

O B E C V E Ľ K Ý K Ý R
Obecný úrad, Nám. Sv. Jána č. 1, 941 07 Veľký Kýr

Číslo: 2019/00213-03-T

Vo Veľkom Kýre dňa 4.9.2019

R O Z H O D N U T I E
(verejná vyhláška)

Obec Veľký Kýr ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad (ďalej len „Stavebný úrad“) podľa § 117 odsek 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) posúdila žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Rodinný dom**“ stavebníkov **Róbert Száraz, r. Száraz, Sv. Kelemena 1107/7, Veľký Kýr a Beáta Szárazová, r. Balková, Za humnami 511/2, Veľký Cetín** zo dňa 13.5.2019 a v spojenom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním na základe výsledkov uskutočneného konania podľa § 37, § 62-74 Stavebného zákona a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“)

rozhodla takto:

Podľa § 39a ods. 4 a § 66 Stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 Správneho poriadku sa pre stavebníkov:

**Róbert Száraz, r. Száraz, Sv. Kelemena 1107/7, Veľký Kýr
a Beáta Szárazová, r. Balková, Za humnami 511/2, Veľký Cetín**

povoľuje stavba:

„Rodinný dom“

účel: **trvalé bývanie**

objektová skladba:

trvalé stavby: **rodinný dom, elektrická prípojka, kanalizačný rozvod do žumpy, spevnené plochy**

dočasná stavba: **žumpa**

doba trvania: **do doby, kým nebude uvedená do prevádzky verejná kanalizácia**

na pozemku parc. č. **361**

katastrálne územie **Veľký Kýr**, obec **Veľký Kýr**

druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

príslušnosť k zastavanému územiu: **1 - pozemok je umiestnený v zastavanom území obce**

vlastníci pozemku: **Róbert Száraz, r. Száraz, Sv. Kelemena 1107/7, Veľký Kýr a Beáta Szárazová, r. Balková, Za humnami 511/2, Veľký Cetín podľa LV č. 4260, podiel 1/2.**

Účastníkmi tohto konania boli:

Róbert Száraz, Sv. Kelemena 1107/7, 941 07 Veľký Kýr

Beáta Szárazová, Za humnami 511/2, 951 05 Veľký Cetín

Terézia Csernyanszká, Apátska 16, 941 07 Veľký Kýr

Csaba Száraz, Novozámocká 135, 941 07 Veľký Kýr

Beatrix Szárazová, Novozámocká 135, 941 07 Veľký Kýr

Ing. Marián Navrátil, č. 293, 941 05 Černík

Obec Veľký Kýr, Nám. Sv. Jána č. 1, 941 07 Veľký Kýr

Neznámy vlastníci pozemku parc. „C-KN“ č. 362/1, katastrálne územie Veľký Kýr, obec Veľký Kýr

A – Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 Stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

