



## Z á p i s n i c a

z 3 zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Dátum konania: 26. 3. 2015

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

### 1. Otvorenie zasadnutia

3. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Ing. Judita Valášková. Po privítaní všetkých prítomných, konštatovala, že je prítomná nadpolovičná väčšina prítomných a OZ je uznášaniaschopné. Poslanec Ing. Ladislav Dojčan sa ospravedlnil, Mgr. Ladislav Kottlík oznámil, že bude meškať ale zasadnutia sa zúčastní.

Starostka predniesla návrh programu, ktorý obdržali poslanci a navrhla hlasovať za predložený program.

Hlasovanie za návrh programu 3. zasadnutia:

Prítomní: 9      za: 9      proti: 0      zdržali sa: 0

Nepřítomní: Ing. Ladislav Dojčan, Mgr. Ladislav Kottlík

**návrh bol schválený**

### 2. Určenie zapisovateľa

Starostka určila zapisovateľkou Ing. Žanetu Kováčovú.

### 3. Určenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Dalibor Rampaško a Gizela Kevélyová

Hlasovanie za navrhnutých overovateľov zápisnice:

Prítomní: 9      za: 8      proti: 0      zdržali sa: 1

Zdržali sa: Dalibor Rampaško



**návrh bol schválený**

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Mgr. Róbert Szabó a Jozef Sládeček

Hlasovanie za navrhnutých členov návrhovej komisie:

Prítomní: 9      za: 8      proti: 0      zdržali sa: 1

Zdržali sa: Mgr. Róbert Szabó

**návrh bol schválený**

4. Kontrola uznesení

Gizela Kevélyová prečítala uznesenia z minulého zasadnutia obecného zastupiteľstva. Poslanci nemali námietky voči odzneným uzneseniam.

5. Správa o štvrtročnej činnosti obce

Starostka predniesla správu o činnosti obce za obdobie prvého štvrťroka svojej pôsobnosti (v prílohe)

6. Návrh VZN obce Veľký Kýr č. 2/2015 o zásadách poskytovania transferov z rozpočtu obce Veľký Kýr

Starostka uviedla, že toto VZN nahradí Zásady poskytovania transferov z rozpočtu obce zo dňa 16.12.2005, ktoré boli schválené uznesením č. 70/2005. Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce. K tomuto návrhu boli doplnené v čl. 2 v bode 1 – s možnosťou čerpania po častiach a čl. 3 bod 4d sa doplnilo slovo štatutára – ako zodpovednej osoby na prevzatie schváleného transferu.

Hlasovanie za schválenie VZN o zásadách poskytovania transferov z rozpočtu obce Veľký Kýr:

Prítomní : 9      Za: 9      Proti: 0      Zdržali sa: 0

**návrh bol schválený**

---



**U z n e s e n i e**  
**U-38/2015**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

**s a u z n á š a**

na VZN č. 2/2015 o zásadách poskytovania transferov z rozpočtu obce Veľký Kýr

---

7. Návrh VZN č. 3/2015 o spôsobe náhradného zásobovania vodou, náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp

V tomto bode starostka uviedla, že podľa zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je obec povinná zabezpečiť náhradné zásobovanie vodou v prípade mimoriadnej udalosti, z týchto dôvodov bolo toto VZN vypracované, návrh zverejnený.

Hlasovanie o schválení VZN č. 3/2015 o spôsobe náhradného zásobovania vodou, náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp:

Prítomní: 9      za: 9      proti: 0      zdržali sa: 0

**návrh bol schválený**

---

**U z n e s e n i e**  
**U-39/2015**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

**s a u z n á š a**

na VZN č. 3/2015 o spôsobe náhradného zásobovania vodou, náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp

---



8. Návrh VZN č. 4/2015 o cenách pozemkov vo vlastníctve Obce, a o spôsobe a podmienkach predaja pozemkov vo vlastníctve Obce Veľký Kýr

Mgr. Ladislav Kottlík sa dostavil o 18.32 hod.

Starostka uviedla, že dôvodom predkladanie návrhu tohto VZN je, že v obci neboli doteraz neboli presne stanovené ceny predávaných obecných pozemkov. Pozemky, ktoré žiadatelia užívali a zosúladovali právny stav s užívacím, sa doteraz odpredávali za 0,80 eur. Lenže tieto pozemky sa neskôr mohli odpredať ďalej ako stavebné pozemky, záhrady alebo iné druhy pozemkov. Hlasovanie tajným hlasovaním a následne stanovenie priemeru ceny pozemku môže pôsobiť nespravodlivo a aby sa aj tomuto predišlo. Starostka dodala, že návrh bol zákonným spôsobom zverejnený, mohli sa k nemu všetci vyjadriť. Zmeny ktoré boli navrhnuté sú nasledovné:

- V § 2 bod 1/ sa doplnili za slová zastavané stavbou pre individuálnu bytovú výstavbu minimálne za 25 eur, v bode 2/ sa upravila cena na 25 eur a doplnil sa nový bod č. 7 *kúpna cena poľnohospodárskej pôdy bude určená znaleckým posudkom vypracovaným na náklady kupujúceho nie staršieho ako 3 mesiace od podania žiadosti o kúpu. A tým pádom sa pôvodný bod 7 zmenil na bod č. 8*

Následne poprosila poslancov o ich návrhy, resp. ďalšie pripomienky.

