



## Z á p i s n i c a

z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Dátum konania: 1. 7. 2016

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

### 1. Otvorenie zasadnutia

13. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Ing. Judita Valašková. Po privítaní všetkých prítomných, konštatovala, prítomná je nadpolovičná väčšina poslancov a OZ je uznášaniaschopné. Poslanci Mgr. Boris Batora, László Csepedi, Mgr. Ladislav Kottlík a Mgr. Róbert Szabó sa ospravedlnili, ostatní boli prítomní.

Starostka predniesla návrh programu 13. zasadnutia OZ.

Hlasovanie za návrh programu 13. zasadnutia OZ:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

**návrh bol schválený**

### 2. Určenie zapisovateľa

Starostka určila zapisovateľkou Ing. Žanetu Kováčovú.

### 3. Určenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Ing. Erik Bottlik a Gizela Kevélyová

Hlasovanie za navrhnutých overovateľov zápisnice:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

**návrh bol schválený**

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Mário Čebík a Ing. Andrea Gyepes

Hlasovanie za navrhnutých členov návrhovej komisie:



## OBEC VEĽKÝ KÝR

941 07 Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

---

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

### **návrh bol schválený**

#### 4 . Kontrola uznesení

Ing. Ladislav Dojčán prečítal uznesenia z minulého zasadnutia obecného zastupiteľstva. Poslanci nemali pripomienky k uzneseniam.

#### 5. Návrh VZN č. 5/2016 o zjazdnosti a schodnosti miestnych komunikácií a chodníkov Obce Veľký Kýr

Starostka vrhla tento bod odročiť, keďže toto VZN bolo vypracované z dôvodu upozornenia prokurátorky, ktorá dnes popoludní ešte poslala emailom svoje dotazy k tomuto návrhu, ktoré nestihli byť zapracované.

Hlasovanie za odročenie návrhu VZN č. 5/2016 o zjazdnosti a schodnosti miestnych komunikácií a chodníkov obce Veľký Kýr:

Prítomní : 7                      Za: 7                      Proti: 0                      Zdržali sa: 0

### **návrh bol schválený**

---

## **U z n e s e n i e**

### **č. U-46/2016**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

### **o d r o č u j e**

prerokovanie návrhu VZN č. 5/2016 o zjazdnosti a schodnosti miestnych komunikácií a chodníkov Obce Veľký Kýr.

---



#### 6. Návrh na zámenu pozemkov obce

V tomto bode starostka obce informovala prítomných poslancov, že zámer previesť časť majetku obce – novovytvorené parcely registra „C“ parc.č. 694/9, parc.č. 3749/141, parc.č. 3742 (pozemky pozdĺž prístupovej komunikácie- bývalá skládka odpadu) formou zámennej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zámenou za novovytvorenú parcelu registra „C“ parc.č. 271/11 (budúci zberný dvor) ktorý schválili na 12. zasadnutí zastupiteľstva bol zverejnený tak, ako to ustanovuje zák. 138/1991 Zb. v platnom znení. Je však potrebné schváliť ešte samotný prevod nehnuteľností, následne bude podpísaná kúpna zmluva a podaná spolu s návrhom na vklad a ostatnými zákonom požadovanými prílohami na katastrálny odbor. Opätovne oboznámila poslancov s predmetom prevodu a dôvodmi postupu podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ako aj s odôvodnením osobitného zreteľa.

Hlasovanie za schválenie prevodu formou zámennej zmluvy podľa GP č. 35974672-147/2016, a GP č. 35974672-145/2016 :

Prítomní : 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

**návrh bol schválený**

---

### **U z n e s e n i e**

**č. U-47/2016**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

**s c h v a ľ u j e**

prevod majetku obce a to - **diel 2 o výmere 60 m<sup>2</sup> (zodpovedajúci novovytvorenej parcele registra „C“ parc.č. 694/9, zastavané plochy a nádvoría o výmere 60 m<sup>2</sup>), geometrickým plánom č. 35974672-147/2016, úradne overeným pod č. 666/16 odčlenený z parcely registra „C“ parc.č. 694/3, zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr, diel**