1. Navrhovaná stavba bude umiestnená a realizovaná na pozemku parc. č. 361 v katastrálnom území Veľký Kýr, obec Veľký Kýr v min. vzdialenosti 0,80m od hranice susedného pozemku parc.č. 362/3, vo vzdialenosti 1,55m od hranice susedného pozemku parc.č. 358/1 a vo vzdialenosti 28,80m od hranice susedného pozemku parc.č. 495/2 v zmysle overenej projektovej dokumentácie – výkres č. 1, situácia.
Podzemné stavby prípojok na inžinierske siete budú umiestnené na pozemku parc.č. 361, v katastrálnom území Veľký Kýr, obec Veľký Kýr a v zmysle § 58 odsek 4 Stavebného zákona aj na pozemku parc.č. 495/2 v katastrálnom území Veľký Kýr, obec Veľký Kýr v zmysle overenej projektovej dokumentácie – výkres č. 1, situácia 1.
2. Stavba musí byť uskutočnená v súlade s overenou dokumentáciou stavby, ktorú vypracoval Ing. Marián Navrátil, č.293, Černík, dátum vypracovania 03/2019. Overená dokumentácia je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka.
Popis stavby: Navrhovaná stavba rodinného domu bude prízemný, nepodpivničený objekt, prekrytý valbovou strechou. Pôdorys objektu bude rozmerov 9,50m x 15,00m a výšky 5,685m. Rodinný dom bude napojený na inžinierske siete novou prípojkou elektriny, novým kanalizačným rozvodom do žumpy a jestvujúcou prípojkou vody.
Stavba žumpy je povolená ako stavba dočasná do doby, kým nebude uvedená do prevádzky verejná kanalizácia, čo je v súlade s ust. § 36 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len vodný zákon). Podľa ust. § 36 ods. 4 vodného zákona povolenie na stavbu iného primeraného systému alebo individuálneho systému podľa odsekov 2 a 3 možno vydať len na dobu určitú. V lokalitách, kde je vybudovaná a uvedená do prevádzky verejná kanalizácia sa po skončení platnosti povolenia toto predlžovať nebude.
3. Overenú dokumentáciu so stavebným povolením musí archivovať stavebník (aj právny nástupca - ďalej len „stavebník“) počas existencie stavby.
4. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebník je povinný si vyžiadať od stavebného úradu potvrdenie o právoplatnosti stavebného povolenia.
5. Prípadné zmeny stavby, ktoré podliehajú povoleniu, nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
6. V zmysle § 75a ods. 1 Stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods. 4 Stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník, v zmysle § 75a ods.2) Stavebného zákona.
7. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe.
8. Počas realizácie stavby musí byť na stavbe k dispozícii overená projektová dokumentácia, certifikáty zabudovaných výrobkov v stavbe a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby a pri štátnom stavebnom dohľade ich predložiť k nahliadnutiu. Taktiež tieto atesty je potrebné predložiť pri kolaudácii stavby.
9. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d Stavebného zákona.
10. V zmysle § 100 písm. a) Stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
11. Stavebník je povinný počas realizácie stavby zabezpečiť označenie stavby informačnou tabuľou umiestnenou na viditeľnom mieste z verejného priestranstva.
12. Tabuľa musí obsahovať názov stavby, meno stavebníka, číslo stavebného povolenia, kým bolo vydané, termín začatia a ukončenia stavby, názov dodávateľa stavby.
- 13. Stavba sa bude užívať na účel určený vo výroku tohto rozhodnutia.**
14. Stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e Stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až § 53 Stavebného zákona, a v súlade s príslušnými platnými technickými normami, zvlášť normami protipožiarными, bezpečnostnými a hygienickými.
15. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
16. Stavenisko musí byť zabezpečené proti vniknutiu nepovolaných osôb a nesmie nadmerne obmedzovať užívanie okolitých pozemkov ani premávku na verejných komunikáciách.
17. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať podmienky uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, ako aj príslušné technické normy.
18. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať všetky požiadavky a podmienky, ktoré boli uplatnené k stavbe zo strany dotknutých orgánov štátnej správy, ako aj zainteresovaných organizácií (najmä správcov rozvodných sietí).
19. Pri uskutočňovaní stavby je nutné postupovať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavby, k znečisteniu komunikácií, ovzdušia a vôd, k zamedzeniu prístupov k príľahlým stavbám alebo pozemkom a k porušeniu podmienok ochranných pásiem a chránených území. Staveniskové zariadenia v zastavanom zemí nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmami, prachom, zápachom, osliňovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru. Ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.
20. Stavbou nesmú byť spôsobené škody tretím osobám. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť stavebník oprávneným v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
21. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zvieť na pozemok stavebníka.

22. Šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín viac ako 25° musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu, podľa § 26 ods. 6 Vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
23. Počas výstavby nesmú byť znečisťované a poškodzované prístupové verejné komunikácie. Prípadné poškodenia vzniknuté výstavbou musí stavebník opraviť, prípadne škody na verejných komunikáciách uhradiť oprávneným.
24. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopávkové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie.
25. Skladovať materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje. Použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané obecným úradom.
26. Pri styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami (aj pri ochranných pásmach) treba ich polohu objasniť a podmienky ich ochrany zabezpečiť prostredníctvom správcov týchto zariadení.
- 27. Pred realizáciou pripojok na inžinierske siete je investor povinný požiadať správcov inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a určenie podmienok pre realizáciu (Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Ľanová 17, 940 01 Nové Zámky, Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, Slovak Telekom, a.s., Bratislava, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, Orange Slovensko, a.s, Metodova 8, Bratislava a pod.).**
- 28. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.**
- 29. Stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.**
30. Za technické riešenie stavby je zodpovedný projektant.
31. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Marián Navrátil, č.293, Černík.
32. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v overenom statickom posudku stavby.
33. V zmysle § 70 Stavebného zákona je stavebné povolenie záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
34. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
- 35. Stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do 31.12.2022.** Po ukončení stavby je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona).

B - Investor stavby je pri výstavbe povinný dodržať podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:

- **Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny: dodržať podmienky záväzného stanoviska č.OU-NZ-OSZP-2019/007655-02-Se z 15.4.2019.**
- **Západosl. vodárenská spoločnosť, a.s., N. Zámky: dodržať podmienky zo stanoviska č.: 53497/2019 zo dňa 18.7.2019.**
- **Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava: dodržať podmienky zo stanoviska č.: CD 61116/2019 zo dňa 8.8.2019.**

