



Z á p i s n i c a

z 2 zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Dátum konania: 27. 2. 2015

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

1. Otvorenie zasadnutia

Ustanovujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Ing. Judita Valašková. Po privítaní všetkých prítomných, konštatovala, že je prítomná nadpolovičná väčšina prítomných a OZ je uznášaniaschopné. Poslanec Mgr. Boris Bátora sa ospravedlnil, László Csepedi oznámil, že bude meškať ale zasadnutia sa zúčastní.

Starostka ďalej predniesla návrh programu, ktorý obdržali poslanci a navrhla pozmeniť bod č. 10 – Ponuka spol. CEVO s.r.o a Slovenské elektrárne, a.s. a ponuka spol. Elios Slovakia s.r.o na modernizáciu verejného osvetlenia a doplniť bod programu č. 11 – Ponuka na členstvo v mikroregióne CEDRON. Keďže neboli žiadne ďalšie návrhy, hlasovalo sa o pozmenený program podľa návrhu starostky.

Hlasovanie za návrh programu 2. zasadnutia s pozmeneným bodom programu č. 10 a doplnením bodu č. 11:

Prítomní: 9 za: 9 proti: 0 zdržali sa: 0

Neprítomní: Mgr. Boris Bátora, László Csepedi

návrh bol schválený

2. Určenie zapisovateľa

Starostka určila zapisovateľkou Ing. Žanetu Kováčovú.

3. Určenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Ing. Andrea Gyepes a Ing. Ladislav Dojčan

Hlasovanie za navrhnutých overovateľov zápisnice:



OBEC VEĽKÝ KÝR

941 07 Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

Prítomní: 9 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 2

Zdržali sa: Ing. Andrea Gyepes, Ing. Ladislav Dojčan

návrh bol schválený

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Mgr. Ladislav Kottlík a Gizela Kevélyová

Hlasovanie za navrhnutých členov návrhovej komisie:

Prítomní: 9 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 2

Zdržali sa: Mgr. Ladislav Kottlík, Gizela Kevélyová

návrh bol schválený

4 . Kontrola uznesení

Hlavný kontrolór predniesol správu o kontrole uznesení. Upozornil, že je preklep v materiály, ktoré obdržali poslanci, kde bol výpis z uznesení. V uznesení č. U-2/2015 dátum zdania sa odmeny poslancov má byť správne 15.12.2014. Poprosil poslancov, nech si to v materiály opravia.

Poslanci nemali námietky voči odzneným uzneseniam.

5. Oznámenie o menovaní zástupcu starostu obce

Starostka oznámila, že v zákonnej lehote si zvolila za svoju zástupkyňu Ing. Andreu Gyepes, ktorá ju bude zastupovať v medziach uvedených v poverení.

U z n e s e n i e **U-19/2015**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

b e r i e n a v e d o m i e

menovanie Ing. Andrey Gyepes za zástupcu starostu obce Veľký Kýr.



6. Určenie sobášiaceho poslanca v zmysle § 4 zákona č. 36/2005 Z.z. o rodine v znení neskorších predpisov

Starostka obce navrhla za sobášiaceho poslanca Ing. Andreu Gyepes, keďže bude aj jej zástupkyňou. Voči návrhu neboli žiadne námietky.

Hlasovanie za určenie Ing. Andrey Gyepes za sobášiaceho poslanca OZ:

Prítomní : 9 Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 1

Zdržala sa: Ing. Andrea Gyepes

návrh bol schválený

U z n e s e n i e
U-20/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

u r č u j e

poslanca Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Kýre Ing. Andreu Gyepes za sobášiaceho poslanca Obecného zastupiteľstva.

7. Návrh VZN č. 1/2015 o určení príspevku na čiastočnú úhradu nákladov za pobyt dieťaťa v MŠ, ŠKD a na čiastočnú úhradu nákladov finančného príspevku na stravovanie v MŠ a ŠJ v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Veľký Kýr.

Starostka uviedla, že Zákon o výchove a vzdelávaní (tzv. školský zákon) prikazuje VZN určiť Obci výšku príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskom klube detí (ŠKD), v materskej škole (MŠ) a školskej jedálni (ŠJ). Tieto zariadenia sú v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Veľký Kýr. Od posledného VZN sa každoročne vydávali iba dodatky, čím je VZN neprehľadné. Okrem toho podľa novely zákona v § 140 ods. 9 pribudla možnosť stanovenia poplatku na aj režijné náklady – tieto môžu byť vynaložené na doplnenie



rozbitého inventáru alebo kuchynského zariadenia. Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli v čase od 30.1. do 16.2..

Keďže neboli pripomienky alebo návrhy k návrhu VZN pristúpilo sa k hlasovaniu.

