

Obecný úrad, nám. Sv. Jána 1, 941 07 Veľký Kýr

Z á p i s n i c a

z 8. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Dátum konania: 25. apríl 2008

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

P r o g r a m :

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Prerokovanie záverečného účtu obce za rok 2007
Správa nezávislého audítora k súladu záverečného účtu Obce Veľký Kýr s auditovanou účtovnou závierkou za rok 2007
Stanovisko kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2007
5. Žiadosti občanov
6. Organizačné otázky
7. Diskusia
8. Interpelácia poslancov
9. Návrh na uznesenie
10. Záver

1. Otvorenie zasadnutia.

Ôsme riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Mgr. Ladislav Kottlík, starosta obce. Privítal prítomných členov obecného zastupiteľstva a všetkých prítomných občanov. Konštatoval, že na rokovaní je prítomná nadpolovičná väčšina členov obecného zastupiteľstva a vyhlásil zasadnutie za uznášaniaschopné. Ospravedlnil p. Ing. Hlavatého, ktorý sa nemôže dostaviť na dnešné zasadnutie.

2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Do návrhovej komisie navrhol: p. Ing. Pavla Kováča a p. Zoltána Krizsana

Za overovateľov zápisnice určil: p. JUDr. Alexandra Vereša a p. Vojtecha Bátoru

Hlasovanie za predložený návrh na členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice:

Prítomní: 10 za: 10 proti: 0 zdržali sa: 0

Po týchto úvodných slovách pán predsedajúci pristúpil k ďalšiemu bodu rokovania a to:

3. Kontrola uznesení

p. Bátora poslanec OZ mal pripomienku, že bod č. 13 uznesenia OZ č. 86/2008-OZ z 22.2.2008 je neúplný treba doplniť "a členov návrhovej komisie", nakoľko tak bolo uznesenie schválené.

4. Prerokovanie záverečného účtu obce za rok 2007

Pán starosta predniesol, že návrh záverečného účtu bol po odsúhlasení audítorom doručený poslancom a zároveň bol aj vyvesený na úradnej tabuli.

- Ing. Kováč, poslanec OZ mal pripomienku, k záverečnému účtu, že je chyba v sčítovaní položiek na str. 6 bežné výdavky obce – funkčná klasifikácia administratíva a technický úsek rozdiel je medzi záverečným účtom a plnením rozpočtu obce za rok 2007. Žiada o vysvetlenie. Finančná komisia prerokovala záverečný účet, mohla chyby zistiť. Podľa jeho názoru by buď nemali komisie existovať, alebo na najbližšom zasadnutí OZ by mali byť na zastupiteľstve predložené zápisnice čo prerokovali komisie. Ďalšia pripomienka bola k činnosti stavebnej komisie, ktorá predložila návrh k územnému plánu obce a OZ návrh neprerokoval, ale návrh bol predložený pred verejnosť. Žiadal, aby každá komisia predložila zápisnicu o čom rokovali na najbližšej schôdzi OZ.
- p. Bátora, poslanec OZ mal pripomienku, že v dvoch prípadoch komisia bez vedomia OZ predložila svoj návrh na verejnosť bez vedomia OZ a to pri prerokovaní ÚPN obce, a druhýkrát, keď bolo prejednávané plnenie rozpočtu a boli nejaké nezrovnalosti v úprave rozpočtu, aj vtedy sa povedalo, že finančná komisia môže robiť úpravy rozpočtu. Komisie sú nápomocné OZ, ale nemajú rozhodovaciu právomoc.
- p. starosta doplnil, že komisie môžu dávať iba návrhy, úpravu rozpočtu neuskutočňuje finančná komisia.
- p. JUDr. Vereš sa dotazoval, konkrétne na čo naráža p. poslanec Bátora.
- p. Bátora odpovedal, že má na mysli prerokovanie ÚPN-O, kedy bol návrh stavebnej komisie predložený pred verejnosť bez prerokovania OZ.
- p. JUDr. Vereš odpovedal, že stavebná komisia predložila návrh k ÚPN-O.
- p. Dojčan, poslanec OZ, predseda finančnej komisie na otázku p. Ing. Kováča ohľadom prerátania položiek záverečného účtu podotkol, že komisia počas svojho rokovania nemá čas na prerátanie všetkých položiek, za správnosť je zodpovedná osoba – účtovníčka. Finančná komisia dáva návrhy pred zastupiteľstvo. Zastupiteľstvo rozhodne či návrh schváli alebo nie. Predpokladá, že záverečný účet je správny, keď ho audítorka schválila.
- p. Kováčiková, poslankyňa OZ dala návrh, aby pracovníčka ktorá vypracuje materiál predkladaný OZ, nech je prítomná na zastupiteľstve a zodpovie na prípadné otázky.
- p. starosta odpovedal, že bude vysvetlené, kde vznikol dotazovaný rozdiel v ZÚ.

Predsedajúci prečítal Správu nezávislého audítora k súladu záverečného účtu Obce Veľký Kýr s auditovanou účtovnou závierkou za rok 2007;

a Správu audítora z overenia ročnej účtovnej závierky ZŠ s MŠ s VJSaM;

Prednesené správy poslanci zobrali na vedomie.

Kontrolór obce predniesol správu: Stanovisko kontrolóra obce k celoročnému hospodáreniu obce a záverečnému účtu obce za rok 2007.

