

1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Hlavným cieľom riešenia je získanie územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude komplexne riešiť územný rozvoj obce a bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce.

Predmetom riešenia je zabezpečenie územnoplánovacieho nástroja so stanovením najmä

- zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,
- prípustných, obmedzených a zakázaných funkčných využívaní plôch,
- zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny, vrátane plôch zelene,
- zásad a regulatívov ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,
- hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,
- zásad a regulatívov verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
- plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Pre obec bol v minulosti vypracovaný ÚPN-SÚ Milanovce (V.Kýr), ktorý bol schválený v roku 1984 a v roku 1995 boli schválené „Úpravy k ÚPN-SÚ V.Kýr.

V zmysle § 141 ods. 10 stavebného zákona bol ÚPN-SÚ preskúmaný a záväznosť vzhľadom na zastaranosť bola stanovená do schválenia nového územného plánu obce podľa platnej metodiky.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti uvedený ÚPN-SÚ Milanovce (Veľký Kýr) dokumentuje najmä územnoplánovací vývoj obce a preto v záujme spracovania novej ÚPD podľa platnej metodiky boli vypracované komplexné Prieskumy a rozboru pre ÚPN-O Veľký Kýr a koncept ÚPN-O Veľký Kýr vo variantnom riešení.

Pre spracovanie návrhu ÚPN-O Veľký Kýr Ján boli vyhodnotenú a použité nasledovné ÚPP a ÚPD:

- ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja, Aurex, s.r.o. Bratislava - 1998
- RÚSES okresu Nové Zámky - 1994
- Projekty kanalizácie, plynofikácie, elektrifikácie a preložky cesty I/64
- Koncept ÚPN-O Veľký Kýr, Ing. arch. A. Káčerová – máj 2007 a súborné stanovisko ku konceptu ÚPN-O Veľký Kýr – júl 2007.

3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚPN-O SO ZADANÍM A SÚBORNÝM STANOVISKOM KU KONCEPTU ÚPN-O

Riešenie návrhu ÚPN-O je v plnom súlade so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O Veľký Kýr, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Kýre č. 2/2007-OZ zo dňa 23.2.2007.

V zadaní hlavným cieľom rozvoja obce bol harmonický a cieľavedomý rozvoj obce s prioritným smerovaním územného rozvoja v prospech kvality bývania, priestorov aktívnej rekreácie, turizmu a regenerácie síl s potrebnou obslužnou a technickou infraštruktúrou, v symbióze s prírodným prostredím podľa princípov trvalo udržateľného rozvoja.

V riešení návrhu ÚPN-O sa vychádzalo z týchto princípov:

- Zachovanie a podporenie historického vývoja a zástavby obce a na týchto historických koreňoch koncipovanie územného rozvoja moderného sídla s vhodnými podmienkami pre stabilizáciu obyvateľstva na báze vhodných podmienok pre život v kvalitnom životnom prostredí s príslušnou občianskou vybavenosťou.
- Vytvorenie územných predpokladov pre rekreačné zázemie obyvateľov a návštevníkov najmä využitím prirodzených priestorov a prírodných prvkov v katastrálnom území obce (rieka Nitra, rieka Stará Nitra, vodné plochy) s väzbami na okolité obce.
- Vytvorenie územných predpokladov pre rozvoj výroby, výrobných služieb, logistiky a technických služieb primeraného rozsahu a ekologicky nezávadného charakteru so zámerom vytvorenia základne miestnej zamestnanosti v záujme stabilizácie obyvateľstva.
- Vytvorenie územných predpokladov pre rozvoj dopravnej a technickej infraštruktúry, ktorá bude podporovať a bezkolízne obsluhovať územie obce.
- Vytvorenie územných predpokladov na skvalitnenie a rozšírenie zelene a prírodných prvkov v území obce v záujme zvýšenia ekologickej stability a súčasne pre zvýšenie kvalitatívnych parametrov životného prostredia. Z tohto dôvodu je potrebné postupne pretvárať ráz poľnohospodárskej krajiny a poľnohospodársku výrobu ekologizovať a vytvárať podmienky pre protierózne opatrenia.

Územný rozvoj bol zadaním limitovaný smernou veľkosťou obce 3150 obyvateľov do roku 2015 a 3250 obyvateľov do roku 2025. Návrh ÚPN-O je prispôbený k tomuto limitu. Návrh ÚPN-O rieši potrebné plochy pre bývanie, prislúchajúcu občiansku vybavenosť, rekreáciu, šport, výrobu, výrobné a technické služby. Pre uvedený rozvoj obce je navrhnutá verejná dopravná a technická vybavenosť, najmä chýbajúca verejná splašková kanalizácia.

Návrh ÚPN-O vychádza z Krajinnoeekologického plánu spracovaného v novembri 2006, v ktorom je prevzatý priemet RÚSES a problematika ochrany a tvorby prírody a krajiny.

Rozsah, obsah a úprava dokumentácie návrhu ÚPN-O je splnená v zmysle požiadaviek zadania.

Súborné stanovisko ku konceptu riešenia ÚPN-O Veľký Kýr (júl 2007) stanovilo, že sa požaduje rozpracovať variant A s využitím riešenia výrobnéj zóny z variantu B. Okrem toho z vyhodnotenia pripomienkového konania boli požadované doplnenia alebo úpravy textu v sprievodnej správe, záväzných častiach resp. doplnenia v grafickej časti. Tieto doplnenia alebo úpravy nemali vplyv na koncepciu riešenia návrhu ÚPN-O Veľký Kýr.

Všetky požiadavky vyplývajúce z vyhodnotenia pripomienkového konania ku konceptu ÚPN-O boli v návrhu ÚPN-O zohľadnené a zapracované do sprievodnej správy, záväzných častí resp. do grafickej časti.

4. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Riešené územie je vymedzené rozsahom celého administratívno-správneho územia obce Veľký Kýr, tvoreného katastrálnym územím Veľký Kýr a Malý Kýr s celkovou rozlohou 2363,8449 ha (Veľký Kýr – 2193,3136 ha, Malý Kýr – 170,5313 ha).

Záujmové územie je vymedzené v rozsahu susediacich katastrov obcí Komjatice, Branč, Vinodol, Rastislavice, Štefanovičová a Veľký Cetín.

Vlastné riešené územie je vymedzené uvažovaným rozvojovým zázemím súčasného zastavaného územia obce, prevažne jej intravilánu k 1.1.1990.

5. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN REGIÓNU

Nariadením vlády SR č. 188/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov bola vyhlásená záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Nitriansky kraj, z ktorej sa nasledovné opatrenia a regulatívy vzťahujú na obec Veľký Kýr:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1. vychádzať v územnom rozvoji Nitrianskeho kraja z rovnocenného zhodnotenia vzťahov vnútroregionálnych a nadregionálnych pri zdôraznení územnej polohy kraja, ktorý hraničí s Maďarskou republikou,
 - 1.1.4. rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever – juh a západ – východ (Nitra, Nové Zámky, Štúrovo, Komárno)
- 1.2. formovať ťažiská osídlenia na celoštátnej, nadregionálnej a regionálnej úrovni prostredníctvom usmerňovania formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a priľahlých vidieckych sídiel a vidieckych priestorov podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia,
- 1.12. podporovať územný rozvoj v zásade v smere sídelných rozvojových osí výstavbou príslušných infraštruktúrnych a komunikačných zariadení a to predovšetkým

- 1.12.2. ponitrianskej rozvojovej osi druhého stupňa Bánovce nad Bebravou – Topoľčany – Nitra – Nové Zámky – Komárno.
- 1.13. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvorenia rovnocenných životných podmienok obyvateľov
 - 1.13.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
 - 1.13.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
 - 1.13.3 zohľadňovať pri rozvoji vidieckych oblastí ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru
 - 1.13.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

2. V oblasti rekreácie a turizmu

- 2.6. vytvoriť podmienky na rozvoj vidieckeho turizmu a jeho formy agroturistiky,
- 2.8. zabezpečiť prímestskú rekreáciu pre obyvateľov väčších miest v ich záujmovom území, týka sa to predovšetkým Nitra, Nových Zámok, Komárna a Levíc

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1. Školstvo

- 3.1.1. rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch, dobudovať absentujúcu materiálno-technickú základňu, optimálne riešiť školstvo na národnostne zmiešanom území,

3.2. Zdravotníctvo

- 3.2.1. rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých oblastiach - preventívnej, liečebnej a rehabilitačnej,

3.3. Sociálna starostlivosť

- 3.3.1. zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Nitrianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné
- 3.3.2. vo väzbe na predpokladaný demografický vývoj očakávať nárast obyvateľov v poproduktívnom veku a zabezpečiť adekvátne nároky na ubytovacie zariadenie pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy -penzióny pre dôchodcov) a služby
- 3.3.3. rozvíjať sieť zariadení sociálnej starostlivosti pre ťažko zdravotne postihnutých občanov, a to najmä zariadení pre dospelých vo väčšine okresov a pokračovať v založenom trende využívania voľného

disponibilného fondu predškolských zariadení v menších kapacitných radoch.

3.4. Duševná a telesná kultúra

- 3.4.1. podporovať rozvoj zariadení kultúry v celom priestore Nitrianskeho kraja a nadviazať na prerušenú kontinuitu rozvíjania tradícií v kultúrno-spoločenskej oblasti jednotlivých regiónov kraja,
- 3.4.2. podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení lokálneho významu, predovšetkým siete knižníc, ktoré predstavujú významný článok v kultúrno-vzdelávacom procese najširších vrstiev obyvateľstva, ako aj ďalších zariadení kultúrno-rekreačného charakteru,
- 3.4.3. rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky nielen vo vidieckom zázemí, ale aj v urbanizovanom prostredí, čo je dôležité pre zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva a možnosti uplatnenia stratégie Národného programu podpory zdravia,
- 3.4.4. do športovo-telovýchovného a rekreačného využitia zapojiť vo väčšej miere potenciál geotermálnych vôd a dobudovať termálne kúpaliská v zmysle vytvárania rekreačno-rekondičných komplexov.

4. V oblasti poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva:

- 4.1. rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj,
- 4.2. rešpektovať pri rozvoji územia ochranu trvalých kultúr vo vyhlásených vinohradníckych a chmeľových oblastiach,
- 4.3. zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
- 4.4. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo na chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a na územiach začlenených do územného systému ekologickej stability (ÚSES),
- 4.7. rozširovať výmeru lesného pôdneho fondu (o 3 937,16 ha) na plochách poľnohospodársky nevyužiteľných nelesných pôd a na pozemkoch porastených lesnými drevinami, evidovaných v katastri nehnuteľnosti v druhu poľnohospodárska pôda (biele plochy),
- 4.8. na základe zhodnotenia stanovištných podmienok, v súlade s platnou legislatívou v lesnom hospodárstve, zaradiť v rámci aktualizácie lesných hospodárskych plánov do kategórie ochranných lesov relatívne najsuchšie lesné typy dubového lesného vegetačného stupňa,
- 4.9. vytvárať územnotechnické predpoklady pre zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery, vzhľadom na protipovodňové opatrenia,
- 4.10. v lesnom hospodárstve zabezpečovať postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov jemnejšími spôsobmi, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov v súvislosti s obnovami lesných hospodárskych plánov,
- 4.11. pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb netrieť ucelené komplexy lesov.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu:

- 5.2. odstrániť pôsobenie stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov ÚSES (problematiku riešiť na úrovni konkrétnych projektov ako aj MÚSES),
- 5.3. revitalizovať skanalizované toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov, opatrenia treba realizovať v súlade s projektmi pozemkových úprav území,
- 5.5 zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Nitrianskeho kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým
 - 5.5.4 chráneným územiám v biokoridoroch pozdĺž hlavných tokov : biokoridor ...Nitra,.
- 5.7. realizovať výsadbu lesa v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameništách, podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinej vegetácie (hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov Podunajskej pahorkatiny),
- 5.9. pri obnove vegetačných porastov uprednostňovať prirodzenú obnovu, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými), na maximálne možnú mieru obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi,
- 5.10. rekultivácie vo vinohradníckych oblastiach citlivo zvažovať v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošných vinohradoch s eróziou zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov
- 5.11. regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES, v lesných ekosystémoch rekreačný potenciál využívať v súlade s ich únosnosťou,
- 5.12. zabezpečiť aby podmáčané územia s ornou pôdou v oblasti Podunajskej roviny a pahorkatiny boli prevedené na TTP, resp. nechať zarásť vlhkomilnou vegetáciou,
- 5.14. rešpektovať všetky kategórie chránených území a ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- 5.15. zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie (proces posudzovania EIA) a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno–historického dedičstva:

- 6.1. rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma),
- 6.3. pri novej výstavbe akceptovať a nadväzovať na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti pôvodného osídlenia,
- 6.4. rešpektovať kultúrno – historické urbanistické celky a architektonické objekty

- až areály, a to nielen dodržiavaním ich ochranných pásiem, ale aj v širšom zábere, než požaduje ochrana pamiatok, tzn. podchytením aj ďalších hodnôt prostredia,
- 6.5. rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie a to v polohe hmotnej aj nehmotnej a vytvárať pre ne vhodné prostredie,
 - 6.6. rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko–sociálne celky a prírodno–klimatické oblasti, dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy,
 - 6.7. uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých sídiel – mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia, vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle,
 - 6.8. rešpektovať potenciál takých kultúrno–historických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (vinohradnícke tradície, etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),
 - 6.9. akceptovať v diaľkových pohľadoch a v krajinnom obraze historicky utvorené dominanty.
 - 6.10 a posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji,
 - 6.11 zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
 - 6.11.2 územia historických jadier miest a obcí,
 - 6.11.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov,
 - 6.11.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
 - 6.11.6 novodobé architektonické a urbanistické diela,
 - 6.11.7 areály architektonických diel s dotvárajúcim prírodným prostredím,
 - 6.11.8 historické technické diela,
 - 6.12 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma.