- László Csepedi požiadal starostku, či by mohla prečítať navrhované ceny pozemkov o ktorých sa bude hlasovať.
- Starostka prečítala ceny pozemkov z návrhu VZN.

Hlasovanie o schválení VZN č. 4/2015 cenách pozemkov vo vlastníctve Obce, a o spôsobe a podmienkach predaja pozemkov vo vlastníctve Obce Veľký Kýr:

Prítomní: 10 za: 9 proti: 0 zdržali sa: 1

**návrh bol schválený**

zdržal sa: Mgr. Ladislav Kottlík

---

**U z n e s e n i e**  
**U-40/2015**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre



**s a u z n á ť a**

na VZN č. 4/2015 o cenách pozemkov vo vlastníctve Obce a o spôsobe a podmienkach predaja pozemkov vo vlastníctve Obce Veľký Kýr.

---

9. Žiadosti občanov

1. Starostka uviedla, že na minulom zasadnutí sa prijalo uznesenie o odročení ponuky od dvoch spoločností na modernizáciu verejného osvetlenia. Táto téma bola prerokovaná v komisii výstavby a dospelo sa k záveru, že úspornejšie osvetlenie bude pre obec ak sa budú žiarovky vymieňať vo vlastnej réžii postupne, na už existujúcich stĺpoch verejného osvetlenia.

Hlasovanie o neschválenie ponúk spoločností CEVO s.r.o a spoločnosti Eliot:

Prítomní: 10 za: 9 proti: 0 zdržali sa: 1

**návrh bol schválený**

zdržal sa : Mgr. Boris Bátora

---

**U z n e s e n i e**  
**U-41/2015**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

**n e s c h v a ľ u j e**

ponuky firiem CEVA s.r.o a Eliot na modernizáciu verejného osvetlenia.

---

2. V tomto bode starostka uviedla, že odročená žiadosť o odpredaj parcel na ulici Cetínska v prospech pani Márii Szárazovej, bola prejednaná komisiou, bola tiež vykonaná miestna obhliadka. Komisia dospela k tomu, že parcela nemôže byť



odpredaná v takej forme ako o to žiadateľka požiadala. Bude potrebné dohodnúť sa so žiadateľkou na ďalšom postupe. Táto žiadosť zostáva naďalej odročená.

3. Ďalej sa pokračovalo s odročenou žiadosťou p. Miškoviča o odkúpenie verejného priestranstva, kde je momentálne trhovisko. Komisia zasadala aj v tejto veci, bola uskutočnená obhliadka. Komisia navrhuje pozemok neodpredaj, ale ponúknuť p. Miškovičovi iné priestory možné na prenájom a skladovanie stavebného materiálu.
- Pán Miškovič sa vyjadril, že iné priestory a pozemky nevyhovujú jeho podnikateľskej činnosti. A žiadal o vyhovenie predloženej žiadosti
  - Mário Čebík informoval ako predseda komisie, ktorá zasadala, že iné priestory na preloženie trhoviska okrem priestorov za veľkým kultúrnym domom sa nenašli, s čím ale väčšina nesúhlasí.
  - László Csepédi doplnil, že pri prenajatí alebo odkúpení v žiadosti spomínanej nehnuteľnosti, by bola križovatka pri predajni p. Miškoviča ešte viacej neprehľadná.

Hlasovanie za schválenie žiadosti pána Miškoviča o dlhodobý prenájom alebo odpredaj pozemku na ktorom sa v súčasnosti nachádza trhovisko:

Prítomní: 10    za: 2    proti: 2    zdržali sa: 6

#### **návrh nebol schválený**

za : Mgr. Boris Batora, Dalibor Rampaško

proti: Ing. Andrea Gyepes, László Csepédi

zdržali sa: Ing. Erik Bottlík, Mário Čebík, Gizela Kevélyová, Mgr. Ladislav Kottlík, Jozef Sládeček, Mgr. Róbert Szabó

---

### **U z n e s e n i e**

**U-42/2015**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

**n e s c h v a ľ u j e**

žiadosť Miloša Miškoviča o odpredaj alebo dlhodobý prenájom obecného pozemku.