Hlasovanie za schválenie vzn č. 1/2015:

Prítomní: 9 za: 9 proti: 0 zdržali sa: 0

návrh bol schválený

U z n e s e n i e
U-21/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s a u z n á š a

na VZN č. 1/2015 o určení príspevku na čiastočnú úhradu nákladov za pobyt dieťaťa v MŠ, ŠKD a na čiastočnú úhradu nákladov finančného príspevku

8. Organizačný poriadok Obecného úradu vo Veľkom Kýre a Dodatok č. 1 k Pracovnému poriadku Obecného úradu vo Veľkom Kýre.

Starostka uviedla, že tým, že sa od minulého volebného obdobia zmenili pracovné pozície na Obecnom úrade, nevznikla pozícia prednostu úradu, bolo potrebné zosúladiť pracovné činnosti a zmeniť Organizačný poriadok Obecného úradu na nové pomery.

Pracovný poriadok bolo potrebné zmeniť dodatkom č. 1 z dôvodu, že od pôvodného sa zmenili viaceré okolnosti a neboli doteraz v pracovnom poriadku aktualizované.

U z n e s e n i e
U-22/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

berie na v e d o m i e



vydanie nového Organizačného poriadku Obecného úradu vo Veľkom Kýre a Dodatku č. 1 k Pracovnému poriadku Obecného úradu vo Veľkom Kýre zo dňa 24.2.2007

9. Ponuka káblovej TV Carisma na rozšírenie a skvalitnenie poskytovaných služieb

Starostka uviedla, že spoločnosť Carisma, s.r.o ponúkla na vlastné náklady modernizáciu káblovej televízie formou optickej siete, rozšírením digitálnej siete TV programov zo súčasných 24 na 72, a možnosť pripojenia sa k vysokorychlostnému internetu.

- Mgr. Róbert Szabó sa spýtal na možné záväzky obce.
- Starostka uviedla, že obec nebude mať žiadne náklady na modernizáciu káblovej televízie.
- Ing. Erik Bottlik mal dotaz, či spol. Carisma s.r.o bude mať s obcou Veľký Kýr uzavretú zmluvu o určení podmienok.
- Jozef Sládeček tiež odporučil zmluvu, ktorá by zaručila obci určité výhody ako vysielanie obecných správ, oznamov, resp. internet pre obec a obecné organizácie.
- Starostka súhlasila, keďže zmluva čo bola uzavretá so spoločnosťou Carisma je už dávno neaktuálna.
- Ing. Ladislav Dojčan navrhol poveriť právničky obce formuláciou zmluvy.
- Obyvateľ obce Ing. Pavol Kováč následne objasnil všetkým prítomným vývoj káblovej televízie v obci. Vyjadril sa k životnosti a nutnosti modernizácie káblovej televízie v obci.

Hlasovanie o prijatie ponuky spoločnosti Carisma s.r.o podľa návrhu a uzatvorenie zmluvy so spoločnosťou ohľadom služieb pre obec:

Prítomní: 9 za: 9 proti: 0 zdržali sa: 0

návrh bol schválený

U z n e s e n i e
U-23/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre



s c h v a ľ u j e

modernizáciu káblovej televízie spoločnosťou Carisma s.r.o podľa predloženej ponuky a uzatvorenie zmluvy so spoločnosťou Carisma s.r.o

10. Ponuka spol. Cevo s.r.o a Slovenské elektrárne, a.s. a ponuka spol. Elios Slovakia s.r.o na modernizáciu verejného osvetlenia

Starostka informovala prítomných s ponukou spoločnosti CEVO s.r.o na výmenu telies verejného osvetlenia v počte súčasných 221 ks. Uviedla, že prevádzka a údržba všetkých svetiel by mohla byť po dobu 15 rokov na základe koncesnej zmluvy s nulovou investíciou obce. Projekt by bol zrealizovaný z úspory, ktorá vznikne výmenou svetiel. Doba realizácie by bola cca 4 mesiace. Výhodou tohto projektu je, že Obec neprispieva na realizáciu, nie sú žiadne vedľajšie mesačné výdavky alebo splátky. Platí sa za dodávku elektrickej energie ročne 17 810,40 eur (mesačne 1489,- eur) – za 15 rokov by to bola suma 268 050,- eur.

Druhá ponuka od firmy Elios Slovakia s.r.o je prepočítaná na správu verejného osvetlenia na 10 rokov tak, že za dodávku elektrickej energie sa výmenou na úsporné LED svetlá platilo podľa predbežnej kalkulácie ročne 5520 eur a firme za koncesiu ročne 14 241 eur (mesačný poplatok by bol v sume 1646,75 eur). Za 10 rokov je to výdavok pre Obec v sume 225 210,- eur. Teda v porovnaní s predchádzajúcou ponukou je tu úspora o 42 840 eur. Treba však podotknúť, že po 10 rokoch sa o údržbu bude musieť starať u obec na vlastné náklady.