7 o výmere 2741 m<sup>2</sup> (zodpovedajúci novovytvorenej parcele registra „C“ parc.č. 3749/141, orná pôda o výmere 2741 m<sup>2</sup>), odčlenený z parcely registra „E“ parc.č. 3741, zapísanej na LV 3662, k.ú. Veľký Kýr , diel 3 o výmere 723 m<sup>2</sup> odčlenený z parcely registra „C“ parc.č. 3742, zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr, diel 4 o výmere 1377 m<sup>2</sup>, odčlenený z parcely registra „E“ parc.č. 3743, zapísanej na LV 3662, k.ú. Veľký Kýr, diel 5 o výmere 2316 m<sup>2</sup> odčlenený z parcely registra „E“ parc.č. 3744, zapísanej na LV 3662, k.ú. Veľký Kýr a diel 6 o výmere 1566 m<sup>2</sup> odčlenený z parcely registra „C“ parc.č. 3831/1, zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr (pričom diely 3,4,5 a 6 spolu tvoria novovytvorenú parcelu registra „C“ parc.č. 3742, ostatné plochy o výmere 5982 m<sup>2</sup>) vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou zámennej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zámenou za diel 1 o výmere 9041 m<sup>2</sup> (zodpovedajúci novovytvorenej parcele registra „C“ parc.č. 271/11, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 9041 m<sup>2</sup>), geometrickým plánom č. 35974672-145/2016, úradne overeným pod č. 6565/16 odčlenený z parcely registra „E“ parc.č. 271/1, orná pôda o výmere 33943 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 1836, k.ú. Malý Kýr vo výlučnom vlastníctve VÍNO VELKEER 1113, s.r.o., IČO 46 287 515, so sídlom Svätého Kelemena 929, 941 07 Veľký Kýr, s tým, že obchodná spoločnosť VÍNO VELKEER 1113, s.r.o. nežiada doplatiť rozdiel v hodnote pozemkov vo výške 325,54 € (hodnota nehnuteľností určená znaleckým posudkom č. 7/2016, vyhotoveným Ing. Tomášom Števlíkom, PhD. a znaleckým posudkom č. 59/2016, vyhotoveným Ing. Vlastou Machatovou).

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa** – Novovytvorenú parcelu č. 271/11 o výmere 9041 m<sup>2</sup> Obec už niekoľko rokov užíva ako zberný dvor na ukladanie biologicky rozložiteľného odpadu; uvedený pozemok svojou polohou vyhovuje danému účelu. Tým, že sa nachádza mimo obytnej zóny, nemá negatívny vplyv na obyvateľov (pachy), je dostupný cez poľnú komunikáciu, ktorú Obec udržiava vo funkčnom stave. Okrem toho má táto nehnuteľnosť výhodnú polohu – leží na rovinnom teréne, čím nehrozí riziko kontaminácie spodných vôd a čiastočne spevnená plocha je vhodná na účely zriadenia zberného dvora.

Nehnutelnosti, ktoré nadobudne do svojho vlastníctva zamieňajúci č. 2 sa nachádzajú v blízkosti pozemkov, ktoré tento vlastní a užíva a cez tieto pozemky má prístup k svojej prevádzke. Ide o nehnuteľnosti pozdĺž prístupovej komunikácie, ktoré zamieňajúci č. 2 dlhodobo udržiava, kosí a odstraňuje z neho nelegálne skládky odpadov na vlastné náklady. Táto lokalita slúžila v minulosti ako skládka odpadu, ktorá bola asanovaná a v súčasnosti je Obcou neužívaná. Vzhľadom na znížený potenciál tejto lokality nemá obec žiadny zámer na využitie predmetných nehnuteľností. Časť nadobudnutých nehnuteľností plánuje budúci majiteľ využiť aj na zviditeľnenie miestneho vinohradníctva a agroturistiky.



Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo schválilo prevod majetku obce, a to dielu 2 o výmere 60 m<sup>2</sup> (zodpovedajúci novovytvorenej parcele registra „C“ parc.č. 694/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m<sup>2</sup>), geometrickým plánom č. 35974672-147/2016, úradne overeným pod č. 666/16 odčleneného z parcely registra „C“ parc.č. 694/3, zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr, dielu 7 o výmere 2741 m<sup>2</sup> (zodpovedajúci novovytvorenej parcele registra „C“ parc.č. 3749/141, orná pôda o výmere 2741 m<sup>2</sup>), odčleneného z parcely registra „E“ parc.č. 3741, zapísanej na LV 3662, k.ú. Veľký Kýr, dielu 3 o výmere 723 m<sup>2</sup> odčleneného z parcely registra „C“ parc.č. 3742, zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr, diel 4 o výmere 1377 m<sup>2</sup>, odčlenený z parcely registra „E“ parc.č. 3743, zapísanej na LV 3662, k.ú. Veľký Kýr, dielu 5 o výmere 2316 m<sup>2</sup> odčleneného z parcely registra „E“ parc.č. 3744, zapísanej na LV 3662, k.ú. Veľký Kýr a dielu 6 o výmere 1566 m<sup>2</sup> odčleneného z parcely registra „C“ parc.č. 3831/1, zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr (pričom diely 3,4,5 a 6 spolu tvoria novovytvorenú parcelu registra „C“ parc.č. 3742, ostatné plochy o výmere 5982 m<sup>2</sup>) vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou zámennej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zámenou za diel 1 o výmere 9041 m<sup>2</sup> (zodpovedajúci novovytvorenej parcele registra „C“ parc.č. 271/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 9041 m<sup>2</sup>), geometrickým plánom č. 35974672-145/2016, úradne overeným pod č. 665,16 odčleneného z parcely registra „E“ parc.č. 271/1, orná pôda o výmere 33943 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 1836, k.ú. Malý Kýr vo výlučnom vlastníctve VÍNO VELKEER 1113, s.r.o., IČO 46 287 515, so sídlom Svätého Kelemena 929, 941 07 Veľký Kýr, s tým, že obchodná spoločnosť VÍNO VELKEER 1113, s.r.o. nežiada doplatiť rozdiel v hodnote pozemkov vo výške 325,54 € (hodnota nehnuteľností určená znaleckým posudkom č. 7/2016, vyhotoveným Ing. Tomášom Števlíkom, PhD. a znaleckým posudkom č. 59/2016, vyhotoveným Ing. Vlastou Machatovou).

#### 7. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2016

Hlavný kontrolór uviedol, že poslancom rozoslal návrh plánu kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra na II. polrok 2016, ktorý je prílohou zápisnice, mohli sa s nim oboznámiť. Poslanci nemali pripomienky.

---

**U z n e s e n i e**  
**č. U-48/2016**



Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

**berie na vedomie**

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2016.

---

8. Rozpočtové opatrenie č. 2/2016

Starostka zdôvodnila nutnosť 2 rozpočtového opatrenia na príjmovej strane navýšením príjmu z dani za užívanie verejného priestranstva od Coop Jednota a zapojenie prostriedkov, ktoré sa ušetrili v roku 2015. Na výdavkovej strane sa navýšila položka všeob. materiál OÚ a to z dôvodu neuhradenej faktúry v sume cca 1100 eur z roku 2013 za diáre, kalendáre atď., ktoré objednal ešte bývalý starosta ale uhradená nebola. Presun prostriedkov z položky nové stavby pri 9 bj. na úhradu faktúry za asfaltovanie ciest v obci. Ďalej navýšenie prostriedkov na prekrytie odvodňovacieho kanála pri starom cintoríne – prieskumom trhu sa zisťovala najnižšia cena za túto realizáciu a dospeli sme k sume 29886 eur, tj je potrebné presunúť 23 000,- eur. Tiež by bolo vhodné riešiť modernizáciu oplotenia starého cintorína. Na tieto práce pri cintoríne podala starostka žiadosť o dotáciu. Posledná výdavková položka je vo výške 700 eur – je za účelom zriadenia vecného premena voči ŽSR – keďže sa vybavuje rozšírenie vodovodu na ul. Sv. Kelemena, stavebné povolenie je už právoplatné, ale vedenie povedie aj cez pozemok ŽSR a oni si určili takúto podmienku – jednorazový poplatok.

