

Obecný úrad, nám. Sv. Jána 1, 941 07 Veľký Kýr

Z á p i s n i c a

z 3. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Dátum konania: 20. mája 2005

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení OZ
4. Informácia o územnom pláne obce
5. Stanovisko auditora k hospodáreniu
6. Stanovisko kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2004
7. Záverečný účet obce za rok 2004
8. Návrh na úpravu rozpočtu obce
9. Prevod majetku obce na ZsVS a nájomná zmluva so ZsVS
10. Žiadosti občanov
11. Organizačné otázky
12. Diskusia
13. Interpelácia poslancov
14. Návrh na uznesenie
15. Záver

1. Otvorenie

3. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Kýre otvoril a viedol starosta obce Mgr. Ladislav Kottlík.

2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Pán starosta predniesol návrh na zloženie návrhovej komisie: Alexej Janík
Ladislav Kazán

Voľba návrhovej komisie sa konala hlasovaním:

Prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržali sa: 0

Za overovateľov zápisnice navrhol poslancov: Jozef Kianek

Zoltán Križan st.

Voľba overovateľov zápisnice sa konala hlasovaním:

Prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržali sa: 0

3. Kontrola uznesení

Pán starosta predniesol kontrolu uznesení. K uzneseniam neboli žiadne pripomienky zo strany poslancov OZ.

4. Informácia o územnom pláne obce

Pán starosta predniesol, že na zasadanie sa dostavili p. Ing. Polák, riaditeľ RRA Nitra a jeho spolupracovník p. Ing. Krajčovič, ktorých poprosil, aby oboznámili prítomných členov OZ a občanov o nutnosti vypracovania nového územného plánu obce.

Prítomný riaditeľ RRA Nitra informoval o spolupráci s obcou o vypracovaní a podaní žiadosti na poskytnutie dotácie zo štrukturálnych fondov EÚ na vypracovanie ÚP obce v rámci výzvy Operačného programu Základná infraštruktúra, Opatrenie 3.4 Renovácia a rozvoj obcí. Bude potrebné spolufinancovanie vo výške 5 % zo sumy 475.000 Sk, t.j. 23.750 Sk z rozpočtu obce a taktiež zvýšené náklady projektu vo výške 250 – 300 tis. Sk pokryť z vlastných zdrojov alebo z bankového úveru. Zadávací dokument musí vypracovať obec, čo bude predložené na pripomienkovanie 30 dní, taktiež sa budú robiť verejné diskusie vo veci oboznámenia obyvateľov s týmto ÚP. Vypracovaný ÚP bude otvorený dokument, v ktorom sa môžu aj v budúcnosti vykonať zmeny podľa potreby.

- p. Kováčik, kontrolór obce mal dotaz, či starý SÚP zoberú do úvahy pri spracovaní nového ÚP.
- Ing. Krajčovič odpovedal kladne, že v každom prípade sa musí vychádzať z pôvodnej dokumentácie.

5. Stanovisko audítora k hospodáreniu

Pán starosta predniesol stanovisko audítora SKAU Ing. Ireny Vaššovej k účtovnej závierke Obce Veľký Kýr, ktorá obsahuje súvahu zostavenú k 31. decembru 2004, súvisiaci výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil, poznámky a výkaz o plnení rozpočtu. Podľa názoru audítora účtovná závierka poskytuje verný a pravdivý obraz o finančnej situácii účtovnej jednotky Obce Veľký Kýr k 31. decembru 2004 a výsledkoch jej rozpočtového hospodárenia, v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.

6. Stanovisko kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2004

Pán Kováčik, kontrolór obce predniesol svoje stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2004. Konštatoval, že hospodárenie obce v roku 2004 sa riadilo s rozpočtom, ktorý bol vypracovaný v súlade so zákonom 303/1995 Zb. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších doplnkov a schválený obecným zastupiteľstvom dňa 29.12.2003 uznesením č. 117/OZ. Ďalej konštatoval, že hospodárenie obce bolo v súlade s platnými zákonmi a záverečný účet bol spracovaný v súlade s ustanoveniami § 31 ods. 6 zákona o rozpočtových pravidlách č. 303/1995 Zb. v znení neskorších doplnkov. Obsahuje všetky požadované náležitosti a preto odporúča obecnému zastupiteľstvu vysloviť súhlas s celoročným hospodárením obce bez výhrad.

