



## Z á p i s n i c a

z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Dátum konania: 31.5.2019 o 19.00 hod

Prítomní boli podľa priloženej prezenčnej listiny:

starostka obce Ing. Judita Valašková, poslanci Ing. Erik Bottlik, Ing. Andrea Bolfová, László Csepedi, Ing. Andrea Gyepes, Alexej Janík, Helena Kanyicsková, Ladislav Kazán, Gizela Kevélyová, Mgr. Ladislav Kottlík, Mgr. Bc. Róbert Szabó, Michal Száraz

### 1. Otvorenie

5. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Ing. Judita Valašková. Po privítaní všetkých prítomných skonštatovala, že prítomní sú všetci poslanci a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Starostka Ing. Judita Valašková predniesla návrh programu:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola uznesení
5. Ustanovenie za vedúceho protipožiarnej kontrolnej skupiny
6. Žiadosti občanov
7. Rôzne; interpelácie poslancov a diskusia
8. Záver

*Hlasovanie za schválenie prečítaného návrhu programu:*

*Prítomní: 11      za: 11      proti: 0      zdržali sa: 0*

*Za: Ing. Erik Bottlik, Ing. Andrea Bolfová, László Csepedi, Ing. Andrea Gyepes, Alexej Janík, Helena Kanyicsková, Ladislav Kazán, Gizela Kevélyová, Mgr. Ladislav Kottlík, Mgr. Bc. Róbert Szabó, Michal Száraz*

**návrh bol schválený**

### 2. Určenie zapisovateľa

Starostka obce určila za zapisovateľku Gabrielu Dubickú.

### 3. Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov boli navrhnutí poslanci Mgr. Bc. Róbert Szabó a Helena Kanyicsková.



*Hlasovanie za navrhnutých overovateľov zápisnice:*

Prítomní: 11      za: 10      proti: 0      zdržali sa: 1

**Za:** Ing. Erik Bottlik, Ing. Andrea Bolfová, László Csepedi, Ing. Andrea Gyepes, Alexej Janík, Ladislav Kazán, Gizela Kevélyová, Mgr. Ladislav Kottlík, Mgr. Bc. Róbert Szabó, Michal Száraz

**Zdržala sa:** Helena Kanyicsková

#### **návrh bol schválený**

Do návrhovej komisie boli navrhnutí poslanci László Csepedi a Ladislav Kazán.

*Hlasovanie za navrhnutých členov návrhovej komisie:*

Prítomní: 11      za: 10      proti: 0      zdržali sa: 1

**Za:** Ing. Erik Bottlik, Ing. Andrea Bolfová, László Csepedi, Helena Kanyicsková, Gizela Kevélyová, Mgr. Ladislav Kottlík, Mgr. Bc. Róbert Szabó, Michal Száraz

**Zdržal sa:** Ladislav Kazán

#### **návrh bol schválený**

### **4. Kontrola uznesení**

Poslankyňa Ing. Andrea Gyepes prečítala uznesenia zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva. Poslanci nemali pripomienky k uzneseniam.

### **5. Ustanovenie za vedúceho protipožiarnej kontrolnej skupiny**

Starostka informovala, že obec vytvára na vykonávanie preventívnych protipožiarnych kontrol u právnických osôb kontrolné skupiny obce a od 1.6.2019 dôjde k personálnej zmene. Z toho dôvodu je potrebné si zvoliť nového vedúceho kontrolnej skupiny spomedzi zamestnancov obce. Návrh je na veliteľa dobrovoľných hasičov p. Kováča.