Správu poslanci zobrali na vedomie.

Pán starosta na návrh finančnej komisie ďalej predniesol návrh na tvorbu rezervného fondu v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo výške 10 % z hospodárskeho výsledku, t.j. 254.684,- Sk, ostatné prostriedky vo výške 2.292.154,75 Sk sa použijú ako výdavky podľa schváleného rozpočtu.

Hlasovanie za prijatie záverečného účtu a celoročného hospodárenia obce a ZŠ s MŠ bez výhrad a tvorbu rezervného fondu vo výške 10 % z hospodárskeho výsledku t.j. vo výške 254.684,- Sk.
Prítomní: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

5. Žiadosti občanov

Pán starosta predniesol žiadosť p. Anastázie Szabovej, bytom Veľký Kýr, Budovateľská 2 ohľadom predaja pozemku v kat. úz. Veľký Kýr parc.č. 532/11 o výmere 427 m². Nakoľko sa jedná o pozemok, ktorý užíva ako záhrada, navrhuje odpredať tento pozemok za 23,- Sk/m².

Hlasovanie

Prítomní: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ďalej predniesol žiadosť Karola Gedaiho a manž. bytom Veľký Kýr, Novozámocká 116 ohľadom odpredaja časti pozemku z parc.č. 1050/1 zameraného GP č. 18/08 geodetom Ing. Kotrusom zo dňa 18. 2. 2008 a to diel č. 1 o výmere 16 m², ktorý sa pričlení k parc.č. 630/1; diel č. 2 o výmere 21 m², ktorý sa pričlení k parc.č. 630/4; diel č. 3 o výmere 28 m², ktorý sa pričlení k parc.č. 630/1 a diel č. 4 o výmere 14 m², ktorý sa pričlení k parc.č. 630/2 o celkovej výmere 79 m², nakoľko tento pozemok žiadateľa užívajú ako svoju záhradu, navrhuje odpredať za 23,- Sk/ m².

Hlasovanie

Prítomní: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ďalej predniesol žiadosť Júliusa Ördöggha a manž. bytom Veľký Kýr, Veľká Pažiť 47 o odpredaj pozemku zameraného GP č. 14082501-5/95 geodetom Tiborom Mandákom zo dňa 17. 3. 1995 v kat. úz. Veľký Kýr a to časť z pozemku parc.č. 495/2 diel č. 1 o výmere 5 m², ktorý sa pričlení k parc.č. 495/44; diel č. 4 z parc.č. 495/45 o výmere 287 m², ktorý sa pričlení k parc.č. 495/44; diel č. 6 z parc.č. 495/45 o výmere 264 m², ktorý sa pričlení k parc.č. 495/56 v kat. úz. Veľký Kýr o celkovej výmere 556 m² a zároveň žiadateľa ponúkajú obci na odkúpenie časť pozemku z parc.č. 495/44 diel č. 2 o výmere 12 m² ktorý pozemok sa nachádza mimo oplotenej časti ich pozemku a tento neužívajú. Tento diel č. 2 sa pričlení k parcele č. 495/2 vo vlastníctve obce.

Hlasovanie za odpredaj pozemku vo vlastníctve obce za 23,- Sk/ m² a kúpu pozemku od manželov Ördöghových za 23,- Sk/ m².

Prítomní: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ďalej predniesol žiadosť Vojtecha Janíka a manž. bytom Veľký Kýr, Petófiho č. 68 o odpredaj pozemku v kat. úz. Veľký Kýr, zameraného GP č. 52/08 Ing. Zoltánom Kotrusom zo dňa 27. 2. 2008 a to parc.č. 562/6 zast. plocha o výmere 280 m², parc.č. 562/8 zast. plocha o výmere 152 m², p.č. 562/1 záhrady o výmere 738 m² o celkovej výmere 1170 m². Predmetné pozemky sú vo

vlastníctve obce evidované pod parc.č. 562/1 o výmere 770 m² a p.č. 562/6 o výmere 400 m², celkove o výmere 1170 m². Navrhuje odpredať pozemok za 23,- Sk/ m².

Hlasovanie:

Prítomní: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ďalej predniesol žiadosť Mariána Marka, bytom Veľký Kýr, Bernolákova č. 22 o odpredaj pozemku v kat. úz. Veľký Kýr, zameraného GP č. 244-244-339-86 Ing. Predným zo dňa 2.7.1986 a to parc.č. 1879/49 záhrada o výmere 465 m², ktorý pozemok užíva ako záhradu. Navrhuje odpredaj za 23,- Sk/ m².

Hlasovanie:

Prítomní: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ďalej predniesol žiadosť Heleny Gubóovej bytom Veľký Kýr, Na Sihoti 5 o odpredaj pozemku v kat. úz. Veľký Kýr, zameraného GP č. 31/2008 Ing. Moravčíkom zo dňa 20. 3. 2008 a to časť z parc.č. 301/3 o výmere 30 m², ktorá sa pričlení k novovytvorenej parc.č. 293/2, navrhuje odpredať za 23,- Sk/ m².

