



Z á p i s n i c a

z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Dátum konania: 31. 3. 2016

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

1. Otvorenie zasadnutia

11. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Ing. Judita Valašková. Po privítaní všetkých prítomných, konštatovala, prítomná je nadpolovičná väčšina poslancov a OZ je uznášaniaschopné. Poslanci Ing. Ladislav Dojčan a Mgr. Ladislav Kottlík sa ospravedlnili. Mgr. Róbert Szabó a Dalibor Rampaško neboli prítomní. Zasadnutia sa zúčastnila p. prokurátorka JUDr. Valéria Sedláková – prokurátorka okresnej prokuratúry.

Starostka navrhla zmenu programu a to: bod č. 10 presunúť na bod č. 7 a ostatné body programu posunúť, z dôvodu, že zasadnutia sa zúčastnila aj p. prokurátorku, ktorá mala pripomienky s tomuto bodu.

Hlasovanie za návrh zmeneného programu 11. zasadnutia OZ:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

návrh bol schválený

2. Určenie zapisovateľa

Starostka určila zapisovateľkou Eriku Együd. Dalibor Rampaško je prítomný na zasadnutí.

3. Určenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Ing. Erik Bottlik a Dalibor Rampaško

Hlasovanie za navrhnutých overovateľov zápisnice:

Prítomní: 8 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 2



Zdržali sa: Ing. Erik Bottlik a Dalibor Rampaško

návrh bol schválený

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Ing. Andrea Gyepes a Gizela Kevélyová

Hlasovanie za navrhnutých členov návrhovej komisie:

Prítomní: 8 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 2

Zdržal sa: Ing. Andrea Gyepes a Gizela Kevélyová

návrh bol schválený

4. Kontrola uznesení

Mário Čebík prečítala uznesenia z 10. zasadnutia obecného zastupiteľstva. Poslanci nemali pripomienky k uzneseniam.

5. Prerokovanie upozornenia prokurátora č. Pd 340/15/4404-6 zo dňa 18.2.2016

Prokurátorka sa vyjadrila k protestu č. Pd340/15/4404-6 zo dňa 18.2.2016 a bližšie vysvetlila jeho znenie, ktoré je prílohou zápisnice.

- Ing. Andrea Gyepes sa spýtala na neplatnú zmluvu o prenájme nebytových priestorov VKD – Desperado Bar.
- Prokurátorka odpovedala, že treba postupovať podľa občianskeho zákonníka podľa osobitného zreteľa.

Hlasovanie za vyhovenie upozorneniu prokurátora č. Pd 340/15/4404 - 6 zo dňa 18.2.2016 vydané Okresnou prokuratúrou Nové Zámky, JUDr. Valériou Sedlákovou – prokurátorkou okresnej prokuratúry.

Prítomní : 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0



OBEC VEĽKÝ KÝR

941 07 Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

návrh bol schválený

U z n e s e n i e

U-15/2016

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

b e r i e n a v e d o m i e a v y h o v u j e

upozorneniu prokurátora č. Pd 340/15/4404 - 6 zo dňa 18.2.2016 vydané Okresnou prokuratúrou Nové Zámky, JUDr. Valériou Sedlákovou – prokurátorkou okresnej prokuratúry.

Prerokovanie protestu prokurátora č. Pd 44/16/4404 – 4 zo dňa 17.3.2016

Následne sa p. prokurátorka vyjadrila k protestu prokurátora č. Pd 44/16/4404 – 4 zo dňa 17.3.2016. Bližšie vysvetlila jeho znenie a upozornila, že jedná sa o prenesený výkon štátnej správy - problematiku rieši cestný zákon, z toho dôvodu je potrebné zrušiť VZN 1/2011 a nahradiť vnútornou smernicou. Protest prokurátora tvorí prílohou zápisnice.

Hlasovanie za vyhovenie protestu prokurátora č. Pd 44/16/4404 – 4 zo dňa 17.3.2016 vydané Okresnou prokuratúrou Nové Zámky, JUDr. Valériou Sedlákovou – prokurátorkou okresnej prokuratúry.

Prítomní : 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

návrh bol schválený

U z n e s e n i e

U-16/2016

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

v y h o v u j e



OBEC VEĽKÝ KÝR

941 07 Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

protestu prokurátora č. Pd 44/16/4404 – 4 zo dňa 17.3.2016 vydaný Okresnou prokuratúrou Nové Zámky, JUDr. Valériou Sedlákovou – prokurátorkou okresnej prokuratúry.