*Hlasovanie za schválenie vedúceho kontrolnej skupiny na vykonávanie preventívnych protipožiarnych kontrol p. Ľudovíta Kováča, nar. \_\_\_\_\_, bytom Veľký Kýr, Budovateľská č. 73:*

Prítomní: 11      za: 11      proti: 0      zdržali sa: 0

**Za:** Ing. Erik Bottlik, Ing. Andrea Bolfová, László Csepedi, Ing. Andrea Gyepes, Alexej Janík, Helena Kanyicsková, Ladislav Kazán, Gizela Kevélyová, Mgr. Ladislav Kottlík, Mgr. Bc. Róbert Szabó, Michal Száraz



---

**návrh bol schválený**

---

**U z n e s e n i e**  
**č. 21/2019**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

**u s t a n o v u j e**

v zmysle ustanovení § 24 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení nesk. predpisov za **vedúceho kontrolnej skupiny** na vykonávanie preventívnych **protipožiarnych kontrol** p. Ľudovíta Kováča, nar. , bytom Veľký Kýr, Budovateľská č. 73

---

## **6. Žiadosti občanov**

### **➤ Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – J. Szőke a manž.**

V tomto bode starostka obce informovala prítomných poslancov, že zámer previesť časť majetku obce – parcely registra „C“ parc.č. 1174/97, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup> a parc.č. 1174/98, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom č. 141/2019, úradne overeným pod č. 270/19 odčlenené z parcely registra „C“ parc.č. 1174/1, kupujúcim Juraj Szőke a manželka Žofia Szőkeová, obaja trvale bytom Staničná 366/3, 941 07 Veľký Kýr, ktorý schválili dňa 26.4.2019 na 4. zasadnutí zastupiteľstva, bol zverejnený tak, ako to ustanovuje zák. 138/1991 Zb. v platnom znení. Je však potrebné schváliť ešte samotný prevod nehnuteľnosti, následne bude podpísaná kúpna zmluva a podaná spolu s návrhom na vklad a ostatnými zákonom požadovanými prílohami na katastrálny odbor. Opätovne oboznámila poslancov s predmetom prevodu a dôvodmi postupu podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ako aj s odôvodnením osobitného zreteľa.

*Hlasovanie za schválenie prevodu majetku obce, a to - parcela registra „C“ parc.č. 1174/97, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup> a parcela registra „C“ parc.č. 1174/98, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom č. 141/2019, úradne overeným pod č. 270/19 odčlenené z parcely registra „C“ parc.č. 1174/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16324 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 1€/m<sup>2</sup> kupujúcim Juraj Szőke, rod. , nar. a manželka Žofia Szőkeová, rod. , nar. , obaja trvale bytom Staničná 366/3, 941 07 Veľký Kýr do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1):*



## OBEC VEĽKÝ KÝR

941 07 Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

---

Prítomní: 11

za: 11

proti: 0

zdržali sa: 0

**Za:** Ing. Erik Bottlik, Ing. Andrea Bolfová, László Csepedi, Ing. Andrea Gyepes, Alexej Janík, Helena Kanyicsková, Ladislav Kazán, Gizela Kevélyová, Mgr. Ladislav Kottlík, Mgr. Bc. Róbert Szabó, Michal Száraz

### návrh bol schválený

---

## U z n e s e n i e

č. 22/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

### s c h v a ľ u j e

**prevod majetku obce**, a to - **parcela registra „C“ parc.č. 1174/97, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup> a parcela registra „C“ parc.č. 1174/98, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m<sup>2</sup>**, geometrickým plánom č. 141/2019, úradne overeným pod č. 270/19 odčlenené z parcely registra „C“ parc.č. 1174/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16324 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr **formou kúpnej zmluvy** podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 1€/m<sup>2</sup> kupujúcim **Juraj Szóke**, rod. , nar. , a manželka **Žofia Szókeová**, rod. , nar. , obaja trvale bytom Staničná 366/3, 941 07 Veľký Kýr do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1).

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa** – na parcele registra „C“ parc.č. 1174/98 sa nachádza stavba viničnej pivnice, ktorú v r. 1985 postavili kupujúci (stavba nezapísaná v katastri nehnuteľností), parcela registra „C“ parc.č. 1174/97 predstavuje priľahlý dvor. Kupujúci pozemky od výstavby pivnice spolu s touto nerušene užívajú. Prevodom sa zosúladuje užívateľ a právny stav.