7. Záverečný účet obce za rok 2004

Pán starosta predniesol záverečný účet obce za rok 2004. Pripomenul, že záverečný účet obce bol od 2. mája 2005 zverejnený k nahliadnutiu na úradnej tabuli obce a 16. mája 2005 zasadala finančná komisia, kde bol taktiež predložený a prerokovaný. Členovia komisie navrhujú prijať záverečný účet obce za rok 2004 bez výhrad.

- p. Kazán, poslanec OZ mal pripomienku k záverečnému účtu v tom zmysle, že v časti II. Stav finančných prostriedkov pri stavoch na účtoch za číslami bankových účtov sa neuvádza slovné pomenovanie jednotlivých účtov.

- p. starosta vymenoval dotazujúcemu sa čo znamená ktoré číslo účtu
- p. Janík, poslanec OZ pripomenul, že všetci prítomní členovia finančnej komisie súhlasili s prijatím záverečného účtu bez výhrad
-

Pán starosta dal hlasovať za prijatie záverečného účtu obce za rok 2004 bez výhrad.

Hlasovanie:

Prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržali sa: 0

8. Návrh na úpravu rozpočtu obce

Pán starosta predniesol návrh na úpravu rozpočtu obce – rozpočtové opatrenie č. 1, ktoré bolo taktiež prerokované finančnou komisiou ktorá navrhuje schváliť rozpočtové opatrenie č. 1

Hlasovanie za predložený návrh úpravy rozpočtu obce – rozpočtové opatrenie č. 1

Hlasovanie:

Prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržali sa: 0

Pán starosta ďalej predložil návrh finančnej komisie na poverenie starostu obce v zmysle § 16 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 747/2004 Z.z. s presunom rozpočtových prostriedkov v rámci jednotlivých kapitol rozpočtu obce ak na úhradu nevyhnutného výdavku neboli v rozpočte kapitoly zabezpečené potrebné prostriedky.

Hlasovanie za prijatie predloženého návrhu:

Prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržali sa: 0

9. Prevod majetku obce na ZsVS a nájomná zmluva so ZsVS

Pán starosta predniesol, že vodovod v obci spravuje vodárenská spoločnosť a obec je akcionárom tejto spoločnosti. Navrhuje zameniť aj nové vetvy obecnej vodovodnej siete za akcie vodárenskej spoločnosti.

Hlasovanie za prijatie predloženého návrhu:

Prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržali sa: 0

10. Žiadosti občanov

Pán starosta predniesol žiadosť spol. KADVAŠ s.r.o. so sídlom Budovateľská 15, Veľký Kýr vo veci prenájmu nebytových priestorov na ul. Mlynskej o celkovej podlahovej ploche 68,5 m² v budove bývalého zväzarmu za účelom zriadenia maloobchodnej predajne potravinárskych výrobkov.

Hlasovanie za prenájom nebytových priestorov:

Prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržali sa: 0

Pán starosta ďalej predniesol žiadosť p. Hozlára – Pohrebné služby so sídlom Komjatice, Vinohradská 96 vo veci prenájmu nebytových priestorov na ul. Mlynskej v bývalej budove zväzarmu za účelom podnikania v oblasti pohrebných a cintorinských služieb.

- p. Križan st. poslanec OZ pripomenul, že v budove zväzarmu sa mu môžu prenajať priestory v dolnej časti budovy.
- P. Dojčan, poslanec OZ pripomenul, že tieto dolné priestory na pohrebné služby budú vyhovujúce na túto činnosť

Hlasovanie za prenájom nebytových priestorov:

Prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržali sa: 0

Pán starosta ďalej predniesol žiadosť p. Ladislava Fintu a manž. bytom Veľký Kýr, Budovateľská 62 vo veci odpredaja pozemku parc.č. 660/3 v kat. úz. Veľký Kýr o výmere 200 m², ktorý pozemok doposiaľ mal v prenájme a chce si ho pričleniť k záhrade. Tieto pozemky sa doposiaľ odpredávali za sumu 23,- Sk/ m².

