

**Obecný úrad, nám. Sv. Jána 1, 941 07 Veľký Kýr**

**Z á p i s n i c a**

z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Dátum konania: 20. januára 2006

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Výstavba obecných nájomných bytov - vypracovanie a predloženie žiadosti o poskytnutie podpory ŠFRB a predloženie žiadosti MVRR SR v zmysle Výnosu MVRR SR č. V-1/2004 o poskytnutie dotácie na rozvoj bývania.
4. Návrh na uznesenie
5. Záver

1. Otvorenie

Mimoriadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Kýre otvoril a viedol starosta obce Mgr. Ladislav Kottlík. Konštatoval, že na rokovaní je prítomná nadpolovičná väčšina členov OZ. Za svoju neúčast' sa vopred ospravedlnil poslanec p. Ing. Valaška. Pán poslanec Čepedi sa neospravedlnil. Zároveň predniesol návrh na program rokovania ktorý pozostáva z jedného bodu a to: Výstavba 2 x 6 b.j. typ PROfiS 1 – vypracovanie a predloženie žiadostí na ŠFRB a MVRR SR. Žiadal o vyjadrenie sa k navrhovanému programu alebo na jeho doplnenie. Nakoľko doplnujúcich návrhov nebolo, dal program rokovania na hlasovanie.

Prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržali sa: 0

2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Pán starosta predniesol návrh na zloženie návrhovej komisie: Alexej Janík

Zoltán Krizsan ml.

Voľba návrhovej komisie sa konala hlasovaním:

Prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržali sa: 0

Za overovateľov zápisnice navrhol poslancov: Jozef Kianek

Zoltán Križan st.

Voľba overovateľov zápisnice sa konala hlasovaním:

Prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržali sa: 0

3. Výstavba obecných nájomných bytov - vypracovanie a predloženie žiadosti o poskytnutie podpory ŠFRB a predloženie žiadosti MVRR SR v zmysle Výnosu MVRR SR č. V-1/2004 o poskytnutie dotácie na rozvoj bývania.

Pán starosta v úvode tohto bodu uviedol, že v zmysle uznesenia č.78/2005-OZ zo dňa 20.5.2005 sa OZ rozhodlo o budúcej výstavbe dvoch trojpodlažných 6 bytových nájomných domov s využitím dotácií MVRR a úveru ŠFRB so zachovaním ich nájomného charakteru na dobu trvania úveru (30 rokov) a začatím inžinierskych prác v prospech výstavby 2 x 6 b.j. na parc.č. 125/5 v kat. úz. Veľký Kýr. Bolo vyhlásené verejné obstarávanie ohľadne výberu projektanta. Víťazom verejného obstarávania sa stala projekčná kancelária PROfiS, Považská 4 Nové Zámky. Medzi časom príslušný stavebný úrad vydal územné rozhodnutie č. 2005/599-03-N a stavebné povolenie č. 2005/732-03-N pre parkoviská a chodníky a stav. povolenie č. 2005/733-03-N pre bytové domy a prípojky. Na stavbu 2 x 6 b.j. PROfiS 1 a bolo vyhlásené verejné obstarávanie metódou užšej súťaže na výber dodávateľa koncom augusta 2005. Víťazom VO sa stal uchádzač AB-STAV s.r.o. Malý Cetín, s ktorým 28. 12. 2005 v zmysle predloženého návrhu zmluvy o dielo a platných predpisov VO bola podpísaná zmluva o dielo. Inžinierske prípravné práce sú v štádiu, keď sa majú pripraviť žiadosti o poskytnutie podpory ŠFRB v zmysle zákona NR SR č. 607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 536/2004 Z.z.a dotácie MVRR SR v zmysle Výnosu č. V-1/2004 o poskytnutie dotácie na rozvoj bývania. Do príloh týchto žiadostí je potrebné doložiť uznesenia obecného zastupiteľstva.

V zmysle dodávateľom predloženého rozpočtu obstarávacia cena bytových domov je 19.908.000,- Sk, obstarávacia cena technickej vybavenosti k bytovým domom je 2.043.776,- Sk. V zmysle Výnosu MVRR obci môže byť poskytnutá dotácia vo výške 30 % obstarávacej ceny nájomných domov t.j. 5.972.100,- Sk. V zmysle zákona o ŠFRB obec môže žiadať 70 % obstarávacej ceny nájomných domov, max. 1,1 mil. Sk na byt – 70 % obstarávacej ceny je 13.935.000,- Sk a 12 x 1,1 mil. = 13,2 mil. Sk. Rozdiel cca. 735.000,- Sk má pokryť obec z vlastných zdrojov.

Na dotáciu na obstaranie technickej vybavenosti nájomných domov v zmysle Výnosu MVRR SR obec nemá nárok, teda na tieto výdavky obec musí nájsť iný zdroj financovania. K žiadosti o úver od ŠFRB je potrebné preukázať zabezpečenie budúcich záväzkov obce voči ŠFRB. OTP Banka Slovensko, a.s., ktorá spravuje podiely na daniach pre obec ponúka poskytnutie bankovej záruky na sumu 13,2 mil. Sk pre prípad straty schopnosti splácania istiny a úrokov úveru počas výstavby, po kolaudácii sa zriadi záložné právo v prospech ŠFRB. Na krytie vlastných zdrojov na výstavbu bytových domov a na výstavbu technickej vybavenosti k nim by obec mohla požiadať o úver banku ktorá spravuje podiely na daniach obce, OTP Banka Slovensko a.s., ktorá ponúka úver za výhodných podmienok. Týmto by obec dokázala pokryť všetky obstarávacie náklady.