---

Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo schválilo prevod majetku obce, a to parcely registra „C“ parc.č. 1174/97, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup> a parcely registra „C“ parc.č. 1174/98, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom č. 141/2019, úradne overeným pod č. 270/19 odčlenené z parcely registra „C“ parc.č. 1174/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16324 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 1€/m<sup>2</sup> kupujúcim Juraj Szóke, rod. , nar. , a manželka Žofia Szókeová, rod. , nar. , obaja trvale bytom Staničná 366/3, 941 07 Veľký Kýr do ich bezpodielového



spoluvlastníctva manželov v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1) s nasledujúcim zdôvodnením osobitného zreteľa: Na parcele registra „C“ parc.č. 1174/98 sa nachádza stavba viničnej pivnice, ktorú v r. 1985 postavili kupujúci (stavba nezapísaná v katastri nehnuteľností), parcela registra „C“ parc.č. 1174/97 predstavuje príslušný dvor. Kupujúci pozemky od výstavby pivnice spolu s touto nerušene užívajú. Prevodom sa zosúladuje užívací a právny stav.

➤ **Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – M. Valašková**

V tomto bode starostka obce informovala prítomných poslancov, že zámer previesť časť majetku obce – parcely registra „C“ parc.č. 1879/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 516 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 2788, k.ú. Veľký Kýr pod B3 v podiele 37/258 k celku a parcely registra „C“ parc.č. 1879/58, záhrada o výmere 460 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 2789, k.ú. Veľký Kýr pod B3 v podiele 63/460 k celku v prospech podielovej spoluvlastníčky Margity Valaškovej, ktorý schválili dňa 26.4.2019 na 4. zasadnutí zastupiteľstva, bol zverejnený. Je však potrebné schváliť ešte samotný prevod nehnuteľnosti, následne bude podpísaná kúpna zmluva a podaná spolu s návrhom na vklad a ostatnými zákonom požadovanými prílohami na katastrálny odbor. Opätovne oboznámila poslancov s predmetom prevodu a dôvodmi postupu podľa § 9a ods.8 písm.b,c) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ako aj s odôvodnením prevodu.

*Hlasovanie za schválenie prevodu majetku obce, a to - parcela registra „C“ parc.č. 1879/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 516 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV 2788, k.ú. Veľký Kýr pod B3 v podiele 37/258 k celku a parcela registra „C“ parc.č. 1879/58, záhrada o výmere 460 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV 2789, k.ú. Veľký Kýr pod B3 v podiele 63/460 k celku, formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.b,c) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 1€/m<sup>2</sup> kupujúcej Margita Valašková, rod. , nar. , trvale bytom Nábřežná 32, Nové Zámky do jej vlastníctva vo vyššie uvedených podieloch :*

Prítomní: 11      za: 11      proti: 0      zdržali sa: 0

**Za:** Ing. Erik Bottlik, Ing. Andrea Bolfová, László Csepedi, Ing. Andrea Gyepes, Alexej Janík, Helena Kanyicsková, Ladislav Kazán, Gizela Kevélyová, Mgr. Ladislav Kottlík, Mgr. Bc. Róbert Szabó, Michal Száraz

**návrh bol schválený**

---

**U z n e s e n i e**  
**č. 23/2019**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

**s c h v a ľ u j e**



---

**prevod majetku obce, a to - parcela registra „C“ parc.č. 1879/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 516 m<sup>2</sup>,** zapísaná na LV 2788, k.ú. Veľký Kýr pod B3 v podiele 37/258 k celku **a parcela registra „C“ parc.č. 1879/58, záhrada o výmere 460 m<sup>2</sup>,** zapísaná na LV 2789, k.ú. Veľký Kýr pod B3 v podiele 63/460 k celku, **formou kúpnej zmluvy** podľa § 9a ods.8 písm.b,c) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 1€/m<sup>2</sup> kupujúcej **Margita Valašková**, rod. , nar. , trvale bytom Nábřežná 32, Nové Zámky do jej vlastníctva vo vyššie uvedených podieloch.