- Následne Jozef Sládeček oboznámil prítomných s meraniami, ktoré boli uskutočnené v obciach Komjatice, Branč a Štitáre. V poslednej z menovaných obcí majú verejné osvetlenie od spoločnosti CEVO s.r.o. Jozef Sládeček zhodnotil, že podľa meraní je verejné osvetlenie a svietidlá spoločnosti CEVO s.r.o najlepšie z pohľadu svietivosti a výrazne vyniká v porovnaní s verejným osvetlením v obciach Komjatice a Branč. Odporučil dôkladne preštudovať zmluvy, ktoré navrhujú spoločnosti.

Na zasadnutie sa dostavil poslanec László Csepedi o 18:47.



- Starostka uviedla, že ešte nevideli lampy od druhej firmy Elios Slovakia, tiež dala vypracovať štúdiu, ktorá tiež zhodnotí ponúkané varianty. A navrhla tento bod programu odročiť.
- Dalibor Rampaško sa spýtal na druh svetla v Štitároch.
- Gizela Kevélyová odpovedala, že v danej obci majú namontované LED svetla s teplým aj studeným svetlom.
- Obyvateľ Miloš Miškovič navrhol aby si obec vzala úver na financovanie výmeny verejného osvetlenia.
- Starostka odpovedala, že obec má veľa úverov, a nechcela by aby sa týmto spôsobom zadlžovala.
- Obyvateľ Ing. Pavol Kováč predstrel myšlienku, vymeniť len problémové lampy, následne postupne všetky lampy v obci na vlastné náklady – bolo by to pre obec výhodnejšie.

Hlasovanie o odročení otázky výmeny verejného osvetlenia v obci Veľký Kýr:

Prítomní: 10 za: 10 proti: 0 zdržali sa: 0

návrh bol schválený

U z n e s e n i e
U-24/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

o d r o č u j e

ponuku na modernizáciu verejného osvetlenia v obci Veľký Kýr

11. Ponuka na členstvo v mikroregióne CEDRON

Starostka oboznámila prítomných s ponukou na členstvo v mikroregióne, uviedla, že okolité obce ako sú: Komjatice, Černík, Mojzesovo, Úľany nad Žitavou, Rastislavice, Poľný Kesov, Mojmírovce, Cabaj, Svätoplukovo už sú členmi mikroregiónu. Rokuje sa momentálne aj o členstve obcí Branč a Ivanka pri Nitre. V tomto mikroregióne je zastúpený súkromný



OBEC VEĽKÝ KÝR

941 07 Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

sektor aj jednotlivci. Výhodami členstva sú: vypracované PHSR, informácie o možnostiach dotácií, sú registrovanými členmi Národnej siete MAS, doteraz získali dotácie v hodnote 180000,- eur na drobnú infraštruktúru (parky, lavičky, centrálné zóny, rozhlas). Členské príspevky: obce 1eur/obyv, s.r.o 100 eur, živnostníci 50 eur, neziskovky a združenia 30 eur, jednotlivci 5 eur.

- Jozef Sládeček podotkol, že ak sa obec nepričlení, môže zostať v izolácii.

Hlasovanie za vstup obce do mikroregiónu CEDRON:

Prítomní: 10 za: 10 proti: 0 zdržali sa: 0

návrh bol schválený

U z n e s e n i e

U-25/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

vstup obce Veľký Kýr a zaradenie svojho územia do miestnej akčnej skupiny Mikroregión CEDRON ku dňu 27.2.2015

12 Rôzne, žiadosti občanov

- a) **Starostka uviedla, že obec obdržala upozornenie prokurátora** ohľadom reklamných zariadení a tiež ohľadom zákona o slobodnom prístupe k informáciám. Dodala, že je dohodnuté stretnutie s prokurátorkou a upozornenia sa budú riešiť v zákonných medziach.
-

U z n e s e n i e

U-26/2015



Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

b e r i e n a v e d o m i e

- 1) upozornenie prokurátora za nevykonávanie štátneho stavebného dohľadu nad reklamnými stavbami Obcou v rokoch 2012-2014
 - 2) upozornenie prokurátora ohľadom postupu obce pri uplatňovaní zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v z.n.p.
-

- b) **Starostka predniesla žiadosť Poľovníckeho združenia** o poskytnutie priestorov na ul. Hlavná za účelom uskladnenia inventárneho materiálu združenia
- Ing. Erik Bottlik sa spýtal aké náklady stým bude mať obec.
 - Starostka odpovedala, že poskytnutie priestorov by mohlo byť bezplatne, keďže aj ďalšie priestory využívajú miestne organizácie bezodplatne.

Hlasovanie o poskytnutie priestorov bývalého zdravotného strediska (priestory bývalej videopožičovne) na Hlavnej ulici Poľovníckemu združeniu HUBERT Veľký Kýr:

Prítomní: 10 za: 10 proti: 0 zdržali sa: 0

návrh bol schválený

U z n e s e n i e

U-27/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

pridelenie miestnosti bývalej videopožičovne v starom zdravotnom stredisku pre Poľovnícke združenie HUBERT Veľký Kýr.