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 7.1 stabilizovať organizovaním nadradených dopravných zariadení dopravno-gravitačné centrum Nitra/Nové Zámky ako súčasť základného dopravného zónovania Slovenskej republiky,
- 7.2 rezervovať koridor a zohľadňovať kvalitatívne parametre vo všetkých plánovacích a realizačných rozhodnutiach pre dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavná sieť TINA)
 - 7.2.1 multimodálny koridor č. IV. Bratislava – Nové Zámky – Štúrovo – MR lokalizovaný pre trate železničnej a kombinovanej dopravy,
- 7.3 rezervovať koridor a zohľadňovať kvalitatívne parametre vo všetkých plánovacích a realizačných rozhodnutiach pre dopravné siete a zariadenia alokované v trasách doplnkových koridorov TINA
 - 7.3.3 výhľadovú súčasť doplnkovej siete cestných komunikácií TINA
 - diaľnica D1 (priestor Madunice/Leopoldov) – Hlohovec – Nitra – Nové Zámky – Komárno – MR Komárom – diaľnica M1,
- 7.7 rezervovať koridor a zohľadňovať kvalitatívne parametre vo všetkých

plánovacích a realizačných rozhodnutiach pre dopravné siete nadregionálnej úrovne

7.7.1 železničné trate

- Šurany – Nitra – Prievidza,

- 7.8 podporovať doplnkové postavenie dopravnej infraštruktúry vedľajšieho medzinárodného, celoštátneho a nadregionálneho významu, ktorá spolu s intermodálnou infraštruktúrou a sieťami TINA vytvára nadradenú dopravnú sústavu,
- 7.17 rezervovať koridor pre novú trasu cesty I/64 v úseku Nitra – Nové Zámky – Komárno mimo osídlenia v kategórii C11,5/80 s možnosťou dobudovania na štvorpruhovú cestu podľa nárastu dopravnej záťaže resp. s možnosťou dobudovania na rýchlostnú komunikáciu v závislosti na intenzite medzinárodnej dopravy. Trasu viesť v úseku Nitra – Komjatice po západnej strane súčasnej I/64. V úseku Komjatice – Nové Zámky využiť koridor súčasnej cesty I/64. Následne viesť trasu po východnej strane súčasnej I/64 s východným obchvatom Komárna, s vybudovaním nového hraničného priechodu do Maďarska a následným napojením na medzinárodnú trasu E75-E60,
- 7.35 rezervovať koridor pre homogenizáciu ciest prvej triedy na kategóriu C11,5/80, ciest druhej triedy na kategóriu C9,5/80 a ciest tretej triedy na kategóriu C7,5/60,
- 7.36 zabezpečiť územnoplánovaciú prípravu a rezervovať územie pre výhľadové prebudovanie úrovňových priechodov (ako bodových nedostatkov) ciest I. a II. triedy so železničnými traťami na mimoúrovňové,
- 7.51 dodržiavať vyhlásené ochranné pásma letísk na území kraja.

8. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:

8.1. Vodné hospodárstvo

8.1.1. Na úseku ochrany pred povodňami

- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí
zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov za extrémnych situácií tak povodňových, ako i v období sucha
- c) revitalizovať odstavené korytá, Starú Nitru, Starú Žitavu a ďalej rameno Malú Nitru, tok Dlhý kanál a do odstavených koryt tokov zabezpečovať dostatočné

množstvo kvalitnej vody

8.1.2. Na úseku odvedenia vnútorných vôd

- a) vykonávať pravidelnú údržbu na odvodňovacích kanáloch za účelom zabezpečenia prietochnosti

8.1.4. Na úseku verejných vodovodov

- a) zvyšovať spoľahlivosť zásobovania pitnou vodou rozširovaním diverzifikácie zdrojov, využívaním vzájomného prepojenia zdrojov podzemnej a povrchovej vody a budovaním vodárenských dispečingov,
- b) zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody, orientovať investície na rekonštrukciu diaľkovodných potrubí a vodovodných sietí,

- c) zabezpečiť podľa návrhu plánu územného rozvoja a z neho vyplývajúcich potrieb prípravu zdrojov vody tak, aby sa docielil súlad medzi rozvojom vodného hospodárstva, ochranou prírody a ekologickou stabilitou územia,
- d) pripojiť vybudované, ale doposiaľ nevyužívané zdroje vody pre rozšírenie kapacity skupinových a diaľkových vodovodov,
- e) doplniť chýbajúce akumulácie, prednostne pre vodovody a skupinové vodovody, ktoré sú v súčasnosti priamo pripojené na diaľkové systémy,
- f) znižovať straty vody a tým i prevádzkové náklady,

8.1.5. Na úseku verejných kanalizácií

V súlade s Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky do roku 2005 zabezpečiť

- a) ochranu podzemných zdrojov vody a iných vôd budovaním kanalizácií a ČOV,
- b) odkanalizovanie sídiel s vybudovaným verejným vodovodom, čím sa zníži veľký podiel obyvateľstva na znečisťovaní povrchových a podzemných vôd,
- c) rozvoj odkanalizovania a čistenia odpadových vôd v jednotlivých obciach v súlade s novými majetkoprávnymi a hospodárskymi podmienkami a v súlade z toho vyplývajúcimi novými koncepciami budovania verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd s cieľom
 1. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
 2. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní miest a obcí v súlade s požiadavkami legislatívy EÚ,,
 3. zosúladiť postupne prevádzkovanie existujúcich kanalizácií a čistiarní odpadových vôd s požiadavkami súčasnej legislatívy v obciach, resp. aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov (EO) do 31.12.2010 a od 2 000 do 10 000 EO do 31.12.2015,
 4. budovať postupne verejné kanalizácie s mechanicko – biologickým čistením odpadových vôd v sídlach, resp. aglomeráciách s počtom nad 2 000 do 10 000 EO do 31.12.2015,
 5. budovať súbežne kanalizácie s mechanicko – biologickým čistením v menších obciach, ktoré sa nachádzajú vo vodohospodársky citlivých oblastiach,

8.2. Energetika

8.2.9. rešpektovať koridory jestvujúcich vedení el.energie

8.2.10. rešpektovať koridory súčasných plynovodov prechádzajúcich územím,

8.2.13 presadzovať uplatnením energetickej politiky SR, regionálnej energetickej politiky a využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla a tam, kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom,

9. V oblasti nadradenej infraštruktúry odpadového hospodárstva:

- 9.1. riešiť zneškodňovanie odpadov na území Nitrianskeho kraja v súlade so schválenými aktualizovanými Programami odpadového hospodárstva SR, Nitrianskeho kraja a jeho okresov,
- 9.2. uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov,
- 9.3. riešiť výhľadovo zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam s orientáciou na existujúce a plánované veľkokapacitné regionálne skládky odpadov,
- 9.4. rozšíriť separovaný zber úžitkových zložiek z komunálneho odpadu do ďalších obcí kraja, vrátane separácie problémových látok,
- 9.5. zabezpečiť lepšie využitie biologických odpadov vybudovaním ďalších kompostovacích zariadení,
- 9.6. vybudovať zberné strediská pre nebezpečné odpady a problémové látky vrátane ich kontajnerizácie a zabezpečiť ich vyhovujúce zneškodňovanie,
- 9.7. zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňujúcich stanovené emisné limity,
- 9.8. zabezpečiť postupnú sanáciu resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží, pričom do roku 2000 sanovať minimálne 4 skládky a do roku 2005 minimálne 6 skládok odpadov v každom okrese kraja,
- 9.9. sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú životné prostredie a podzemné vody,
- 9.10. zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení na zneškodňovanie, zhodnotenie, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov,
- 9.11. zabezpečiť plochy pre havarijnú skládku na zneškodňovanie biologického a iného odpadu pri výskyte živelných pohrôm, havárií, epidémií a pod. aspoň na jednej lokalite v kraji,
- 9.12. zabezpečiť na území kraja plochy pre plánovaný systém zberných stredísk a kontajnerizácie nebezpečných odpadov,

10. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja

- 10.2 územnotechnickými a územnoplánovacími plánovacími prístupmi napomáhať diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu miest a podporovať tak v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
- 10.3 územnotechnickými a územnoplánovacími plánovacími prístupmi napomáhať vytvárať podmienky pre rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou,
- 10.4 sústrediť pozornosť na rozvoj „Globálnej informačnej spoločnosti“ v kraji skvalitňovaním infraštruktúry komunikačných systémov,
- 10.5 harmonizovať proces programovania a implementácie Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 a Národného rozvojového plánu Slovenskej republiky v podmienkach Nitrianskeho kraja s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov Slovenskej republiky.

11. V oblasti priemyslu a stavebníctva

- 11.1 vychádzať pri územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov,
- 11.2 podporovať budovanie rôznych typov priemyselných parkov¹⁾ na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,
- 11.3 podporovať lokalizáciu priemyselných parkov predovšetkým v lokalitách, kde sú preukázané najvhodnejšie územnotechnické podmienky a sociálne predpoklady pre ich racionálne využitie,
- 11.4 vychádzať a zohľadňovať pri lokalizácii priemyselných parkov územnotechnické a sociálne podmienky susediacich regiónov v nadregionálnom aj medzinárodnom význame,
- 11.5 podporovať v priemyselných parkoch predovšetkým rozvoj sofistikovaných výrobných a výrobných s predpokladom vytvárania klastrov na regionálnej, nadregionálnej a medzinárodnej úrovni,
- 11.6 vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno – historického potenciálu územia a historického stavebného fondu so zohľadnením miestnych špecifík a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,
- 11.7 vychádzať pri vytváraní a prevádzke výrobných kapacít z využitia komparatívnych výhod regiónu (poloha, ekonomický potenciál, disponibilné zdroje),

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti cestnej dopravy

- 1.2 trasy a zariadenia doplnkových koridorov TINA
 - 1.2.3 výhľadovú súčasť doplnkovej siete cestných komunikácií TINA
 - diaľnica D1 (priestor Madunice/Leopoldov) – Hlohovec – Nitra – Nové Zámky – Komárno – MR Komárom,
- 1.5 trasy a zariadenia celoštátnej úrovne,
- 1.6 dopravné siete nadregionálnej úrovne
 - 1.6.1 železničné trate
 - Šurany – Nitra – Prievidza,
- 1.13 preložka cesty I/64 Nitra – Komárno mimo zastavané územie v kategórii C11,5/80 s možnosťou prebudovania na štvorpruhovú cestu podľa nárastu dopravnej záťaže s mimoúrovňovými križovatkami s ostatnými cestami a s pripojením na južný obchvat mesta Nitra, s možnosťou dobudovania vo výhľade na R v závislosti na intenzite medzinárodnej dopravy,

5. V oblasti vodného hospodárstva

5.1. Odtokové pomery:

5.1.1 revitalizácia odstavených korýt: Starej Nitry,.....

Verejné vodovody

5.2 verejnoprospešné stavby z hľadiska verejných vodovodov sú všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie),

5.2.17 skupinový vodovod Černík (Černík-Komjatice-Veľký Kýr- Mojzesovo-Rastislavice-Jatov)

Verejné kanalizácie

5.3 verejnoprospešné stavby z hľadiska odvádzania a čistenia odpadových vôd sú všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie, resp. výstavba čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie),

5.3.3 výstavba verejných kanalizácií so spoločnou ČOV:

f) Komjatice, Černík, Mojzesovo, Veľký Kýr

8. V oblasti odpadového hospodárstva:

8.1. plochy a zariadenia skládok odpadov vyhovujúcich technickým podmienkam vrátane regionálnych veľkoplošných skládok,

8.2. stavby a zariadenia na zber zneškodňovanie, recykláciu, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona NR SR č. 136/1995 Z.z., zákona NR SR č. 199/1995 Z.z., nález Ústavného súdu SR č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., (úplné znenie vyhlásené pod č. 109/1998 Z.z.), zákona č. 175/1999 Z.z., zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001, zákona č. 553/2001 Z.z., v znení nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z.z., zákona č. 103/2003 Z.z. a zákona č. 245/2003 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

6. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

V obci Veľký Kýr bývalo ku dňu sčítania obyvateľov, domov a bytov, k 26. 5. 2001, celkom 3190 obyvateľov, z toho 1554 mužov a 1636 žien. K 30.8.2007 bol podľa evidencie Obecného úradu vo Veľkom Kýre stav obyvateľov 3054.