**Zdôvodnenie prevodu** – na parcele registra „C“ parc.č. 1879/8 sa nachádza stavba rodinného domu, ktorého spoluvlastníčkou je kupujúca (LV 3223, k.ú. Veľký Kýr), parcela registra „C“ parc.č. 1879/58 predstavuje príslušnú záhradu, ktorá svojím umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Kupujúca je zároveň podielovou spoluvlastníčkou vyššie uvedených pozemkov, ktoré nerušene užíva. Prevodom sa zosúladuje užívací a právny stav.

---

Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo schválilo prevod majetku obce, a to parcela registra „C“ parc.č. 1879/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 516 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV 2788, k.ú. Veľký Kýr pod B3 v podiele 37/258 k celku a parcela registra „C“ parc.č. 1879/58, záhrada o výmere 460 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV 2789, k.ú. Veľký Kýr pod B3 v podiele 63/460 k celku, formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.b,c) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 1€/m<sup>2</sup> kupujúcej Margita Valašková, rod. , nar. , trvale bytom Nábřežná 32, Nové Zámky do jej vlastníctva vo vyššie uvedených podieloch s nasledujúcim zdôvodnením prevodu: Na parcele registra „C“ parc.č. 1879/8 sa nachádza stavba rodinného domu, ktorého spoluvlastníčkou je kupujúca (LV 3223, k.ú. Veľký Kýr), parcela registra „C“ parc.č. 1879/58 predstavuje príslušnú záhradu, ktorá svojím umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Kupujúca je zároveň podielovou spoluvlastníčkou vyššie uvedených pozemkov, ktoré nerušene užíva. Prevodom sa zosúladuje užívací a právny stav.

### ➤ **Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – A. Krizsan**

V tomto bode starostka obce informovala prítomných poslancov o žiadosti p. Attilu Krizsana, Záhradná 1117/29, 941 07 Veľký Kýr o odkúpenie pozemku podľa geometrického plánu č. 44538359-72/2019, a to novovytvorenej parcely registra „C“ parc.č. 495/107, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>, k.ú. Veľký Kýr. Žiadateľ je vlastníkom pozemkov a stavieb nachádzajúcich sa za novovytvorenou parcelou a prevádzkovateľom predajne rozličných potrieb, ktorá si vyžaduje rekonštrukciu s predpokladanou nadstavbou poschodia a prestavbou, čím sa čiastočne zasiahne aj do novovytvorenej parcely. Zároveň dôjde k zarovnaní uličnej čiary. Starostka obce navrhla, aby bolo pri prevode postupované podľa § 9a ods.8 písm.e) zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, osobitný zreteľ je odôvodnený polohou pozemku vo vzťahu k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve kupujúceho a predpokladaným zásahom do pozemku pri rekonštrukcii.



*Hlasovanie za schválenie zámeru previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce, a to pozemku - parcela registra „C“ parc.č. 495/107, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom č. 44538359-72/2019, úradne overeným pod č. 554/19 odčlenená z parcely registra „C“ parc.č. 495/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65669 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 25€/m<sup>2</sup> kupujúcemu Attila Krizsan, rod. , nar. , trvale bytom Záhradná 1117/29, 941 07 Veľký Kýr do jeho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1):*

*Prítomní: 11                      za: 7                      proti: 2                      zdržali sa: 2*

**Za:** Ing. Erik Bottlík, Ing. Andrea Bolfová, László Csepedi, Ing. Andrea Gyepes, Gizela Kevélyová, Mgr. Bc. Róbert Szabó, Michal Száraz