Hlasovanie za schválenie rozpočtového opatrenia č. 2/2016:

Prítomní : 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

**návrh bol schválený**

---

**U z n e s e n i e**

**č. U-49/2016**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre



---

**s c h v a ľ u j e**

V zmysle zákona NR SR č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov úpravu rozpočtu nasledovne:

**Rozpočtové opatrenie č. 2/2016**

<b><u>Bežné príjmy</u></b>	
Daň za užívanie verejného priestranstva	1500,00
Príjem za prenájom hrobových miest	50,00
Úroky z tuzemských vkladov	50,00
Zostatok prostriedkov z min. r. – fond opráv	320,50
Zostatok prostriedkov z predchádzajúcich rokov	23507,50
<b><u>Úprava príjmov spolu</u></b>	<b>25428,00</b>
<b><u>Bežné výdavky</u></b>	
OÚ – prevádzkové stroje, prístroje a zariadenia	78,00
Garáže – prevádzkové stroje, prístroje, zariadenia	350,00
OÚ – všeobecný materiál	1000,00
Garáže – PHL	- 250,00
Hasičské auto - PHL	250,00
Obecné komunikácia – údržba ciest	10000,00
9 bj. – údržba budov, objektov a ich častí	270,00
DS – údržba objektov - cintorínov	23000,00
OÚ – poplatky a odvody – záložné právo	700,00
OÚ – pokuty a penále	30,00
Obecné komunikácie – realizácia nových stavieb	- 10000,00
<b><u>Úprava výdavkov spolu</u></b>	<b>25428,00</b>

---

**9. Žiadosti občanov**

Nasledovali žiadosti občanov.

- a) Žiadosť Margity Sládečkovej a Lídie Mihalikovej o odkúpenie obecného pozemku.



V tomto bode starostka obce informovala prítomných poslancov, že zámer previesť časť majetku obce – predzáhradku oplotenú spolu so stavbou p. Margity Sládečkovej a p. Lídie Mihalíkovej (parcela registra „C“ parc.č. 495/99, zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m<sup>2</sup>), ktorý schválili dňa 27.5.2016 na 12. zasadnutí obecného zastupiteľstva bol zverejnený. Je však potrebné schváliť ešte samotný prevod nehnuteľností, následne bude podpísaná kúpna zmluva a podaná spolu s návrhom na vklad a ostatnými zákonom požadovanými prílohami na katastrálny odbor. Opätovne oboznámila poslancov s predmetom prevodu a dôvodmi postupu podľa § 9a ods.8 písm.b) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie za schválenie odpredaja časti parcely 495/2 podľa GP č. 6/2016 overeným pod č. 31/2016:

Prítomní : 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

**návrh bol schválený**

---

### č. U-50/2016

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

**s c h v a ľ u j e**

**prevod majetku obce, pozemku - parcela registra „C“ parc.č. 495/99, zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m<sup>2</sup>**, geometrickým plánom č. 6/2016, úradne overeným pod č. 31/2016 odčlenená z parcely registra „C“ parc.č. 495/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 65874 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve Obce Veľký Kýr a to **formou kúpnej zmluvy** podľa § 9a ods.8 písm.b) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 1eur/m<sup>2</sup> kupujúcim Margita Sládečková, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, trvale bytom \_\_\_\_\_, Veľký Kýr a Lídia Mihaliková, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, trvale bytom \_\_\_\_\_, Veľký Kýr do ich podielového spoluvlastníctva, každej v podiele ½ k celku.