- c) **Žiadosť Juraja a Žofie Sládičkových o odpredaj obecného pozemku.** V tomto bode starostka obce informovala prítomných poslancov, že zámer previesť majetok obce – časť dvora pri dome p. Juraja Sládičeka a jeho manželky, ktorý schválili dňa 16.1.2015



na 1. zasadnutí zastupiteľstva bol zverejnený. Je však potrebné schváliť ešte samotný prevod nehnuteľností, následne bude podpísaná kúpna zmluva a podaná spolu s návrhom na vklad a ostatnými zákonom požadovanými prílohami na katastrálny odbor. Opätovne oboznámila poslancov s predmetom prevodu a dôvodmi postupu podľa § 9a ods.8 písm.b) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie za schválenie prevodu majetku obce dielu 3 o výmere 43 m², odčleneného z parcely registra „E“ parc.č. 151, ostatné plochy, kat. úz. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr, geometrickým plánom č. 58/2013, overeným pod č. 144/14 za kúpnu cenu vo výške 0,80 eur/m²:

Prítomní: 10 za: 10 proti: 0 zdržali sa: 0

návrh bol schválený

U z n e s e n i e
U-28/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

prevod majetku obce, a to diel 3 o výmere 43 m², odčleneného z parcely registra „E“ parc.č. 151, ostatné plochy o výmere 1473 m², zapísanej na LV 3662, k.ú. Veľký Kýr (geometrický plán č. 58/2013, overený pod č. 144/14 bol vyhotovený pred ROEP, prevádzaný pozemok je v ňom uvedený ako diel 3 o výmere 43 m², odčlenený z neknihovanej parcely č.151, zast.pl. o výmere 2581 m²), vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr **formou kúpnej zmluvy** podľa § 9a ods.8 písm.b) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 0,80 eur/m² , celková kúpna cena predstavuje 34,40 EUR, kupujúcim Juraj Sládiček, rod. Sládiček, a manželka Žófia Sládičková, rod. Szárazová, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo schválilo prevod majetku obce, a to **dielu 3 o výmere 43 m²**, odčleneného z parcely registra „E“ parc.č. 151, ostatné plochy o výmere 1473 m², zapísanej na LV 3662, k.ú. Veľký Kýr (geometrický plán č. 58/2013, overený pod č. 144/14 vyhotovený pred ROEP, prevádzaný pozemok je



v ňom uvedený ako diel 3 o výmere 43 m², odčlenený z neknihovanej parcely č.151, zast.pl. o výmere 2581 m²), vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr **formou kúpnej zmluvy** podľa § 9a ods.8 písm.b) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 34,40 kupujúcim Juraj Sládiček, rod. Sládiček, a manželka Žofia Sládičeková, rod. Szárazová, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

- d) **Zámenná zmluva medzi obcou a Zoltánom Bábanom.** V tomto bode starostka obce informovala prítomných poslancov, že zámer previesť časť majetku obce – pozemok vo dvore p. Bábana zámenou za časť obecnej cesty, ktorý schválili dňa 16.1.2015 na 1. zasadnutí zastupiteľstva bol zverejnený. Je však potrebné schváliť ešte samotný prevod nehnuteľností, následne bude podpísaná zámenná zmluva a podaná spolu s návrhom na vklad a ostatnými zákonom požadovanými prílohami na katastrálny odbor. Opätovne oboznámila poslancov s predmetom zámennej zmluvy a s odôvodnením osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie za schválenie prevodu majetku obce dielu 3 o výmere 59 m², geometrickým plánom č. 79/2012 odčleneného z parcely registra „C“ parc.č. 62/1, zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Malý Kýr vo výlučnom vlastníctve Obce Veľký Kýr formou zámennej zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za diel 2 o výmere 50 m², vyššie uvedeným geometrickým plánom odčlenený z parcely registra „C“ parc.č. 89/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1479 m², zapísanej na LV 1745, k.ú. Malý Kýr vo výlučnom vlastníctve Zoltána Bábana:

Prítomní: 10 za: 10 proti: 0 zdržali sa: 0

návrh bol schválený

U z n e s e n i e
U-29/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e



schvaľuje **prevod** majetku obce, a to dielu 3 o výmere 59 m², geometrickým plánom č. 79/2012, úradne overeným pod č. 986/12, odčleneného z parcely registra „C“ parc.č. 62/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6722 m², zapísanej na LV 1, k.ú. Malý Kýr vo výlučnom vlastníctve Obce Veľký Kýr **formou zámennej zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa § 9a ods.8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za diel 2 o výmere 50 m², vyššie uvedeným geometrickým plánom odčlenený z parcely registra „C“ parc.č. 89/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1479 m², zapísanej na LV 1745, k.ú. Malý Kýr vo výlučnom vlastníctve Zoltána Bábana,

s tým, že hodnota nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá na sumu 0,80€/m², v dôsledku čoho zamieňajúci Zoltán Bában uhradí zamieňajúcemu Obec Veľký Kýr sumu 7,20€ za rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov vo výške 9 m².