**Proti:** Alexej Janík, Helena Kanyicsková

**Zdržali sa:** Ladislav Kazán, Mgr. Ladislav Kottlík

**návrh bol schválený**

---

**U z n e s e n i e**  
**č. 24/2019**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

**s c h v a ľ u j e**

zámer previesť majetok obce a **spôsob prevodu majetku obce**, a to pozemku - **parcela registra „C“ parc.č. 495/107, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>**, geometrickým plánom č. 44538359-72/2019, úradne overeným pod č. 554/19 odčlenená z parcely registra „C“ parc.č. 495/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65669 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr **formou kúpnej zmluvy** podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 25€/m<sup>2</sup> kupujúcemu **Attila Krizsan**, rod. , nar. , trvale bytom Záhradná 1117/29, 941 07 Veľký Kýr do jeho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1).

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa** – novovytvorená parcela registra „C“ parc.č. 495/107 sa nachádza bezprostredne pred pozemkami a stavbami vo výlučnom vlastníctve kupujúceho, ktorý prevádzkuje predajňu rozličného tovaru. Uvedená predajňa si vyžaduje rekonštrukciu, pričom predpokladanou nadstavbou a prestavbou dôjde k zmene, čím sa zasiahne aj do odkupovaného pozemku. Predmetným prevodom zároveň dôjde k zarovnaniu uličnej čiary.

---



Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo schválilo zámer previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce, a to pozemku parcela registra „C“ parc.č. 495/107, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom č. 44538359-72/2019, úradne overeným pod č. 554/19 odčlenená z parcely registra „C“ parc.č. 495/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65669 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 25€/m<sup>2</sup> kupujúcemu Attila Krizsan, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, trvale bytom Záhradná 1117/29, 941 07 Veľký Kýr do jeho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1) s nasledovným zdôvodnením osobitného zreteľa: Novovytvorená parcela registra „C“ parc.č. 495/107 sa nachádza bezprostredne pred pozemkami a stavbami vo výlučnom vlastníctve kupujúceho, ktorý prevádzkuje predajňu rozličného tovaru. Uvedená predajňa si vyžaduje rekonštrukciu, pričom predpokladanou nadstavbou a prestavbou dôjde k zmene, čím sa zasiahne aj do odkupovaného pozemku. Predmetným prevodom zároveň dôjde k zarovnaniu uličnej čiary.

### ➤ **Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – M. Vasová**

V tomto bode starostka obce informovala prítomných poslancov o žiadosti p. Márie Vasovej, trvale bytom Sv.Kelemena 440/43, 941 07 Veľký Kýr o odkúpenie parciel registra „C“ parc.č. 645/7, vinica o výmere 450 m<sup>2</sup>, parc.č. 645/6, záhrada o výmere 726 m<sup>2</sup>, parc.č. 645/4, záhrada o výmere 539 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV 1, k.ú. Veľký Kýr. Starostka obce navrhla, aby bolo pri prevode postupované podľa § 9a ods.8 písm.e) zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Osobitný zreteľ je odôvodnený bezprostredných susedstvom uvedených pozemkov s pozemkom CKN parc.č. 645/5 a stavbou rodinného domu so súp.č. 440, ktorých spoluvlastníčkou je kupujúca, jej nehnuteľnosti sú obecnými pozemkami obložené z oboch strán Kupujúca pozemky dlhodobu užíva, aj ako prístupovú cestu, prevodom sa zosúladi užívací stav so zápisom v katastri nehnuteľností. Ostatní podielovní spoluvlastníci pozemku parc.č. 645/5 a domu so súp.č. 440 s prevodom parciel registra „C“ parc.č. 645/7, 6445/6 a 645/4 do výlučného vlastníctva kupujúcej súhlasia.

*Hlasovanie za schválenie zámeru previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce, a to - parcela registra „C“ parc.č. 645/7, vinica o výmere 450 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ parc.č. 645/6, záhrada o výmere 726 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ parc.č. 645/4, záhrada o výmere 539 m<sup>2</sup>, zapísané na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 1€/m<sup>2</sup> kupujúcej Mária Vasová, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, trvale bytom Sv.Kelemena 440/43, 941 07 Veľký Kýr do jej výlučného vlastníctva v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1):*

Prítomní: 11

za: 11

proti: 0

zdržali sa: 0





---

**Za: Ing. Erik Bottlík, Ing. Andrea Bolfová, László Csepedi, Ing. Andrea Gyepes, Alexej Janík, Helena Kanyicsková, Ladislav Kazán, Gizela Kevélyová, Mgr. Ladislav Kottlík, Mgr. Bc. Róbert Szabó, Michal Száraz**

**návrh bol schválený**

---

**U z n e s e n i e**  
**č. 25/2019**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

**s c h v a ľ u j e**

zámer previesť majetok obce a **spôsob prevodu majetku obce**, a to - **parcela registra „C“ parc.č. 645/7, vinica o výmere 450 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ parc.č. 645/6, záhrada o výmere 726 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ parc.č. 645/4, záhrada o výmere 539 m<sup>2</sup>**, zapísané na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr **formou kúpnej zmluvy** podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 1€/m<sup>2</sup> kupujúcej **Mária Vasová**, rod. , nar. , trvale bytom Sv.Kelemena 440/43, 941 07 Veľký Kýr do jej výlučného vlastníctva v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1).

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa** – Kupujúca je podielovou spoluvlastníčkou parcely registra „C“ parc.č. 645/5 a stavby rodinného domu so súp.č. 440, zapísaných na LV 1490, k.ú. Veľký Kýr. Uvedené nehnuteľnosti sú z dvoch strán obklopené parcelami registra „C“ parc.č. 645/7, 645/6 a 645/4, k.ú. Veľký Kýr, ktoré kupujúca užíva a ktoré tvoria prístupovú cestu k nehnuteľnostiam v jej spoluvlastníctva. Prevodom sa zosúladuje užívací a právny stav.

---

Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo schválilo zámer previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce, a to parcela registra „C“ parc.č. 645/7, vinica o výmere 450 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ parc.č. 645/6, záhrada o výmere 726 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ parc.č. 645/4, záhrada o výmere 539 m<sup>2</sup>, zapísané na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 1€/m<sup>2</sup> kupujúcej Mária Vasová, rod. , nar. , obaja trvale bytom Sv.Kelemena 440/43, 941 07 Veľký Kýr do jej výlučného vlastníctva v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1), s nasledujúcim zdôvodnením osobitného zreteľa: Kupujúca je podielovou spoluvlastníčkou parcely registra „C“ parc.č. 645/5 a stavby rodinného domu so súp.č. 440, zapísaných na LV 1490, k.ú. Veľký Kýr. Uvedené nehnuteľnosti sú z dvoch strán obklopené parcelami registra „C“ parc.č. 645/7,



645/6 a 645/4, k.ú. Veľký Kýr, ktoré kupujúca užíva a ktoré tvoria prístupovú cestu k nehnuteľnostiam v jej spoluvlastníctva. Prevodom sa zosúladuje užívací a právny stav.

## 7. Rôzne; interpelácie poslancov a diskusia

-starostka informovala, že v pondelok príde firma opravovať výtlky na cestách

-poslankyňa Kanyicsková sa opýtala na školskú jedáleň. Starostka odpovedala, že v pondelok alebo v utorok má prísť hygiena, ktorá dá súhlas na prevádzku a potom sa už môže presťahovať naspäť prevádzka, dlho sa čakalo na technické veci, ktoré vytkol inšpektorát práce, že boli odmontované všetky prístroje a musela sa na všetky spraviť nová revízná správa. Z tohto dôvodu sa čakalo a dúfa, že tento týždeň to už bude možné.

-poslanec Csepédi sa opýtal na materskú škôlku. Starostka odpovedala, že je podaný projekt a schvaľuje sa, začalo sa robiť verejné obstarávanie.

-poslanec Csepédi sa ešte opýtal na jarky, ktoré boli pozrieť pri hlavnej ceste. Starostka odpovedala, že zo Slovenskej správa ciest ešte nebol, povedal, že zavolá, keď sa príde pozrieť na tú situáciu, ale zatiaľ nevolal.

-poslanec Csepédi sa ešte opýtal, či boli vyrozumení obyvatelia na Družstevnej ulici, čo sa týka vody a či je nejaká odozva. Prítomní poslanci opravili p. Csepédiho, že ide o Malokýrsku ulicu. Starostka odpovedala, že pán Zorád tvrdí, že ten návrh, čo sme dali je nedobry, pretože keď sa tam odfrézuje tá časť toho zeleného pásu tak, sa stane to isté ako v tom roku, keď sa toto isté už spravilo a podmočila sa cesta ešte viac a klesla. P.Csepédi podotkol, že p.Zorád má úroveň plotu a pozemku o 50cm vyššie ako je najvyšší bod cesty a akurát kvôli tomu sa pred ním stretáva voda. Starostka reagovala, že p.Zorád tvrdí, že on to nenavýšoval. Do diskusie sa zapojil prítomný obyvateľ, ktorý navrhol, aby obec motivovala dobrým príkladom a inde takto vyriešila odvedenie vody z cesty. P.Csepédi detailne vysvetlil situáciu pred pozemkom p.Zoráda, vyzdvihol múdrosť ľudí v minulosti pri odvádzaní vody a dodal, že vodu je zo zákona trestné odvádzať na obecný pozemok. Starostka dodala, že p. Zorád tvrdí, že jeho otec sa tam narodil a odvodňovacie jarky na tej ulici nikdy neboli. Prítomný obyvateľ dodal, že voda sa vsiakne do pôdy na okraji cesty, ak má tú možnosť tam odtiecť. P.Szabó sa opýtal, či p.Zorád navrhol nejaké riešenie. Starostka odpovedala, že aby zavolali odborne spôsobilú osobu, ktorá navrhne nejaké dobré riešenie. Starostka ešte dodala, že vyskúšajú túto možnosť, ktorú navrhli a keď to nebude fungovať, tak budú hľadať iné riešenie, keďže ani ona nie je stavebným inžinierom. Poslanci ešte viedli medzi sebou diskusiu o odvádzaní vody v minulosti v porovnaní so súčasnosťou a ako iba sa dala vyriešiť situácia na tejto ulici.

-poslanec Kottlík upozornil na situáciu pri bytovke pri ZŠ, že tam by bolo tiež potrebné spraviť plytké jarky a autá spravili koľaje pri ceste.

-prítomný obyvateľ navrhol poslancom, aby do budúcnosti porozmýšľali nad možnosťou zaliatia prasklín na cestách, aby sa predišlo väčšiemu poškodeniu vozoviek.



-poslankyňa Gyepes sa opýtala na parkovisko pri ZŠ. Starostka odpovedala, že podľa nej tam ešte neparkujú. Poslanci zdôraznili potrebu doriešenia problému parkovania pri ZŠ.

-poslanec Janík upozornil na vyblednutú dopravnú značku Stop-ky na Bernolákovej ulici a na chýbajúcu dopravnú značku na Vinohradníckej ulici. Starostka reagovala, že kedy chceli doplniť značky v celej obci, podľa pasportu by to stálo 20.000€.

## 8. Záver

Starostka obce Ing. Judita Valašková skonštatovala, že všetky body programu boli vyčerpané, a keďže už nikto nemal podnet do diskusie, poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie vyhlásila za ukončené o 19.40 hod.

.....  
Ing. Judita Valašková  
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Bc. Róbert Szabó

.....

Helena Kanyicsková

.....