Prerokovanie protestu prokurátora č. Pd 45/16/4404 - 4 zo dňa 29.3.2016

Pani prokurátorka sa vyjadrila k protestu prokurátora č. Pd 45/16/4404 - 4 zo dňa 29.3.2016, bližšie vysvetlila nedostatky VZN 1/2012 o miestnych komunikáciách. Treba ho nahradiť novým VZN v súlade s platnými právnymi predpismi.

Hlasovanie za vyhovenie protestu prokurátora č. Pd 45/16/4404 - 4 zo dňa 29.3.2016 vydaný Okresnou prokuratúrou Nové Zámky, JUDr. Valériou Sedlákovou – prokurátorkou okresnej prokuratúry

Prítomní : 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

návrh bol schválený

U z n e s e n i e **U-17/2016**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

v y h o v u j e

protestu prokurátora č. Pd 45/16/4404 - 4 zo dňa 29.3.2016 vydaný Okresnou prokuratúrou Nové Zámky, JUDr. Valériou Sedlákovou – prokurátorkou okresnej prokuratúry.

Mgr. Róbert Szabó je prítomný na zasadnutí.

6. Návrh VZN č. 2/2016, ktorým sa rušia vybrané VZN obce

Starostka uviedla, že návrh VZN č. 2/2016 bol vypracovaný po dohode s p. prokurátorkou na základe jej upozornenia z r. 2011 na odstránenie vytknutých nedostatkov.

Rušiť sa budú VZN 1/20016 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce; VZN 6/2008, ktorým sa určujú minimálne ceny nájomného za nebytové priestory a pozemky vo



OBEC VEĽKÝ KÝR

941 07 Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

vlastníctvo obce a v správe organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti obce; VZN 1/2009 požiarneho poriadku obce a VZN 4/2015 o cenách pozemkov vo vlastníctve obce a o spôsobe a podmienkach predaja pozemkov vo vlastníctve Obce, ktoré sa zároveň budú nahradzovať vnútorným predpisom.

Hlasovanie za schválenie VZN č. 2/2016:

Prítomní : 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

návrh bol schválený

U z n e s e n i e **U-18/2016**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2016 ktorým sa rušia:

VZN Obce Veľký Kýr č. 1/2006 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce

VZN Obce Veľký Kýr č. 6/2008, ktorým sa určujú minimálne ceny nájomného za nebytové priestory a pozemky vo vlastníctve obce a v správe organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti obce

VZN Obce Veľký Kýr č. 1/2009 Požiarneho poriadku obce Veľký Kýr

VZN Obce Veľký Kýr č. 4/2015 o cenách pozemkov vo vlastníctve obce a o spôsobe a podmienkach predaja pozemkov vo vlastníctve Obce Veľký Kýr.

7. Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 1/2015 o určení príspevku na čiastočnú úhradu nákladov za pobyt dieťaťa v MŠ, ŠKD a na čiastočnú úhradu nákladov FP na stravovanie v MŠ a ŠJ v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Veľký Kýr

Pani prokurátorka dodala, že sa nejedná o dodatok, ale o nové VZN ktorým sa mení VZN 1/2015. Jedná sa o navýšenie stravnej jednotky, nakoľko sa prechádza na III. pásmo po dohode s Odborom školstva KŠÚ.

Hlasovanie za schválenie VZN č. 3/2016, ktorým sa mení VZN 1/2015:



OBEC VEĽKÝ KÝR

941 07 Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

Prítomní : 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

návrh bol schválený

U z n e s e n i e

U-19/2016

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

Všeobecné záväzné nariadenie č. 3/2016 , ktorým sa mení všeobecné záväzné nariadenie Obce Veľký Kýr č. 1/2015 o určení príspevku na čiastočnú úhradu nákladov za pobyt dieťaťa v MŠ, ŠKD a na čiastočnú úhradu nákladov finančného príspevku na stravovanie v MŠ a ŠJ v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Veľký Kýr.

8. Návrh zásad o cenách pozemkov a podmienkach predaja pozemkov vo vlastníctve Obce Veľký Kýr

Starostka uviedla, že sa jedná o náhradu za zrušené VZN č. 4/2015.