Zdôvodnenie osobitného zreteľa – diel 2 o výmere 50 m² podľa vyššie uvedeného geometrického plánu je časťou verejného priestranstva - obecnej cesty, využívanej občanmi obce Veľký Kýr. Vzhľadom na uvedené má obec záujem stať sa vlastníkom tejto časti cesty. Diel 3 o výmere 59 m² je časťou oploteného dvora spolu s pozemkami vo vlastníctve zamieňajúceho Zoltána Bábana (stavba na pozemkoch je vo vlastníctve zamieňajúceho Zoltána Bábana a jeho manželky), pričom zámenou sa usporiada užívací stav.

Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo schválilo prevod majetku obce, a to a to dielu 3 o výmere 59 m², geometrickým plánom č. 79/2012, úradne overeným pod č. 986/12, odčleneného z parcely registra „C“ parc.č. 62/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6722 m², zapísanej na LV 1, k.ú. Malý Kýr vo výlučnom vlastníctve Obce Veľký Kýr formou zámennej zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za diel 2 o výmere 50 m², vyššie uvedeným geometrickým plánom odčlenený z parcely registra „C“ parc.č. 89/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1479 m², zapísanej na LV 1745, k.ú. Malý Kýr vo výlučnom vlastníctve Zoltána Bábana,

s tým, že hodnota nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá na sumu 0,80€/m², v dôsledku čoho zamieňajúci Zoltán Bában uhradí zamieňajúcemu Obec Veľký Kýr sumu 7,20€ za rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov vo výške 9 m².

Zdôvodnenie osobitného zreteľa – diel 2 o výmere 50 m² podľa vyššie uvedeného geometrického plánu je časťou verejného priestranstva - obecnej cesty, využívanej občanmi obce Veľký Kýr. Vzhľadom na uvedené má obec záujem stať sa vlastníkom tejto časti cesty. Diel 3 o výmere 59 m² je časťou oploteného dvora spolu s pozemkami vo vlastníctve zamieňajúceho Zoltána Bábana (stavba na pozemkoch je vo vlastníctve zamieňajúceho Zoltána Bábana a jeho manželky), pričom zámenou sa usporiada užívací stav.



- e) **Žiadosť Jolany Kyšuckej o odpredaj obecného pozemku.** V tomto bode starostka obce informovala prítomných poslancov, že zámer previesť časť majetku obce – pozemok vo dvore p.Kyšuckej, ktorý schválili dňa 16.1.2015 na 1. zasadnutí zastupiteľstva bol zverejnený. Je však potrebné schváliť ešte samotný prevod nehnuteľnosti, následne bude podpísaná kúpna zmluva a podaná spolu s návrhom na vklad a ostatnými zákonom požadovanými prílohami na katastrálny odbor. Opätovne oboznámila poslancov s predmetom prevodu a dôvodmi postupu podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ako aj s odôvodnením osobitného zreteľa.

Hlasovanie za prevod dielu 1 o výmere 23 m², odčleneným geometrickým plánom č. 12/2013 z parcely č. 301/1, vodné plochy, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 0,80 EUR/m² kupujúcej Jolana Kyšucká do jej výlučného vlastníctva:

Prítomní: 10 za: 10 proti: 0 zdržali sa: 0

návrh bol schválený

U z n e s e n i e
U-30/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

prevod majetku obce, a to dielu 1 o výmere 23 m², geometrickým plánom č. 12/2013, overeným pod č. 202/13 odčleneného z parcely registra „C“ parc.č. 301/1, vodné plochy o výmere 1554 m², zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 0,80 EUR/m², celková kúpna cena predstavuje 18,40, kupujúcej Jolana Kyšucká, rod. Križanová, do jej výlučného vlastníctva v celosti.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa – uvedený pozemok je časťou oploteného dvora kupujúcej a predstavuje príslušnú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu vo vlastníctve kupujúcej a jej manžela. Prevodom sa zosúladí užívací a právny stav. Keďže stavba je vo vlastníctve oboch manželov a pozemok



len vo vlastníctve manželky, nepostupuje sa podľa § 9a ods.8 písm.b) zák.č. 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov, ale podľa § 9a ods.8 písm.e) citovaného zákona

Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo schválilo prevod majetku obce, a to dielu 1 o výmere 23 m², geometrickým plánom č. 12/2013, overeným pod č. 202/13 odčleneného z parcely registra „C“ parc.č. 301/1, vodné plochy o výmere 1554 m², zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 0,80 EUR/m² kupujúcemu Jolana Kyšucká, rod. Križanová,
do jej výlučného vlastníctva v celosti.