---





Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo schválilo prevod majetku obce, a to parcely registra „C“ parc.č. 495/99, zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom č. 6/2016, úradne overeným pod č. 31/2016 odčlenenej z parcely registra „C“ parc.č. 495/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 65874 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve Obce Veľký Kýr a to formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.b) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 15,- kupujúcim Margita Sládečková, rod. , nar. , trvale bytom , Veľký Kýr a Lídia Mihaliková, rod. , nar. , trvale bytom , Veľký Kýr do ich podielového spoluvlastníctva, každej v podiele 1/2 k celku.

b) Prenájom priestorov VKD – Desperado bar s dôrazom na osobitný zreteľ

Starostka uviedla, že na minulom zasadnutí sa schvaľoval zámer prenajatia priestorov VKD – Desperado baru, a teraz sa pristupuje k hlasovaniu o samotný prenájom priestorov s dôrazom na osobitný zreteľ podľa § 9a ods 9 písm. c) zák. 138/1991 o majetku obcí. Opätovné schvaľovanie je potrebné z dôvodu, že u pôvodnej zmluvy podpísanej predchádzajúcim starostom NKÚ nebolo možné dokázať zverejnenie nájomnej zmluvy, čím sa teda predpokladá, že je zmluva neplatná.

Hlasovanie za prenájom priestorov VKD – Desperado bar s dôrazom na osobitný zreteľ:

Prítomní : 7                      Za: 6                      Proti: 0                      Zdržali sa: 1

Zdržal sa: Dalibor Rampaško

**návrh bol schválený**

---

**U z n e s e n i e**

**č. U-51/2016**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

**s c h v a ľ u j e**



---

prenájom nehnuteľného majetku obce Veľký Kýr, a to častí nebytových priestorov nachádzajúcich sa na 1. a 2. podlaží veľkého kultúrneho domu (zapísaného na LV 1, k.ú. Veľký Kýr, kultúrny dom so súp.č. 2, or.č.2 na parcele registra „C“ parc.č. 251/2 vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr), konkrétne sklad o výmere 11 m<sup>2</sup>, predná miestnosť o výmere 99 m<sup>2</sup>, zadná miestnosť o výmere 55 m<sup>2</sup>, z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nájomcovi Robert Csernyanszki, IČO 33 453349, Apátska 139, 941 07 Veľký Kýr, za účelom prevádzkovania denného a nočného baru na dobu určitú do 31.12.2019, nájomné 1862,52 €/rok , úhrada služieb spojených s nájmom 76,10 €/mesiac.

***Zdôvodnenie osobitného zreteľa** – na predmetné časti nebytového priestoru bola dňa 20.1.2014 uzatvorená nájomná zmluva v prospech nájomcu Robert Csernyanszki, ktorá však z nezistených dôvodov nebola zverejnená podľa zák. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v dôsledku čoho sa má podľa § 47a ods.4 Občianskeho zákonníka zato, že k uzavretiu zmluvy nedošlo. Keďže nájomca na základe uvedenej zmluvy vstúpil do užívania a prevádzkovania nebytových priestorov a riadne plnil nájomné a ostatné platby vyplývajúce z nájomnej zmluvy, je potrebné na základe previerky Okresnej prokuratúry Nové Zámky vzniknutú situáciu riešiť tak, aby nebola na ujmu zmluvných strán, nezakladala na strane nájomcu neoprávnené užívanie uvedených priestorov a na strane obce povinnosť vrátiť uhradenú sumu, t.j. uzatvorením novej nájomnej zmluvy. Nájomca uvedené priestory riadne užíva a platí za ne nájomné a platbu za úhradu služieb spojených s nájmom vo výške požadovanej obcou.*