---



4. Starostka preniesla žiadosť Róberta Csernyanszkého o vrátenie pôvodnej výšky nájmu prenajatých priestor pre Desperado Bar.
  - Pán Csernyanszky uviedol, že aj keď zmluvu podpísal, zle si ju prečítal, pretože sa ponáhľal.
  - Starostka uviedla, že cena nájmu za prenajaté priestory je vypočítaná správne, podľa aktuálneho cenníka. O prenájme ale má rozhodovať OZ. V minulosti sa rozhodoval starosta sám.
  - Poslanci uviedli, že takto sa ani postupovať nedá. Pôvodná zmluva by sa mala zrušiť ak by sa mala prehodnotiť cena nájmu.

Hlasovanie za nevyhovenie žiadosti Róberta Csernyanszkého o vrátenie pôvodnej výšky nájmu za prenajaté priestory:

Prítomní: 10 za: 8 proti: 0 zdržali sa: 2

**návrh bol schválený**

zdržali sa: Mgr. Ladislav Kottlík, Dalibor Rampaško

---

**U z n e s e n i e**  
**U-43/2015**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

**n e s c h v a ľ u j e**

žiadosť Róberta Csernyanszkého o vrátenie pôvodnej výšky nájmu za prenájom priestor vo veľkom kultúrnom dome.

---

5. V tomto bode starostka obce informovala prítomných poslancov, že zámer previesť majetok obce – parc.č. 1414/1, k.ú. Veľký Kýr manželom Kováčovým, ktorý schválili dňa 27.2.2015 na 2 zasadnutí zastupiteľstva bol zverejnený tak, ako to ustanovuje zák. 138/1991 Zb. v platnom znení. Je však potrebné schváliť ešte samotný prevod nehnuteľnosti, následne bude podpísaná kúpna zmluva a podaná spolu s návrhom na vklad a ostatnými zákonom požadovanými prílohami na katastrálny odbor.



## OBEC VELKÝ KÝR

941 07 Velký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

---

Opätovne oboznámila poslancov s predmetom prevodu a dôvodmi postupu podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ako aj s odôvodnením osobitného zreteľa.

Hlasovanie za schválenie prevodu nehnuteľnostiparc. Č. 1414/1 pre manželov Kováčových:

Prítomní: 10 za: 8 proti: 0 zdržali sa: 2

### **návrh bol schválený**

zdržali sa: Mgr. Ladislav Kottlík, Dalibor Rampaško

---

## **U z n e s e n i e**

**U-44/2015**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

### **s c h v a ľ u j e**

prevod majetku obce, a to parcely registra „C“ parc.č. 1414/1, orná pôda o výmere 965 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 772,- EUR kupujúcim Alexander Kováč, rod. Kováč, a manželka Edita Kováčová, rod. Peternaiová

do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

*Zdôvodnenie osobitného zreteľa* – uvedený pozemok sa nachádza za rodinným domom vo vlastníctve kupujúcich a je nimi dlhodobo užívaný. Vstup na pozemok je možný len cez pozemok kupujúcich alebo iné súkromné pozemky. Prevodom sa zosúladuje užívací a právny stav.

---

Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo schválilo prevod majetku obce, a parcely registra „C“ parc.č. 1414/1, orná pôda o výmere 965 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 772 eur kupujúcim Alexander Kováč, rod. Kováč, a





## OBEC VEĽKÝ KÝR

941 07 Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

---

manželka Edita Kováčová, rod. Peternaiová,  
do ich bezpodielového spoluvlastníctva  
manželov v celosti.

6. Starostka ďalej preniesla opakovanú žiadosť p. Viktora Csebíka o odpredaj obecného pozemku. Na poslednom zasadnutí bolo prijaté uznesenie o neschválení odpredaja. Táto žiadosť sa týka toho istého pozemku s rovnakým geometrickým plánom. Požiadala poslancov aby v prípade, že sa bude o tomto bode rokovať, zrušili predchádzajúce uznesenie o neschválení tejto žiadosti.

Hlasovanie za zrušenie uznesenia č. U-32/2015

Prítomní: 10    za: 8    proti: 0    zdržali sa: 2

**návrh bol schválený**

zdržali sa: Ing. Andrea Gyepes, Ing. Erik Bottlik

---

### **U z n e s e n i e** **U-45/2015**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

**r u š í**

uznesenie obecného zastupiteľstva č. U-32/2015 zo dňa 27.2.2015 o neschválení zámeru odpredaja parciel č. 495/90 a 495/91 podľa geometrického plánu č. 138/2014 pre Viktora Csebíka.

---

Následne starostka udelila slovo prítomnému Viktorovi Csebíkovi, ktorý zdôvodnil zámer odkúpenia obecných pozemkov.