Hlasovanie:

Prítomní: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ďalej predniesol žiadosť Ing. Lóránta Peternaiho bytom Nové Zámky, nám. Gy. Széchényiho 8 ohľadom prehodnotenia odpredaja časti pozemku vo vlastníctve obce a to z parc.č. 495/2 o výmere 97 m² v kat. úz. Veľký Kýr zameraného GP č. 119/2007 Ing. Jozefom Ťurge a zároveň aj žiadosť p. Bolfovej, bytom Veľký Kýr, Budovateľská 101, ktorá nesúhlasí so zmenou hraníc parciel č. 113/1, 113/3 a 112 v ktorých majú spoluvlastnícky podiel so sestrou Máriou Máčadyovou v prospech parcely č. 113/2. Zameranie a vyhotovenie GP sa konalo bez ich vedomia.

- p. Ing. Peternai bol prítomný na rokovaní a predniesol, že on chce kúpiť z vlastníctva obce iba 97 m². Podmienku, ktorá mu bola daná, aby povolil vstup pre vlastníka nehnuteľnosti parc.č. 113/1 a 113/3 splnil, pred notárom podpísal súhlas, že vlastníci týchto nehnuteľností budú mať aj naďalej prístup na svoju nehnuteľnosť, kým sa nevytvorí iná prístupová cesta. P. Bolfová aj na Správu katastra podala žiadosť o prerušenie konania, ale on teraz nechce aby obecné zastupiteľstvo riešilo hranice jeho pozemku, tie aj tak nemôže vyriešiť, ale chce odkúpiť od obce 97 m².
- p. Bátora, poslanec OZ pripomenul, ak OZ nebude súhlasiť, tak budú brániť mladým, aby mohli stavať.
- p. Ing. Peternai odpovedal, že už je to aj tak znemožnené, on chce právne usporiadať svoje vlastníctvo
- p. Hanzelíková, poslankyňa OZ dodala, že žiadatelia chcú odkúpiť len predzáhradu pred domom. Nakoľko usporiadanie nehnuteľnosti sa ťahá už dlhšiu dobu, mladí teraz určite nebudú stavať.
- Ing. Peternai ďalej vysvetľoval, že zastupiteľský zbor nerozhoduje o vlastníctve pozemku. Podľa listu vlastníctva sú sčítané výmery pozemku v jeho vlastníctve, celý pozemok je potom geometrickým plánom rozdelený podľa skutočného vlastníckeho podielu, on vlastníkom susednej nehnuteľnosti nič nezoberie, teraz sú hranice pozemkov vymerané podľa skutočného vlastníckeho pomeru.
- p. starosta pripomenul, že p. Bolfová sa odvoláva z toho dôvodu, že vytýčením hraníc novým

geometrickým plánom p. Peternai dal zameraním posunúť pôvodné hranice vlastníctva rodiny Peternaiových do vlastníctva rodiny „Šestákových“. Podľa nového geometrického plánu sa menia hranice pozemkov p.č.113/1 a 113/3, na prac.č. 113/1 bol pôvodne postavený starý dom rodiny Šestákových a o výmaz tejto nehnuteľnosti z katastra majú požiadať vlastníci nehnuteľnosti, ktorí však tento výmaz nežiadajú.

- Ing. Valaška, poslanec OZ mal dotaz, že ak sa neodpredá pre p. Peternaiho žiadaný pozemok, vymeraný pozemok je v jeho vlastníctve, tak on pustí spoluvlastníkov do dvora? On navrhuje odpredať žiadaný pozemok.
- Ing. Kováč, poslanec OZ pripomenul, že treba zriadiť vecné bremeno v prospech spoluvlastníkov parc.č. 113/1 a 113/3. Podotkol, že sa už stala taká nepríjemnosť, že obec odpredala pozemok v podobnom prípade, že boli viacerí spoluvlastníci nehnuteľnosti v jednom dvore a predajom sa zabránil prechod pre spoluvlastníka nehnuteľnosti ktorý vlastnil zadnú časť nehnuteľnosti.
- p. Ing. Peternai ešte podotkol, že existuje zákon ktorý hovorí, ak spoluvlastník nemá prístup na svoju nehnuteľnosť z inej cesty, tak ten druhý spoluvlastník je povinný mu sprístupniť vstup na jeho nehnuteľnosť. Nakoľko momentálne spoluvlastníci iný prístup na svoju nehnuteľnosť nemajú len cez jeho nehnuteľnosť, táto možnosť im bude umožnená aj naďalej. Ved' aj on, keď bude chcieť ísť do svojej záhrady, bude musieť prechádzať cez pozemok rodiny Šestákových, lebo záhrada je zase v 1/3 vlastníctve Eva Bolfová, 1/3 Mária Máčadyová a 1/3 Ing. Peternai.

Poslanci sa priklonili k názoru, že na spoluvlastníckych podieloch a ich delení sa musia dohodnúť vlastníci nehnuteľností.

Hlasovanie za odpredaj časti pozemku vo vlastníctve obce z parc.č. 495/2 o výmere 97 m² pre Ing. Peternaiho.

Prítomní: 10 Za: 7(Bátora,Dojčan,Hanzelíková,Kazán,Ing. Kováč, Ing. Valaška, JUDr. Vereš) Proti: 0

Zdržali sa: 3 (Janík, Kováčiková, Krizsan)

Hlasovanie za odpredaj za 23,- Sk/m²

Prítomní: 10 Za: 7(Bátora,Dojčan,Hanzelíková,Janík,Kazán,Ing. Kováč, Ing. Valaška, JUDr. Vereš) Proti: 0

Zdržali sa: 3 (Kováčiková, Krizsan)

Predseda júci ďalej predniesol žiadosť Andrei Malúchovej bytom Veľký Kýr, Budovateľská 78 o odpredaj pozemku v kat. úz. Veľký Kýr parc.č. 190 o výmere 2068 m², je to pozemok ktorý v minulosti slúžil na odchyt dažďovej vody na konci Cetínskej ulice.