Hlasovanie za odpredaj pozemku parc.č. 660/3 o výmere 200 m² za 23,- Sk/ m²

Prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržali sa: 0

Pán starosta ďalej predniesol žiadosť p. Ladislava Fintu ml. bytom Veľký Kýr, Budovateľská 62 vo veci odpredaja vodnej plochy parc.č. 60 v kat. úz. Malý Kýr, ktorý pozemok sa nachádza za jeho záhradou na ul. Krátkej. Pán starosta ďalej predniesol, že járok – vodnú plochu, ktorú chce žiadateľ odkúpiť už v skutočnosti neexistuje, lebo járok je zanesený zeminou, ktorú žiadateľ užíva ako záhradu. Navrhuje túto vodnú plochu odpredať za 23,- Sk/ m² po vyhotovení GP. Zároveň doporučuje OZ súhlasiť s tým, že sa v prípade zmeny kultúry pozemku obec musí žiadať vyjadrenie od Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy v Bratislave o zmene druhu pozemku, ktorí za toto vyjadrenie žiadajú poplatok vo výške 400,- Sk, aby túto sumu hradil kupujúci, ktorý zmenil kultúru pozemku.

Hlasovanie za odpredaj vodnej plochy a úhradu výdavkov s tým spojených

Prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržali sa: 0

11. Organizačné otázky

Pán starosta predniesol návrh stavebno-ekologickej komisie na zapracovanie zmeny do projektového zámeru projekčnej kancelárie Terraprojekt a.s. „cesta I/64 Komjatice – Nitra“ tak, aby trasa novej cesty podľa predloženého variantu č. 1 bola v kat. obce odklonená súbežne s účelovou komunikáciou „Orút“ tak, aby spomínaná účelová cesta a plynovod zostali na ľavej strane novej cesty. Zároveň členovia komisie upozorňujú na nesprávne zakreslenie trasy plynovodu.

Hlasovanie za predložený návrh:

Prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržali sa: 0

Pán starosta predniesol návrh na výstavbu ďalších nájomných bytových domov. Stavba by sa mohla uskutočniť na ul. Školskej na parc.č. 125/5 a 125/8. Aj stavebno-ekologická komisia navrhuje výstavbu dvoch 6 b.j. s trojizbovými bytmi.

Hlasovanie za predložený návrh:

Prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržali sa: 0

Pán starosta ďalej informoval poslancov o medzinárodnom družobnom styku s obcami Balatkonkenese a Hajamáskér

12. Diskusia

p. Tibor Dojčan, občan mal pripomienku, či teraz navrhovaný ÚP obce počíta aj s vybudovaním priemyselného parku, ďalej pripomenul, že nová komunikácia I/64 určite bude robiť poľovníkom problémy, ale sa pýta, či by sa medzi Štefanovičovou a Ružovým Dvorom nemohli urobiť nejaké zelené pásy pre zver. K vysielaniu TV Carisma mal pripomienku, či by sa nemohli do relácie pridať vysielania ľudoviek a to tak, aby sa jeden týždeň vysielali slovenské ľudovky a na druhý týždeň maďarské. Ďalej sa pýtal, že v inventarizácii sa spomína odpisovanie, či sa odpísané veci niekomu odpredali. Potom sa dotazoval na možnosti stravovania dôchodcov a či ÚP ráta aj s domom opatrovateľskej služby v obci. Ďalej hovoril o brigáde poľovníkov, kde za pomoci školopovinnej mládeže vyčistili chotár od komunálneho odpadu, ktoré ľudia vynášajú do chotára.

