



P o z v á n k a

na 5. mimoriadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutoční dňa 19. 1. 2012 v čase o 18.00 h
v kancelárii starostu v budove Obecného úradu

Navrhovaný program :

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa.
3. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice.
4. Návrh na podanie žiadosti o dotáciu zo ŠFRB na stavbu nájomných bytov „9b.j. typ Profis 2 Veľký Kýr“
5. Návrh na schválenie vypracovania projektu na rekonštrukciu budovy na Apátskej ulici (bývalá MŠ) a na jej prestavbu na 7 nájomných bytov
6. Záver

Vo Veľkom Kýre dňa 16.1. 2012

Miroslav Dojčán
starosta



Z á p i s n i c a

zo 5. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Dátum konania: 19. 1. 2012

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia

5. mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Miroslav Dojčán, starosta obce. Po privítaní všetkých prítomných členov OZ konštatoval, že na rokovaní je prítomná nadpolovičná väčšina členov obecného zastupiteľstva a vyhlásil zasadnutie za uznášaniaschopné. Svoju neprítomnosť ospravedlnili: pani poslankyňa JUDr. Gabriela Bóbová, poslanci Ing. Pavol Kováč, Zoltán Krizsan a Ing. Ľudovít Valaška. Starosta ďalej predniesol návrh programu rokovania a žiadal o vyjadrenie sa k navrhovanému programu alebo jeho doplnenie.

- Neboli žiadne pripomienky.

Hlasovanie za návrh programu 5. mimoriadneho zasadnutia OZ:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

návrh bol schválený

2 . Určenie zapisovateľa

Starosta určil ako zapisovateľku Ing. Žanetu Bottlikovú.

3. Schválenie návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: László Csepedi a Ing. Peter Čapucha
Za overovateľov boli určení: Alexej Janík a Mgr. Ladislav Kottlík

Hlasovanie za navrhnutých členov návrhovej komisie:

Prítomní: 11 za: 11 proti: 0 zdržali sa: 0

návrh bol schválený



4. Návrh na podanie žiadosti o dotáciu zo ŠFRB na stavbu nájomných bytov „9b.j. typ Profis 2 Veľký Kýr“

Starosta uviedol, že ide o projekt vypracovaný ešte za bývalého starostu Mgr. Ladislava Kottlíka. V súčasnosti je možnosť podať tento projekt na ŠFRB a uplatniť si nárok na získanie NFP. Predmetom projektu je výstavba bytovky s deviatimi bytovými jednotkami. Predpokladaný termín zahájenia stavby je jar 2012, hrubá stavba by mala byť hotová tento rok, predpokladaný termín dokončenia je rok 2013. Spoluúčasť obce pri výstavbe je 0,91 €.

- Ing. Alexander Szabo požiadal o presné informácie o výške úveru a nenávratného finančného príspevku (NFP).
- Starosta odpovedal že úver je vo výške 282 689,00 € a NFP je vo výške 121 152,00 €.
- Mgr. Ladislav Kottlík sa spýtal na sumu finančných prostriedkov na technickú vybavenosť.
- Starosta odpovedal, že približne 12 000,-- €, to už bude v našej réžii.
- Mgr. Ladislav Kottlík doplnil, že verejné obstarávanie sa robilo už bez zahrnutia technickej vybavenosti.

Hlasovanie za podanie žiadosti o prostriedky zo ŠFRB a NFP, spoluúčasť vo výške 0,91 €, a vyčlenenie finančných prostriedkov, vo výške určenej v rozpočte stavby na krytie technickej vybavenosti stavby nájomných bytov „9b.j. typ Profis 2 Veľký Kýr“:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

návrh bol schválený

Uznesenie č. U-1/2012
Obecné zastupiteľstvo

a) s c h v a ľ u j e

podanie Žiadosti o poskytnutie podpory v súlade so zákonom NR SR č. 607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na stavbu nájomných bytov „9 b.j. typ Profis 2 Veľký Kýr“ a to úveru vo výške 282 689,00 a nenávratného príspevku vo výške 121 152,00

b) s c h v a ľ u j e



zabezpečenie spolufinancovania z vlastných zdrojov projektu stavby nájomných bytov „9 b.j. typ Profis 2 Veľký Kýr“ z celkových oprávnených výdavkov vo výške 0,91 eur.

c) s c h v a ľ u j e

vyčlenenie finančných prostriedkov, vo výške určenej v rozpočte stavby, na krytie technickej vybavenosti stavby nájomných bytov „9 b.j. typ Profis 2 Veľký Kýr“

5. Návrh na schválenie vypracovania projektu na rekonštrukciu budovy na Apátskej ulici (bývalá MŠ) a na jej prestavbu na 7 nájomných bytov

Starosta predniesol druhý návrh na prestavbu budovy bývalej MŠ na Apátskej ulici na 7 nájomných bytov. Uviedol, že všetky dôležité údaje poslanci si mohli naštudovať z dôvodovej správy. Dodal, že cieľom tohto bodu je diskusia o budúcej možnosti využitia tejto budovy. Či ju obec využije na takéto účely alebo či radšej plánovať vybudovanie domu dôchodcov, denného stacionáru. Predstava by bola, že starší občania by nemuseli platiť vysoké réžie rodinných domov, mali by menší byt, platby by sa im tým pádom znížili, neboli by sami mali by na blízku susedov s susedných bytoch.

- Mgr. Ladislav Kottlík navrhol neviazať to na dôchodcov, lebo v prípade, že by nebol veľký záujem medzi dôchodcami, zostali by byty prázdne a nemohli by sa prenajať iným.
- Jozef Sládeček navrhol určiť tieto byty pre ľudí vo finančnej tiesni.
- Ladislav Kazán navrhol, že zistí či aj na takýto účel sa poskytuje NFP a úver zo ŠFRB.

Hlasovanie za odročenie vypracovania projektu na „Rekonštrukciu budovy bývalej Materskej školy na Apátskej ulici na 7 nájomných bytov“ po dobu získania presných infomácií:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

návrh bol schválený

Uznesenie č. U-2/2012
Obecné zastupiteľstvo

o d r o č u j e

vypracovanie projektu na „Rekonštrukciu budovy bývalej Materskej školy na Apátskej ulici na 7 nájomných bytov“.



7. Záver

Keďže sa prešli všetky body schváleného programu, starosta sa poďakoval všetkým prítomným za účasť a uzatvoril 5. mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva o 18:56 hod.

Vo Veľkom Kýre, dňa 30.1.2012

.....
Ing. Žaneta Bottliková
prednostka obecného úradu

.....
Miroslav Dojčán
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Ladislav Kottlík

Alexej Janík