---

c) Žiadosť Erika Kyšuckého o odkúpenie pozemku

V tomto bode starostka obce informovala prítomných poslancov o žiadosti p. Kyšuckého o odkúpenie časti pozemku nachádzajúceho sa pred jeho nehnuteľnosťami, ktorú si plánuje spolu so svojimi pozemkami oplotiť a užívať ako predzáhradku a časť dvora. Vzhľadom na vyššie uvedené bolo navrhnuté, aby sa pri prevode majetku obce postupovalo podľa § 9a ods.8 písm.e) zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Podľa § 2 bod c) Zásad o cenách pozemkov a podmienkach predaja pozemkov vo vlastníctve obce Veľký Kýr je predajná cena takéhoto druhu pozemku 10,-€/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie za odpredaj parc. č. 481/9 o výmere 433 m<sup>2</sup> odčlenený podľa GP č. 160/2016 Erikovi Kyšuckému:



---

Prítomní :7

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

**návrh bol schválený**

---

## **U z n e s e n i e**

**č. U-52/2016**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

**s c h v a ľ u j e**

zámer previesť majetok obce a **spôsob prevodu majetku obce**, a to **parcely registra „C“ parc.č. 481/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 433 m<sup>2</sup>**, geometrickým plánom č. 160/2016, overeným pod č. 550/16 odčlenenej z parcely registra „C“ parc.č. 481/1, ostatné plochy o výmere 2251 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr **formou kúpnej zmluvy** podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu 10 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. celkovú kúpnu cenu vo výške 4330 EUR kupujúcemu Erik Kyšucký, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, 941 07 Veľký Kýr do jeho výlučného vlastníctva v celosti.

***Zdôvodnenie prevodu a osobitného zreteľa** – novovytvorená parcela registra „C“ parc.č. 481/9 sa nachádza pred pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a žiadateľ má záujem si ju spolu so svojimi pozemkami oplotiť a užívať ako predzáhradku a časť dvora. Cez novovytvorenú parcelu je prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa (LV 1359, k.ú. Veľký Kýr).*

---

Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo schválilo zámer previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce, a to parcely registra „C“ parc.č. 481/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 433 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom č. 160/2016, overeným pod č. 550/16 odčlenenej z parcely registra „C“ parc.č. 481/1, ostatné plochy o výmere 2251 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu 10 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. celkovú kúpnu cenu vo výške 4330 EUR kupujúcemu Erik Kyšucký, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, 941 07 Veľký Kýr do jeho výlučného vlastníctva v celosti.

d) Žiadosť Márie Pavlíkovej o odkúpenie pozemku



V tomto bode starostka obce informovala prítomných poslancov o žiadosti Ing. Márie Pavlíkovej o odkúpenie parcely registra „C“ parc.č. 495/98. Ide o oplotenú predzáhradku a časť dvora pri dome žiadateľky, teda o príslušnú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľky. Predmetný pozemok žiadateľka a jej právni predchodcovia dlhodobo užívajú, prevodom sa zosúladuje užívací a právny stav. Keďže sa jedná o príslušnú plochu, bolo navrhnuté, aby sa pri prevode majetku obce postupovalo podľa § 9a ods.8 písm.b) zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie za odpredaj parcely č. 495/98 pre Máriu Pavlíkovú:

Prítomní : 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

**návrh bol schválený**

---

## **U z n e s e n i e**

**č. U-53/2016**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

**s c h v a ľ u j e**

zámer previesť majetok obce a **spôsob prevodu majetku obce**, pozemku - **parcely registra „C“ parc.č. 495/98, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 k celku**, zapísaná na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr, a to **formou kúpnej zmluvy** podľa § 9a ods.8 písm.b) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 1,-EUR/m<sup>2</sup> kupujúcej Ing. Mária Pavlíková, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, 941 07 Veľký Kýr v celosti.

---

Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo schválilo zámer previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce, a to parcelu registra „C“ parc.č. 495/98, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 k celku, zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr, a to formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.b) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 66 EUR kupujúcej Ing. Mária Pavlíková, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, 941 07 Veľký Kýr v celosti.

e) Žiadosť HC Keer a spol.