Hlasovanie za zámer odpredať parcely č. 495/90 a 495/91 podľa geometrického plánu č. 138/2014 pre Viktora Csebíka

Prítomní: 10 za: 10 proti: 0 zdržali sa: 0

**návrh bol schválený**

---

**U z n e s e n i e**  
**U-46/2015**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

**s c h v a ľ u j e**

zámer previesť majetok obce a to pozemkov – **parcela registra „C“ parc.č. 495/90, zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m<sup>2</sup>**, geometrickým plánom č. 138/2014, odčlenená z parcely registra „C“ parc.č. 495/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 284 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr a **parcela registra „C“ parc.č. 495/91, zastavané plochy a nádvoria o výmere 150 m<sup>2</sup>**, geometrickým plánom č. 138/2014, odčlenená z parcely registra „C“ parc.č. 495/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6426 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr **formou kúpnej zmluvy** podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov kupujúcemu Viktor Csebík, rod. Csebík,  
do jeho výlučného vlastníctva v celosti.

*Zdôvodnenie osobitného zreteľa* – uvedené pozemky sú prístupovou cestou k pozemkom a rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľa

---

7. Starostka preniesla žiadosť od 69 skautského zboru Józsefa Mrennu o prenájom priestorov bývalého zdravotného strediska na Hlavnej ulici – priestorov býv. kaderníctva a čakárne. Dodala, že v súčasnosti sú tieto priestory využívané na administratívu uchádzačov o zamestnanie (VPP), ale to by sa dalo vyriešiť.



Hlasovanie za schválenie žiadosti 69 skautského zboru Józsefa Mrennu o prenájom priestorov bývalého zdravotného strediska na Hlavnej ulici bezodplatne:

Prítomní: 10 za: 10 proti: 0 zdržali sa: 0

**návrh bol schválený**

---

**U z n e s e n i e**  
**U-47/2015**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

**s c h v a ľ u j e**

prenájom priestorov bývalého zdravotného strediska na Hlavnej ulici – priestorov býv. kaderníctva a čakárne pre 69 skautský zbor Józsefa Mrennu bezodplatne.

---

10. Interpelácie poslancov, diskusia

Starostka v tomto bode otvorila diskusiu a žiadala poslancov aby sa zapojili do diskusie.

- Gizela Kevélyová sa spýtala čo sa zistilo o bývalej jedálni Poľnohospodárskeho družstva, ktorá je v havarijnom stave.
- Starostka uviedla, že budova je v súčasnosti v exekučnom konaní. Nedajú sa majitelia zastihnúť. Obec možno bude nútená na vlastné náklady tieto miesta vyčistiť a žiadať náhradu, či už z exekučného konania, alebo od vlastníkov.
- Z obyvateľov sa prihlásil o slovo p. Dušan Vereš. Upozornil na problematiku pálenie v obci. Navrhol riešenia vo forme: pozbierania biologického odpadu z ulíc, resp. vytvorenie VZN o tejto problematike s určením času pálenia



v záhradách. Vyjadril sa tiež k otázke prenájmu pozemku p. Miškovičovi a k problematike obecných rozhlasov.

- Mgr. Róbert Szabó informoval, že na Carisme nefunguje vysielanie rozhlasu.
- Starostka uviedla, že tento problém bude vyriešený.
- Gizela Kevélyová pripomenula, že sa blíži 21. apríl – Deň Zeme, kedy obec sa zapojí aj ďalšími organizáciami do upratovania obce.
- Starostka uviedla, že obec dostala od partnerskej obce Pellérd pozvánku, ktorou sú pozvaní zástupcovia obce na obecné slávnosti.
- Poslanci reagovali, že organizácie obce budú reprezentovať obec.
- Mgr. Boris Bátora mal dotaz ohľadom rýchleho splatenia všetkých podlžností obce za prvý štvrťrok.
- Starostka odpovedala, že išlo o splatenie dlhov prevažne z podielových daní a daní od Poľnohosp. družstva.
- Ing. Erik Bottlik doplnil, že zrejme sú za tým aj úsporné opatrenia, ktoré sa museli zaviesť, aby sa dlhy mohli uhradiť.
- Ing. Alexander Szabó doplnil, že obec ale došla o 12 tisíc eur, z dôvodu neskorej kolaudácie 9bj., ktorá mala byť skolaudovaná ešte pred rokom.

## 11. Záver

Keďže neboli žiadne ďalšie príspevky do diskusie starostka ukončila 3 zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Kýre o 20,30 hod.

.....  
Ing. Judita Valašková  
starostka obce



OBEC VELKÝ KÝR

941 07 Velký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

---

Overovatelia zápisnice:

Gizela Kevélyová

.....

Dalibor Rampaško

.....