Hlasovanie:

Prítomní: 10 Za: 0 Proti: 7(Dojčan,Hanzelíková,Janík,Kazán,Kováčiková,Krizsan,Ing. Valaška)

Zdržali sa: 3 (Bátora, Ing. Kováč, JUDr. Vereš)

Pán starosta ďalej predniesol oznámenie JUDr. Viery Balogovej, advokátky p. Mikuláša Vereša ohľadom návrhu na odkúpenie pozemku parc.č. 577/6 a 577/14 od Mikuláša Vereša, bytom Nové Zámky za ním navrhnutú cenu 180,- Sk/m², nakoľko pozemok sa nachádza v obytnej zóne vedľa štátnej cesty Nitra - Nové Zámky, v blízkosti sa nachádzajú všetky inžinierske siete a podľa neho ide o stavebný pozemok, ktorý nie je možné zastavať z dôvodu, že sa na ňom nachádza odvodňovací kanál s chodníkom a transformátor VN. Stavby, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch neoprávnene, spôsobili znehodnotenie pozemku vo vlastníctve p. Vereša. Pani

advokátka z uvedeného dôvodu navrhuje, aby sa predmetné pozemky odkúpili za zlomok skutočnej hodnoty pozemku a to za 180,- Sk/m².

- p. Bátora, poslanec OZ podal návrh na odkúpenie pozemku od p. Vereša za 70,- Sk/m², lebo ak sa menovaný bude súdiť, obec môže prehrať spor.
- p. starosta podotkol, že pri vypracovaní znaleckých posudkov obaja znalci ktorí hodnotili predmetný pozemok vychádzali zo sumy 100,- Sk/m².
- p. Janík, poslanec OZ podotkol, že tento pozemok p. Vereš získal len teraz, keď p. Száraz usporiadal spoluvlastnícke podiely tejto celej nehnuteľnosti. P. Száraz chcel odkúpiť aj podiel p. Vereša, ale ten ho nechcel predať pre žiadateľa, ale ho chce predať na stavebný pozemok.
- p. starosta ešte dodal, že vzhľadom na tvar a rozmery pozemku po vytyčení a vyčlenení do vlastníctva po zameraní GP č. 188/2006, s čím p. Vereš súhlasil, nie je tento pozemok vhodný na účely bytovej výstavby. Do r. 2007 neboli žiadne námietky proti užívaniu tohto pozemku zo strany žiadneho spoluvlastníka tejto nehnuteľnosti a odvodňovací kanál bol už vybudovaný pred viac ako dvadsiatimi rokmi. Jeho návrh je, aby sme sa držali znaleckého posudku č. 74/2007 Ing. Jahnátka a nehnuteľnosť odkúpili ho za ohodnotenú cenu.

Hlasovanie:

Prítomní: 10 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 1 (Ing. Kováč)

6. Organizačné otázky

Pán starosta informoval poslancov, že k stavebnému povoleniu na vybudovanie kanalizácie v obci je potrebné predložiť súhlas vlastníkov pozemkov, na ktorých bude prechádzať kanalizácia. Jedná sa hlavne o tie ulice, ktoré nie sú vo vlastníctve obce a preto by žiadal poslancov o spoluprácu pri návšteve domácností ktorých sa to bude týkať a vysvetliť im, že je potrebné zriadiť právo vecné bremeno na pozemok v súkromnom vlastníctve v prospech obce, kadiaľ bude viesť obecná kanalizácia. Bude to na ulici pred ich domami. Predbežnú zmluvu na zriadenie vecného bremena obec vyhotovila, len bude treba dať podpísať vlastníkom nehnuteľností. Zápis o zriadení vecného bremena sa do katastra nehnuteľností prevedie až po vybudovaní kanalizácie. Ešte nie je vyriešené, ako bude zápis do katastra prevedený.

- p. Krizsan, poslanec OZ pripomenul, že ak tým pomôžu a urýchli sa vybavovanie stavebného povolenia, určite pomôžu.
- p. starosta ešte dodal, že aj Komjatice to budú riešiť podobným spôsobom, aj oni chcú navštevovať domácnosti, ktorých sa to bude týkať.
- p. Ing. Kováč, poslanec OZ bol toho názoru, že vlastníci budú musieť zmluvy podpísať a podpisy určite bude treba osvedčiť.

Poslanci sa zhodli, že ak týmto spôsobom pomôžu k urýchlenému vybaveniu stavebného povolenia, budú nápomocní, ale občanov bude treba o celej situácii informovať.

- p. Ing. Valáška, poslanec OZ mal pripomienku, že na OZ sa odsúhlasilo, aby sa hlasovanie poslancov do zápisnice uvádzalo menovite kto ako hlasuje. On navrhuje, aby každá komisia predložila na zastupiteľstve zápisnicu o čom rokovala, aby vedel dátum, kedy komisia zasadala a o čom rokovala. Tak budú všetci informovní o tom, čo komisia prejednáva. Ak sa hlasovanie poslancov musí zapísať menovite, prečo nemožno aj zápisnice komisií predložiť na zastupiteľstve. On žiada aby jeho požiadavka bola podchytená v zápisnici.