Hlasovanie za schválenie zásad o cenách pozemkov a podmienkach predaja pozemkov vo vlastníctve Obce Veľký Kýr .

Prítomní : 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

návrh bol schválený

U z n e s e n i e

U-20/2016

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e



Zásady o cenách pozemkov a podmienkach predaja pozemkov vo vlastníctve Obce Veľký Kýr .

9. Zásady o určení minimálnych cien nájomného za nebytové priestory a pozemky vo vlastníctve obce a v správe organizácií

Starostka uviedla, že návrh týchto zásad je náhradou za jedno z práve zrušených VZN na základe upozornenia prokurátora.

Hlasovanie za schválenie zásad o určení minimálnych cien nájomného za nebytové priestory a pozemky vo vlastníctve obce a v správe organizácií.

Prítomní : 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

návrh bol schválený

U z n e s e n i e
U-21/2016

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

Zásady o určení minimálnych cien nájomného za nebytové priestory a pozemky vo vlastníctve obce a v správe organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Veľký Kýr.

10. Návrh požiarneho poriadku Obce Veľký Kýr

Starostka uviedla, že sa jedná o náhradu za zrušené VZN č. 1/2009 nakoľko podľa platnej legislatívy má byť vydaný požiarne poriadok formou vnútorného predpisu. Nový požiarne poriadok bol je vypracovaný odborne spôsobilou osobou. V rámci požiarneho poriadku sa bude osobitne schvaľovať aj osoba preventívára, veliteľa dobrovoľného hasičského zboru a vedúcich kontrolných skupín.

Hlasovanie za schválenie Požiarneho poriadku obce Veľký Kýr v navrhovanej podobe.

Prítomní : 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0



OBEC VEĽKÝ KÝR

941 07 Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

návrh bol schválený

U z n e s e n i e
U-22/2016

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

Požiarny poriadok Obce Veľký Kýr

Starostka uviedla, že na vykonanie protipožiarnej a BOZP agendy sa vyžaduje podľa platných predp. kvalifikovaná osoba dokladovateľným oprávnením. Túto činnosť nám vykonáva v súčasnosti p. Czibulová. Navrhujem ju zvoliť na post preventivára obce Veľký Kýr.

Hlasovanie za schválenie preventivára obce Veľký Kýr Mgr. Janette Czibulová

Prítomní : 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

návrh bol schválený

U z n e s e n i e
U-23/2016

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

Mgr. Janette Czibulová, bytom 925 84 Vlčany za preventivára obce podľa § 15 ods. 2 zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi

Starostka informovala, že v rámci členskej schôdze dobrovoľného hasičského zboru, ktorá sa konala 15.1.2016 prebehla voľba nového vedenia. Členovia jednohlasne odsúhlasili



OBEC VEĽKÝ KÝR

941 07 Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

vymenovanie Ľudovíta Kováča do funkcie veliteľa DHZ. Zvolenie treba odobriť uznesením obecného zastupiteľstva, aby sa mu mohol vyhotoviť menovací dekrét.

Hlasovanie za schválenie Ľudovíta Kováča ako veliteľa dobrovoľného hasičského zboru

Prítomní : 9 Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 1

Zdržal sa: Mgr. Róbert Szabó

návrh bol schválený

U z n e s e n i e
U-24/2016

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

Ľudovíta Kováča, bytom 941 07 Veľký Kýr za veliteľa
dobrovoľného hasičského zboru podľa § 33 ods. 4 zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane
pred požiarmi.

V rámci tohto bodu ešte starostka uviedla, že zo zákona je jednou z povinností obce robiť preventívne protipožiarne kontroly u podnikateľov a FO. Preto navrhuje Jozefa Száraza a Ladislava Straňáka za vedúcich kontrolných skupín obce na vykonávanie preventívnych protipožiarňch kontrol.

Hlasovanie za schválenie Jozefa Száraza a Ladislava Straňáka za vedúcich kontrolných skupín obce na vykonávanie preventívnych protipožiarňch kontrol

Prítomní : 9 Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 1

Zdržal sa: Mário Čebík

návrh bol schválený



OBEC VEĽKÝ KÝR

941 07 Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

U z n e s e n i e
U-25/2016

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

Jozefa Száraza, bytom 941 07 Veľký Kýr a Ladislava Straňáka
bytom 941 07 Veľký Kýr za vedúcich kontrolných skupín
obce na vykonávanie preventívnych protipožiarnych kontrol podľa § 24 ods. 2 zákona NR
SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi.

11. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu

Hlavný kontrolór predniesol stanovisko k záverečnému účtu obce 2015 a k rozpočtovému hospodáreniu, ktoré tvorí prílohu zápisnice. Poslanci nemali námietky ani pripomienky.

U z n e s e n i e
U-26/2016

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

b e r i e n a v e d o m i e

stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu Obce Veľký Kýr a rozpočtovému hospodáreniu za rok 2015.

12. Záverečný účet obce Veľký Kýr navrhuje hlavný kontrolór schváliť bez výhrad. Poslanci nemali námietky ani pripomienky k záverečnému účtu a rozpočtovému hospodáreniu

Hlasovanie za schválenie záverečného účtu a celoročného rozpočtového hospodárenia obce za rok 2015 bez výhrad

Prítomní : 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

návrh bol schválený



OBEC VEĽKÝ KÝR

941 07 Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

U z n e s e n i e

U-27/2016

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

Záverečný účet Obce Veľký Kýr a rozpočtové hospodárenie za rok 2015 bez výhrad.

Ďalej pani starostka navrhuje tvorbu rezervného fondu vo výške 60.000,- € namiesto 10% z prebytku hospodárenia 2015 a to na nákup multifunkčného traktora.

Hlasovanie za tvorbu rezervného fondu z prebytku hospodárenia vo výške 60.000,- € a tú použiť na nákup multifunkčného traktora.

Prítomní : 9

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Zdržal sa: Mgr. Boris Bátora

návrh bol schválený

U z n e s e n i e

U-28/2016

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

Tvorbu rezervného fondu z prebytku hospodárenia vo výške 60.000,- €, a tú použiť na obstaranie multifunkčného traktora.

13. Žiadosti občanov

a) Žiadosť Michala Lórinca o odkúpenie pozemku



OBEC VEĽKÝ KÝR

941 07 Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

V tomto bode starostka obce informovala prítomných poslancov, že zámer previesť časť majetku obce – parcelu registra „C“ parc.č. 643/30, nachádzajúcu sa za pozemkom v súčasnosti usporadúvaným žiadateľom Michalom Lőrinczom, ktorý schválili dňa 25.2.2016 na 10. zasadnutí zastupiteľstva bol zverejnený tak, ako to ustanovuje zák. 138/1991 Zb. v platnom znení. Je však potrebné schváliť ešte samotný prevod nehnuteľností, následne bude podpísaná kúpna zmluva a podaná spolu s návrhom na vklad a ostatnými zákonom požadovanými prílohami na katastrálny odbor. Opätovne oboznámila poslancov s predmetom prevodu a dôvodmi postupu podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ako aj s odôvodnením osobitného zreteľa.

Hlasovanie za prevod majetku obce parcela č. 643/3 orná pôda o výmere 200 m² Michalovi Lőrinczovi.

Prítomní : 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

návrh bol schválený

U z n e s e n i e **č. U-29/2016**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

Prevod majetku obce, a to pozemku - parcela registra „C“ parc.č. 643/30, orná pôda o výmere 200 m², zapísaná na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 1,-€/m² (tzn. že celková kúpna cena premetu prevodu je 200,- €) kupujúcemu Michal Lőrincz, rod. Lőrincz, trvale bytom Nové Zámky do jeho výlučného vlastníctva v celosti.

***Zdôvodnenie osobitného zreteľa** – parcela registra „C“ parc.č. 643/30 sa nachádza bezprostredne za pozemkom parcela registra „C“ parc.č. 643/22, ktorý je užívaný kupujúcim a ktorý si v súčasnosti kupujúci majetkoprávne usporadúva do svojho výlučného vlastníctva. Obdobne parcela registra „C“ parc.č. 643/30 je kupujúcim užívaná, a to spolu s vyššie uvedenou parc.č. 643/22 ako jeden celok. Prevodom sa zosúladí užívací a právny stav.*

Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo schválilo prevod majetku obce, a to parcely registra „C“ parc.č. 643/30, orná pôda o výmere 200 m², zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr



vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 1,- € / m² kupujúcemu Michal Lőrincz, rod. Lőrincz, trvale bytom Nové Zámky do jeho výlučného vlastníctva v celosti, s vyššie uvedeným odôvodnením osobitného zreteľa.