Starostka uviedla, že obdržala žiadosť o finančný príspevok HC KEER na vybudovanie mantinelov na ohradenie asfaltovej plochy v kultúrnom parku. Starostka následne dala slovo Máriaovi Čebíkovi aby bližšie vysvetlil zámer HC KEER ktorého členom je aj on. Pán Čebík uviedol, že by im stačilo cca 500 eur na materiál, ostatné by spravili svojpomocne, a načrtol tiež predstavu realizácie. S čím poslanci súhlasili a ako zodpovedného navrhli práve Mária Čebíka.

f) Žiadosť Heleny Malej o zmenu uznesenia č. 17/2009 – OZ

Starostka informovala, že ide o prevod pozemku z roku 2009, ktorý nebol majetko-právne dotiahnutý, chyba bola v určení podielov jednotlivým budúcim vlastníkom. To bolo dôvodom nutnosti spísanie novej zmluvy právničkou pani Malej, ktorá si vyžaduje zmenu pôvodného uznesenia, kúpna cena za tento prevod bola uhradená pri podpise pôvodnej zmluvy.

Hlasovanie za zmenu uznesenia č. 17/2009-OZ podľa predlohy:

Prítomní : 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

**návrh bol schválený**

---

**U z n e s e n i e**  
**č. U-54/2016**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

**s c h v a ľ u j e**

**zmenu uznesenia obecného zastupiteľstva č. U-17/2009-OZ zo dňa 27.2.2009, ktorého text po zmene znie:**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre **schvaľuje**

**A.)** podľa ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu nehnuteľného majetku** obce Veľký Kýr, a to: nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Veľký Kýr, obec Veľký Kýr, okres Nové Zámky vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor zameraných geometrickým plánom č.



32/2016 zo dňa 22.2.2016 vyhotoveným geodetom Michalom Bencze, Nová cesta 12, 941 10 Tvrdošovce, IČO 14 427 508 a overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor dňa 8.4.2016 pod č. 314/16 ako:

- novovzniknutá parc. č. 1118/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28m<sup>2</sup>,
- novovzniknutá parc. č. 1118/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23m<sup>2</sup>,
- novovzniknutá parc. č. 1118/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2m<sup>2</sup>,

ktoré vznikli odčlenením od pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, a to parc. č. 1171 zastavané plochy a nádvoria o výmere 220 m<sup>2</sup> z LV č. 3662, s tým, že predmet prevodu špecifikovaný v tomto uznesení bude prevedený na nadobúdateľa priamym predajom spôsobom podľa ust. § 9a odst. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**B.)** podľa ust. §9 ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prevod nehnuteľného majetku** a to: nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Velký Kýr, obec Velký Kýr, okres Nové Zámky vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor zameraných geometrickým plánom č. 32/2016 zo dňa 22.2.2016 vyhotoveným geodetom Michalom Bencze, Nová cesta 12, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 14 427 508 a overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor dňa 8.4.2016 pod č. 314/16 ako:

- novovzniknutá parc. č. 1118/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28m<sup>2</sup>,
- novovzniknutá parc. č. 1118/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23m<sup>2</sup>,
- novovzniknutá parc. č. 1118/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2m<sup>2</sup>,

ktoré vznikli odčlenením od pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, a to parc. č. 1171 zastavané plochy a nádvoria o výmere 220 m<sup>2</sup> z LV č. 3662, ktoré budú prevedené na nadobúdateľku Helena Malá, r. \_\_\_\_\_,

nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, trvale bytom \_\_\_\_\_, 941 07 Velký Kýr za kúpnu cenu 0,76 €/m<sup>2</sup>, pričom náklady spojené s prevodom znáša kupujúci.

---

#### g) Modernizácia verejného osvetlenia (VO) v obci

Starostka uviedla, že nakoľko obce koncom minulého roka neuspela so žiadosťou o NFP na modernizáciu VO a keďže podľa dnešných technológií je z dlhodobého hľadiska možné dosiahnuť nižšie náklady na prevádzku VO otvorili sme znova tému modernizácie VO v našej obci. Vlastné zdroje obec na takúto investíciu zrejme nebude mať, keďže ide o veľkú investíciu, neriešilo by sa to ani formou úveru, ale už dlhšiu dobu nám ponúkajú rôzne firmy výmenu verejného osvetlenia formou úspor



na prevádzkových nákladoch bez vložených vlastných prostriedkov. Aby sme dokázali vybrať z množstva ponúk a firiem tú najvýhodnejšiu, navrhla poveriť spoločnosť, ktorá by urobila podľa zákona všetky potrebné úkony od vypísania výziev až po výber dodávateľa – samozrejme po konzultácii a konečnom schválení s nami.