Starosta navrhol, aby OZ prijalo kladné stanovisko k tomuto investičnému zámer; aby OZ prijalo uznesenie:

- o vypracovaní a predložení žiadostí o poskytnutie podpory ŠFRB vo výške 13,2 mil. Sk a o poskytnutie dotácie MVRR SR na výstavbu obecných nájomných bytov;
- o vypracovaní a predložení žiadosti o poskytnutie platobnej bankovej záruky OTP Bankou Slovensko, a.s. vo výške 13,2 mil. Sk na zabezpečenie budúceho záväzku voči ŠFRB;
- o vypracovaní a predložení žiadosti OTP Banke Slovensko, a. s. o poskytnutí nezáväzného úverového prísľubu na sumu 2 mil. Sk na krytie vlastných nákladov;
- o prijatí záväzku obce na plnenie podmienky v zmysle § 5 ods. 1 písm. i) Výnosu MVRR SR – zachovať nájomný charakter bytov po dobu najmenej 30 rokov a prijatie záväzku na dodržanie účelu poskytnutej dotácie;

- o prijatí záväzku obce každoročne vyčleniť finančné prostriedky v rozpočte obce na splácanie istiny a úroku vyplývajúcich z poskytnutého úveru ŠFRB a na zabezpečenie ich pravidelného splácania počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.

K predloženému návrhu členovia obecného zastupiteľstva vyjadrili svoje súhlasné stanovisko a zhodli sa na návrhu, ktorý predložila návrhová komisia.

#### 4. Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo sa uznieslo nasledovne:

s c h v a ľ u j e

vypracovanie a predloženie žiadosti o poskytnutie podpory ŠFRB v súlade so zákonom NR SR č. 607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 536/2004 Z. z. vo výške 13.200.000,- Sk na výstavbu obecných nájomných bytov „2 x 6 b.j.,typ PROfiS 1, Veľký Kýr“ v zmysle stavebného povolenia č. 205/733-03-N vydaného Mestom Šurany.

p o v e r u j e

starostu obce s vypracovaním a predložením žiadosti na ŠFRB.  
Uznesenie č. 1/2006-OZ

s c h v a ľ u j e

vypracovanie a predloženie žiadosti o poskytnutie platobnej bankovej záruky vo výške 13.200.000,- Sk na zabezpečenie budúceho záväzku obce – zaplatenie istiny úveru – poskytnutého obci podľa Zmluvy o poskytnutí podpory uzavretej so Štátnym fondom rozvoja bývania podľa zákona č. 607/2003 Z. z. v znení zákona č. 536/2004 Z. z. banke, ktorá spravuje podiely obce na daniach v správe štátu – OTP Banka Slovensko a.s.

p o v e r u j e

starostu obce s vypracovaním a predložením žiadosti v OTP Banka Slovensko, a.s.  
Uznesenie č. 2/2006-OZ

s c h v a ľ u j e

vypracovanie a predloženie žiadosti MVRR SR v zmysle Výnosu Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR z 23. decembra 2004 č. V-1/2004, o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania na obstaranie nájomných bytov vo výške 30 % oprávnených nákladov podľa § 2 v celkovej výške 5.972.100,- Sk na 12 bytov.

p o v e r u j e

starostu obce s vypracovaním a predložením žiadostí na MVRR SR.  
Uznesenie č. 3/2006-OZ

s c h v a ľ u j e

vypracovanie a predloženie žiadosti o poskytnutie komunálneho investičného strednodobého úveru vo výške 2.000.000,- Sk na:

- krytie vlastných nákladov výstavby obecných nájomných bytov vo výške 735.000,- Sk v zmysle žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov;
- krytie vlastných nákladov výstavby časti technickej vybavenosti vo výške 125.000,- Sk;

- krytie ostatných vlastných nákladov na výstavbu nájomných bytov a technickej vybavenosti k nim vo výške 1.140.000,- Sk  
banke, ktorá pre obec spravuje podiely obce na daniach v správe štátu – OTP Banka Slovensko a.s.

p o v e r u j e

starostu obce s vypracovaním a predložením žiadosti o poskytnutie úveru v OTP Banka Slovensko, a.s.

Uznesenie č. 4/2006-OZ

s c h v a ľ u j e

prijatie záväzku obcou na plnenie podmienky v zmysle § 5 ods. 1 písm. i) Výnosu Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR z 23. decembra 2004 č. V-1/2004 o poskytnutí dotácií na rozvoj bývania, t.j. zaväzuje sa zachovať nájomný charakter bytov po dobu najmenej 30 rokov, a prijatie záväzku na dodržanie účelu poskytnutej dotácie.

Uznesenie č. 5/2006-OZ

s c h v a ľ u j e

prijatie záväzku obcou na každoročné vyčlenenie finančných prostriedkov v rozpočte obce na splácanie istiny a úroku vyplývajúcich z poskytnutého úveru ŠFRB na výstavbu obecných nájomných bytov a na zabezpečenie ich pravideleného splácania počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.

Uznesenie č. 6/2006-OZ

Hlasovanie:

Prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržali sa: 0

## 5. Záver

Nakoľko program rokovania bol vyčerpaný, starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadanie OZ ukončil.

Vo Veľkom Kýre, dňa 23. januára 2006

Helena Dojčanová  
prednostka úradu

Mgr. Ladislav Kottlík  
starosta obce

Zapísala: Helena Dojčanová

Overovatelia zápisnice: Jozef Kianek .....

Zoltán Križan st. ....