- p. JUDr. Vereš, poslanec OZ pripomenul, že v Komjaticiach a aj v ďalších obciach nie je žiadny problém zverejniť kto ako hlasoval. Podľa jeho názoru by každý predseda komisie mal informovať členov OZ o tom, čo komisia prejednávala.
- p. Krizsan, poslanec OZ pripomenul, že starosta informuje poslancov o čom komisie rokujú.
- p. Bátora, poslanec OZ poznamenal, že zasadala kultúrna komisia, on nevie o čom rokovala, na čom sa uzniesli.

Pani Bóbová, občianka požiadala o slovo, nakoľko ona prišla so svojou žiadosťou o povolenie zriadenia hrobového miesta na mieste, kde je pochovaný jej syn. Miesto sa nachádza v prvom rade od železničnej trate, pri bočnej bránke kde sú detské hroby. Deti sa tam už nepochovávajú a ona by chcela aj so svojim manželom upraviť detský hrob svojho syna na hrob pre dospelých. Tento hrob by bolo možné zväčšiť smerom k železnici, lebo nad hrobom je železný kríž, ale pod ním nie je nikto pochovaný, je tam len z dôvodu, aby tam ľudia nenosili smeti a ona udržiava okolie, aby tam nerástla burina.

- p. Bátora, poslanec OZ poznamenal, že je to detský hrob ale dvojhrob, je možné predĺžiť o 30 cm smerom k oploteniu k trati a môže tam byť dvojhrob pre žiadateľku. Podľa jeho názoru sa tam môže vybudovať dvojhrob.

Hlasovanie za vybudovanie dvojhrobu na starom cintoríne s tým, že hrob bude zväčšený smerom k oploteniu cintorína k železnici a posunie sa cca o 30 cm smerom k začiatku obytnej časti ul. Železničná.

Prítomní: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Pán starosta ďalej predniesol, že s pracovníkmi technického úseku uvažovali o nákupe motorového vozidla pre obec na prepravu kontajnerov v sume cca 500 tis. Sk, tým by sa vyriešila preprava kontajnerov na skládku TKO do Tvrdošoviec. Jedná sa o ojazdené vozidlo, boli ho pozrieť, je vo vyhovujúcom stave. Momentálne kontajnery prepravujeme traktorom, ale len v rámci obce.

Hlasovanie za nákup vozidla na prepravu kontajnerov cca za 500.000,- Sk

Prítomní: 10 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 1(Krizsan)

Predsedajúci ďalej predniesol, že Ing. Kotrus, geodet bol vyzvaný na vytýčenie hraníc medzi susednými nehnuteľnosťami p. Kántorovej a rodiny Vidových na ul. Malokýrskej. Pán geodet dal odpoveď, že podľa dostupných podkladov k vytýčeniu hranice medzi p.č. 36/2 a 45 nie je možné jednoznačne určiť priebeh vytyčovanej hranice, nakoľko geometrický plán č.762-049-3508-9 z ktorých podkladov vychádzal vykazuje viaceré nepresnosti.

- p. Bátora, poslanec OZ pripomenul, že podľa jeho vedomostí sú predmetné nehnuteľnosti v nerozdelenom spoluvlastníctve. Keď v minulosti bola táto nehnuteľnosť rozdelená na dve rovnaké časti, ktoré si susedné rodiny vymerali medzi sebou, prečo teraz geodet nemôže to isté urobiť.
- p. starosta ešte dodal, že možno vyzvať druhého geodeta, ktorého opätovne požiadame na vytýčenie hraníc pozemku.
- p. Dojčan, poslanec OZ poznamenal, že bol pri dome p. Kántorovej a jej rodinný dom zo strany dvora je v oveľa horšom stave ako zo strany susedov. Nevie, čo sa vyrieši, keď budú vytýčené hranice pozemkov. Jej dom sa tým neopraví. Ona má skôr problémy s opravou domu.

- p. Bátora dodal, že jej sa jedná o hranice pozemku, nakoľko stĺp oplotenia susedov je v okape. Keď sa vytýčia hranice, p. Kántorová sa upokojí.
- P. starosta pripomenul, že p. Kántorová o vytýčenie hraníc nikdy nežiadala, k tomuto došlo len na podnet poslanca p. Bátoru.

Poslanci ešte vyjadrili svoje názory na stav domu p. Kántorovej a susedovo oplotenie.

Hlasovanie za opätovné vytýčenie hraníc susedných nehnuteľností p. Kántorovej a Vidových

Prítomní: 10 Za: 7 (Bátora, Dojčan, Janík, Kazán, Ing. Kováč, Krizsan, Ing. Valáška)

Proti: 1 (JUDr. Vereš)

Zdržali sa: 2 (Kováčiková, Hanzelíková)