b) Žiadosť Margity Bajkaiovej, Vojtecha a Gabriela Dojčánových o odkúpenie pozemku
V tomto bode starostka obce informovala prítomných poslancov, že zámer previesť časť majetku obce – parcelu registra „C“ parc.č. 2198/37, nachádzajúcu sa za domom a dvoromp. Margity Bajkaiovej, Vojtecha Dojcsána a Gabriela Dojcsána, ktorý schválili dňa 25.2.2016 na 10. zasadnutí zastupiteľstva bol zverejnený tak, ako to ustanovuje zák. 138/1991 Zb. v platnom znení. Je však potrebné schváliť ešte samotný prevod nehnuteľností, následne bude podpísaná kúpna zmluva a podaná spolu s návrhom na vklad a ostatnými zákonom požadovanými prílohami na katastrálny odbor. Opätovne oboznámila poslancov s predmetom prevodu a dôvodmi postupu podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ako aj s odôvodnením osobitného zreteľa.

Hlasovanie za prevod majetku obce parcela č. 2198/37 záhrada o výmere 610 m² Margite Bajkaiovej, Vojtechovi Dojcsánovi a Gabrielovi Dojcsánovi.

Prítomní : 9

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Zdržal sa: Mgr. Róbert Szabó

návrh bol schválený

U z n e s e n i e

č. U-30/2016

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

prevod majetku obce, a to pozemku - parcela registra „C“ parc.č. 2198/37, záhrady o výmere 610 m², zapísaná na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr **formou kúpnej zmluvy** podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 1€/m² (tzn. že celková kúpna cena predmetu prevodu je 610,- €), kupujúcim Margita Bajkaiová, rod. Dojcsanová trvale bytom Nové Zámky, Vojtech Dojčán, rod. Dojčán, trvale bytom Veľký Kýr a Gabriel Dojcsán, rod. Dojcsán,



OBEC VEĽKÝ KÝR

941 07 Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

trvale bytom Veľký Kýr do ich podielového
spoluvlastníctva, každému kupujúcemu v podiele 1/3 k celku.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa – parcela registra „C“ parc.č. 2198/37 sa nachádza bezprostredne za rodinným domom a pozemkom/dvorom v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich, je nimi a bola ich právnymi predchodcami dlhodobo využívaná a oplotená spolu s pozemkom vo vlastníctve kupujúcich. Prevodom sa zosúladí užívací a právny stav.

Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo schválilo prevod majetku obce, a to parcely registra „C“ parc.č. 2198/37, záhrady o výmere 610 m², zapísaná na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 1,- € / m² kupujúcim Margita Bajkaiová, rod. Dojcsánová, trvale bytom
Nové Zámky, Vojtech Dojcsán, rod. Dojcsán, trvale bytom
Veľký Kýr a Gabriel Dojcsán, rod. Dojcsán trvale
bytom Veľký Kýr do ich podielového spoluvlastníctva, každému
kupujúcemu v podiele 1/3 k celku, s vyššie uvedeným odôvodnením osobitného zreteľa.

c) Žiadosť Mgr. Ladislava Kottlíka o odkúpenie pozemku

V tomto bode starostka obce informovala prítomných poslancov, že zámer previesť časť majetku obce – parcelu registra „C“ parc.č. 495/67, nachádzajúcej sa pred domom Mgr. Ladislava Kottlíka, ktorý schválili dňa 25.2.2016 na 10. zasadnutí zastupiteľstva bol zverejnený tak, ako to ustanovuje zák. 138/1991 Zb. v platnom znení. Je však potrebné schváliť ešte samotný prevod nehnuteľností, následne bude podpísaná kúpna zmluva a podaná spolu s návrhom na vklad a ostatnými zákonom požadovanými prílohami na katastrálny odbor. Opätovne oboznámila poslancov s predmetom prevodu a dôvodmi postupu podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ako aj s odôvodnením osobitného zreteľa.