P. starosta odpovedal na dotazy diskutujúceho: plánuje sa so sústredením priemyslu na jedno miesto, kým sa vyhotoví ÚP obce bude viac pohovorov a verejných diskusií, kde si občania budú môcť svoje návrhy podať a ak to bude aktuálne, sa premietnu do ÚP. K inventarizácii pripomenul, že žiadne odpísané veci sa neodpredali; dôchodcovia nad 70 rokov majú možnosť stravovania tak, že sa im strava, ktorá sa varí v školskej jedálni donáša domov, na brigádu poľovníkov obec prispela zapožičaním traktora, ktorým sa odpad odnášal na separáciu a následnú likvidáciu.

13. Interpelácia poslancov

- p. Kianek, poslanec OZ mal pripomienku k Malokýrskemu mostu, že ho treba už čím skôr opraviť
- Ing. Száraz, poslanec OZ poďakoval za sponzorský príspevok pre Csemadok na ochutnávku vín, ďalej mal dotaz, či by sa nedali v cintoríne betónové dlaždice uložiť ako chodník
- P. Dojčan, poslanec OZ sa pýtal, či sa už niečo robí s autobusovou čakárňou
- P. starosta odpovedal, že vozovku na moste v najbližších dňoch upraví a so zábradlím mostu sa bude tiež robiť. Ďalej pripomenul, že sa bude prevádzkať rekonštrukcia kaplnky na cintoríne a chodníky sa potom budú robiť. K autobusovej čakárni pripomenul, že sa bude robiť, iba treba dokončiť plot na cintoríne.

Nakoľko ďalších pripomienok nebolo, požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu na uznesenie:

14. Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo na základe predloženého návrhu:

berie na vedomie

informácie riaditeľa RRA Nitra Ing. Jaroslava Poláka o žiadosti o nenávratný finančný príspevok zo štrukturálnych fondov EÚ z operačného programu základná infraštruktúra, opatrenie 3.4 aktivita A
Uznesenie č. 22/2005-OZ

berie na vedomie

- správu z overovania ročnej účtovnej závierky k 31.12.2004 audítorom SKAU Ing. Irenou Vaššovou
- stanovisko kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2004.

Uznesenie č. 23/2005-OZ

s c h v a ľ u j e

a vyslovuje súhlasné stanovisko

- k záverečnému účtu obce za rok 2004 bez výhrad
- k tvorbe rezervného fondu vo výške 10% z výsledku hospodárenia obce a prevodu výsledku hospodárenia do rezervného fondu

Uznesenie č. 24/2005-OZ

s c h v a ľ u j e

rozpočtové opatrenie č. 1 v zmysle zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 747/2004 Z.z. v príjmovej časti rozpočtu o 543.000,- Sk a vo výdavkovej časti o 473.000,- Sk, rozdiel 70.000,- Sk tvorí transfer ZŠ na vzdelávacie poukazy podľa predlohy

p o v e r u j e

v zmysle § 16 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 747/2004 Z.z. starostu obce na presun rozpočtových prostriedkov v rámci jednotlivých kapitol rozpočtu obce ak na úhradu nevyhnutného výdavku neboli v rozpočte kapitoly zabezpečené potrebné prostriedky.

Uznesenie č. 25/2005-OZ

s c h v a ľ u j e

prevedenie zmeny v návrhu projekčnej kancelárie Terraprojektu a.s. „Cesta I/64 Komjatice – Nitra“ tak, aby trasa novej cesty podľa variantu č. 1 bola v kat. obce odklonená súbežne s účelovou komunikáciou „Orút“ tak, aby spomínaná účelová cesta a plynovod zostali na ľavej strane novej cesty, a zároveň upozorňuje na nesprávne zakreslenie plynovodu.

p o v e r u j e

starostu obce na vyrozumenie projekčnej kancelárie o prevedenie požadovanej zmeny a preverenie správnosti zakreslenia plynovodu.

Uznesenie č. 26/2005-OZ

s c h v a ľ u j e

vyhlásenie výberového konania na vyhotovenie projektovej dokumentácie na dva bytové domy na parc.č. 125/5 a 125/8 v kat. úz. Veľký Kýr v prevedení 2 x 6 trojizbových bytov s prihliadnutím na cenu projekcie a vzhľad bytových domov.

p o v e r u j e

starostu obce so začatím výberového konania.

Uznesenie č. 27/2005-OZ

s c h v a ľ u j e

poskytnutie priestorov v dolnej časti budovy bývalého zväzarmu na ul. Mlynskej na prenájom nebytových priestorov pre pohrebné služby p. Viliama Hozlára, bytom Komjatice, Vinohradská 96.

p o v e r u j e

starostu obce so spísaním nájomnej zmluvy na prenajaté priestory.

Uznesenie č. 28/2005-OZ

s c h v a ľ u j e

poskytnutie priestorov v budove bývalého zväzarmu na ul. Mlynskej na prenájom nebytových priestorov pre JUDr. Alexandra Vereša KADVAŠ spol. s.r.o k zriadeniu maloobchodnej predajne potravinárskych výrobkov.

p o v e r u j e

starostu obce so spísaním nájomnej zmluvy na prenajaté priestory.

Uznesenie č. 29/2005-OZ

s c h v a ľ u j e

Odpredaj pozemku parc.č. 660/8 v kat. úz. Veľký Kýr o výmere 200 m² pre Ladislava Fintu a manž. bytom Veľký Kýr, Budovateľská 62 za 23,- Sk/m² v celkovej sume 4600,- Sk (slovom: štyritisícšesťsto korún)

p o v e r u j e

starostu obce na podpísanie kúpno-predajnej zmluvy.
Uznesenie č. 30/2005-OZ

s c h v a ľ u j e

odpredaj časti pozemku v kat. úz. Malý Kýr parc.č. 60 – vodná plocha na ul. Krátkej pre Ladislava Fintu ml. bytom Veľký Kýr, ul. Budovateľská 62 za cenu 23,- Sk/m² po presnom zameraní a predložení GP s tým, že kupujúci hradí aj ostatné výdavky spojené so zameraním pozemku a v prípade potreby s premenovaním kultúry pozemku.

p o v e r u j e

starostu obce na podpísanie kúpno-predajnej zmluvy.
Uznesenie č. 31/2005-OZ

s c h v a ľ u j e

vloženie majetku obce, ktorým je verejný vodovod (vetva ul. Budovateľská, ul. Záhradná, kat. úz. Veľký Kýr, pozemok je vo vlastníctve obce do Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. so sídlom v Nitre, IČO: 36 550 949, zapísanej v OR a vedenom na OS Nitra, Odd.: Sa, Vl. Č. 10193/N (ďalej len ZsVS, a.s.), ktorým sa navýši majetok akciovej spoločnosti.

Hodnota majetku, ktorú obec na základe tohto uznesenia vloží do ZsVS, a.s. bude vo výške zistenej znaleckým posudkom.

Odovzdanie uvedeného majetku sa vykoná uzavretím zmluvy medzi obcou a ZsVS, a.s. na základe rozhodnutia valného zhromaždenia.

Do doby vloženia majetku obce do majetku ZsVS, a.s. bude zabezpečovať prevádzkovanie uvedeného majetku ZsVS, a.s. formou nájmu podľa podmienok určených v zmluve.

p o v e r u j e

starostu obce na odovzdanie uvedeného majetku a uzatvorenie zmluvy medzi obcou a ZsVS.
Uznesenie č. 32/2005-OZ

s c h v a ľ u j e

Družobný styk s obcami, Balatonkenese a Hajmáskér.
Uznesenie č. 33/2005

b e r i e n a v e d o m i e

informácie o stavebných úpravách v budove MŠ na Apátskej ul.
Uznesenie č. 34/2005-OZ

Hlasovanie:

Prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržali sa: 0

15. Záver

Nakoľko program rokovania bol vyčerpaný, starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadanie OZ ukončil.

Vo Veľkom Kýre, dňa 27. mája 2005

Helena Dojčanová
prednostka úradu

Mgr. Ladislav Kottlík
starosta obce

Zapísala: Helena Dojčanová

Overovatelia zápisnice: Jozef Kianek

Zoltán Križan st.