Pán starosta ďalej informoval poslancov, že zasadala kultúrna komisia z dôvodu príprav osláv 895. výročia prvej písomnej zmienky o obci. Navrhujú, aby sa oslavy konali v dňoch 1. a 2. augusta. Je potrebné rozhodnúť koho pozvať: družobné obce Hajmáskér, Balatonkenese, Pellérd a Csengőd a z každej obce aj účinkujúcich. Z Hajmáskéru divadelný súbor Kövirózsa, z Balatonkenese spevokol Szivárvány, z Pellérdu 4-5 tanečných párov a z Csengödu už našim občanom známych starých pánov, ktorí s našimi starými pápmi zahrajú futbalový zápas a ich starosta odporučil ešte jedného harmonikára, ktorý je majstrom vo svojej profesii. V piatok medzi 15,00 a 22,00 hod. by sa konali detské programy, ktoré by po 22,00 hod. mohla vystriedať diskotéka pre dospelých. V sobotu by boli programy pre dospelých. Na ihrisku by sa konali do 13,00 hod. futbalové zápasy mládeže medzi ulicami, od 11,00 hod. do 15,00 hod. by sa konala súťaž vo varení gulášu, zápas starých pánov by bol cca od 16 hod., na námestí by boli od 15,00 do 22,00 hod. kultúrne programy a od 22,00 hod. do 03,00 hod. ranej by mohla byť veselica na ulici. Asi takýto by bol navrhovaný program kultúrnej komisie. Ubytovanie pre hostí by bolo zabezpečené v Krškanoch v ubytovni, nakoľko sa jedná o väčšie množstvo hostí. Výdavky sa odhadujú na sumu cca 250 - 300 tis. Sk. Následne vyzval pána Janíka, predsedu kultúrnej komisie, aby konkretizoval ich návrh.

- p. Janík, poslanec OZ podrobnejšie opísal návrh programu na oba dni.

Piatok 1.8.2008

Detské predstavenia:

	Športové hry pre deti (ZŠ, MŠ)
15,00	policajti v akcii so psami
16,00	predstavenie lukostrelcov, jazda na koňoch
17,00	predstavenie klauna
	bábkové divadlo (slov.; maď.)
19,00	diskotéka pre deti
22,00	diskotéka pre dospelých

Sobota:

Jarmok ľudových remesiel

Športové hry na ihrisku

Skákací hrad, elektrické detské autíčka

Futbalový zápas starých pánov

slávnostné zahájenie osláv 895. výročia prvej písomnej zmienky o obci

vystúpenie mažoretiek

Mórinca – tanec

Hajmáskér – Kövirózsa – predstavenie

vystúpenie gitaristov
predstavenie súboru z Balatonkenese
Csemadok – spevokol
Mórinca – citara; Katica tanec
hudobno-zábavné predstavenie
slávnostné ukončenie
ľudová veselica

V sobotu v programoch by bola daná možnosť pre všetky súbory, ktoré v obci existujú a súborom z družobných obcí aby vystúpili a večer bude treba zabezpečiť ešte program, ktorý by bol zaujímavý pre každého.

Potom sa do diskusie zapojili všetci poslanci, niektorí mali názor, že hostí treba pozvať zo soboty na nedeľu, niektorí zas na dve noci, ale vtedy treba zabezpečiť aj program na nedeľu.

Pán starosta mal návrh, aby družobné vzťahy nespočívali len v návšteve zastupiteľstiev jednotlivých obcí, ale aby sa navzájom navštevovali napr. spoločenské organizácie, škola už začala s družbou so školou z Hajmáskéru.

Pán Bátora sa dotazoval, či chce starosta vydať nejakú brožúru pri tejto príležitosti, lebo oni vydali monografiu, ktorá bola a je aktuálna aj dnes. Z 880. výročia prvej písomnej zmienky o obci bola vyhotovená video nahrávka s p. Valaškom. Podľa jeho názoru z by sa teraz po 15 rokoch mohli odvysielat' 20 min. záznamy z tejto nahrávky. Určite by bolo zaujímavé po toľkých rokoch sa na tie zábery pozrieť.

p. Kováč mal pripomienku na vysielanie KTV, o poľovníkoch sa odvysielala 35 min. o ich schôdzi a o činnosti obce sa odvysielala len 10 min. Prečo sa nevysielala zo zasadnutí OZ.

Ďalej poslanci ešte preberali možnosti programu na chystajúce sa oslavy a napokon padol návrh, aby sa zastupiteľstvo zišlo na nasledujúci týždeň a konkrétne sa prejednal iba program na oslavy obce.

Pán starosta ešte predložil návrh p. starostu z Csengődu, ktorý žiada o podpísanie zmluvy o družobných vzťahoch medzi dvoma obcami. Hoci sa tieto obce už roky navštevujú navzájom, zmluva ešte podpísaná nie je, ich poslanci teraz trvajú na spečatení tohto priateľstva. V tejto obci žijú aj občania našej obce.

JUDr. Vereš medzičasom opustil rokovaciu miestnosť.

Hlasovanie o podpísaní zmluvy o družobných vzťahoch medzi našou obcou a Obcou Csengőd.

Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Pán starosta mal ešte dotaz, či sa majú poslanci družobných obcí pozvať len sami, alebo aj s manželkami.

Po prerokovaní navrhovali poslanci pozvať aj manželky.

Hlasovanie za pozvanie poslancov družobných obcí aj s ich manželkami-manželmi.

Prítomní: 9 Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 1(Hanzelíková)

Poslanci sa ešte aj naďalej dohadovali, či návštevu pozvať na jednu alebo dve noci. V prípade ak by sa pozvali na dve noci, tak bude treba rátať aj s vyššími výdavkami, podľa odznelých návrhov okolo 350 tis. Sk. Napokon ešte odznel návrh, že najbližšie mimoriadne zasadnutie OZ sa bude konať v stredu 30. apríla.