Hlasovanie za prevod majetku obce parcela č. 495/67 zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m² podľa GP č. 88/07 overený pod č. 1553/07 Mgr. Ladislavovi Kottlíkovi

Prítomní : 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

návrh bol schválený

U z n e s e n i e

č. U-31/2016

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre



s c h v a ľ u j e

prevod majetku obce, a to pozemku - parcela registra „C“ parc.č. 495/67, zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m², geometrickým plánom č. 88/07, overeným pod č. 1553/07 odčlenenej z parcely registra „C“ parc.č. 495/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6414 m², zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 1,- €/m² (tzn. že celková kúpna cena predmetu prevodu je 45,- €) kupujúcemu Mgr. Ladislav Kottlík, rod. Kottlík Veľký Kýr do jeho výlučného vlastníctva v celosti.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa – novovytvorená parcela registra „C“ parc.č. 495/67 sa nachádza bezprostredne pred rodinným domom (predzáhradka) a pozemkom/dvorom vo vlastníctve kupujúceho, je ním a predtým bola jeho právnymi predchodcami dlhodobo užívaná a oplotená spolu s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho. Prevodom sa zosúladiť užívací a právny stav.

Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo schválilo prevod majetku obce, a to parcely registra „C“ parc.č. 495/67, zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m², geometrickým plánom č. 88/07, overeným pod č. 1553/07 odčlenenej z parcely registra „C“ parc.č. 495/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6414 m², zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 1,- €/m² kupujúcemu Mgr. Ladislav Kottlík, rod. Kottlík 941 07 Veľký Kýr do jeho výlučného vlastníctva v celosti s vyššie uvedeným odôvodnením osobitného zreteľa.

d) Žiadosť Zuzany Uhríkovej a Teodora Opačitého o odkúpenie pozemku

V tomto bode starostka obce informovala prítomných poslancov, že zámer previesť časť majetku obce – pozemky tvoriace príslužné plochy k domu p. Zuzany Uhríkovej a p. Teodora Opačitého, ktorý schválili dňa 25.2.2016 na 10. zasadnutí zastupiteľstva bol zverejnený. Je však potrebné schváliť ešte samotný prevod nehnuteľností, následne bude podpísaná kúpna zmluva a podaná spolu s návrhom na vklad a ostatnými zákonom požadovanými prílohami na katastrálny odbor. Opätovne oboznámila poslancov s predmetom prevodu a dôvodmi postupu podľa § 9a ods.8 písm.b) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie za prevod majetku obce parcela č. 500/7 „E“ o výmere 39 m² a 645/2 „C“ o výmere 33m² podľa GP č. 51/2015 overený pod č. 1473/15 Zuzane Uhríkovej a Teodorovi Opačitému.

Prítomní : 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0



návrh bol schválený

U z n e s e n i e
č. U-32/2016

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

prevod majetku obce, a to dielu 1 o výmere 39 m², geometrickým plánom č. 51/2015, overeným pod č. 1478/15 odčleneného z parcely registra „E“ parc.č. 500/7, vodné plochy o výmere 4298 m², zapísanej na LV 3662, k.ú. Veľký Kýr **a dielu 5 o výmere 33 m²**, vyššie uvedeným geometrickým plánom odčleneného z parcely registra „C“ parc.č. 645/2, orná pôda o výmere 33 m², zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.b) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 1€/m², (tzn. že celková kúpna cena premetu prevodu je 72,- €) kupujúcim Zuzana Uhríková, rod. Opačitá Veľký
Kýr v podiele $\frac{3}{4}$ k celku a Teodor Opačitý, rod. Opačitý
Veľký Kýr v podiele $\frac{1}{4}$ k celku.

Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo schválilo prevod majetku obce, a to dielu 1 o výmere 39 m², geometrickým plánom č. 51/2015, overeným pod č. 1473/15 odčleneného z parcely registra „E“ parc.č. 500/7, vodné plochy o výmere 4298 m², zapísanej na LV 3662, k.ú. Veľký Kýr a dielu 5 o výmere 33 m², vyššie uvedeným geometrickým plánom odčleneného z parcely registra „C“ parc.č. 645/2, orná pôda o výmere 33 m², zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.b) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 1,- € /m² kupujúcim Zuzana Uhríková, rod. Opačitá Veľký
Kýr v podiele $\frac{3}{4}$ k celku a Teodor Opačitý, rod. Opačitý
Veľký Kýr v podiele $\frac{1}{4}$ k celku s vyššie uvedeným odôvodnením prevodu.