C/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad prijal dňa 13.5.2019 žiadosť stavebníkov: Róbert Száraz, r. Száraz, Sv. Kelemena 1107/7, Veľký Kýr a Beáta Szárazová, r. Balková, Za humnami 511/2, Veľký Cetín o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom“, na pozemku parc. č. 361, katastrálne územie Veľký Kýr, obec Veľký Kýr.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu a oznámením zo dňa 4.6.2019 pod č. 2019/00213-02-T spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním podľa § 39a ods. 4 Stavebného zákona, pretože sa jedná o jednoduchú stavbu a podmienky jej umiestnenia sú jednoznačné vzhľadom na pomery v území. Zároveň začal stavebné konanie podľa § 61 Stavebného zákona s tým, že upustil v zmysle § 61 ods. 2 Stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania z dôvodu, že sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Začatie konania oznámil známym účastníkom konania osobitne, obvyklou formou a neznámemu vlastníkovi pozemku parc. „C-KN“ č. 362/1, katastrálne územie Veľký Kýr, obec Veľký Kýr oznámil verejnou vyhláškou na úradnej tabuli obce Veľký Kýr v zmysle § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov/.

V súlade s § 61 Stavebného zákona Stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky stavebný úrad neprihliadne. V súlade s § 61 ods. 6 Stavebného zákona mohli dotknuté orgány oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote ako účastníci konania.

Taktiež boli upozornení, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania. V uskutočnenom stavebnom konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky a pripomienky.

Stavba žumpy je povolená ako stavba dočasná, čo je v súlade s ust. § 36 ods. 2 vodného zákona. Podľa ust. § 36 ods. 2 vodného zákona komunálne odpadové vody, ktoré vznikajú v aglomeráciách nad 2 000 ekvivalentných obyvateľov, sa musia odvádzať a prejsť čistením len verejnou kanalizáciou. Tam, kde výstavba verejnej kanalizácie nepredstavuje prínos pre životné prostredie alebo vyžaduje neprimerane vysoké náklady, možno použiť individuálne systémy alebo iné primerané systémy, ktorými sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany životného prostredia ako pri odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou. Takýmito systémami sú najmä vodotesné žumpy alebo malé čistiarne odpadových vôd. Použitie individuálneho systému alebo iného primeraného systému v povolení pri vodotesných žumpách odôvodní orgán štátnej správy a pri malých čistiarnach odpadových vôd orgán štátnej vodnej správy.

Podľa ust. § 36 ods. 4 vodného zákona povolenie na stavbu iného primeraného systému alebo individuálneho systému podľa odsekov 2 a 3 možno vydať len na dobu určitú. V lokalitách, kde je vybudovaná a uvedená do prevádzky verejná kanalizácia sa po skončení platnosti povolenia toto predlžovať nebude.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Podanie spĺňa požiadavky v zmysle ust. § 3, § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Žiadateľ ku konaniu doložil kladné vyjadrenia od dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií, ich stanoviská a požiadavky boli zahrnuté v podmienkach rozhodnutia.

Stavebný úrad na základe týchto dokladov a vzhľadom na posúdenia z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore. To potvrdili aj kladné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 39a, § 62 a § 63 Stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením novej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. Správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na obec Veľký Kýr, Nám. Sv. Jána č. 1, 941 07 Veľký Kýr.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Ing. Judita V a l a š k o v á
starostka obce Veľký Kýr

a) Rozhodnutie sa doručí:

Róbert Száraz, Sv. Kelemena 1107/7, 941 07 Veľký Kýr
Beáta Szárazová, Za humnami 511/2, 951 05 Veľký Cetín
Terézia Csernyanszká, Apátska 16, 941 07 Veľký Kýr
Csaba Száraz, Novozámocká 135, 941 07 Veľký Kýr
Beatrix Szárazová, Novozámocká 135, 941 07 Veľký Kýr
Ing. Marián Navrátil, č. 293, 941 05 Černík
Obec Veľký Kýr, Nám. Sv. Jána č. 1, 941 07 Veľký Kýr

b) Neznámemu vlastníkovi pozemku parc. „C-KN“ č. 362/1, katastrálne územie Veľký Kýr, obec Veľký Kýr sa doručí verejnou vyhláškou na úradnej tabuli obce Veľký Kýr /§ 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov/

c) Na vedomie dotknutým orgánom:

Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostl. o životné prostredie, Podzámska 25, Nové Zámky
Reg. úrad verejného zdrav., Slovenská 13, 940 01 Nové Zámky
OR Hasičského a ZZ, Komárňanská cesta 15, 940 01 Nové Zámky
Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Lanová 17, 940 01 Nové Zámky

Prílohy k rozhodnutiu: pre stavebníka: overená projektová dokumentácia, Správny poplatok uhradený

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška v mieste obvyklým spôsobom a vyvesí sa na úradnú tabuľu obce Veľký Kýr k nahliadnutiu na dobu 15 dní. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené: od:

do:

Potvrdenie obce:

