



Z á p i s n i c a

z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Dátum konania: 15. 6 .2018 od 19.30 hod

Prítomní boli podľa priloženej prezenčnej listiny poslanci:

Mgr. Boris Bátora, Ing. Erik Bottlík, László Csepédi, Mário Čebík, Ing. Andrea Gyepes, Jozef Sládeček, Róbert Szabó

1. Otvorenie zasadnutia

27. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Ing. Judita Valašková. Po privítaní všetkých prítomných, skonštatovala, že prítomná je nadpolovičná väčšina poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Ospravedlnili sa poslanci Ing. Ladislav Dojčan, Gizela Kevélyová, Mgr. Ladislav Kottlík a Dalibor Rampaško, ostatní boli prítomní.

Starostka predniesla návrh programu:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola uznesení
5. Plán kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce na II. polrok 2018
6. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za r. 2017
7. Záverečný účet obce za rok 2017
8. Rozpočtové opatrenie č. 4/2018
9. Informácia o nedostatku miest v MŠ
10. Žiadosti občanov
11. Rôzne; interpelácie poslancov a diskusia
12. Záver

Hlasovanie za návrh programu 27. zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Prítomní: 7 za: 0 proti: 7 zdržali sa: 0

Proti: Mgr. Boris Bátora, Ing. Erik Bottlík, László Csepédi, Mário Čebík, Ing. Andrea Gyepes, Jozef Sládeček, Mgr. Róbert Szabó

návrh nebol schválený

Starostka sa opýtala, či má niekto pozmeňujúci návrh k programu. P. poslanec Bátora navrhol vložiť ako bod č. 5: Rozšírenie kapacity spoločnej čističky odpadových vôd (ČOV) v k.ú. Černík.



Hlasovanie za návrh nového programu 27. zasadnutia obecného zastupiteľstva doplneného o bod č.5: Rozšírenie kapacity spoločnej čističky odpadových vôd (ČOV) v k.ú. Černík:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

Za: Mgr. Boris Bátora, Ing. Erik Bottlík, László Csepédi, Mário Čebík, Ing. Andrea Gyepes, Jozef Sládeček, Mgr. Róbert Szabó

návrh bol schválený

2. Určenie zapisovateľa

Starostka určila zapisovateľkou pani Gabrielu Dubickú.

3. Určenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Ing. Erik Bottlík a Mário Čebík

Hlasovanie za navrhnutých overovateľov zápisnice:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

Za: Mgr. Boris Bátora, Ing. Erik Bottlík, László Csepédi, Mário Čebík, Ing. Andrea Gyepes, Jozef Sládeček, Mgr. Róbert Szabó

návrh bol schválený

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: *Mgr. Boris Bátora a Mgr. Róbert Szabó.*

Hlasovanie za navrhnutých členov návrhovej komisie:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

Za: Mgr. Boris Bátora, Ing. Erik Bottlík, László Csepédi, Mário Čebík, Ing. Andrea Gyepes, Jozef Sládeček, Mgr. Róbert Szabó

návrh bol schválený

4 . Kontrola uznesení

P. poslanec Čebík prečítal uznesenia z minulého zasadnutia obecného zastupiteľstva. Poslanci nemali pripomienky k uzneseniam.



5. Rozšírenie kapacity spoločnej čističky odpadových vôd (ČOV) v k.ú. Černík

Starostka informovala, že momentálna kapacita je 1800 ekvivalentov, ktorá slúži pre 5 obcí: Komjatice, Černík, Vinodol, Mojzesovo a Veľký Kýr, ktorá je už nepostačujúca. Chceli by ju rozšíriť na kapacitu 5000 ekvivalentov. Vyhотовili sa plány za 17.400 € a na začatie územného konania je potrebné uznesenie obecného zastupiteľstva. P. poslanec Sládeček sa opýtal, či už obec dostala informáciu o zaťažení čističky našou obcou. Starostka odpovedala, že meranie prítoku z kanalizácie ešte nie je uskutočnené a najviac sa vyvážajú fekálie spoločným fekálnym vozidlom z našej obce.

Hlasovanie za rozšírenie kapacity spoločnej čističky odpadových vôd v k. ú. Černík na 5000 ekvivalentov s podmienkou merania prítoku z kanalizácie:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

Za: Mgr. Boris Bátora, Ing. Erik Bottlik, László Csepédi, Mário Čebík, Ing. Andrea Gyepes, Jozef Sládeček, Mgr. Róbert Szabó

návrh bol schválený

U z n e s e n i e č. U-24/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

rozšírenie kapacity spoločnej čističky odpadových vôd v k. ú. Černík na 5000 ekvivalentov s podmienkou merania prítoku z kanalizácie.

6. Plán kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce na II. polrok 2018

Hlavný kontrolór obce Ing. Alexander Szabó prečítal plán kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce na II. polrok 2018.

U z n e s e n i e č. U-25/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

berie na vedomie

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2018



7. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za r. 2017

Hlavný kontrolór obce Ing. Alexander Szabó prečítal stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za r. 2017.

U z n e s e n i e č. U-26/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2017

8. Záverečný účet obce za rok 2017

Starostka informovala, že návrh záverečného účtu bol zverejnený na stránke obce podľa zákona od 21.5.2018. Celý prebytok hospodárenia z minulého roka vo výške 166.447,96€ navrhujú presunúť do rezervného fondu. Na začiatku roka bolo v rezervnom fonde 93.542,69€. Minulý rok sa z rezervného fondu kúpila kosačka na futbalové ihrisko, tento rok by sa zaplatila faktúra na ČOV-ku vo výške 5062€. P. poslanec Sládeček mal pripomienku k nedoplatkom na daniach za nehnuteľnosti a komunálny odpad z minulých rokov, či sa ich pokúsiť vymáhať alebo staré pohľadávky riešiť generálnym pardonom, lebo tieto nedoplatky sa každým rokom kumulujú a ich neriešením sa krivdí poctivo platiacim obyvateľom. Starostka reagovala, že percentuálne ide za posledné dva roky o znižovanie celkovej sumy nedoplatkov a Poľnohospodárske družstvo platí dane rok dozadu, zároveň dodala, že väčšina neplatičov sú notorický neplatiči a poberatelia sociálnych dávok. V prípade, ak zomrie daňový dlžník, obec dáva svoje pohľadávky do dedičského konania.

Hlasovanie za schválenie A)záverečného účtu obce bez výhrad a použitie zostatku finančných operácií vo výške 166.447,96 € presunúť do rezervného fondu obce a B)čerpania finančných prostriedkov z Rezervného fondu vo výške 5062€ na úhradu projektovej dokumentácie na rozšírenie čističky odpadových vôd v k. ú. Černík, ktorej je obec v zmysle LV č. 2665 podielovým spoluvlastníkom:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

Za: Mgr. Boris Bátora, Ing. Erik Bottlik, László Csepedi, Mário Čebík, Ing. Andrea Gyepes, Jozef Sládeček, Mgr. Róbert Szabó

návrh bol schválený



U z n e s e n i e
č. U-27/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

- A) **Záverečný účet obce bez výhrad** a použitie zostatku finančných operácií vo výške 166.447,96 € presunúť do rezervného fondu obce
- B) čerpanie finančných prostriedkov z Rezervného fondu vo výške 5062€ na úhradu projektovej dokumentácie na rozšírenie čističky odpadových vôd v k. ú. Černík, ktorej je obec v zmysle LV č. 2665 podielovým spoluvlastníkom.
-

9. Rozpočtové opatrenie č. 4/2018

Starostka informovala, že toto rozpočtové opatrenie obsahuje rozpočtové opatrenie obce aj ZŠ. Vo výdavkovej časti je položka za opravu autobusu, za nákup kosačiek do bytoviek z fondu opráv na bytovky a za vodu (Vodárenská spoločnosť až teraz vyúčtovala poplatok za vodu v 9-bytovke od kolaudácie). Všetky výdavky sa vykryjú z položky oprava fasády VKD. Na základe žiadosti ZŠ s MŠ na dofinancovanie asistenta do MŠ, finančná komisia posúdila, že sa žiadosti vyhovie, čo činí 2366€ od septembra do decembra na polovičný úväzok.

Hlasovanie za schválenie rozpočtového opatrenia č.4/2018 :

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

Za: Mgr. Boris Bátora, Ing. Erik Bottlik, László Csepedi, Mário Čebík, Ing. Andrea Gyepes, Jozef Sládeček, Mgr. Róbert Szabó

návrh bol schválený

U z n e s e n i e
č. U-28/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

v zmysle zákona NR SR č. 583/2004 Z .z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov úpravu rozpočtu nasledovne:

Rozpočtové opatrenie č. 4/2018

Rozpočtové opatrenie obce:
Príjmová
časť



OBEC VEĽKÝ KÝR

941 07 Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

Pč	EK	zdroj	Popis	Suma
1	233001	41	Príjem z predaja pozemkov	+ 1 110,00 €
2	453	46	Zostatok prostriedkov z min.rokov - fond opráv	+ 2 138,14 €
3	312012	111	Transfer zo ŠR - ZŠ asistent učiteľa	+ 3 360,00 €
4	312012	111	Transfer zo ŠR - ZŠ deti zo soc.znevýhod.prostredia	+ 200,00 €
Príjmy spolu				+ 6 808,14 €

Výdavková časť

Pč	EK		Popis	Suma
5	632001	41	Energie - 4b.j., MŠ, Park...	+ 2 000,00 €
6	632001	41	DS, Kaplnka - elektrina, plyn	+ 3 000,00 €
7	632005	41	Garáže - telekomunikačné služby	+ 200,00 €
8	633006	41	TJ - všeobecný materiál	+ 25,00 €
9	634002	41	Garáže - servis automobilov	+ 1 500,00 €
10	635006	46	6b.j. fond opráv min.roky - kosačka	+ 365,80 €
11	635006	46	2x6b.j. fond opráv min. roky - kosačky, oplatenie	+ 1 244,64 €
12	635006	46	9b.j. fond opráv min.roky - kosačka, oprava kotla	+ 527,70 €
13	717002	41	Rekonštrukcia 4b.j. vlastné zdroje	+ 1 200,00 €
14	635004	41	TJ - údržba prevádzkových strojov	+ 510,00 €
15	632002	41	Voda - nedoplatok	+ 2 450,00 €
16	716	46	ČOV - projekt. Dokument. rozšírenie kapacity z RF	+ 5 062,00 €
17	717002	46	VKD - oprava fasády	- 203,00 €
Výdavky obce spolu				+ 882,14 €

Rozpočtové opatrenie ZŠ:

Výdavková časť

Pč	EK	Zdroj	Popis		Suma
1	611	41	MŠ-tarifný plat-asistent učiteľa	+	1752,00
2	621	41	MŠ-poist. do VsZP-asist.učiteľa	+	176,00
3	625001	41	MŠ-nem.poistenie-asist.učiteľa	+	25,00
4	625002	41	MŠ-dôchod.poist.-asist.uč.	+	298,00
5	625003	41	MŠ-úraz.poist.-asist.učiteľa	+	14,00
6	625005	41	MŠ-prísp.do FZ-asist.učiteľa	+	18,00
7	625007	41	MŠ-prísp.do RF-asist.učiteľa	+	83,00
8	611	111	ZŠ-tarif.plat-asist.učiteľa	+	2490,00
9	623	111	ZŠ-poist.ost.ZP-asist.učiteľa	+	249,00
10	625001	111	ZŠ-nemoc.poist.-asist.učiteľa	+	38,00
11	625002	111	ZŠ-dôch.poist.-asist.učiteľa	+	423,00
12	625003	111	ZŠ-úraz.poist.-asist.učiteľa	+	20,00



13	625005	111	ZŠ-prís. do FZ-asist.učiteľa	+	20,00
14	625007	111	ZŠ-prís. do RF-asist.učiteľa	+	120,00
15	633006	111	ZŠ-deti zo SZP-všeob.mat.	+	200,00

10. Informácia o nedostatku miest v MŠ

Starostka informovala, že dňa 16. 5. 2018 dostala žiadosť od Ing. Šándorovej o zaradení tohto bodu do programu najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva. Pani Šándorová chcela vedieť informácie, čo obec hodlá podniknúť v tejto veci.

Obec dostala zo ZŠ s MŠ správu o výsledku zápisu detí do MŠ na školský rok 2018/19. Zápis do MŠ sa konal dva dni, 9. a 10. mája. V tomto školskom roku 2017/18 navštevuje MŠ 68 detí. Do prvého ročníka odchádza 20 detí, čiže v MŠ ostáva 48 detí. Teda na školský rok 2018/19 vedia prijať 20 detí. Avšak spolu zapísaných detí na školský rok 2018/19 je 48 detí. To znamená, že z kapacitných dôvodov nevedia prijať 28 detí. Traja chlapci budú mať odklad nástupu do 1. ročníka. Nedostatok miest v MŠ je celoslovenským problémom. V období rokov 2008-2010, keď bola nižšia pôrodnosť, sa narodilo v našej obci 20 až 26 detí ročne. Z úsporných dôvodov sa vtedy v mestách a obciach zatvárali škôlky. Takto to bolo aj u nás: v r. 2010 sa MŠ premiestnila do areálu ZŠ. Odvtedy sú priestory našich bývalých škôlok nevyužitú, resp. využívané čiastočne na iný účel, čiže pôvodnému účelu by dnes už slúžiť nemohli. S nedostatkom miest v MŠ zápasí dnes väčšina miest a obcí, napriek tomu vládne dotácie nie sú, štát tento dlhodobý odkladaný problém nerieši a necháva to na samosprávy.

V r. 2015 bola jediný krát vypísaná výzva na rozšírenie MŠ, vtedy sa o tom starostka s p. zástupkyňou pre MŠ rozprávali, ale to bolo obdobie, keď starostka nastúpila do funkcie a finančná situácia obce vtedy nedovoľovala, aby sa do takéhoto projektu obec zapojila. Odvtedy mali žiadosť o dotáciu schválenú zväčša mestá, pretože tam bol problém ešte väčší. Podľa štatistík sa v r. 2013 narodilo v obci 26 detí, v r. 2014 – 32 detí, v r. 2015 - 29 detí a minulý rok 2017 - 43 detí. Po zasadnutí Rady školy a Finančnej komisii sa ako najrýchlejším spôsobom získania nových miest v MŠ javí prístavba k existujúcej MŠ zo strany ulice. (Budova je v tvare U a zastavalo by sa to „U-čko“.) Získali by sa dve nové miestnosti, ktoré by tvorili dennú časť tried a existujúce časti dvoch tried by sa zmenili na nočnú časť. Dňa 21. mája si bola priestory obzrieť p. MUDr. Matušková z hygieny v Nových Zámkoch a odobrila prístavbu 2 miestností k existujúcej stavbe s dobudovaním hygienických zariadení pre novú triedu. Následne bol vyhotovený návrh projektovej dokumentácie, ktorý dňa 1. júna MUDr. Matušková odobrila. Aby sa vedelo pokračovať vo vyhotovení projektovej dokumentácie a zadať zákazku na jej vyhotovenie, je potrebné uznesenie obecného zastupiteľstva. P. poslanec vyslovil názor, že efektívnosť prístavby by bola väčšia, ak by bola prístavba poschodová, lebo o dva roky bude obec čeliť nedostatku miest v MŠ kvôli vysokému počtu detí narodených v r. 2017 (43 detí). Následne bola diskusia medzi poslancami, kontrolórom a starostkou o možnosti poschodovej prístavby a jej efektivity. Nakoniec sa dohodli na spoločnom stretnutí všetkých poslancov, zástupcov ZŠ a MŠ s projektantom.

Hlasovanie za vypracovanie projektovej dokumentácie na prístavbu 2 miestností existujúcej Materskej školy zo strany ulice Školská:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0



Za: Mgr. Boris Bátora, Ing. Erik Bottlík, László Csepedi, Mário Čebík, Ing. Andrea Gyepes, Jozef Sládeček, Mgr. Róbert Szabó

návrh bol schválený

U z n e s e n i e
č. U-29/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

A) berie na vedomie

informáciu o riešení nedostatku miest v Materskej škole vo Veľkom Kýre

B) s c h v a ľ u j e

vypracovanie projektovej dokumentácie na prístavbu 2 miestností jestvujúcej Materskej školy zo strany ulice Školská

11. Žiadosti občanov

➤ **Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku - Ing. Lórant Peternai, PhD. a manželka PaedDr. Zuzana Peternai, PhD.**

V tomto bode starostka obce informovala prítomných poslancov, že zámer previesť časť majetku obce – parcelu registra „C“ parc.č. 495/97, nachádzajúcej sa pred pozemkami Ing. Lórant Peternai, PhD. a PaedDr. Zuzany Peternai, PhD, ktorý schválili dňa 27.4.2018 na 26. zasadnutí zastupiteľstva bol zverejnený tak, ako to ustanovuje zák. 138/1991 Zb. v platnom znení. Je však potrebné schváliť ešte samotný prevod nehnuteľností, následne bude podpísaná kúpna zmluva a podaná spolu s návrhom na vklad a ostatnými zákonom požadovanými prílohami na katastrálny odbor. Opätovne oboznámila poslancov s predmetom prevodu a dôvodmi postupu podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ako aj s odôvodnením osobitného zreteľa.

Hlasovanie za schválenie prevodu majetku obce, a to pozemku - parcela registra „C“ parc.č. 495/97, zastavané plochy a nádvorja o výmere 72 m², zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 1€/m²:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

Za: Mgr. Boris Bátora, Ing. Erik Bottlík, László Csepedi, Mário Čebík, Ing. Andrea Gyepes, Jozef Sládeček, Mgr. Róbert Szabó

návrh bol schválený



U z n e s e n i e
č. U-30/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

prevod majetku obce, a to pozemku - **parcela registra „C“ parc.č. 495/97, zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m²**, zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr **formou kúpnej zmluvy** podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 1€/m² kupujúcim Ing. Loránt Peternai, PhD., rod. , nar. , trvale bytom , Nové Zámky a manželka PaedDr. Zuzana Peternai, PhD., rod. , nar. , trvale bytom , Nové Zámky do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa – parcela registra „C“ parc.č. 495/97 sa nachádza bezprostredne pred pozemkami v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov – kupujúcich (LV 353, k.ú. Veľký Kýr), je nimi a predtým ich právnymi predchodcami užívaná ako predzáhradka. Prevodom sa zosúladuje užívaci a právny stav.

Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo schválilo prevod majetku obce, a to parcely registra „C“ parc.č. 495/97, zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m², zapísaná na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 72€ kupujúcim Ing. Lórant Peternai, PhD., rod. , nar. , trvale bytom , Nové Zámky a manželka PaedDr. Zuzana Peternai, PhD., rod. , nar. , trvale bytom , Nové Zámky do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti, s nasledujúcim zdôvodnením osobitného zreteľa: *„Parcela registra „C“ parc.č. 495/97 sa nachádza bezprostredne pred pozemkami v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov – kupujúcich (LV 353, k.ú. Veľký Kýr), je nimi a predtým ich právnymi predchodcami užívaná ako predzáhradka. Prevodom sa zosúladuje užívaci a právny stav.“*

➤ **Žiadosť o odkúpenie obecného majetku – Július Dobrotka a manželka Katarína Dobrotka**

V tomto bode starostka obce informovala prítomných poslancov, že zámer previesť časť majetku obce – diel 1 o výmere 75 m², odčlenený z parcely registra „C“ parc.č. 1174/1, zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr podľa geometrického plánu č. 34691588-5/2018 o BSM žiadateľov Július Dobrotka a manželky Kataríny Dobrotka, ktorý schválili dňa 27.4.2018 na 26. zasadnutí zastupiteľstva bol zverejnený tak, ako to ustanovuje zák. 138/1991 Zb. v platnom znení. Je však potrebné schváliť ešte samotný prevod nehnuteľností, následne bude podpísaná kúpna zmluva a podaná spolu s návrhom na vklad a ostatnými zákonom požadovanými prílohami na katastrálny odbor. Opätovne oboznámila poslancov s predmetom prevodu a dôvodmi postupu podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ako aj s odôvodnením osobitného zreteľa.



Hlasovanie za schválenie prevodu majetku obce, a to pozemku - diel 1 o výmere 75 m², geometrickým plánom č. 34691588-5/2018, úradne overeným pod č. 227/18 odčlenený z parcely registra „C“ parc.č. 1174/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 16399 m², zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 10€/m²:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

Za: Mgr. Boris Bátora, Ing. Erik Bottlik, László Csepedi, Mário Čebík, Ing. Andrea Gyepes, Jozef Sládeček, Mgr. Róbert Szabó

návrh bol schválený

U z n e s e n i e
č. U-31/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

prevod majetku obce, a to pozemku - **diel 1 o výmere 75 m²**, geometrickým plánom č. 34691588-5/2018, úradne overeným pod č. 227/18 odčlenený z parcely registra „C“ parc.č. 1174/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 16399 m², zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr **formou kúpnej zmluvy** podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 10€/m² kupujúcim Július Dobrotka, rod. , nar. , trvale bytom , Veľký Kýr a manželka Katarína Dobrotka, rod. , nar. , trvale bytom , Veľký Kýr do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa – diel 1 odčlenený z parcely registra „C“ parc.č. 1174/47 sa nachádza bezprostredne vedľa pozemku v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov – kupujúcich (LV 1362, k.ú. Veľký Kýr), ku ktorému je aj pričlenený. Pod odkupovaným pozemkom sa nachádza vínná pivnica kupujúcich, z tohto dôvodu je kupujúcimi a predtým ich právny predchodcami dlhodobo užívaný. Prevodom sa zosúladuje užívací a právny stav.

Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo schválilo prevod majetku obce, a to dielu 1 o výmere 75 m², geometrickým plánom č. 34691588-5/2018, úradne overeným pod č. 227/18 odčleneného z parcely registra „C“ parc.č. 1174/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 16399 m², zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 750€ kupujúcim Július Dobrotka, rod. , nar. , trvale bytom , Veľký Kýr a manželka Katarína Dobrotka, rod. , nar. , trvale bytom , Veľký Kýr do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti, s nasledujúcim zdôvodnením osobitného zreteľa: „Diel



1 odčlenený z parcela registra „C“ parc.č. 1174/47 sa nachádza bezprostredne vedľa pozemku v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov – kupujúcich (LV 1362, k.ú. Veľký Kýr), ku ktorému je aj pričlenený. Pod odkupovaným pozemkom sa nachádza vínná pivnica kupujúcich, z tohto dôvodu je kupujúcimi a predtým ich právny predchodcami dlhodobo užívaný. Prevodom sa zosúlaďuje užívaci a právny stav.“

➤ **Žiadosť o odkúpenie obecného majetku – Štefan Száraz a Gizela Szárazová**

V tomto bode starostka obce informovala prítomných poslancov o žiadosti Štefana Száraza a Gizely Szárazovej, obaja bytom Apátska 190/70, Veľký Kýr o odkúpenie parcely registra „C“ parc.č. 495/33. Podľa snímky z mapy ide o pozemok pod časťou ich rodinného domu a tiež o oplotenú predzáhradku a časť dvora pri dome žiadateľov, teda o príslušnú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľov. Predmetný pozemok žiadatelia a jej právni predchodcovia užívajú vyše 50 rokov, prevodom sa zosúlaďuje užívaci a právny stav. Keďže sa jedná o pozemok pod domom a príslušnú plochu, bolo navrhnuté, aby sa pri prevode majetku obce postupovalo podľa § 9a ods.8 písm.b) zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie za schválenie zámeru previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce, a to pozemku - parcela registra „C“ parc.č. 495/33, záhrady o výmere 163 m² v celosti, zapísaná na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr, a to formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.b) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 1€/m² :

