

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a podľa ods. 2 § 27 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov

vydáva
pre katastrálne územia Obce Veľký Kýr

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2008 o záväzných častiach Územného plánu Obce Veľký Kýr

§ 1

Účel všeobecne záväzného nariadenia

1. Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) vymedzuje záväzné časti Územného plánu Obce Veľký Kýr (ďalej len „ÚPN-O“), schváleného Obecným zastupiteľstvom vo Veľkom Kýre dňa 22. 2. 2008.

2. Toto VZN stanovuje funkčné a priestorové usporiadanie územia a podmienky jeho zastavateľnosti a vymedzuje plochy pre verejnoprospešné stavby.

3. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov, a verejnoprospešných stavieb sú uvedené na regulačných listoch rozvojových lokalít, ktoré sú uvedené v Prílohe č. 1 tohto VZN.

4. V rámci riešeného územia ÚPN-O nie sú určené stavby, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby.

§ 2

Územný a časový rozsah platnosti ÚPN-O

1. Toto VZN platí pre riešené územie obce. Hranica riešeného územia je zakreslená vo výkresovej časti ÚPN-O v mierke 1:50000, 1:10000 a 1:5000.

2. ÚPN-O je platný odo dňa nadobudnutia účinnosti uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Kýre č. 85/2008 a tohto VZN č. 1/2008.

§ 3

Vymedzenie pojmov

1. Záväzné regulatívy sú:

- a) zásady pre usporiadanie územia,
- b) limity využitia územia, ktorými sa určujú medzné hraničné hodnoty využitia územia.

2. Usporiadanie územia je stanovené:

- a) priestorovým usporiadaním (stavebné regulatívy),

- b) funkčným usporiadaním (funkčné regulatívy).
3. Z hľadiska priestorového usporiadania je stanovené územné vymedzenie plôch pre zástavbu a to určením:
- a) stavebnej čiary,
 - b) počtu nadzemných podlaží,
 - c) počtu podzemných podlaží.
4. Z hľadiska funkčného usporiadania je riešené územie tvorené:
- a) základnou funkčnou charakteristikou podľa schváleného ÚPN-O vymedzením prvkov územného systému ekologickej stability (MÚSES) – miestne biocentrum (mBC), miestny biokoridor (mBK), interakčný prvok (IP),
 - b) stanovením prípustnej funkčnej náplne,
 - c) stanovením neprípustnej funkčnej náplne.
5. Limity využitia územia sú v rámci záväznej časti doplnené popri stanovení regulatívov podlažnosti určením maximálneho koeficientu zastavanej plochy.
6. Pozemky a plochy, na ktoré sa vzťahujú jednotlivé záväzné regulatívy, stanovené týmto VZN, sú označené v grafickej časti ÚPN-O a prílohe č. 1 tohto VZN.

§ 4 Záväzné regulatívy

Vymedzenému funkčnému využitiu pozemkov a plôch musí zodpovedať spôsob ich využívania a najmä účel umiestňovaných a povoľovaných stavieb, vrátane ich zmien a zmien ich využívania. Stavby a iné opatrenia, ktoré určenému funkčnému využívaniu územia nezodpovedajú, nesmú byť na týchto plochách umiestnené alebo povolené.

Funkčné využitie územia a plôch je vymedzené vo výkrese 2A – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (pre obe katastrálne územia Obce Veľký Kýr – Veľký Kýr a Malý Kýr) v mierke 1:10000 a vo výkrese 2B – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v mierke 1:5000.

§ 5 Stavebné uzávery

V riešenom území sa nenavrhujú stavebné uzávery.

§ 6 Sankcie

1. Fyzická osoba, ktorá poruší toto VZN sa dopúšťa priestupku proti poriadku v správe, za ktorý môže byť uložená pokuta do výšky 1.000,00 Sk, v blokovom konaní do výšky 500,00 Sk podľa zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

2. Právnickej osobe, ktorá poruší toto VZN, môže byť uložená pokuta do výšky 200.000,00 Sk podľa ods. 9 § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

§ 7 **Záverečné ustanovenia**

1. Neoddeliteľnou súčasťou tohto VZN je Príloha č. 1, v ktorej sú uvedené záväzné regulatívy pre územný rozvoj obce s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

2. Na tomto VZN sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre dňa 22. 2. 2008.

3. Zmeny a doplnky tohto VZN schvaľuje Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre.

4. Dokumentácia ÚPN-O je uložená na Obecnom úrade vo Veľkom Kýre, na Spoločnom stavebnom úrade v Šuranoch a na Krajskom stavebnom úrade v Nitre. Občania majú právo do nej nahliadnuť a robiť si z nej výpisy.

5. Toto VZN nadobúda účinnosť 15-tym dňom od zverejnenia na úradnej tabuli Obecného úradu vo Veľkom Kýre.

Vo Veľkom Kýre, dňa 22. 2. 2008

Vyvesené dňa: 25. 2. 2008

Zvesené dňa: 11. 3. 2008

Mgr. Ladislav Kottlík
starosta obce