- f) **Žiadosť Erika Kyšuckého o odpredaj obecného pozemku.** V tomto bode starostka obce informovala prítomných poslancov, že zámer previesť časť majetku obce – pozemok pod autoservisom p.Kyšuckého a časť príslušného dvora, ktorý schválili dňa 16.1.2015 na 1. zasadnutí zastupiteľstva bol zverejnený. Je však potrebné schváliť ešte samotný prevod nehnuteľností, následne bude podpísaná kúpna zmluva a podaná spolu s návrhom na vklad a ostatnými zákonom požadovanými prílohami na katastrálny odbor. Opätovne oboznámila poslancov s predmetom prevodu a dôvodmi postupu podľa § 9a ods.8 písm.b) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie o prevode dielu 2 o výmere 4 m², dielu 3 o výmere 11 m², dielu 4 o výmere 1 m², odčleneným geometrickým plánom č. 12/2013 z parcely č. 301/1, vodné plochy vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr, formou kúpnej zmluvy za kúpnu cenu vo výške 0,80 EUR/m² Erikovi Kyšuckému:

Prítomní: 10 za: 10 proti: 0 zdržali sa: 0

návrh bol schválený

U z n e s e n i e
U-31/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e



prevod majetku obce, a to dielu 2 o výmere 4 m², dielu 3 o výmere 11 m², dielu 4 o výmere 1 m², geometrickým plánom č. 12/2013, overeným pod č. 202/13 odčlenených z parcely registra „C“ parc.č. 301/1, vodné plochy o výmere 1554 m², zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr **formou kúpnej zmluvy** podľa § 9a ods.8 písm.b) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 0,80 EUR/m², celková kúpna cena 12,80 EUR kupujúcemu Erik Kyšucký, rod. Kyšucký,
do jeho výlučného vlastníctva v celosti.

Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo schválilo prevod majetku obce, a to dielu 2 o výmere 4 m², dielu 3 o výmere 11 m², dielu 4 o výmere 1 m², geometrickým plánom č. 12/2013, overeným pod č. 202/13 odčlenených z parcely registra „C“ parc.č. 301/1, vodné plochy o výmere 1554 m², zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.b) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 0,80 EUR/m² kupujúcemu Erik Kyšucký, rod. Kyšucký,
do jeho výlučného vlastníctva v celosti.

- g) **Žiadosť Viktora Csebíka o odpredaj obecného pozemku.** V tomto bode starostka obce informovala prítomných poslancov o žiadosti p. Csebíka o odkúpenie prístupovej cesty k jeho pozemku a stavbe. Pán Csebík dal za týmto účelom vyhotoviť geometrický plán, ktorý prístupovú cestu, resp. jej časť vo vlastníctve obce zamierava, jej zvyšok si usporiada samostatnou zmluvou so susedom. Keďže išlo o novú žiadosť o ktorej sa ešte nehlasovalo, požiadala poslancov aby sa vyjadrili k žiadosti.
- Po preštudovaní žiadosti dospeli poslanci k záveru, že nie je potrebné a nevyhnutné daný pozemok predávať, keďže p. Csebík má možnosť vstupovať na svoj pozemok aj zo svojho súkromného pozemku. Tento pozemok môže byť ešte obci užitočný, a tým že je vo vlastníctve obci, môže p. Csebík cez túto parcelu prechádzať tak ako to robil doteraz.

Hlasovanie o zámere obce odpredať pozemky a to parc.č. 495/90, zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m², geometrickým plánom č. 138/2014, odčlenená z parcely registra „C“ parc.č. 495/12, zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr a parc.č. 495/91, zastavané plochy a nádvoria o výmere 150 m², geometrickým plánom č. 138/2014, odčlenená z parc.č. 495/1, zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších



predpisov kupujúcemu Viktor Csebík, rod. Csebík do jeho výlučného vlastníctva v celosti:

Prítomní: 10 za: 2 proti: 5 zdržali sa: 3

Za: László Csepedi, Mgr. Róbert Szabó

Proti: Ing. Erik Bottlik, Ing. Ladislav Dojčan, Ing. Andrea Gyepes, Gizela Kevélyová, Jozef Sládeček

Zdržali sa: Mgr. Ladislav Kottlík, Mário Čebík, Dalibor Rampaško

návrh nebol schválený

U z n e s e n i e
U-32/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

n e s c h v a ľ u j e

zámer previesť majetok obce a to pozemkov – **parcela registra „C“ parc.č. 495/90, zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m²**, geometrickým plánom č. 138/2014, odčlenená z parcely registra „C“ parc.č. 495/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 284 m², zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr a **parcela registra „C“ parc.č. 495/91, zastavané plochy a nádvoria o výmere 150 m²**, geometrickým plánom č. 138/2014, odčlenená z parcely registra „C“ parc.č. 495/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6426 m², zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr **formou kúpnej zmluvy** podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov kupujúcemu Viktor Csebík, rod. Csebík, nar.

do jeho výlučného vlastníctva v celosti.

