



P o z v á n k a

na 6. mimoriadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutoční dňa 8. 2. 2012 v čase o 17.00 h
v kancelárii starostu v budove Obecného úradu

Navrhovaný program :

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa.
3. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice.
4. Výstavba nájomných bytov „9b.j. typ Profis 2 Veľký Kýr“
5. Záver

Vo Veľkom Kýre dňa 6.2. 2012

Miroslav Dojčán
starosta



Z á p i s n i c a

zo 6. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Dátum konania: 8. 2. 2012

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia

6. mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Miroslav Dojčán, starosta obce. Po privítaní všetkých prítomných členov OZ konštatoval, že na rokovaní je prítomná nadpolovičná väčšina členov obecného zastupiteľstva a vyhlásil zasadnutie za uznášaniaschopné. Svoju neprítomnosť ospravedlnili poslanci Ing. Peter Čapucha, Mgr. Ladislav Kottlík, Zoltán Krizsan a Ing. Ľudovít Valáška. Starosta ďalej predniesol návrh programu rokovania a žiadal o vyjadrenie sa k navrhovanému programu alebo jeho doplnenie.

- Neboli žiadne pripomienky.

Hlasovanie za návrh programu 6. mimoriadneho zasadnutia OZ:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

návrh bol schválený

2 . Určenie zapisovateľa

Starosta určil ako zapisovateľku Ing. Žanetu Bottlikovú.

3. Schválenie návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Ladislav Kazán a Jozef Sládeček

Za overovateľov boli určení: Alexej Janík a Ing. Alexander Szabó

Hlasovanie za navrhnutých členov návrhovej komisie:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

návrh bol schválený



4. Výstavba nájomných bytov „9b.j. typ Profis 2 Veľký Kýr“

Starosta informoval poslancov, že už na túto tému sa rokovalo, ale pre ŠFRB je potrebné doložiť uznesenie, ktorého návrh ste obdržali spolu s pozvánkou. Aby sa to mohlo čo najskôr podať požiadal poslancov o prerokovanie tohto bodu a schválenie potrebného uznesenia. V uznesení bolo potrebné uviesť aká bude zábezpeka pri výstavbe 9 b.j.

Ďalej prečítal návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje/neschvaľuje

1.

- a) Výstavbu nájomných bytov „9b.j. typ Profis 2 Veľký Kýr“ na pozemku v kat. území Veľký Kýr v zmysle zákona NR SR č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a v súlade so zákonom č. 607/2003 o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov
- b) Podanie
 - Žiadosti o poskytnutie podpory z prostriedkov ŠFRB na výstavbu nájomných bytov „9b.j. typ Profis 2 Veľký Kýr“
 - Žiadosti o poskytnutie dotácie z MV RR SR na výstavbu nájomných bytov „9b.j. typ Profis 2 Veľký Kýr“
- c) Spôsob financovania výstavby nájomných bytov „9b.j. typ Profis 2 Veľký Kýr“ – oprávnené náklady stavby budú vykryté z prostriedkov:
 - ŠFRB vo forme úveru vo výške 70 % z celkových nákladov
 - MV RR SR vo forme dotácie vo výške 30 % z celkových nákladov
- d) Spôsob zabezpečenia záväzku za poskytnuté úverové prostriedky zo ŠFRB vo výške úveru, a to formou bankovej záruky v hodnote 282 689,00 eur v prospech beneficianta Štátny fond rozvoja bývania do doby výstavby „9b.j. typ Profis 2 Veľký Kýr“
- e) Záväzok obce vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte obce a zabezpečiť tak v prípade poskytnutia úveru z prostriedkov ŠFRB jeho splácanie počas celej doby jeho platnosti
- f) Prípadnú zmenu rozpočtu súvisiacu s poskytnutím podpory zo ŠFRB a dotácie z MV RR SR a následným financovaním výstavby nájomných bytov „9b.j. typ Profis 2 Veľký Kýr“ s tým, že do výdavkovej časti rozpočtu bude započítaná čiastka súvisiaca so splácaním úveru zo ŠFRB mesačne počas trvania zmluvného vzťahu
- g) Zachovanie nájomného charakteru bytov v bytovom dome po dobu 30 rokov v zmysle § 11 ods. 1 písm. a) bod 4 zákona NR SR č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a v zmysle § 11 ods. 1 písm. a) bod 5 zákona zriadenie záložného práva na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa tohto zákona v prospech ministerstva.
- h) Spôsob prenájmania nájomných bytov v bytovom dome v zmysle zákona NR SR č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní
- i) Výstavba bytového domu „9b.j. typ Profis 2 Veľký Kýr“ bude začatá v roku 2012



2.