- Pán Krizsan, poslanec OZ informoval zastupiteľský zbor, že p. Kraus majiteľ bývalého Motorestu robí ohradu zo strany vinohradu. Vlastníci pozemkov, ktorí majú v tej časti katastra svoje pozemky by chceli, aby sa prerušili práce a pozemky zostali neohradené ako doposiaľ.

- Pán starosta odpovedal, že p. Kraus robí plot na svojom pozemku, bránu, ktorá tam pôvodne bola vráti na pôvodné miesto. Majitelia, ktorí tam majú svoje vinohrady sa s ním môžu osobne dohodnúť. Pán Kraus odkúpil od Slovnaftu celý pozemok ktorý bol vo vlastníctve Slovnaftu až po hlavnú cestu I/64.
- Ing. Valaška, poslanec OZ informoval poslancov, že do roku 2010 sa začne v obci s výstavbou 20 veterných elektrární. Dočítal sa o negatívnych vplyvoch čo budú zapríčiňovať tieto elektrárne a s týmto oboznámil všetkých poslancov. Zároveň každému odovzdal aj odfotený materiál o negatívnych dôsledkoch na životné prostredie a ľudí.
- P. Kováčiková, poslankyňa OZ informovala poslancov o tom, že v materskej škole prebehla inšpekcia, ktorá bola spokojná s výchovným procesom.
- P. Janík, poslanec OZ mal návrh, či by nebolo vhodné zvážiť odkúpenie miestnych komunikácií, ktoré ulice nie sú vo vlastníctve obce.
- Ing. Kováč, poslanec OZ poznamenal, že aj on je zakladajúci člen organizácie Rákóczi Szövetség, len teraz sa dozvedel, aké akcie sa konajú, ako podporujú naše deti.
- P. starosta odpovedal, že akcia, ktorá sa konala bola organizovaná Združením maďarských rodičov.
- P. Kováčiková, poslankyňa OZ dodala, že p. Hanzelíková by mohla viac povedať, ale musela odísť, len toľko chce povedať že p. Halzl, predseda organizácie podporuje naše deti, aj na vianoce poskytol všetkým deťom v MŠ darčeky.

Nakoľko viac pripomienok nebolo, pán starosta potvrdil, že sa vyčerpali témy do diskusie aj interpelácie poslancov, žiada návrhovú komisiu na predloženie návrhu na uznesenie.

9. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo

A) **S c h v a ľ u j e**

- 1) Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie obce bez výhrad;
- 2) Záverečný účet ZŠ s MŠ s VJSaM bez výhrad;
- 3) Tvorbu rezervného fondu v zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinný prídelenie vo výške 10 %, t.j. 254.684,- Sk z výsledku hospodárenia, ostatné finančné prostriedky vo výške 2.292.154,75 Sk sa použijú ako výdavky podľa schváleného rozpočtu.
- 4) Odpredaj pozemku v kat. úz. Veľký Kýr parc.č. 532/11 o výmere 427 m² za 23,- Sk/m² pre Anastáziu Szabovú bytom Veľký Kýr, Budovateľská 2.
- 5) odpredaj časti z pozemku parc.č.1050/1 v kat. úz. Veľký Kýr zameraného GP č. 18/08 geodetom Ing. Kotrusom zo dňa 18. 2. 2008 a to diel č. 1 o výmere 16 m², ktorý sa pričlení k parc.č. 630/1 – zast. plochy; diel č. 2 o výmere 21 m², ktorý sa pričlení k parc.č. 630/4 – zast. plochy; diel č. 3 o výmere 28 m², ktorý sa pričlení k parc.č. 630/1 – zast. plochy a diel č. 4 o výmere 14 m², ktorý sa pričlení k parc.č. 630/2 – záhrady o celkovej výmere 79 m² za 23,- Sk/ m² pre Karola Gedaiho a manž. bytom Veľký Kýr, ul. Novozámocká 116.
- 6) a) Odpredaj pozemku zameraného GP č. 14082501-5/95 geodetom Tiborom Mandákom zo dňa 17. 3. 1995 a to časť z pozemku parc.č. 495/2 diel č. 1 o výmere 5 m², ktorý sa pričlení k parc.č. 495/44; diel č. 4 z parc.č. 495/45 o výmere 287 m², ktorý sa pričlení