Veková štruktúra obyvateľstva

Veková skupina	Rok 2001	
	Počet	%
Predproduktívny vek	518	16,23
Produktívny vek	1940	60,82
Poproduktívny vek	732	22,95
Nezistený vek	0	
Spolu	3190	100,00

Ukazovateľom kvality populácie z hľadiska reprodukčnej schopnosti obyvateľstva je index vitality, ktorý vyjadruje pomer obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku.

$$\text{Index vitality (2001)} = 716/678 \times 100 = 70,76$$

Pre ilustráciu a porovnanie uvádzame niektoré indexy vitality za rok 1991.

Okres Bratislava vidiek	135,00
Okres Trnava	142,00
SR	144,00

Index vitality, ktorý predstavuje hodnotu nad 100,00 je pomerne vyrovnaný, predstavuje mierne progresívny typ populácie preto, že zabezpečuje jednoduchú reprodukciu populácie.

Veková štruktúra podľa sčítania v roku 2001 nevytvára základné podmienky pre minimálny rast obyvateľstva obce Veľký Kýr prirodzenou menou.

Vzhľadom na dobrú polohu obce vo vzťahu k mestskému sídlu Nitra a Nových Zámkov je predpoklad zvýšenia migrácie do obce z dôvodov hľadania kvalitného bývania, čo sa tiež následne prejaví aj vo vekovej štruktúre populácie.

V súčasnosti vzhľadom na ekonomickú situáciu sa dá predpokladať, že migrácia v neprospech obce bude čiastočne zastavená (limitované pracovné príležitosti v mestách a zastavenie KBV) a zvýši sa snaha riešiť bývanie a prácu priamo v obci. Úlohou obce je vytvárať podmienky pre stabilizáciu svojich obyvateľov a prilákať nových obyvateľov, ponukou kvalitného bývania a s tým spojených služieb v dobrom životnom prostredí a podporovať vhodné, ekologicky nezaťažujúce podnikateľské aktivity obyvateľov a iných subjektov. Aj z tohto dôvodu je potrebné vypracovať územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorá na základe analýzy potenciálu územia

vytypuje možnosti pre rozvoj bývania a využitie všetkých aktivít a atraktivít v území pre rozvoj hospodárskej základne a miestne zdroje zamestnanosti.

V úvahách o migračných procesoch v budúcom období možno povedať, že obyvateľstvo vidieckych sídiel s vyšším zastúpením starších vekových kategórií v produktívnom a poproduktívnom veku je viazané v bydlisku bytovým fondom v rodinných domoch a predstavuje vo vidieckych sídlach stabilizačnú časť populácie.

Ekonomická aktivita obyvateľov

Rok	Trvale bývajúce obyvateľstvo TBO			Ekonomicky aktívne osoby EAO			Podiel EAO z TBO %
	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy	
2001	3190	1554	1636	1539	851	688	48,2

Národnostné zloženie obyvateľov

Rok	Spolu	Slovenská	Maďarská	Rómska	Česká	Iná	Nezistené
2001	3190	1125	2051	0	3	0	11

Obyvateľstvo podľa náboženského vyznania

Rok	Spolu	Rím.-kat. cirkev	ECAV	Greko-kat. cirkev	Ref.kresť.cirkev	Iné a nezistené	Bez vyznania
2001	3190	3115	18	1	4	22	30

Smerná veľkosť obce

Pre riešenie územného plánu obce Veľký Kýr je potrebné vychádzať z predpokladanej smernej veľkosti obce

V roku 2015..... 3150 obyvateľov

V roku 2025..... 3250 obyvateľov

Vplyv celospoločenských zmien na budúci vývoj obyvateľov.

S migráciou ako zdrojom populačného rastu sú spojené popri rozvoji hospodárskych aktivít a tvorbe pracovných príležitostí najmä bytová výstavba a rozvoj sociálnej infraštruktúry.

Celospoločenské zmeny v spôsobe financovania investičnej výstavby, proces transformácie ekonomiky, nové vlastnícke vzťahy k nehnuteľnostiam, problematika verejných investícií budú pôsobiť i na dynamiku výstavby bytov a rodinných domov, ich foriem a rozmiestnenia v území. Pri vývoji osídlenia bude stále výraznejšie do kritériálnych preferencií vstupovať faktor kvality životného prostredia. Polohový faktor a polohová renta ako ekonomické faktory budú tiež významným spôsobom ovplyvňovať vývoj osídlenia a rozvoj bývania.

Strategické ciele usmerňovania demografického vývoja.

V záujme stabilizácie stavu obyvateľstva a zmiernenia retardačného vývoja sa javí najvhodnejšie zabezpečiť prílev nových obyvateľov, nakoľko prirodzené prírastky obyvateľov vo výhľade zabezpečí len stabilizáciu stavu obyvateľstva a jednoduchú reprodukciu.

Uvedený cieľ je možné dosiahnuť len vytváraním podmienok pre rozvoj bývania a s tým súvisiacej infraštruktúry, a to záujme stabilizácie mladých obyvateľov a získanie nových obyvateľov. Len samotný rozvoj obytnej funkcie by spôsobil vznik ubytovacieho satelitu, preto sa vyžaduje i všestranná podpora vhodných podnikateľských aktivít využívajúcich potenciál a polohu územia a obce.

Ekonomický potenciál a hospodárska základňa

Podľa výsledkov sčítania ľudu, domov a bytov k 26. 05. 2001, bolo v obci Veľký Kýr 1539 ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo predstavovalo 48,2 % obyvateľstva obce.

Ekonomická aktivita v obci je výrazne orientovaná do terciárneho sektora, čo dokumentuje tiež profesijná a vzdelanostná skladba obyvateľstva.

Na území obce sa nachádzajú okrem drobných prevádzok obchodu a služieb firmy, ktoré tvoria najvýznamnejší zdroje zamestnanosti:

- Stavebná firma – Koňastav
- Finta, s.r.o. Čerpacia technika
- Agrico, s.r.o. Poľnohospodárske zariadenia
- Pôdohospodárske družstvo Veľký Kýr

V obci sa nachádzajú nasledovné drobné prevádzky obchodu a služieb

- 5 predajní potravín (Jednota 3, CBA 1, Budovateľská)
- 5 pohostinstiev
- 1 predajňa rozličného tovaru
- 2 predajne textilu
- 1 bufet + potraviny (Hl.cesta)

- 1 predajňa zeleniny a potravín (pri moste)
- 1 predajňa záhradkárskych potrieb
- 1 pizzeria
- 1 motorest
- 1 kaderníctvo
- 2 pekárne (1 s predajňou)
- 1 pohrebniectvo s kamenárstvom
- 2 stolárstva
- 1 sklenárstvo
- 3 maliarstva
- 2 autoservisy
- 2 autodopravy
- 1 opravovňa bicyklov
- 1 telocvičňa s tenisovým kurtom
- 1 okrasné dreviny
-

Domový a bytový fond

Rok	Domy spolu	Trvale obývané domy		Neobýv. domy	Byty spolu	Trvale obývané byty		Neobýv. Byty
		spolu	z toho RD			spolu	z toho v RD	
2001	1130*	966	956	162	1163	984	958	176

*/ Domy spolu vrátane ubytovacích zariadení bez bytov

Poznámka: Údaje o domovom a bytovom fonde poskytnuté Krajskou správou Štatistického úradu v Nitre

Plochy bývania sú prevažujúcou funkciou zastavaných plôch sídla a sú tvorené prevažne nízkopodlažnou zástavbou rodinných domov.

Pri sčítaní bolo v roku 2001 bolo vykázaných celkom 1163 obývaných bytov a 176 bytov bolo neobývaných.

Z celkového počtu 1163 trvalo obývaných bytov bolo 958 bytov v rodinných domoch (82,37 %) a 26 bytov sa nachádzalo v nízkopodlažných bytových domoch.

Kvantitatívnu úroveň bývania vyjadruje ukazovateľ obývanosti bytov - 3,24 obyvateľa na 1 trvalo obývaný byt, ktorý je pre podmienky vidieckej obce pomerne priaznivý. V roku 2001 predstavovala priemerná obývanosť bytov v SR 3,23 obyvateľa na 1 trvalo obývaný byt.

Z hľadiska plošných štandardov bytový fond v obci vykazuje dobrú úroveň. Celkovo možno hodnotiť bytový fond obce, ako vyhovujúci, ktorý však po skvalitnení môže byť výrazným stabilizačným faktorom pre obyvateľstvo obce.

Nové trendy vo vývoji spoločnosti sa prejavujú aj vo sfére bývania, kedy sa obmedzuje hromadná bytová výstavba. Na 100 bytov pripadá dnes 110 –120 cenových domácností. V záujme dosiahnutia vyhovejúceho koeficientu súžitia cca

105 cenových domácností na 100 bytov, vyžaduje potrebu realizácie nových bytov. Dá sa však očakávať, že ekonomická situácia prinúti obyvateľstvo žiť vo viacgeneračných domácnostiach a teda, súčasný koeficient bude i naďalej pretrvávajúť, čo pre vidiecke osídlenie nie je neprimeraný pomer.

Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť

V súčasnosti už nie je prioritnou úlohou ÚPD navrhovať skladbu a umiestňovanie jednotlivých druhov občianskej vybavenosti, ale vytvárať územnoplánovacie predpoklady pre možnosť umiestňovania takejto vybavenosti (územná rezerva), ktorá sa riadi pri skladbe a lokalizácii trhovými princípmi a samoreguláciou.

Predmetom vybavenia je občianska vybavenosť, ktorej prevádzkovanie a rozvoj sú v podstatnej miere zabezpečované z verejných prostriedkov jednotlivých rezortov štátu a tiež z rozpočtov regiónov a obce.

Školstvo

V obci sa nachádza

- MŠ – 3-riedna s počtom detí 57
- ZŠ – 18 triedna s počtom žiakov 262
 - I. stupeň (ročník 1-4) 6 tried (Vyuč.jazyk slovenský 4, maďarský 2)
 - II. stupeň (ročník 5-9) 9 tried (Vyuč.jazyk slovenský 5, maďarský 4)

ZŠ je vybavená telocvičňou a školským stravovaním.

Školská vybavenosť v súčasnosti vyhovuje potrebám obce a budúcnosti sa predpokladá komplexné dobudovanie a rekonštrukcia školských zariadení. V budúcnosti sa tiež uvažuje MŠ premiestniť do objektu ZŠ a objekt MŠ využiť pre iné účely (sociálne využitie).

Zdravotníctvo

V obci sa nachádza zdravotné stredisko s 3 lekáorskými miestami (praktický lekár, detský lekár, zubný lekár) v objekte kultúrneho domu.

Základná zdravotnícka vybavenosť je doplnená lekárňou.

Zdravotnícka vybavenosť vyhovuje potrebám obce.

Sociálna vybavenosť

V obci sa okrem Klubu dôchodcov nenachádza žiadne zariadenie sociálnej vybavenosti. Strava pre dôchodcov sa rozváža.

V budúcnosti sa predpokladá zriadenie denného klubu seniorov s rozšírenou starostlivosťou využitím objektu súčasnej MŠ.

Kultúrna vybavenosť

V obci sa nachádza Kultúrny dom o kapacite 300 miest a 1 klubovňou, ktorú využívajú dôchodcovia a organizácia Csemadok. V kultúrnom dome sa nachádza aj bar. Kultúrnu vybavenosť obce dopĺňa knižnica o výmere cca 150 m².

V súčasnosti kultúrna vybavenosť vyhovuje potrebám obce.

Športová vybavenosť

V obci sa nachádza futbalový štadión s tribúnou (200 miest na sedenie) a šatňami. V areáli sa nachádza bufet a sociálne zariadenie. Šatne sú nevyhovujúce a preto sa uvažuje s novým doplnkovým vybavením.

V areáli ZŠ sa nachádza školské športové zariadenie s futbalovým ihriskom, hádzanárskym ihriskom, atletickou dráhou a dopravným ihriskom.

Športová vybavenosť vyhovuje pre potreby obce.

Ostatná vybavenosť

V obci sa nachádza

- Objekt obecného úradu, ktorý postačuje súčasným potrebám obecnej samosprávy, obecnému zastupiteľstvu.
- Požiarna zbrojnica, ktorá postačuje potrebám obce a vyžaduje dokončovanie.
- Dva cintoríny s 1 domom smútku (s vyťaženosťou na obecnom cintoríne cca 30% a na cirkevnom cintoríne cca 90%). Dom smútku s chladiacim boxom pre 2 rakvy sa nachádza na obecnom cintoríne. Na cirkevnom cintoríne sa nachádza kaplnka, ktorá vyžaduje opravu a dokončovanie chladiacim boxom.
- Poštový úrad s expozitúrou Poštovej banky
- Zberný dvor
- Obecné garáže na uskladnenie techniky (Vozidlo na zber TKO -Bobor, nákladné mot.vozidlo Liaz – vyklápač, hon, Avia s vysokozdvížnou plošinou, nosič kontajnerov, traktor, odhŕňač snehu, sypač, požiarna vozidlo, fekál, autobus, Š 1203)

Obchod a služby

V obci sa nachádza

- 5 predajní potravín (Jednota 3, CBA 1, Budovateľská)
- 5 pohostinstiev
- 1 predajňa rozličného tovaru
- 2 predajne textilu
- 1 bufet + potraviny (Hl.cesta)
- 1 predajňa zeleniny a potravín (pri moste)
- 1 predajňa záhradkárskych potrieb
- 1 pizzeria
- 1 motorest

- 1 kaderníctvo
- 2 pekárne (1 s predajňou)
- 1 pohrebništvo s kamenárstvom
- 2 stolárstva
- 1 sklenárstvo
- 3 maliarstva
- 2 autoservisy
- 2 autodopravy
- 1 opravovňa bicyklov
- 1 telocvičňa s tenisovým kurtom
- 1 okrasné dreviny

Rozvojové predpoklady obce

Obec Veľký Kýr sa nachádza v oblasti Nitrianskej pahorkatiny v údolí rieky Nitry, medzi sídlami Nitra a Nové Zámky. Obec sa skladá z dvoch katastrálnych území a to Veľký Kýr a Malý Kýr. Vznikla zlúčením dvoch samostatných obcí v roku 1942.

Územnoplánovacie dokumentácie regionálneho charakteru naznačujú len čiastočne potenciál sídelnej štruktúry, v ktorej sa nachádza aj obec Veľký Kýr, čo dáva možnosti obciam podrobnejšie formulovať svoje predstavy funkcie a postavenia v mikroregióne a komponovať svoje rozvojové priority a ponúkať svoje aktivity a atraktivity.

Obec Veľký Kýr z aspektu ponúk aktivít a atraktivít v mikroregióne má k dispozícii územie pre rozvoj bývania, miestneho priemyslu a bazu pre rozvoj rekreácie a turizmu miestneho významu.

Obec vo svojom mikroregióne ponúka potrebné aktivity v polohe s priamou nadväznosťou na regionálne centrá (Nitra, Nové Zámky) a medzinárodné komunikačné trasy (diaľničná sieť a železničná trať).

Vzhľadom na uvedené skutočnosti a perspektívy obec Veľký Kýr má záujem podieľať sa na „deľbe práce“ v mikroregióne, v ktorom sa predpokladá v blízkej budúcnosti výrazná zmena vzťahov a hodlá zakotviť v územnoplánovacej dokumentácii základné rozvojové zámery a formovanie svojho územia v záujme kvalitného života svojich obyvateľov v symbióze s prírodným prostredím podľa princípov trvalo udržateľného rozvoja.

7. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA, ŠIRŠIE VZŤAHY ZAČLENENIE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

V minulosti podľa Štruktúry osídlenia SSR bola obec Veľký Kýr zaradená medzi nestrediskové sídla nachádzajúca sa v spádovom území strediska osídlenia obvodného významu Nové Zámky v Západoslovenskom kraji.

Po roku 1989 bola Štruktúra osídlenia SSR zrušená a obec Veľký Kýr tvorí samostatný samosprávny celok, ktorý je súčasťou okresu Nové Zámky v Nitrianskom kraji. Poloha obce v území s cieľmi urbanizácie smerovanými pre

rozvoj bývania s využitím prirodzeného územného potenciálu dáva predpoklady pre existenciu a rozvoj obce s plnohodnotnými funkciami vidieckeho sídla (bývanie, rekreácia, primeraná výroba a technická a obslužná vybavenosť).

Obec Veľký Kýr je prepojená cestnou komunikáciou I/64 s diaľničnou sieťou cez mesto Nitra a železničnou traťou Nitra - Šurany na železničnú sieť Slovenskej republiky.

Do katastrálneho územia obce Veľký Kýr zasahujú ochranné pásma Letiska Nitra určené Ministerstvom dopravy, Štátnou leteckou inšpekciou v Prahe rozhodnutím č. 02772/65-20 zo dňa 13.12.1965.

8. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE , PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Návrh urbanistickej koncepcie

Obec Veľký Kýr sa zaraďuje medzi obce s bohatou históriou. V dôsledku priaznivých podmienok bolo územie obce a jej okolie osídlené s neprerušenuou kontinuitou od neolitu, čo zdokumentovali archeologické náleziská.

Dominantným kompozičným princípom z hľadiska priestorovej charakteristiky je rámec Nitrianskej pahorkatiny a niva rieky Nitry, s malými výškovými rozdielmi, typicky poľnohospodárskej rovinnej a pahorkovitej štruktúry.

Obec Veľký Kýr je takmer stavebne zrastená s obcou Komjatice, ktorá z južnej stany nadväzuje na obec a spolu tvoria prirodzený mikroregión.

Obec sa formovala pozdĺž cestných komunikácií, ktoré predstavujú aj hlavné kompozičné osi. V priebehu vývoja sa vyformovala aj hlavná priečna kompozičná os a niekoľko podružných priečných kompozičných osí. Hlavná priečna kompozičná os prepája administratívno-obslužné centrum obce s paralelnou hlavnou kompozičnou osou pozdĺž štátnej cesty.

V juhovýchodnej časti obce sa nachádza areál pôdohospodárskeho družstva, ktorý predstavuje priestory hospodárskej základne obce.

Zadanie stanovilo, že v riešení územného plánu sa požaduje vychádzať z historicky rozvinutej urbanistickej kompozície a dokonponovať prirodzené centrum obce, posilniť jeho väzby na príľahlé územia a zvýrazniť formu a tvar jadrového územia – námestia obce.

Morfológia terénu obce je rovinná, s čím korešponduje aj pôvodná zástavba obce. Nezastavené územie obce je s rozmanitým využívaním územia (lúky, lesy, poľnohospodárska pôda).

Urbanistická koncepcia vychádza zo súčasného stavu rozvoja obce a dotvára jednotlivé funkčné zóny v záujme zvýšenia funkčnej čistoty. V riešení sa vychádza

z historicky vytvorenej urbanistickej kompozície a dokompletováva sa prirodzené centrum obce s posilňovaním jeho väzieb na ostatné územie obce.

Návrh priestorového usporiadania územia obce

V návrhu ÚPN-O sa v plnom rozsahu zachováva priestorové usporiadanie územia, ktoré sa dopĺňa v nadväznosti na zastavané územie obce o nové lokality najmä pre rozvoj bývania a v nadväznosti na cestnú a železničnú sieť aj pre rozvoj výroby.

Po organizačnej stránke sa navrhuje súčasné územie obce členiť na menšie urbanistické jednotky nasledovne:

Lokality A – Územie bývania (lokality A1- A8)

Lokality B – Územie zmiešané -bývania a občianska vybavenosť (lokality B1-B4)

Lokality C – Územie občianskej vybavenosti (lokality C1-C3)

Lokality D – Územie rekreácie (lokality D1-D3)

Lokality E – Územie výroby (lokality E1-E10)

Návrh funkčného využitia územia

Zastavané územie obce je funkčne využité najmä pre bývanie, občiansku vybavenosť a pre výrobu. V súčasnej zástavbe sa uvažuje len s minimálnym rozvojom bytovej zástavby, nakoľko je k dispozícii len malé množstvo vhodných prieluk pre zástavbu. Z hľadiska zastavanosti sú priestory v intraviláne (zastavané územie obce) len čiastočne využité a preto rozvoj bývania bude zasahovať mimo súčasných hraníc zastavaného územia obce v minimálnej miere. Najväčší rozsah zástavby mimo zastavaného územia obce je navrhnuté pre rozvoj funkcie výroby.

Obec svojim vývojom si vytvorila v niektorých častiach (centrum Veľkého Kýru, zástavba v severojužnom smerovaní pozdĺž Starej Nitry a centrum Malého Kýru) špecifickú urbanistickú a stavebnú štruktúru, ktorá predstavuje kultúrne dedičstvo a je záujmom toto dedičstvo zachovať a zveľadiť. V tomto záujme sa navrhuje pre časti obce zvoliť zmiešaný typ funkčného využitia územia – bývanie, chalupárstvo a základná občianska vybavenosť (lokality B1-B3).

Občianska vybavenosť v obci je pokrytá nerovnomerne a je orientovaná do centra Veľkého Kýru a pozdĺž cesty I/64. V riešení sa predpokladá občiansku vybavenosť podporovať najmä v centrálnom priestore Veľkého Kýru v nadväznosti na administratívno - obslužné centrum obce (v lokalitách B1-B3)..

Z hľadiska rekreácie sa v riešení uvažuje ponechať funkcia rekreácie vo väzbe na vinohrady vo forme vinohradníckych domčekov (lokality D1 a D2) a využiť vodnú plochu (štrkovisko) vo východnej časti územia obce pri rieke Nitre (Lokalita D3)

Z hľadiska výroby sa v riešení uvažuje s intenzifikovaním areálu poľnohospodárskeho dvora v juhovýchodnej časti obce (lokality E1) a v západnej časti katastra obce – Ružový dvor (lokality E10). V nadväznosti na areál poľnohospodárskeho dvora (lokality E1) sa navrhujú nové plochy pre

poľnohospodárske zameranie (lokalita E3), pre výrobné prevádzky menšieho rozsahu, výrobné služby a sklady (lokality E2, E4-E5). Pre rozvoj technického vybavenia obce a výrobné služby sa navrhujú nové plochy v západnej časti obce v území bývalého smetiska (lokality E6 a E7). Pre rozvoj výrobných kapacít a logistických centier sa navrhujú nové plochy v severnej časti obce (lokality E8 a E9).

Urbanistické riešenie prináša návrh jednoznačného dokumentovania funkčného využitia územia so zámerom dosiahnutia primeranej funkčnej čistoty jednotlivých priestorov územia obce. Vzhľadom na prevažnú obytnú štruktúru obce je tento cieľ reálny v praktickej činnosti v rámci územného rozhodovania.

V súčasnej zástavbe obce sa z hľadiska funkčného využitia územia nenavrhujú výrazné zmeny, v zásade sa navrhujú len čiastočné úpravy, ktoré zvýšia funkčnú čistotu jednotlivých priestorov obce a umožnia využitie nadmerných záhrad pre rozvoj bývania v rodinných domoch. Podrobné návrhy na úpravu funkčného využitia územia sú popísané v ďalších kapitolách, ktoré predstavujú riešenie ÚPN-O.

Ostatné územie obce sa v súčasnosti využíva s prevahou pre poľnohospodársku výrobu. V riešení sa predpokladá funkciu územia ponechať a zvýšiť ekologickú stabilitu územia vhodnými opatreniami (remízky, aleje, znižovanie honov a pod.).

V západnej časti katastrálneho územia obce sa navrhuje umiestnenie veterného parku so 16 elektrárňami typu VESTAS V100/Enercon E82 o výkone 44 MW (alt. 32 MW). Veterný park sa navrhuje cez rozvodňu Mojmírovce pripojiť na 110 kV elektrickú sieť. Umiestnenie veterného parku je podmienené hodnotením vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. Pre potreby hodnotenia vplyvov na životné prostredie sa vykonáva monitoring vtáctva od 12/2006.

9. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Návrh riešenia bývania

Smerná veľkosť obce v návrhovom období do roku 2015 je stanovená na 3150 obyvateľov a pre výhľadové obdobie v roku 2025 je stanovená na 3250 obyvateľov. Vzhľadom na súčasný stav cca 3050 obyvateľov je potrebné navrhnuť bývanie do roku 2015 cca pre 100 obyvateľov a pre výhľad v roku 2025 pre ďalších 100 obyvateľov.

Pre uvedené potreby bývania za predpokladu koeficientu obývanosti bytovej jednotky 2,3 je potrebné vytvoriť územné predpoklady do roku 2015 cca 50 bytových jednotiek a do roku 2025 ešte ďalších cca 50 bytových jednotiek.

V zástavbe obce sa uvažuje s výstavbou bytových domov v menšom rozsahu a preto sa navrhuje najmä umiestnenie rodinných domov a uvažuje sa s primeranou kapacitou vytvorenia bytových jednotiek nadstavbami, prístavbami a využitím

podkrovia existujúcich rodinných domov v rozsahu do 10 bytových jednotiek do roku 2015 a do 10 bytových jednotiek do roku 2025.

V návrhu ÚPN-O sa uvažuje umiestnenie bytových kapacít nasledovne:

Označenie	Etapa	Lokalita	BD	RD
A1	I.	Územie bývania ÚB-1 Sever		28
A2	I.	Územie bývania ÚB-2 Pri škole	2 BD (16 BJ)	32
A3	I.	Územie bývania ÚB-3 Pri Nitre - sever		12
A4	I.	Územie bývania ÚB-4 Pri futbalovom ihrisku		3
A5	I.	Územie bývania ÚB-5 Pri Nitre . juh		13
A6	I.	Územie bývania ÚB-6 Malý Kýr - sever		13
A7	I.	Územie bývania ÚB-7 Malý Kýr - stred	2 BD (16 BJ)	
A8	II.	Územie bývania ÚB-8 Malý Kýr - juh		20
		Spolu	4 BD (32 BJ)	121
		Z toho I. etapa (do r. 2015)	4 BD (32 BJ)	101
		Z toho II. etapa (do r. 2025)	-	20
		Spolu BJ		153

Z pohľadu potrieb v súvislosti so stanovenou smernou veľkosťou obce by malo byť uvedených 121 rodinných domov, 32 bytových jednotiek v BD a predpokladaný zisk bytových jednotiek využitím podkrovií a prístavbami k rodinným domom v počte 20 bytových jednotiek do roku 2025 dostatočnou kapacitou pre bývanie.

Existujúca staršia zástavba nespĺňa kritériá pre súčasné bývanie a mladí ľudia prístupujú radšej k stavbe nových domov a starší domový fond sa rekonštruje najmä pre potreby chalupárstva. Perspektívne parcely v súčasnom zastavanom území obce predstavujú najmä nadrozmerné záhrady a nie všetci vlastníci majú záujem poskytnúť svoje pozemky pre zriadenie stavebných pozemkov. Z toho dôvodu ak chce obec prilákať nových obyvateľov potrebuje pripraviť nové rozvojové lokality pre bývanie.

Celkový návrh na rozvoj bývania

Ozn.	Lokalita	Obdobie do r. 2015				Obdobie do r. 2025			
		RD	BD	BJ	Obyv.	RD	BD	BJ	Obyv.
A1	ÚB-1 Sever	25		25	55				
A2	ÚB-2 Pri škole	28	2 (16 BJ)	44	97				
A3	ÚB-3 Pri Nitre – sever	10		10	23				
A4	ÚB-4 Pri futb.ihrisku	3		3	7				
A5	ÚB-5 Pri Nitre – juh	10		10	23				
A6	ÚB-6 Malý Kýr - sever	10		10	23				
A7	ÚB-7 Malý Kýr - stred		2 (16 BJ)	16	35				
A8	ÚB-8 Malý Kýr - juh	-	-	-	-	20	-	20	46
	Spolu	86	4 (32 BJ)	118	263	20	-	20	46

Navrhnutý rozvoj bývania umožňuje bývať v obci nasledovný počet obyvateľov:
-k r. 2025cca 300

Návrh regulatívov pre obytnú funkciu

Návrh regulatívov pre obytnú funkciu je uvedený v samostatnej prílohe – Závazná časť ÚPD (VZN).

Návrh riešenia občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

Obchodná vybavenosť a služby

V zmysle základnej urbanistickej koncepcie pre obec sa navrhuje podporenie historického centra a založenie administratívno-správneho centra obce s ústredným objektom obecného úradu. V tomto území sa navrhuje dokompletovanie o tržnicu a celooobecný zhromažďovací priestor (lokalita B1).

V navrhovanej lokalite A2 sa navrhuje ako súčasť bytových domov umiestniť zariadenie základnej občianskej vybavenosti (obchod, služby).

V ostatných častiach obce je súčasná základná vybavenosť v dostatočných kapacitách a v zásade je možné pre jej rozvoj využiť plochy a priestory súčasnej zástavby.

V obci sa nachádza nasledovná obchodná vybavenosť a služby:

- 5 predajní potravín (Jednota 3, CBA 1, Budovateľská)
- 5 pohostinstiev
- 1 predajňa rozličného tovaru
- 2 predajne textilu
- 1 bufet + potraviny (Hl.cesta)
- 1 predajňa zeleniny a potravín (pri moste)
- 1 predajňa záhradkárskych potrieb
- 1 pizzeria
- 1 motorest

- 1 kaderníctvo
- 2 pekárne (1 s predajňou)
- 1 pohrebníctvo s kamenárstvom
- 2 stolárstva
- 1 sklenárstvo
- 3 maliarstva
- 2 autoservisy
- 2 autodopravy
- 1 opravovňa bicyklov
- 1 telocvičňa s tenisovým kurtom
- 1 okrasné dreviny

Školstvo

V obci sa nachádza

- MŠ – 3-triedna s počtom detí 57
 - ZŠ – 18 triedna s počtom žiakov 26
 - I. stupeň (ročník 1-4) 6 tried (Vyuč.jazyk slovenský 4, maďarský 2)
 - II. stupeň (ročník 5-9) 9 tried (Vyuč.jazyk slovenský 5, maďarský 4)
- ZŠ je vybavená telocvičňou a školským stravovaním.

Školská vybavenosť vyhovuje potrebám obce a v budúcnosti sa predpokladá komplexné dobudovanie a rekonštrukcia školských zariadení bez územných nárokov.

V budúcnosti sa tiež uvažuje MŠ premiestniť do objektu ZŠ a objekt MŠ využiť pre iné účely (sociálne využitie).

Zdravotníctvo

V obci sa nachádza zdravotné stredisko s 3 lekáorskými miestami (praktický lekár, detský lekár, zubný lekár) v objekte kultúrneho domu.

Základná zdravotnícka vybavenosť je doplnená lekárňou.

Zdravotnícka vybavenosť vyhovuje potrebám obce a preto sa nové plochy pre zdravotnícku vybavenosť nenavrhujú..

Sociálna vybavenosť

V obci sa okrem Klubu dôchodcov nenachádza žiadne zariadenie sociálnej vybavenosti. Strava pre dôchodcov sa rozváža.

V budúcnosti sa predpokladá zriadenie denného klubu seniorov s rozšírenou starostlivosťou využitím objektu súčasnej MŠ bez územných nárokov.

Kultúrna vybavenosť

V obci sa nachádza Kultúrny dom o kapacite 300 miest a 1 klubovňou, ktorú využívajú dôchodcovia a spoločenské organizácie. V kultúrnom dome sa nachádza aj bar. Kultúrnu vybavenosť obce dopĺňa knižnica o výmere cca 150 m².

Kultúrna vybavenosť vyhovuje potrebám obce a preto sa nenavrhujú nové plochy pre kultúrnu vybavenosť.

Športová vybavenosť

V obci sa nachádza futbalový štadión s tribúnou (200 miest na sedenie) a šatňami (Lokalita C1). V areáli sa nachádza bufet a sociálne zariadenie. Šatne sú nevyhovujúce a preto sa uvažuje s novým doplnkovým vybavením.

V areáli ZŠ sa nachádza školské športové zariadenie s futbalovým ihriskom, hádzanárskym ihriskom, atletickou dráhou a dopravným ihriskom (Lokalita C2).

Športová vybavenosť vyhovuje pre potreby obce a preto sa nenavrhujú nové plochy pre športovú vybavenosť.

Ostatná vybavenosť

V obci sa nachádza

- Objekt obecného úradu, ktorý postačuje súčasným potrebám obecnej samosprávy, obecnému zastupiteľstvu.
- Požiarna zbrojnica, ktorá postačuje potrebám obce a vyžaduje dokončovanie.
- Dva cintoríny s 1 domom smútku (s vyťaženosťou na obecnom cintoríne cca 30% a na cirkevnom cintoríne cca 90%). Dom smútku s chladiacim boxom pre 2 rakvy sa nachádza na obecnom cintoríne. Na cirkevnom cintoríne sa nachádza kaplnka, ktorá vyžaduje opravu a dokončovanie chladiacim boxom.
- Poštový úrad s expozitúrou Poštovej banky
- Zberný dvor
- Obecné garáže na uskladnenie techniky (Vozidlo na zber TKO -Bobor, nákladné mot.vozidlo Liaz – vyklápač, hon, Avia s vysokozdvížnou plošinou, nosič kontajnerov, traktor, odhŕňač snehu, sypač, požiarna vozidlo, fekál, autobus, Š 1203)

Návrh regulatívov pre občiansku vybavenosť a sociálnu infraštruktúru

Návrh regulatívov pre občiansku vybavenosť je uvedený v samostatnej prílohe – Záväzná časť ÚPD (VZN).

Návrh riešenia výroby

Výrobné prevádzky sú v obci sústredené najmä v areáli poľnohospodárskeho podniku (lokalita E1 a E10).

Menšie prevádzky služieb sú tiež v priestoroch obce s prevažujúcou obytnou funkciou. Tieto prevádzky, najmä tie, ktoré svojou činnosťou spôsobujú hluk, prašnosť a zvyšujú dopravnú zaťaženosť je potrebné postupne vymiestniť do priestorov pre miestnu výrobu a služby. Pre tento účel sa navrhuje využiť intenzifikáciou zástavby areálov poľnohospodárskeho podniku (Lokalita E1). V obytných častiach obce sa uvažuje ponechať len drobné služby a výrobné služby slúžiace v prevažnej miere pre miestne obyvateľstvo.

V záujme rozvoja zamestnanosti sa navrhuje umiestnenie plôch pre výrobnú funkciu (výroba, výrobné služby, technické služby, sklady) v nadväznosti na areál poľnohospodárskeho podniku v juhovýchodnej časti obce (Lokalita E2-E5), v západnej časti obce (Lokalita E6 a E7) a v severnej časti obce (Lokalita E8 a E9).

V západnej časti katastrálneho územia sa navrhuje vybudovanie veterného parku so 16 elektrárňami typu VESTAS V100/Enercon E82 o výkone 44 MW (alt. 32 MW). Veterný park sa predpokladá cez rozvodňu v Mojmírovciach pripojiť na 110 kV vedenie.

Návrh regulatívov pre výrobu a výrobné služby

Návrh regulatívov pre výrobnú funkciu je uvedený v samostatnej prílohe – Záväzná časť ÚPD (VZN).

Návrh riešenia rekreácie a CR

Obec nemá vo svojom katastrálnom území výrazné aktivity a atraktivity, ktoré tvoria potenciál pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu.

V katastri obce sa nachádza v nadväznosti na vinice areál vinohradníckych domkov (Lokalita D1), ktorá sa navrhuje primerane rozšíriť a dokompletovať vhodnou vybavenosťou rekreačného charakteru (Lokalita D2).

Vo východnej časti katastra sa nachádza štrkovisko, ktoré sa navrhuje využiť pre miestne rekreačné účely s primeranou rekreačnou vybavenosťou – pikniky, amfiteáter, lov rýb (Lokalita D3).

Rozvoj rekreačného ubytovania a služieb pre návštevníkov

V obci je už v súčasnosti časť starších rodinných domov prebudovaná pre chalupársku rekreáciu a je predpoklad, že aj naďalej sa bude staršia zástavba rekonštruovať a využívať pre chalupárstvo.

Obdobne miestny potenciál CR vyvolá potrebu poskytovania služieb pre návštevníkov, z ktorých sú najvýznamnejšie športovo-rekreačné vybavenie.

Návrh regulatívov pre rekreáciu a CR

Návrh regulatívov pre funkciu rekreácie a cestovný ruch je uvedený v samostatnej prílohe – Záväzná časť ÚPD (VZN).

10. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Súčasný stav zastavaného územia obce sa navrhuje rozšíriť pre potreby rozvoja bývania - lokality A1, A2, A8, pre rozvoj výroby v lokalitách E3, E6-E9 a rekreácie v lokalite D2.

Rekreačná lokalita D3 – Jazero sa navrhuje mimo zastavaného územia obce.

11. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V riešenom území sa vymedzujú nasledovné ochranné pásma:

- Ochranné pásma dopravných komunikácií podľa príslušných predpisov
- Ochranné pásma železníc podľa príslušných predpisov
- Ochranné pásma technickej infraštruktúry podľa osobitných predpisov

- Ochranné pásma vodných tokov podľa osobitných predpisov
- Hygienické ochranné pásma pre objekty živočíšnej výroby podľa osobitných predpisov
- Hygienické ochranné pásma pre cintoríny podľa osobitného predpisu

12. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI A CIVILNÉHO LETECTVA

Z hľadiska obrany štátu neboli v zadaní pre spracovanie ÚPN-O vznesené žiadne konkrétne požiadavky.

V rámci prípravy stavieb je potrebné riešiť záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Druh a rozsah stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technické podmienky zariadení civilnej ochrany rieši vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienkach zariadení civilnej ochrany.

Z hľadiska požiarnej ochrany neboli v zadaní pre spracovanie ÚPN-O vznesené žiadne konkrétne požiadavky. V záujme požiarnej ochrany sa v zmysle príslušných požiarnych noriem v regulatívoch pre novú zástavbu stanovujú odstupujú objekty aj z hľadiska požiarnej ochrany.

Z hľadiska ochrany pred povodňami neboli príslušnými vodohospodárskymi orgánmi vznesené žiadne konkrétne požiadavky.

Pri príprave a realizácii zámerov v rámci rozvojových lokalít treba zohľadniť požiadavky zákona č.666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami a zákona č.364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).

Z hľadiska civilného letectva sú stanovené pre časť katastrálneho územia obce obmedzenia vyplývajúce z rozhodnutia Ministerstva dopravy, Štátnej leteckej inšpekcie v Prahe zn. 02772/65-20 zo dňa 13.12.1965, ktorým boli stanovené ochranné pásma Letiska Nitra takto:

- Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a podobne je stanovené
 - ochranným pásmom vzletových a približovacích priestorov v sklone 1:70 v smere od letiska s obmedzujúcou výškou v rozmedzí 245-269 m n.m.B.p.v.
 - ochranným pásmom bočných prechodových plôch v sklone 1:10 s obmedzujúcou výškou v rozmedzí 245-335 m n.m.B.p.v.