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

Za: Mgr. Boris Bátora, Ing. Erik Bottlík, László Csepedi, Mária Čebík, Ing. Andrea Gyepes, Jozef Sládeček, Mgr. Róbert Szabó

návrh bol schválený

U z n e s e n i e
č. U-32/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

zámer previesť majetok obce a **spôsob prevodu majetku obce**, a to pozemku - **parcela registra „C“ parc.č. 495/33, záhrady o výmere 163 m² v celosti**, zapísaná na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr, a to **formou kúpnej zmluvy** podľa § 9a ods.8 písm.b) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 1€/m² kupujúcim Štefan Száraz, rod. _____, nar. _____, _____, 941 07 Veľký Kýr a Gizela Szárazová, rod. _____, nar. _____, _____, 941 07 Veľký Kýr, každému v podiele ½ k celku.



Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo schválilo zámer previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce, a to parcelu registra „C“ parc.č. 495/33, záhrady o výmere 163 m² v celosti, zapísanú na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr, a to formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.b) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 1€/m² EUR kupujúcim Štefan Száraz, rod. , nar. , 941 07 Veľký Kýr a Gizela Szárazová, rod. , nar. , 941 07 Veľký Kýr, každému v podiele 1/2 k celku.

➤ **Žiadosť o odkúpenie obecného majetku – Gizela Keresztešová, Mária Križanová, Jozef Keresteš, Gizela Lőrincová**

V tomto bode starostka obce informovala prítomných poslancov o žiadosti p. Gizely Keresztešovej, , Veľký Kýr, Márie Križanovej, , Veľký Kýr, Jozefa Keresteša, , Veľký Kýr a Gizely Lőrincovej, , Veľký Kýr o odkúpenie pozemkov parcela registra „C“ parc.č. 498/5, ostatné plochy o výmere 32 m² a parc.č. 498/6, ostatné plochy o výmere 28 m², zapísaných na LV 1, k.ú. Veľký Kýr. Pozemky sa nachádzajú bezprostredne vedľa pozemkov parc.č. 31/44 a 31/45, zapísaných na LV 405, k.ú. Veľký Kýr v spoluvlastníctve kupujúcich, sú spolu s nimi oplotené a kupujúcimi sú dlhodobo užívané. Prevodom by došlo k zosúladeniu užívacieho stavu so zápisom v katastri nehnuteľností.

Hlasovanie za schválenie zámeru previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce, a to pozemkov – parcela registra „C“ parc.č. 498/5, ostatné plochy o výmere 32 m² a parcela registra „C“ parc.č. 498/6, ostatné plochy o výmere 28 m², zapísané na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 1€/m²:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

Za: Mgr. Boris Bátora, Ing. Erik Bottlik, László Csepedi, Mário Čebík, Ing. Andrea Gyepes, Jozef Sládeček, Mgr. Róbert Szabó

návrh bol schválený

U z n e s e n i e **č. U-33/2018**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

zámer previesť majetok obce a **spôsob prevodu majetku obce**, a to pozemkov – **parcela registra „C“ parc.č. 498/5, ostatné plochy o výmere 32 m² a parcela registra „C“ parc.č. 498/6, ostatné plochy o výmere 28 m²**, zapísané na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr **formou kúpnej zmluvy** podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 1€/m² kupujúcim Gizela Keresztešová, rod. , nar. , Veľký Kýr, Mária



Križanová, rod. _____, nar. _____, Veľký Kýr, Jozef Keresteš, rod. _____, nar. _____, Veľký Kýr a Gizela Lőrincová, rod. _____, nar. _____, Veľký Kýr do ich podielového spoluvlastníctva nasledovne: Gizela Keresztešová v podiele 3/6, Mária Križanová v podiele 1/6, Jozef Keresteš v podiele 1/6 a Gizela Lőrincová v podiele 1/6 k celku.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa – parcely registra „C“ parc.č. 498/5 a 498/6 sa nachádzajú bezprostredne vedľa parcel registra „C“ parc.č. 31/44 a 31/45, zapísanými na LV 405, k.ú. Veľký Kýr v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich a sú s nimi oplotené. Pozemky nezasahujú do spevnenej komunikácie - chodníka. Pozemky sú kupujúcimi a predtým ich právnymi predchodcami dlhodobo užívané, prevodom sa zosúladuje užívací a právny stav.

Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo schválilo zámer previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce, a to pozemkov parcela registra „C“ parc.č. 498/5, ostatné plochy o výmere 32 m² a parcela registra „C“ parc.č. 498/6, ostatné plochy o výmere 28 m², zapísané na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 1€/m² kupujúcim Gizela Keresztešová, rod. _____, nar. _____, Veľký Kýr, Mária Križanová, rod. _____, nar. _____, Veľký Kýr, Jozef Keresteš, rod. _____, nar. _____, Veľký Kýr a Gizela Lőrincová, rod. _____, nar. _____, Veľký Kýr do ich podielového spoluvlastníctva nasledovne: Gizela Keresztešová v podiele 3/6, Mária Križanová v podiele 1/6, Jozef Keresteš v podiele 1/6 a Gizela Lőrincová v podiele 1/6 k celku, s nasledujúcim zdôvodnením osobitného zreteľa: „Parcely registra „C“ parc.č. 498/5 a 498/6 sa nachádzajú bezprostredne vedľa parcel registra „C“ parc.č. 31/44 a 31/45, zapísanými na LV 405, k.ú. Veľký Kýr v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich a sú s nimi oplotené. Pozemky nezasahujú do spevnenej komunikácie - chodníka. Pozemky sú kupujúcimi a predtým ich právnymi predchodcami dlhodobo užívané, prevodom sa zosúladuje užívací a právny stav.“

➤ **Žiadosť o odkúpenie obecného majetku – Gizela Lőrincová**

V tomto bode starostka obce informovala prítomných poslancov o žiadosti p. Gizely Lőrincovej, Nitrianska 802/20, Veľký Kýr o odkúpenie pozemku CKN parc.č. 498/3, ostatné plochy o výmere 76 m², k.ú. Veľký Kýr. Tento pozemok bol právnymi predchodcami žiadateľky a následne žiadateľkou dlhodobo užívaný, je oplotený spolu s pozemkami a domom v jej vlastníctve, zapísanými na LV 1969, k.ú. Veľký Kýr. Prevodom by došlo k zosúladeniu užívacieho stavu so zápisom v katastri nehnuteľností.

Hlasovanie za schválenie zámer previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce, a to pozemku - parcela registra „C“ parc.č. 498/3, ostatné plochy o výmere 76 m², zapísaná na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 1€/m²:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0



Za: Mgr. Boris Bátora, Ing. Erik Bottlik, László Csepedi, Mário Čebík, Ing. Andrea Gyepes, Jozef Sládeček, Mgr. Róbert Szabó

návrh bol schválený

U z n e s e n i e
č. U-34/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

zámer previesť majetok obce a **spôsob prevodu majetku obce**, a to pozemku - **parcela registra „C“ parc.č. 498/3, ostatné plochy o výmere 76 m²**, zapísaná na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr **formou kúpnej zmluvy** podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 1€/m² kupujúcej Gizela Lőrincová, rod. , nar. , trvale bytom , 941 07 Veľký Kýr do jej výlučného vlastníctva v celosti.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa – parcela registra „C“ parc.č. 498/3 je oplotená spolu s pozemkami a stavbou (LV 1969, k.ú. Veľký Kýr) vo výlučnom vlastníctve kupujúcej. Je kupujúcou a predtým jej právnymi predchodcami dlhodobo užívaná. Prevodom sa zosúladuje užívací a právny stav.

Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo schválilo zámer previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce, a to parcely registra „C“ parc.č. 498/3, ostatné plochy o výmere 76 m², zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 1€/m² kupujúcej Gizela Lőrincová, rod. , nar. , trvale bytom , 941 07 Veľký Kýr do jej výlučného vlastníctva v celosti, s nasledujúcim zdôvodnením osobitného zreteľa: „Parcela registra „C“ parc.č. 498/3 je oplotená spolu s pozemkami a stavbou (LV 1969, k.ú. Veľký Kýr) vo výlučnom vlastníctve kupujúcej. Je kupujúcou a predtým jej právnymi predchodcami dlhodobo užívaná. Prevodom sa zosúladuje užívací a právny stav.“

12. Rôzne; interpelácie poslancov a diskusia

➤ Zverejňovanie dokumentov obce

Starostka informovala, že veľa zákonov má vo svojej terminológii na zverejňovanie dokumentov obce pomenovanie „zverejnenie spôsobom v mieste obvyklým“. Tento spôsob si určuje obec sama a keďže štatút obce, ktorý pochádza z r. 2005 neobsahuje určenie spôsobu takéhoto zverejňovania, je potrebné to riešiť aspoň uznesením obecného zastupiteľstva.



Hlasovanie za schválenie spôsobu zverejňovania dokumentov obce spôsobom „v mieste obvyklým“ zverejnenie na úradnej tabuli obce a na webovom sídle www.velkykyr.sk:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

Za: Mgr. Boris Bátora, Ing. Erik Bottlík, László Csepedi, Mário Čebík, Ing. Andrea Gyepes, Jozef Sládeček, Mgr. Róbert Szabó

návrh bol schválený

U z n e s e n i e
č. U-35/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

ako spôsob zverejňovania dokumentov obce spôsobom „v mieste obvyklým“ zverejnenie na úradnej tabuli obce a na webovom sídle www.velkykyr.sk.

-p. poslanec Sládeček sa opýtal ohľadne zrealizovaného chodníka na Nitrianskej ulici pri soche Sv. Anny. Starostka odpovedala, že Slovenská správa ciest by mala osadiť trvalú zvislú dopravnú značku na označenie prechodu. Zároveň dodala k „nekonečnému príbehu“ chodníka na Novozámockej ulici, že sa objavil ďalší problém, ktorý už je v riešení: obec požiadala o delimitáciu pozemku pod chodníkom od štátu, aby jej to bezodplatne dali do vlastníctva.

➤ **Poškodenie dopravných zrkadiel v obci**

Starostka informovala, že v septembri minulého roka sa osadilo na území obce 8 dopravných zrkadiel podľa pasportu dopravného značenia. Už 13. novembra bolo zrkadlo pri Malokýrskom pube úmyselne poškodené – bolo to nahlásené aj na Policajný zbor ako poškodenie obecného majetku, vo veci ešte nie je dokončené konanie. Dňa 29. apríla bolo úmyselne zničené aj druhé dopravné zrkadlo pri štátnej ceste pri kamennom moste. Z tohto incidentu sa zachytil kamerový záznam, identifikovali sa vandali, ktorí už škodu obci uhradili. Následne asi 2 týždne po tomto incidente bolo odstránené aj dopravné zrkadlo z rohu Krátkej ulice. Starostka vyzvala všetkých obyvateľov, aby nahlásili na obecnom úrade, ak spozorujú v obci vandalizmus.

-p. poslanec Szabó mal otázku o oprave výtlkov na ceste do štrkárne. Starostka odpovedala, že tento týždeň bol v obci zamestnanec Regionálnej správy a údržby ciest premerať plochy na opravy a má dať k nim cenovú ponuku. Následne bola ešte diskusia o zlom stave ciest kvôli stojatým vodám, o navyšovaní pozemkov a zaplnení odvodňovacích jarkov vlastníckmi príľahlých domov.



-p. poslanec Sládeček požiadala, aby sa do ďalšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva preverilo, či televízna spoločnosť Carisma dodržala zmluvu pri navýšení mesačného poplatku a dôchodcom ponechala mesačný poplatok vo výške 5€.

-starostka ešte informovala, že obec dostala dotácie z Nitrianskeho samosprávneho kraja na rozvoj kultúry 2610€, na rozvoj cestovného ruchu 1700€ a na požiaru ochranu 3000€. Žiadosť na dotáciu na územný plán nebola schválená s odôvodnením, že momentálne sú dotácie schvaľované pre menšie obce. Obec ešte požiadala Ministerstvo financií o spolufinancovanie rekonštrukcie Domu smútku. Ďalej obec vysúťažila opravu sochy sv. Jána na Námestí (s prácami sa už aj začalo), prelakovali sa parkety vo Veľkom kultúrnom dome a sú v ňom už aj nové stoly, upravila sa terasa za Malým kultúrnym domom na vystúpenie Csemadoku novou vrstvou betónu. Plánuje sa oprava sociálnych zariadení v B pavilóne ZŠ a projekt na opravu školskej jedálne je už schválený, ale verejné obstarávanie ešte nie je dokončené.

-p. poslanci Bottlik a Szabó sa ospravedlnili a odišli zo zasadnutia

-p. poslanec Sládeček sa opýtal, či už funguje Zberný dvor. Starostka odpovedala, že Zberný dvor sa otvoril v stredu, otváracie hodiny sú: pondelok a stredu od 8.00 do 16.00 a v sobotu od 8.00 do 14.00. Bude tam prijatý jeden nový zamestnanec na 70%-ný úväzok. P. poslanec Sládeček vyslovil námietku proti otváracím hodinám, podľa neho by jeden deň v týždni malo byť otvorené aj poobede a v sobotu tiež otvorené aj poobede. Po následnej diskusii starostka povedala, že uvidí, ako sa im podarí dohodnúť sa so zamestnancami.

10. Záver

Keďže neboli žiadne ďalšie príspevky do diskusie starostka ukončila 27. zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Kýre o 21.33 hod.

.....
Ing. Judita Valašková
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Ing. Erik Bottlik

.....

Mário Čebík

.....