- a) výstavbu technickej vybavenosti k stavbe „9b.j. typ Profis 2 Veľký Kýr“ na pozemku v kat území Veľký Kýr
- b) spôsob financovania výstavby technickej vybavenosti a dofinancovania bytového domu z vlastných zdrojov.
 - Ing. Pavol Kováč mal otázku, či sú záujemcovia o byty v obci.
 - Starosta odpovedal, že sú žiadosti podané na obecnom úrade, následne dal kolovať žiadosti podané o obecné byty. Následne dodal, že sú aj záujemcovia, ktorý by radi prešli z 3izbového bytu do menšieho bytu. Tým pádom budú voľné 3izbové byty pre týchto záujemcov.
 - Starosta dodal, že v žiadosti o úver zo ŠFRB nie sú zahrnuté výdavky na výstavbu technickej vybavenosti, ktoré budú financované z vlastných zdrojov, z dôvodu aby sme daný úver dostali. Technická vybavenosť bude vybudovaná z prostriedkov, ktoré by mala obec dostať za preplatenie projektovanie 9bytovky.
 - Starosta ďalej dodal, že za bankovú záruku sa bude musieť tiež zaplatiť.
 - Ing. Pavol Kováč sa spýtal, že ktorá banka nám poskytne bankovú záruku.
 - Starosta sa odpovedal, že rokuje s VUB.

Hlasovanie za navrhnuté uznesenie:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

návrh bol schválený

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

1.

- j) Výstavbu nájomných bytov „9b.j. typ Profis 2 Veľký Kýr“ na pozemku v kat. území Veľký Kýr v zmysle zákona NR SR č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a v súlade so zákonom č. 607/2003 o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov
- k) Podanie
 - Žiadosti o poskytnutie podpory z prostriedkov ŠFRB na výstavbu nájomných bytov „9b.j. typ Profis 2 Veľký Kýr“
 - Žiadosti o poskytnutie dotácie z MV RR SR na výstavbu nájomných bytov „9b.j. typ Profis 2 Veľký Kýr“
- l) Spôsob financovania výstavby nájomných bytov „9b.j. typ Profis 2 Veľký Kýr“ – oprávnené náklady stavby budú vykryté z prostriedkov:
 - ŠFRB vo forme úveru vo výške 70 % z celkových nákladov
 - MV RR SR vo forme dotácie vo výške 30 % z celkových nákladov



-
- m) Spôsob zabezpečenia záväzku za poskytnuté úverové prostriedky zo ŠFRB vo výške úveru, a to formou bankovej záruky v hodnote 282 689,00 eur v prospech beneficianta Štátny fond rozvoja bývania do doby výstavby „9b.j. typ Profis 2 Veľký Kýr“
 - n) Záväzok obce vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte obce a zabezpečiť tak v prípade poskytnutia úveru z prostriedkov ŠFRB jeho splácanie počas celej doby jeho platnosti
 - o) Prípadnú zmenu rozpočtu súvisiacu s poskytnutím podpory zo ŠFRB a dotácie z MV RR SR a následným financovaním výstavby nájomných bytov „9b.j. typ Profis 2 Veľký Kýr“ s tým, že do výdavkovej časti rozpočtu bude započítaná čiastka súvisiaca so splácaním úveru zo ŠFRB mesačne počas trvania zmluvného vzťahu
 - p) Zachovanie nájomného charakteru bytov v bytovom dome po dobu 30 rokov v zmysle § 11 ods. 1 písm. a) bod 4 zákona NR SR č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a v zmysle § 11 ods. 1 písm. a) bod 5 zákona zriadenie záložného práva na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa tohto zákona v prospech ministerstva.
 - q) Spôsob prenájmania nájomných bytov v bytovom dome v zmysle zákona NR SR č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní
 - r) Výstavba bytového domu „9b.j. typ Profis 2 Veľký Kýr“ bude začatá v roku 2012

2.

- c) výstavbu technickej vybavenosti k stavbe „9b.j. typ Profis 2 Veľký Kýr“ na pozemku v kat území Veľký Kýr
 - d) spôsob financovania výstavby technickej vybavenosti a dofinancovania bytového domu z vlastných zdrojov.
-

5. Záver

Keďže sa prešli všetky body schváleného programu, starosta sa poďakoval všetkým prítomným za účasť a uzatvoril 6. mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva o 18:25 hod.

Vo Veľkom Kýre, dňa 13. 2. 2012



.....
Ing. Žaneta Bottliková
prednostka obecného úradu

.....
Miroslav Dojčán
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Ing. Alexander Szabó

.....

Alexej Janík

.....