Hlasovanie schválenie modernizácie VO hradené z úspor na prevádzkových nákladoch a poverenia starostky na obstaranie procesov s tým súvisiacich:

Prítomní : 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

**návrh bol schválený**

---

## **U z n e s e n i e** **č. U-55/2016**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

### **a) s c h v a ľ u j e**

modernizáciu verejného osvetlenia obce úspornou LED technológiou, pričom náklady na modernizáciu budú **hradené prevažne z úspor** na jeho prevádzkových nákladoch,

### **b) p o v e r u j e**

starostu obce na obstaranie procesov a prípravy vyhlásenia verejného obstarávania na zhotoviteľa modernizácie sústavy verejného osvetlenia obce.

---

## 10. Rôzne, interpelácie poslancov a diskusia

Starostka vyzvala prítomných poslancov aby sa zapojili do diskusie.

- Ing. Ladislav Dojčan navrhol pomôcť škole v dobudovaní chodníka a modernizáciu toaliet.
- Gizela Kevélyová navrhla aby sa aj poslanci OZ zúčastnili rokovania Rady školy a tam sa môže táto téma prediskutovať.



- Starostka informovala, že obec prijala do pracovného pomeru osvetára. Na túto pozíciu sa prihlásil len jeden záujemca a to Mgr. Angelika Szárazová
- Tiež informovala, že v obci pracovníci spol. Carisma požiadali o orez tují na ulici Hlavnej. Lenže krátko po zahájení prác sa prišlo na neodborné práce s orezom čo vykonával pracovník bez príslušného oprávnenia.
- Starostka sa tiež vyjadrila ku Knihe prianí a sťažností ktorá je na [www.velkykyr.sk](http://www.velkykyr.sk). Uviedla že ide mnohokrát o nesprávne a zavádzajúce informácie – napr. o navýšení poplatku za stavebný odpad – v tomto prípade ide o minimálny zákonom určený poplatok, ktorý môžu obce alebo mestá navýšiť podľa vlastného uváženia. Podotkla, že obec Veľký Kýr túto sadzbu nenavýšila a vyberá len minimálny zákonom určený poplatok. Dodala, že je za odkazovanie si prostredníctvom internetu a je za osobné stretnutie a prediskutovanie prípadných nejasností alebo problémov. A veľakrát ide aj o provokácie.
- Poslanci navrhli odpovedať na slušné a vecné otázky.
- Starostka tiež spomenula problém s odvážaním zeminy z areálu cintorína po pohreboch.
- Andrea Gyepes upozornila na problém výstavby na križovatke Novozámocká Staničná budovy Bowlingu. Ide o vysokú budovu v obci a v tesnej blízkosti elektrického vedenia.
- Starostka reagovala, že stavebníci majú právoplatné stavebné povolenie, ktoré podpísal predchádzajúci starosta, proti výstavbe sa mohli odvolať susedia, ktorí zrejme nevyužili svoje právo. A zrejme ani elektrárne nemali námietky a bolo udelené stavebné povolenie.
- Jozef Sládeček navrhol nechať túto vec na stavebný úrad. A tiež odporučil riešiť problém s vyvážaním smetí do kontajnera pri starom cintoríne namontovaním kamery alebo fotopasce.

## 11. Záver

Keďže neboli žiadne ďalšie príspevky do diskusie starostka ukončila 13 zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Kýre o 20:49 hod.





O B E C V E L K Ý K Ý R

941 07 Velký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

---

.....  
Ing. Judita Valašková  
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Ladislav Kottlík

.....

Jozef Sládeček

.....