Okrem toho je potrebné v zmysle zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) požiadať Letecký úrad SR o súhlas v rámci povoľovacieho procesu stavieb pri stavbách a zariadeniach

- ktoré by mohli narušiť stanovené OP Letiska Nitra,
- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písm. a),

- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písm. b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§30 ods. 1, písm. c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písm. d).

13. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Návrhy ochrany prírody a krajiny

V riešenom území sa nenachádza vyhlásené chránené územia, podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.

Chránené územia európskeho významu ani chránené vtáčie územia sa v riešenom území nenachádzajú a ani nie sú navrhované na ochranu.

Lesné porasty hospodárske, ktoré sú súčasťou biocentier a biokoridorov sa navrhujú prekategORIZOVAŤ NE LESY OSOBITNÉHO URČENIA.

Návrh prvkov ÚSES

Priemet RÚSES okresu Nové Zámky:

rBC Lužný les rieky Nitry – biocentrum regionálneho významu lužný les rieky Nitry, súčasťou je navrhovaná prírodná rezervácia nR29 Lužný les rieky Nitry s výmerou 40ha. Toto územie sa nachádza v k.ú. Veľký Cetín a Vinodol v dotyku s riešeným územím za riekou Nitrou.

Poznámka:

V návrhu ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja je uvažované uvedené biocentrum aj do k.ú. Veľký Kýr. Na základe prieskumov bolo zistené, že uvedené biocentrum sa v k.ú. Veľký Kýr nenachádza, nakoľko v predmetnej lokalite je najkvalitnejšia orná pôda, preto možno konštatovať, že do katastrálneho územia obce nezasahuje. Z hľadiska širších vzťahov je reálne biocentrum iba po riekou Nitra.

rBK Rieka Nitra s brehovými porastmi – biokoridor regionálneho významu, tvorí ho vodný tok s brehovými porastmi. V riešenom území prechádza po hranici katastra.

Stresové faktory: znečistený vodný tok, tok je regulovaný, prechod cez ornú pôdu.

Návrh: posilniť brehové porasty.

Návrh prvkov MÚSES

mBC1 – biocentrum miestneho významu, tvorené je vodnou plochou, plochou NDV a trvalých trávnych porastov. Je tesne napojené na rBK rieky Nitry.

Stresové faktory: malá výmera, časť biocentra tvorí orná pôda, vodná plocha vznikla po ťažbe štrku, brehové porasty ešte málo vyvinuté.

Návrh: ornú pôdu v biocentre zmeniť na nelesnú drevinovú vegetáciu, posilniť brehové porasty okolo vodnej plochy, odstrániť mechanizmy zanechané po ťažbe štrku.

mBC2 - biocentrum miestneho významu, tvorené je lesnými porastmi a plochou ornej pôdy.

Stresové faktory: malá výmera, časť biocentra tvorí orná pôda, lesné porasty sú hospodárske.

Návrh: ornú pôdu v biocentre zmeniť na trvalé trávne porasty, posilniť pufrovaciu zónu okolo lesných porastov, postupne zmeniť monokultúru topoľa pridávaním listnatých drevín z pôvodnej potenciálnej vegetácie, lesné porasty prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia.

mBK Stará Nitra – biokoridor miestneho významu, tvorí ho vodný tok s brehovými porastmi.

Stresové faktory: tok je regulovaný, prechádza zastavaným územím obce, nedostatok brehových porastov.

Návrh: posilniť brehové porasty.

Interakčné prvky plošné – posilňujú funkčnosť biocentier a biokoridorov. V riešenom území iba biokoridorov. Sú tvorené plochami nelesnej drevinovej vegetácie, lesnými porastmi, plochami TTP a plochami verejnej zelene v obci.

Interakčné prvky líniové sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo športového areálu, hospodárskeho dvora, vodného zdroja a delia obytné územie od plôch ornej pôdy. Plnia funkciu izolačnú (znižujú ohrozenie pôdy pred eróziou, znižujú prašnosť v zastavanom území obce) ale aj estetickú. Pásy izolačnej zelene hlavne od plôch ornej pôdy, sa navrhujú vytvárať v šírke minimálne 5m, kde bude zastúpená stromová aj krovitá vrstva.

Plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV - je to zeleň na plochách navrhovaných na biocentra a biokoridory. Pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať so Štátnou ochranou prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.

Potenciálna prirodzená vegetácia a jej hlavné jednotky v riešenom území sú:

- jaseňovo – brestovo – dubové lužné lesy
- dubovo – hrabové lesy
- ponticko panónske dubové lesy

Tieto lesné rastlinné spoločenstvá by sa v daných podmienkach v riešenom území vyvinuli ako stabilný autoregulačný systém bez zásahu človeka.

Líniová zeleň pôdoochranná – navrhuje sa hlavne na plochách ornej pôdy nad 100ha a na plochách ornej pôdy ohrozenej vodnou eróziou, alebo už erodovaných. Sú to

pásky zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a vodných tokov. Pri výsadbe je potrebné dodržiavať drevinové zloženie podobné potenciálnej prirodzenej vegetácii.

Návrhy ekostabilizačných opatrení

Zvýšenie stupňa ekologickej stability – areál PD Veľký Kýr a areál bývalého ŠM Ružový dvor, majú väčšie plochy areálov nevyužitých a devastovaných. Plochy nevyužívané je potrebné zrekultivovať.

Zmena kultúry – zmenu kultúry z ornej pôdy na trvalé trávne porasty sa navrhujú na plochách, ktoré sú súčasťou navrhovaného biocentra mBC1 a mBC2.

Plochy s protieróznymi opatreniami – navrhujú sa na týchto plochách, ktoré sú už erodované alebo ohrozené eróziou zmenu obhospodarovania. Na týchto plochách sa navrhuje pestovať viacročných kultúr alebo trvalých kultúr.

14. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

14.1. DOPRAVA

Širšie dopravné väzby

Významnejšie komunikácie nachádzajúce sa v katastri obce je cesta I. triedy I/64, ktorá je osovou komunikáciou v obci a cestný priesah je v dĺžke 2816 m.

Obec Veľký Kýr leží ceste I/64, na ktorú sú pripojené viaceré miestne komunikácie zabezpečujúce dopravnú obsluhu v obci.

V katastri obce súbežne s cestou I/64 vedie elektrifikovaná jednokolejná železničná trať Nitra – Šurany. V intraviláne obce sa nachádza železničná zastávka s 1 koľajou a výpravnou budovou.

Do obce vchádzajú linky SAD. Vo Veľkom Kýre sa nachádza 7 zastávok prímestskej autobusovej dopravy.

Cestná sieť

Základnými komunikáciami v obci je cesta I/64, ktorá prechádza obcou hlavnou ulicou a tvorí priesah cesty I. triedy, ktorá smeruje od Nitry do Nových Zámok. Na túto komunikáciu sa pripája približne 13 miestnych komunikácií rôzneho významu a rôzneho šírkového usporiadania. Priesah cesty I/64 svojimi parametrami spĺňa požiadavky cesty I. triedy a mestských komunikácií funkčnej triedy B2 mestská zberná komunikácia, kategórie MZ 8,5/50, avšak v zmysle STN 736110 je potrebná vyššia funkčná úroveň B1 v kategórii MZ 13,5/60, čo znamená pridanie obojstranných odstavňových pásov po celej dĺžke priesahu cesty I/64.

Slovenská správa ciest pripravuje novostavbu cesty I/64 v úseku od Nitry po Komjatice a Nové Zámky s obchvatmi všetkých dotknutých obcí, čo znamená, že nie je potrebné navrhovať prestavbu priesahu cesty I/64 cez Veľký Kýr, pretože po realizácii tejto novonavrhovanej trasy cesty I/64 v polohe mimo intravilány obcí, bude jestvujúci priesah prekategORIZOVANÝ z cesty I. triedy do nižšej úrovne. Tento fakt

bude znamenať, že jestvujúce priestorové usporiadanie tejto komunikácie bude vyhovovať aj normovo aj funkčne aj v budúcom jej zatriedení.

Na prietahu cesty I/64 sú stykovými trojramennými križovatkami pripojené dve miestne komunikácie funkčnej úrovne C1-obslužná komunikácia, kategória MO 8/40. Tieto komunikácie vytvárajú základné dopravné pripojenie obecnej komunikačnej siete na nadradenú cestnú sieť.

V obci sa nachádza pomerne hustá sieť doplňujúcich obslužných komunikácií, ktoré sa rozvetvujú z vyššie uvedených obslužných komunikácií funkčnej triedy C1. Ostatné miestne komunikácie sú v šírkach 3 – 7,0m vo väčšine ich dĺžky vo Veľkom Kýre s chodníkmi. Tieto komunikácie sú podľa jestvujúcich dostupných šírkových parametrov zatriedené do funkčných tried C2 a C1 – obslužné komunikácie v kategóriách MO 8/40 a MOU 6,5 – 5,5/30. Časť komunikácií, umiestnených najmä v obytných častiach sú veľmi úzke a preto ich možno kvalifikovať iba ako obytné ulice D1 – v šírkach 3,0 – 5,0m. V reáli nie sú dopravne vyznačené ako obytné zóny.

Cesta I/64 má šírku do 7,0m s nespevnenou krajinou, čo už nevyhovuje požiadavkám na bezpečnú a plynulú cestnú prevádzku pri zväčšujúcom sa objeme cestnej dopravy.

Dopravné značenie je minimalizované iba na vyznačenie predností v jazde.

Prehľad parametrov jednotlivých komunikácií je uvedený v priložených tabuľkách.

Návrh doplnenia komunikačnej siete predstavuje:

- Prestavbu Apátskej ulice, ako jednotiacej miestnej komunikácie, zjednocujúcej dve centrá obcí Malý a Veľký Kýr do jedného celku, návrh funkčnej triedy tejto komunikácie je C1 – obslužná komunikácia, chodníky. Táto komunikácia prechádza cez rieku Nitra upraveným mostným objektom a pokračuje cez železničné priecestie až po cestu I/64. Táto komunikácia vytvára základný dopravný okruh prechádzajúci všetkými hlavnými časťami obce s pripojením v dvoch bodoch na cestu I/64
- Navrhované súbory rodinných domov v lokalitách A1 – A8 si budú vyžadovať tiež doplnenie komunikačnej siete týchto obytných zón. Dopravne sú tieto novonavrhované miestne komunikácie navrhnuté vo funkčnej úrovni D1 – Obytná zóna v šírkovom usporiadaní 5,50m so spoločným prejazdným profilom pre všetky druhy dopravy (vozidlá aj chodci).
- Pre dopravnú obsluhu rekreačnej oblasti (lokalita D3) je navrhovaná komunikácia vo funkčnej triede C3 MO 7,5/40.
- Dopravný prístup pre lokality s výrobnou funkciou (lokality E4, E5, E6, E7, E8 a E9) je navrhovaný s komunikáciou vo funkčnej triede C3 MO 7,5/40.

Zaťaženie automobilovej dopravy

Zaťaženie na prietahu cesty I/64 je pomerne stabilizované a v uplynulých rokoch boli zaznamenané hodnoty, podľa celoštátnych sčítaní cestnej dopravy v gescii Slovenskej správy ciest pre rok 2000 a 2005 nasledovné:

Výsledky sčítania dopravy z rokov 2000 a 2005

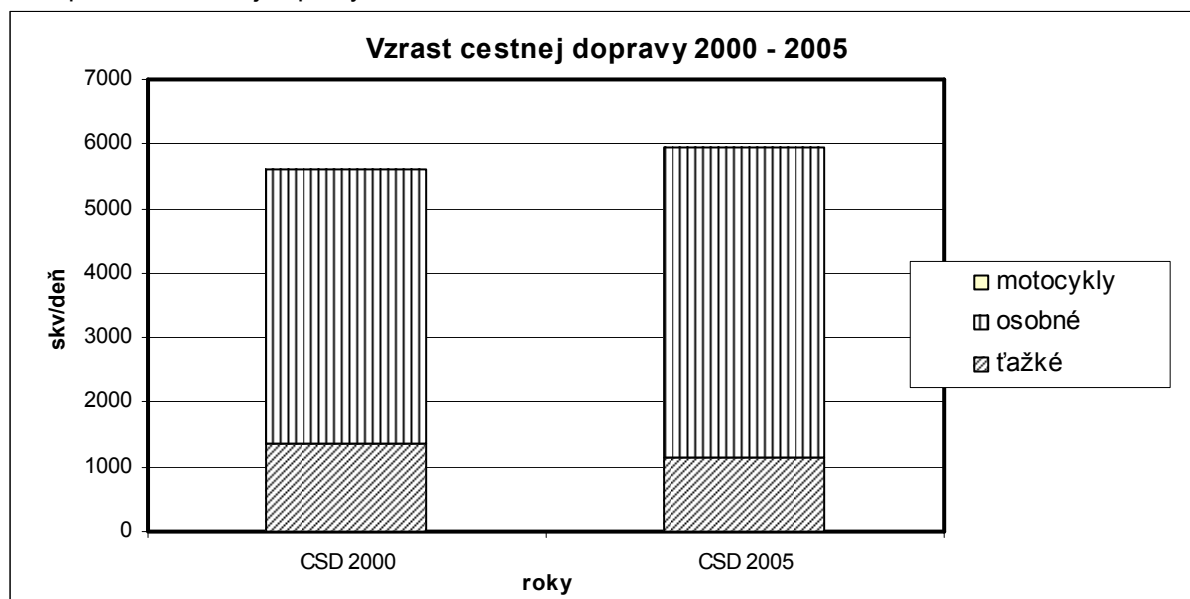
úsek cesty I/64 cez obec

80480 sčítací úsek (skv/d)

tab.1.

cesta I/64	úsek	T	O	M	S	%ND	pomer smerov	%šph
CSD 2000	čú 80480	1376	4220	12	5608	24,54	52 48	7,5
CSD 2005	čú-80480	1152	4786	14	5952	19,35	53 47	8

Celkové dopravné zaťaženie v rokoch 2000 až 2005 vzrástlo o cca 6 %, pričom sa mierne znížil podiel nákladnej dopravy.