- h) Žiadosť Miloša Miškoviča o odpredaj, resp. dlhodobý prenájom obecného pozemku, na ktorom sa súčasnosti nachádza miestna tržnica.** Starostka uviedla, že pán Miškovič odôvodnil svoju žiadosť podnikateľskou činnosťou, jednalo by sa hlavne o rozšírenie skladových priestorov a vyriešenie dopravnej situácie pri vykládke a nakládke tovaru. Ďalej skonštatovala, že celé námestie je v súkromnom vlastníctve, nie je kde umiestniť trhové stoly, ktoré sa na žiadanom pozemku nachádzajú a navrhla nevyhovieť tejto žiadosti.



- Miloš Miškovič tiež požiadal o slovo a bližšie predstavil svoju žiadosť.
- Po preštudovaní žiadosti dospeli poslanci k návrhu odročiť žiadosť p. Miškoviča, a odporučili prerokovať danú žiadosť *Komisiou výstavby, životného prostredia a vybavovania sťažností*, ako aj ohliadku pozemku. Popríklad aj určenie nového miesta pre trhové stoly.

Hlasovanie za odročenie žiadosti Miloša Miškoviča o odpredaj, resp. dlhodobý prenájom obecného pozemku, na ktorom sa v súčasnosti nachádza miestna tržnica:

Prítomní: 10 za: 9 proti: 0 zdržali sa: 1

Zdržal sa: Dalibor Rampaško

návrh bol schválený

U z n e s e n i e
U-33/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

1) o d r o č u j e

žiadosť Miloša Miškoviča o odpredaj, resp. dlhodobý prenájom obecného pozemku, na ktorom sa nachádza miestna tržnica

2) o d p o r ú č a

komisii výstavby, životného prostredia a vybavovania sťažností preskúmanie žiadosti a vydanie stanoviska k predmetnej žiadosti.

- i) Žiadosť Márie Szárazovej o odpredaj obecného pozemku. Starostka uviedla, že pani Szárazová podala žiadosť o odkúpenie častok z parciel 152 a 495/2, ktoré sa nachádzajú v celej dĺžke pred jej pozemkom na Cetínskej ulici. Pani Szárazová k žiadosti pripojila aj geometrický plán, na základe ktorého by mohlo dôjsť k predaju pozemku. Starostka skonštatovala, že cez tieto parcely vedie v súčasnosti plynové a elektrické vedenie, keďže je v týchto miestach plánovaná výstavba prepojovacej ulice, od ulice Školská k Cetínskej ulici.



- Jozef Sládeček navrhol na základe zámennej zmluvy dohodnúť s pani Szárazovou priestor na vybudovanie plánovanej ulice.
- Mgr. Kottlík dodal, že by bolo vhodné skontaktovať sa s pánom Gontkom, ktorý v minulosti vypracoval štúdiu o danej ulici, z ktorej by sa dalo čerpať k určeniu potrebnej plochy na vybudovanie ulice.
- Starostka navrhla odročiť žiadosť a prerokovať ju v Komisii pre výstavbu, životné prostredie a vybavovanie sťažností.

Hlasovanie o odročení žiadosti a odporučenie prerokovania žiadosti v komisii:

Prítomní: 10 za: 10 proti: 0 zdržali sa: 0

návrh bol schválený

U z n e s e n i e
U-34/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

1) o d r o č u j e

žiadosť Márie Szárazovej o odpredaj obecného pozemku odčlenením z parciel 152 a 495/2 na základe predloženého geometrického plánu č. 21/2015 vyhotoveným Michalom Bencze

2) o d p o r ú č a

komisii výstavby, životného prostredia a vybavovania sťažností preskúmanie žiadosti a vydanie stanoviska k predmetnej žiadosti.

- j) Žiadosť Alexandra a Edity Kováčových o odpredaj obecného pozemku. V tomto bode starostka obce informovala prítomných poslancov o žiadosti p. Alexandra Kováča a manželky Edity Kováčovej o odkúpenie pozemku parc.č. 1414/1, k.ú. Veľký Kýr, ktorý sa nachádza za ich domom. Uvedený pozemok manželia Kováčovi užívajú viac ako 25 rokov a chcú si ju majetkoprávne vysporiadať. Vstup na pozemok je možný



len cez ich pozemok alebo iné súkromné pozemky. Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že uvedený pozemok je žiadateľmi dlhodobo užívaný, prístupný len cez ich pozemok, príp. iné súkromné pozemky. Prevodom sa zosúladuje užívacie a právny stav.

- Poslanci si preštudovali žiadosť aj informatívnu kópiu z katastrálnej mapy.