- k parc.č. 495/44; diel č. 6 z parc.č. 495/45 o výmere 264 m², ktorý sa pričlení k parc.č. 495/56 v kat. úz. Veľký Kýr o celkovej výmere 556 m² za 23,-Sk/ m² pre Júliusa Ördöggha a manž. bytom Veľký Kýr, Veľká Pažiť 47;
- b) odkúpenie časti pozemku z parc.č. 495/44 diel č. 2 o výmere 12 m² za 23,- Sk/ m² v kat. úz. Veľký Kýr pre Obec Veľký Kýr a pričlení k parcele č. 495/2 od súčasných vlastníkov manželov Ördöghových bytom Veľký Kýr, Veľká Pažiť 47.
- 7) Odpredaj pozemku v kat. úz. Veľký Kýr, parc.č. 562/1 záhrada o výmere 770 m², parc.č. 562/6 zast. plocha a nádvorie o výmere 400 m² spolu o výmere 1170 m² za 23,- Sk/ m² pre Vojtecha Janíka a manž. bytom Veľký Kýr, Petőfiho č. 68.
- 8) Odpredaj pozemku v kat. úz. Veľký Kýr, zameraného GP č. 244-244-339-86 Ing. Predným zo dňa 2.7.1986 a to parc.č. 1879/49 záhrada o výmere 465 m² za 23,- Sk/ m² pre Mariána Marka, bytom Veľký Kýr, Bernoláková č. 22.
- 9) Odpredaj pozemku v kat. úz. Veľký Kýr, zameraného GP č. 31/2008 Ing. Moravčíkom zo dňa 20. 3. 2008 a to časť z parc.č. 301/3 – vodné plochy o výmere 30 m² za 23,- Sk/ m² a pričleňuje sa k novovytvorenej parc.č. 293/2 – zast. plochy pre Helenu Gubóovú bytom Veľký Kýr, Na Sihoti 5.
- 10) Odpredaj časti pozemku s parc.č. 495/2 o výmere 97 m² za 23,- Sk/m² v kat. úz. Veľký Kýr zameraného GP č. 119/2007 Ing. Jozefom Úrge pre Ing. Lóránta Peternaiho bytom Nové Zámky, nám. Gy. Széchényiho 8 a manž. Mgr. Zuzanu Peternai, bytom Veľký Kýr, Sv. Kelemena 48 s tým, že kupujúci zriadia vecné bremeno v zmysle ktorého bude zabezpečený prechod cez predávanú nehnuteľnosť a pozemok s parc.č. 113/2 pre vlastníkov pozemkov s parc.č. 113/1 a 113/3 v zmysle súhlasu kupujúcich a osvedčenia pravosti ich podpisov Štátnym notárom v Nových Zámkoch pod č. O 252195/2008.
- 11) Vybudovanie dvojhrobu na starom cintoríne pre Pavla a Máriu Bóbových bytom Veľký Kýr, Železničná 6 na mieste, kde majú pochovaného syna s tým, že hrob bude zväčšený smerom k oploteniu cintorína k želenici a posunie sa cca o 30 cm smerom k začiatku obytnej časti ul. Železničná.
- 12) Nákup motorového vozidla pre Obec Veľký Kýr na prepravu kontajnerov v sume cca 500 tis. Sk.
- 13) Opätovné vytýčenie hraníc medzi susednými nehnuteľnosťami p. Margity Kántorovej bytom Veľký Kýr, Malokýrska 690 a nehnuteľnosťou rodiny Vidových.
- 14) Podpísanie zmluvy o priateľstve s Obcou Csengőd z Maďarskej republiky.
- 15) Pozvanie zastupiteľských zborov družobných obcí z Hajmáskéru, Balatonkenese, Pellérdu a Csengódu spolu s manželkami resp. manželmi. na oslavy 895. výročia prvej písomnej zmienky o našej obci konanej v dňoch 1. a 2. augusta 2008.

Uznesenie č. 90/2008-OZ

B) Neschvaľuje

- 1) Odpredaj pozemku v kat. úz. Veľký Kýr parc.č. 190 o výmere 2068 m² pre Andreu Malúchovú bytom Veľký Kýr, Budovateľská 78.
- 2) Návrh JUDr. Viery Balogovej, advokátky p. Mikuláša Vereša ohľadom odkúpenia pozemku od Mikuláša Vereša, bytom Nové Zámky za ním navrhnutú cenu 180,- Sk/m², nakoľko predmetný pozemok parc.č. 577/6 a 577/14 vzhľadom na tvar a rozmery po vytýčení a vyčlenení do vlastníctva po zameraní GP č. 188/2006, s čím súhlasil p. Vereš, nie je vhodný na účely bytovej výstavby. Trvá na svojom uznesení č. 67/2007-OZ ohľadom odkúpenia nehnuteľnosti za cenu podľa vypracovaného znaleckého posudku č. 74/2007 Ing. Jahnátkom.

Uznesenie č. 91/2008-OZ

C) Berie na vedomie

- 1) Stanovisko audítora k súladu záverečného účtu Obce Veľký Kýr s auditovanou účtovnou závierkou obce za rok 2007;
 - 2) Správu audítora z overenia ročnej účtovnej závierky ZŠ s MŠ s VJSaM;
 - 3) Stanovisko kontrolóra obce k celoročnému hospodáreniu obce a záverečnému účtu obce za rok 2007.
 - 4) Správu kultúrnej komisie OZ o prípravách obecných slávností
- Uznesenie č. 92/2008-OZ

D) Ukladá

- 1) komisiám OZ, aby zápisnice zo svojich rokovaní predložili na schválenie OZ
- 2) obecnému kontrolórovi preveriť rozdiel v rozbere plnenia výdavkov obce za rok 2007 v záverečnom účte obce a v plnení rozpočtu obce za rok 2007 schváleného 18.2.2008 v polože záverečného účtu Obec: administratíva, technický úsek

E) Doporučuje

zvolať mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v priebehu 1 týždňa

10 Záver

Nakoľko program rokovania bol vyčerpaný, starosta poďakoval prítomným za účasť, a zasadanie OZ ukončil.

Vo Veľkom Kýre, dňa 6. mája 2008

Helena Dojčanová
prednostka úradu

Mgr. Ladislav Kottlík
starosta obce

Zapísala: Helena Dojčanová

Overovatelia zápisnice: Vojtech Bátora

JUDr. Alexander Vereš