Porovnanie nárastu cestnej dopravy na ceste I/64 v rokoch 2000-2005

Veľkosť zaťaženia špičkovej hodiny predstavuje cca 8% podiel celodenného dopravného zaťaženia a to znamená, že intenzita je cca 315 skv/ šph v silenejšom smere.

Uvedené hodnoty zatiaľ nepredstavujú prekročenie dnešnej kapacity komunikácií (okrem jedinej závadovej lokality). Hodnota špičkovej hodiny predstavuje pri pomere smerov 53%:47% a veľkosti špičkovej hodiny do 10% do 315 vozidiel v jednom smere v špičkovej hodine, čo je znesiteľná dopravná záťaž, aj s rezervou na výhľadové obdobie 5-10 rokov pri zachovaní dnešného stavu hospodárskych a demografických aktivít v riešenom území.

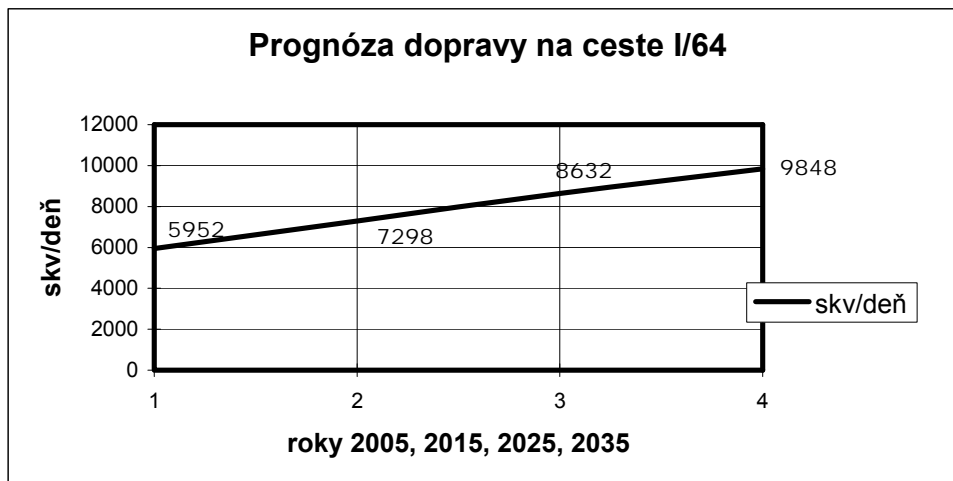
Pri zvyšovaní ekonomickej aktivity v dotknutom regióne je oprávnený predpoklad na zvyšovanie cestnej automobilovej dopravy a najmä jej nákladnej a tranzitnej zložky. Nové aktivity si vyžadujú aj spracovanie novej prognózy dopravy so špecifikáciou na stav jestvujúcej komunikačnej siete.

Prognóza automobilovej dopravy

V priloženej tabuľke sú výsledky celoštátneho sčítania dopravy na ceste I.triedy I/64, ktorá prechádza katastrom obce Veľký Kýr. Celoštátne sčítania dopravy vykonáva Slovenská správa ciest v pravidelných 5-ročných intervaloch. V tabuľke sú prezentované výsledky z rokov 1995 - 2005 tak, aby bolo možné ich vzájomné

porovnanie. Z uvedených výsledkov prieskumov vyplýva trend postupného nárastu intenzít automobilovej dopravy v hodnotách od 123 - 165% na tejto ceste.

V priložených tabuľkách č. 1. – 3. sú uvedené zistené intenzity dopravy a tiež aj prognózované výhľadové zaťaženia pre roky 2015, 2025 a 2035. V spracovanej prognóze je možné pozorovať značný nárast AD s vysokým podielom nákladnej dopravy (až 20 - 30%). Tento fakt v budúcnosti bude eliminovaný výstavbou novej trasy cesty I/64 mimo vnútorné územie obce. Nová trasa je vedená v extravilánoch dotknutých obcí.



Prognóza dopravy na ceste I/64 v rokoch 2015 - 2035

rok	2005	2015	2025	2035
skv/deň	5952	7298	8632	9848
%	100	123	145	165

Železničná doprava

V katastri obce, jej centrom pozdĺž prieťahu cesty I/64 vedie jednokolejná železničná trať Nitra – Šurany. V strede obce sa nachádza železničná zastávka s jednostranným nástupišťom.

Súčasťou železničných zariadení sú aj 3 signalizované železničné priestiešky a 1 nesignalizovaný železničný prejazd, priechod pre chodcov. Návrh nepredpokladá zásah do železničných zariadení.

Nákladná automobilová doprava

Špecifickým dopravným problémom obce sú prejazdy tranzitujúcej nákladnej automobilovej dopravy po prieťahu cesty I/64. Je oprávnený predpoklad zvyšovania dopravného zaťaženia v tomto úseku, najmä po zvýšení ekonomickej aktivity v regióne. Vo výrobnnej zóne Horná Sihot' je navrhovaná nová prístupová komunikácia.

Verejná autobusová doprava

Verejná autobusová doprava je vedená po ceste I/64 a na zachádzke do centra obce. V obci je 7 zastávok SAD, väčšina má prístrešok pre čakajúcich cestujúcich.

Nakoľko zastávky autobusovej dopravy nie sú umiestnené v zastávkových zálivoch, je potrebné ich vytvorenia spolu s prístreškom pre cestujúcich, najmä v centrálnych polohách obce.

Pešia doprava

V obci je po väčšej časti cestnej siete vedená pešia doprava po chodníkoch. Šírka chodníkov je premenlivá od 1,0 – 2,0 m.

Centrum obce je dopravne neusporiadané.

Predpokladané vnútorné komunikácie, ktoré je možné pretriediť do úrovne obytnej zóny (D1) je nutné aj dopravne vyznačiť.

Všetky navrhované pešie trasy a priestory musia byť realizované v bezbariérovom prevedení.

Cyklistická doprava

V katastri obce sa nenachádzajú vyznačené cyklistické cesty. Pohyb cyklistov sa vykonáva v spoločnom profile s automobilovou dopravou.

Prípadné navrhované cyklistické cesty je treba patrične vyznačiť a zabezpečiť jej ochranu pred ostatnými druhmi dopravy.

Návrhy na odstránenie závad v dopravnej sieti obce

Nakoľko sa na cestnej sieti v katastri obce počas prieskumu nezistili žiadne výraznejšie závary, ktoré by obmedzovali plynulosť alebo bezpečnosť dopravy, nie je potrebné navrhovať osobitné opatrenia na ich odstraňovanie.

Závady na cestnej komunikácii

Zo zistených závad na cestnej sieti možno spomenúť:

- nedostatočný prejazdny profil na prietahu cesty I/64, je v súčasnosti vyhovujúci a v budúcnosti bude cesta I/64 preložená do novej polohy a následne táto komunikácia bude opätovne vyhovovať
- zlý stav povrchu niektorých miestnych komunikácií, lokálne závary sú priebežne odstraňované podľa finančných možností obce
- dopravná neorganizovanosť centrálnej časti obce (odporúča sa spracovanie štúdie centra obce s vyriešením všetkých centrálnych verejných plôch)
- prašný povrch niektorých nespevnených miestnych komunikácií

Závadové lokality

- Prejazdny profil na mostoch cez vodný tok, rekonštrukcia premostenia
- Zastávky SAD bez zastávkových zálivov a prístreškov pre cestujúcich, potreba realizovať v jestvujúcich polohách zastávkové zálivy a prístrešky

Ochranné pásma

- | | |
|-------------------------------------|--------------------------------------|
| - Cesta I. triedy | 25,0 m od osi krajného jazdného pásu |
| - Cesta III. triedy | 20,0 m od osi krajného jazdného pásu |
| - Mestská komunikácia v intraviláne | 6,0 m od okraja vozovky |
| - Železničná trať | 60,0 m od osi krajnej koľaje |

14. 2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Zásobovanie pitnou vodou

Súčasný stav

Obec Veľký Kýr má vybudovanú vodovodnú sieť, ktorá zásobuje obyvateľstvo, ako aj vybavenosť obce pitnou vodou. Rozvodná vodovodná sieť v obci bola budovaná v dvoch etapách. V prvej etape v r. 1962 boli vybudované niektoré hlavné zásobovacie potrubia z azbestocementu a liatiny. Zdrojom vody boli vlastné studne nachádzajúce sa v časti Hamadok. V ďalších etapách sa vybuďovalo privádzacie potrubie profilu d 225 a ďalšie zásobovacie potrubia. V súčasnosti je obecný vodovod zásobovaný pitnou vodou zo skupinového vodovodu Gabčíkovo. Trasa vodovodných potrubí je vedená v zelených pásoch pozdĺž ciest, alebo v ich krajniciach.

Údaje o vodovodnej sieti

- | | |
|---------------------------------|-------------------------|
| - profily rozvodného potrubia | : DN 200; 150; 100 a 80 |
| - počet obyvateľov | : 3054 |
| - počet pripojených obyvateľov: | : 100 % |
| - počet vodovodných prípojok | : 929 |

Údaje o spotrebe vody (r.2005)

- | | |
|----------------------------------|-------------------------------|
| - množstvo vody spotrebovanej | : 108 430 m ³ /rok |
| - špecifická spotreba na 1 obyv. | : 97,27 l/ob./deň |

Návrh riešenia

Navrhovaný vodovod v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, bude slúžiť na hromadné zásobovanie vodou. Majetkoprávny a prevádzkový režim je nutné zosúladiť so zákonom č. 442/2002 Z.z. a deklarovat' v príslušnej realizačnej projektovej dokumentácii.

Vodovodná sieť sa navrhuje rozšíriť do miest navrhovanej výstavby tak, aby zásobovanie obyvateľstva a občianskej vybavenosti či výrobo-podnikateľských aktivít, športu a rekreácie pitnou vodou bolo plne zabezpečené.

Vodovodné potrubie sa navrhuje uložiť v nezamfrazajúcej hĺbke vo vozovke prístupových ciest, alebo ulíc. Navrhnutá sieť bude v maximálnej miere zokruhovaná s existujúcimi vodovodnými vetvami. Na potrubí budú osadené sekčné uzávery a protipožiarne hydranty. Hydranty budú slúžiť aj na odkalovanie a odvodušenie potrubia. Zároveň s budovaním uličného potrubia sa inštalujú aj domové prípojky ukončené vo vodomernej šachte na pozemku jednotlivých stavebných parciel.

Verejné vodohospodárske zariadenia sa navrhujú medzi verejnoprospešné stavby.

Technické podmienky napojenia na verejný vodovod sa určia pri ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Vodovodné potrubie sa vybuduje z rúr z temperovanej liatiny profilov DN 100.

Potreba vody (pre výhľadový rok 2025)

Potreba vody pre rozvojové plochy

a) denná	obyvateľstvo	:	300 x 135 l	=	40 500 l
	občianska vybavenosť a výroba	:	20 %	=	<u>8 100 l</u>
					48 600 l
b) max. denná	48,6 m ³ x 2			=	97,20 m ³ /deň
c) max. hodinová	97,20 m ³ x 1,8 : 24 h	=	7,29 m ³ /h	=	2,02 l/s

Potreba vody pre celú obec

a) denná	obyvateľstvo	:	3 250 x 135 l	=	438 750 l
	občianska vybavenosť	:	15 %	=	<u>65 812 l</u>
					504 562 l
b) max. denná	504,562 m ³ x 1,6			=	807,30 m ³ /deň
c) max. hodinová	807,30 m ³ x 1,8 : 24 h			=	60,55 m ³ /h = 16,82 l/s

Vodné plochy

Súčasný stav

V katastri obce Veľký Kýr sa nenachádzajú väčšie vodné plochy, okrem bývalého štrkoviska vo východnej časti katastrálneho územia.

Návrh riešenia

V riešení územného plánu obce sa s rozširovaním vodných plôch neuvažuje. Bývalé štrkovisko sa v budúcnosti navrhuje využiť pre chov rýb a rekreačné účely.