Hlasovanie o zámer previesť a spôsob prevodu parcely „C“ č. 1414/1, orná pôda o výmere 965m² formou kúpnej zmluvy podľa §9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 772 EUR pre kupujúcich Alexander Kováč a manželky Edita Kováčová, do ich bezpodielového vlastníctva:

Prítomní: 10 za: 10 proti: 0 zdržali sa: 0

návrh bol schválený

U z n e s e n i e
U-35/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

zámer previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce, a to parcely registra „C“ parc.č. 1414/1, orná pôda o výmere 965 m², zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 772 EUR kupujúcim Alexander Kováč, rod. Kováč, a manželka Edita Kováčová, rod. Peternaiová do ich

bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa – uvedený pozemok sa nachádza za rodinným domom vo vlastníctve žiadateľov o prevod (kupujúcich) a je nimi dlhodobo užívaný. Vstup na pozemok



je možný len cez pozemok kupujúcich alebo iné súkromné pozemky. Prevodom sa zosúladí uje užívací a právny stav.

- Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo schválilo zámer previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce, a parcely registra „C“ parc.č. 1414/1, orná pôda o výmere 965 m², zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 772 EUR kupujúcim Alexander Kováč, rod. Kováč, a manželka Edita Kováčová, rod. Peternaiová, nar. do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti, s vyššie uvedeným zdôvodnením osobitného zreteľa.

- k) Žiadosť Maroša Petermay. Starostka uviedla, že na minulom zasadnutí sa uznesením č. U-10/2015 zo dňa 16.1.2015 schválil prenájom obecných priestorov na rozšírenie obchodných aktivít pre Hajnalku Petermayovú. Z dôvodu, že živnostenské oprávnenie bude realizované na meno p. Maroša Petermay, žiada toto uznesenie zrušiť a zároveň prijať nové uznesenie na jeho meno za nezmenených podmienok súvisiacich s nájmom.
- Zo strany poslancov neboli ďalšie otázky.

Hlasovanie o zrušení uznesenia č. U-10/2015 z 16.1.2015:

Prítomní: 10 za: 10 proti: 0 zdržali sa: 0

návrh bol schválený

U z n e s e n i e
U-36/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

r u š í



uznesenie č. U-10/2015 zo dňa 16.1.2015 o prenájom priestorov na ulici Mlynskej na rozšírenie obchodných aktivít.

Hlasovanie o žiadosti Maroša Peternay o prenájom obecných priestorov na ulici Mlynská za účelom rozšírenia obchodných aktivít:

Prítomní: 10 za: 10 proti: 0 zdržali sa: 0

návrh bol schválený

U z n e s e n i e
U-37/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

prenájom obecných priestorov na ulici Mlynská za účelom rozšírenia obchodných aktivít pre žiadateľa Maroš Peternay.

13. Diskusia

Starostka v tomto bode otvorila diskusiu a žiadala poslancov aby sa zapojili do diskusie.

- Gizela Kevélyová mala dotaz na audítorskú správu, ktorá bola poslancov zaslaná.



- Starostka uviedla, že ide o správu, ktorá nebola zapísaná do došlej pošty, a bývalému Obecnému zastupiteľstvu sa nedostala. Ide len o informáciu ohľadom stavu účtovníctva za minulé obdobie.
- Mgr. Róbert Szabó upozornil na havarijný stav Školskej ulice, nebezpečnú dopravnú situáciu pri škole a nutnosť riešiť daný stav
- László Csepedi reagoval, že na tejto ulici je problémom súkromné vlastníctvo pod telesom cesty.
- Starostka dodala, že havarijná situácia bude dočasne riešená zasypaním výmoľov makadamom.
- Mgr. Kristián Kováč, riaditeľ ZŠ s MŠ sa tiež prihlásil o slovo, uviedol zložitosť dopravnej situácie pri ZŠ, a požiadal poslancov aby sa situácia riešila. Navrhol aj ako možné riešenie kruhový objazd okolo 4bytovky, po dobu vybudovania prejazdovej ulice medzi Školskou a Cetínskou ulicou, resp. medzi Záhradnou a Mlynskou ulicou.
- Starostka uviedla, že daná situácia bude prerokovaná v Komisii pre výstavbu, životné prostredie a vybavovanie sťažností.
- Gizela Kevélyová ďalej upozornila na zlý stav bývalej jedálne Poľnohospodárskeho družstva, ktoré je v havarijnom stave, začína sa tam vytvárať aj čierna skládka a je to nebezpečné pre ľudí.
- Jozef Sládeček navrhol vypátrať majiteľov a riešiť danú situáciu.
- Starostka uviedla, že už v minulosti bola snaha riešiť túto rozpadajúcu sa budovu, ale majiteľov sa nepodarilo skontaktovať. Ale bude sa týmto problémom zaoberať.

14. Záver

Keďže neboli žiadne ďalšie príspevky do diskusie starostka ukončila 2 zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Kýre o 20,40 hod.



OBEC VELKÝ KÝR

941 07 Velký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

.....

Ing. Judita Valašková

starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Ing. Ladislav Dojčan

.....

Ing. Andrea Gyepes

.....