odpadu už natrvalo.
- Starostka odpovedala, že áno a je potrebné aby občania separovali odpad.
- Ing. Andrea Gyepes referovala poďakovanie p. zástupkyne riaditeľa ZŠ pre MŠ za dofinancovanie dopravného ihriska, a pozvala na otvorenie dopravného ihriska - 22.9.2016.



8. Záver

Keďže neboli žiadne ďalšie príspevky do diskusie starostka ukončila 14 zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Kýre o 21,14 hod.

.....  
Ing. Judita Valašková  
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Ladislav Kottlik

.....

Mgr. Róbert Szabó

.....