e) Žiadosť Márie Szabóovej o odpredaj pozemku

V tomto bode starostka obce informovala prítomných poslancov, že zámer previesť časť majetku obce – pozemok pod stavbou p. Márie Szabóovej a príľahlý dvor (parcela registra „C“ parc.č. 1956/4 v spoluvlastníckom podiele 20/604 k celku), ktorý schválili dňa 25.2.2016 na 10. zasadnutí zastupiteľstva bol zverejnený. Je však potrebné schváliť ešte samotný prevod nehnuteľností, následne bude podpísaná kúpna zmluva a podaná spolu s návrhom na vklad a ostatnými zákonom požadovanými prílohami na katastrálny odbor. Opätovne oboznámila poslancov s predmetom prevodu a dôvodmi postupu podľa § 9a ods.8 písm.b) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.



OBEC VEĽKÝ KÝR

941 07 Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

Hlasovanie za prevod majetku obce parcela č. 1956/4 o výmere 604 m² v podiele 20/604 k celku Márií Szabóovej

Prítomní : 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

návrh bol schválený

U z n e s e n i e

č. U-33/2016

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

prevod majetku obce, pozemku - parcela registra „C“ parc.č. 1956/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 604 m² v podiele 20/604 k celku, zapísaná na LV 1706, k.ú. Veľký Kýr v podielovom spoluvlastníctve obce Veľký Kýr vo vyššie uvedenom podiele, a to formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.b) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 20,- € (tzn. že celková kúpna cena predmetu prevodu je 20,- €) kupujúcej Mária Szabóová, rod. Jánošiová 941 07 Veľký Kýr v podiele 20/604 k celku.

Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo schválilo prevod majetku obce, a to parcely registra „C“ parc.č. 1956/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 604 m² v podiele 20/604 k celku, zapísanej na LV 1706, k.ú. Veľký Kýr v podielovom spoluvlastníctve obce Veľký Kýr vo vyššie uvedenom podiele, formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.b) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 20,- € kupujúcej Mária Szabóová, rod. Jánošiová 941 07 Veľký Kýr v podiele 20/604 k celku.

14. Rôzne, interpelácie poslancov a diskusia

a) Pani starostka informovala poslancov, že k 1.4.2016 končí nájomná zmluva 1. izbového bytu v 9.bytovej jednotke na ul. Hlavná 54, z toho dôvodu je potrebné schváliť nového nájomcu. Komisia výstavby a životného prostredia vyberala z 5 žiadostí o pridelenie nájomného bytu. Kritériám vyhovovali len 2 žiadosti. Odporúčajú prideliť byt Erike Mésárošovej a Františkovi Nahálkovi.



OBEC VELKÝ KÝR

941 07 Velký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

Hlasovanie za pridelenie 1.izbového nájomného bytu Erike Mésárošovej a Františkovi Nahálkovi.

Prítomní : 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

návrh bol schválený

U z n e s e n i e

č. U-34/2016

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

pridelenie 1-izbového nájomného bytu č. 2 na prízemí v 9 bytovej jednotke na ul. Hlavná č. 1509/54 Erike Mésárošovej bytom Veľký Kýr a Františkovi Nahálkovi bytom 059 13 Jánovce

b) Pán Sládeček požiadal, aby bol zverejnený zámer prenajať pozemok na základe žiadosti, ktorú podal. Starostka súhlasila, aby bol zverejneným zámer prenajať predmetný pozemok parcela č. 694/3 o výmere 206 m² pre firmu VÍNO VELKEER 1113 s.r.o..

Pán Sládeček následne dodal, aby boli všetky schválené veci zverejnené.

Starostka následne informovala o pripravovaných stavebných prácach za účelom prekrytia odvodňovacieho kanála pri starom cintoríne, predložila poslancom rozpočet, ktorý vypracovala p. Gizela Szárazová v 2 verziách. Poslanci sa zhodli na verzii so zámkovou dlažbou.

Následne sa diskusia niesla v téme opravy miestnych komunikácií na ul. Gaštanovej, Jókaiho, Novozámockej a Školskej, ktorá bude realizovaná v blízkej budúcnosti.

15. Záver

Keďže neboli žiadne ďalšie príspevky do diskusie starostka ukončila 11. zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Kýre o 21,25 hod.

.....
Ing. Judita Valašková
starostka obce



OBEC VELKÝ KÝR

941 07 Velký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

Overovatelia zápisnice:

Ing. Erik Bottlik

.....

Dalibor Rampaško

.....