Vodné toky

Súčasný stav

V katastrálnom území obce sa nachádzajú podľa oznámenia Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. , Závod Povodie dolnej Nitry v Nitre (č. 2396/157/2006 zo dňa 5.9.2006) nasledovné vodné toky

- Stará Nitra (Malá Nitra) – vodohospodársky významný vodný tok , regulovaný
- Nitra – vodohospodársky významný vodný tok, regulovaný, obojstranne ohradzovaný (prechádza východnou časťou k.ú. obce)

- Taranský (Tvrdošovský) potok – vodohospodársky významný vodný tok, regulovaný (prechádza západnou časťou k.ú. obce)

Podľa oznámenia Hydromeliorácie, š.p. Bratislava (č. 4896-2/110/2006 zo dňa 3.8.2006 a č. 2623-2/110/2007 zo dňa 12.7.2007) sa v k.ú. obce nachádza

- Odvodňovací kanál Taranské rameno B (evid.č. 5207 053 001) o celkovej dĺžke 3,329 km z roku 1937 v správe Hydromeliorácie, š.p. Bratislava,
- Vodná stavba „ZP Milanovce“ (evid.č. 5207 100) v správe Hydromeliorácie, š.p. Bratislava. Stavba bola daná do užívania v roku 1966 s celkovou výmerou 100 ha.

Návrh opatrení

V riešení územného plánu obce sa s úpravami, ale ani s využívaním vodných tokov neuvažuje.

V zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je potrebné dodržiavať ochranné pásma príbrežných pozemkov a to:

- 10,0 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze toku Nitra
- 5,0 m od brehovej čiary toku Stará Nitra a Taranského potoka (kanál Taranské rameno).

Do tohto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, cestné komunikácie, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň. Toto územie nie je možné poľnohospodársky obhospodarovať.

Prípadné križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené podľa STN 73 6822.

Je nutné dodržiavať preventívne protierózne opatrenia v rámci prislúchajúcich povodí jednotlivých tokov (dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, dbať na udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch).

V riešení územného plánu obce sa rešpektujú uvedený odvodňovací kanál a jeho ochranné pásma a nie sú navrhované žiadne návrhy pre iné využitie územia, ktoré sú súčasťou stavby „ZP Milanovce“.

Odkanalizovanie

Súčasný stav

Obec Veľký Kýr nemá v súčasnosti vybudovanú kanalizáciu. Splaškové vody z jednotlivých objektov sú zachytávané v žumpách, alebo v iných nádržiach, často nevyhovujúcich, s priesakmi do povrchového toku, alebo do podzemných vôd. V súčasnosti je pre obec spracovaný projekt na stavebné povolenie splaškovej kanalizácie vrátane ČOV pre obce Veľký Kýr, Komjatice, Černík, Mojzesovo a Vinodol.

Návrh riešenia

Navrhovaná kanalizácia v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, bude slúžiť na hromadné odvádzanie odpadových vôd. Majetkoprávny a prevádzkový režim je nutné zosúladiť so zákonom č. 442/2002 Z.z. a deklarovat' v príslušnej realizačnej projektovej dokumentácii.

Odvádzanie odpadových vôd je riešené ako prísne delená sústava. V riešení konceptu ÚPN-O sa uvažuje, že do výhľadového roku 2025 sa bude budovať len splašková kanalizácia. S budovaním dažďovej kanalizácie sa uvažuje až v neskoršom období.

Navrhnutá gravitačná splašková kanalizačná sieť z potrubí DN 300, čerpacími stanicami a výtlačnými potrubiami, bude odvádzat' splaškové vody z domácností, z občianskej vybavenosti a z podnikateľských aktivít či miest rekreácie, do ČOV, pokiaľ sa svojim obsahom nebudú odlišovať od komunálnych splaškových vôd.

Navrhnutá kanalizácia je gravitačná, so sústavou prečerpávacích staníc. Jednotlivé uličné stoky budú uložené v strede vozoviek. Zároveň s uličnými stokami sa vybudujú aj kanalizačné prípojky ukončené revíznou šachtou na pozemku nehnuteľnosti 1 m za hraničnou čiarou. Kanalizačná sieť sa vybuduje z PVC kanalizačných rúr profilov DN 300. Revízne kanalizačné šachty sa vybudujú z betónových prefabrikovaných skruží na monolitickom betónovom dne. Poklapy budú liatinové s vetracími otvormi, vo vozovkách s tesniacim krúžkom a zabezpečené proti vysunutiu.

Čerpacie stanice sa vybudujú ako podzemné monolitické železobetónové nádrže vybavené dvomi ponornými fekálnymi čerpadlami pričom jedno je rezerva. Čerpacie stanice budú vybavené prípojkou elektrickej energie a telefónnou prípojkou pre automatickú signalizáciu.

Kanalizačné prípojky sa vybudujú z PVC kanalizačných rúr DN 200 a 150.

Verejné vodohospodárske zariadenia sa navrhujú medzi verejnoprospešné stavby.

Kanalizačný systém v obci je potrebné riešiť tak, aby technické a technologické riešenie bolo vyhovujúce a nepôsobilo obťažujúco zápachom.

Množstvo splaškových vôd (pre výhľadový rok 2025)

Množstva odpadových vôd z rozvojových plôch

a) denné	obyvateľstvo	: 300 x 135 l	=	40 500 l
	občianska vybavenosť a výroba	: 20 %	=	8 100 l
				48 600 l
b) max. denné	48,6 m ³ x 2		=	97,20 m ³ /deň
c) max. hodinové	97,20 m ³ x 3,5 : 24 h	= 14,17 m ³ /h	=	3,94 l/s

Množstva odpadových vôd pre celú obec

a) denné	obyvateľstvo	: 3 250 x 135 l	=	438 750 l
	občianska vybavenosť	: 15 %	=	65 812 l
				504 562 l
b) max. denné	504,562 m ³ x 1,6		=	807,30 m ³ /deň
c) max. hodinové	807,30 m ³ x 2,0 : 24 h		=	67,28 m ³ /h = 18,69 l/s

Odvádzanie dažďových vôd

V obci nie je samostatná kanalizácia pre dažďové vody. Odvádzanie dažďových a privalových vôd a problematiku súvisiacu s ochranou pred povodňami je potrebné riešiť preto komplexne pre celú obec.

Odvádzanie dažďových vôd z novonavrhovaných lokalít pre výstavbu je riešené výhľadovo rezervovaním koridorov vedľa navrhovaných komunikácií pre uloženie dažďovej kanalizácie alebo vybudovanie odvodňovacích rigolov a vsakovacích plôch s odvádzaním vôd do najbližšieho recipientu.

Vzhľadom na to, že územný plán obce nemôže túto problematiku v celom rozsahu riešiť, navrhuje sa spracovanie územného generelu, ktorý by riešil otázky odvádzania dažďových a privalových vôd a navrhol opatrenia na ochranu pred povodňami (vodohospodársky generel) podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

14.3. ENERGETIKA

Zásobovanie elektrickou energiou

Základné technické údaje

Elektrická sieť : VN 3 str. 50 Hz, 22 kV, IT
NN 3 PEN str. 50 Hz, 400/230 V, TN-C

Ochrana pred úrazom el. prúdom - STN 33-2000-4-41 -

VN - ochrana v normálnej prevádzke: izolovaním živých častí, zábranami, krytmi
- ochrana pri poruche: samočinným odpojením od zdroja v sieti IT

NN - ochrana v normálnej prevádzke: izolovaním živých častí, zábranami, krytmi
- ochrana pri poruche: samočinným odpojením napájania pospájaním

Zaradenie EZ do skupiny podľa miery ohrozenia v zmysle Vyhl. MPSVaR SR
č. 718/2002 Z.z.:

- vzdušné a káblové rozvody VN, trafostanice, vzdušné a káblové rozvody NN: A

Rozvody VN a trafostanice

Obec je zásobovaná elektrickou energiou 22kV vzdušným vedením - linka č. 244 zo smeru Nitra na Nové Zámky. Vedenie je dimenzie 3 x 70 AIFe 6, situované je v poli na severovýchodnej strane od obce.

Z tohto vedenia odbočujú vedenia 3 x 42 AIFe 6, ktoré v obci postupne napájajú jednotlivé trafostanice. Trafostanica TS 59 – 002 je z tohto vzdušného vedenia napojená zemným káblom ANKTOYPV 3 x 185mm, trafostanica TS 59 – 012 závesným VN káblom 22 – DISTRI 3 x 50 + 50 situovaným na betónových stĺpoch spolu so sekundárnymi a ostatnými vedeniami.

Trafostanice

(Označenie, typ, miestne situovanie, menovitý výkon podľa údajov Enermont N. Zámky)

Označ.	Situovanie	Typ	Men. výkon (kVA)	vlastník
59 - 001	Mlyn	stožiar.	160	ZE, a.s.
59 - 002	Miest. úrad	murovaná	400	ZE, a.s.
59 - 003	Škola	4 – stĺp.	250	ZE, a.s.
59 - 004	Záhradkárstvo, vinica	stožiar.	250	ZE, a.s.
59 - 005	Motorest	4 – stĺp.	400	ZE, a.s.
59 - 006	Malý Kýr	stožiar.	160	ZE, a.s.
59 - 007	Vodáreň	stožiar.	100	ZE, a.s.
59 - 008	Elektrosvit	C 2	160	ZE, a.s.
59 - 009	PD sušička	4 – stĺp.	400	cudzí
59 - 010	Štrkovisko	C 2	160	cudzí
59 - 011	Závlaha	trafostanica bola zrušená		cudzí
59 - 012	Malý Kýr - cesta	vežová	160	ZE, a.s.
45 - 011	Polňosme Ružový dvor	4 – stĺp.	160	cudzí
men. výkon – spolu :			2 760 kVA	

Zaťaženie jednotlivých trafostaníc vrátane údajov o rezervnom výkone nemá v súčasnosti Enermont š.p. k dispozícii, pre ďalšie riešenia treba tieto údaje zabezpečiť.

Tieto trafostanice zabezpečujú elektrické napájanie jednak obytnej zóny, pozostávajúcej z celkového počtu 1 163 bytov, situovaných až na malé výnimky v rodinných domoch. Ďalej sú z týchto trafostaníc napojené ostatné odbery obce, určené pre podnikanie, pre občiansku vybavenosť, športové a rekreačné aktivity.

Trafostanica TS 45 – 011 je napojená z Rastislavíc – preto má aj iné označenie

Rozvody NN

Miestny sekundárny rozvod je riešený vzdušným vedením, situovaným na betónových stĺpoch vo výške cca 8m nad terénom. Na týchto stĺpoch je navyše situovaný rozvod verejného osvetlenia, ako aj miestneho rozhlasu, ktoré sú taktiež riešené vzdušným vedením. Ďalej je na týchto stĺpoch umiestnený rozvod telefónu závesnými káblami, pripojenými na zemné metalické káble, napojené z telefónnej ústredne v miestnej pošte.

Dimenzia miestneho sekundárneho rozvodu je od 4 x 70 mm ALFe nižšie - podľa prúdového zaťaženia a úbytkov napätia v jednotlivých vetvách. Prípoky zo vzdušného sekundárneho rozvodu k jednotlivým odberateľom elektrickej energie sú riešené prevažne vzdušným drôtovým vedením, alebo závesným káblom. V priestore pred Obecným úradom a poštovým úradom je sekundárny rozvod riešený zemnými káblami.

Zhodnotenie súčasného stavu

Technický stav VN vedení a trafostaníc je vyhovujúci. Sekundárny vzdušný rozvod, ktorý je napájaný z jednotlivých trafostaníc, je navzájom prepojený cez skrine VRIS na stĺpoch, kde sa vedenia spájajú, alebo odbočujú. To znamená, že trafostanice pracujú do spoločného rozvodného systému, ktorý je možné

v prípade potreby v skrinách VRIS rozpojiť. Taktiež je cez tieto skrine možné odpojiť jednotlivé vetvy sekundárneho rozvodu pri jeho údržbe.

Jednotlivé trafostanice sú navrhnuté pre optimálne zaťaženie s ohľadom na súčasnú potrebu odberu elektrického výkonu, s možnosťou výmeny transformátora pri náraste tohto výkonu.

Technický stav sekundárneho rozvodu je vzhľadom k súčasným potrebám a požiadavkám vyhovujúci.

Uvedené údaje o elektrických zariadeniach boli poskytnuté správcom elektrických sietí, ktorým je a.s. Enermont Nové Zámky, a u ktorého treba všetky zmeny siete v súvislosti s dostavbou obce konzultovať.

Návrh zásobovania elektrickou energiou

V návrhu ÚPN-O sa uvažuje s výstavbou 86 rodinných domov a 2 bytových domov (spolu so 32 bytovými jednotkami) v I. etape do roku 2015, s doplnením o ďalších 20 rodinných domov v II. etape do roku 2025. Spolu to predstavuje 138 bytových jednotiek.

Ďalej návrh ÚPN-O uvažuje rozšírenie zariadení občianskej vybavenosti, a aktivít v oblasti podnikania, športového a kultúrneho vyžitia, ako aj rekreačných možností priamo v katastri obce.

Predpokladaný nárast potreby elektrickej energie – prepočtom podľa súčasného a uvažovaného byt. fondu predstavuje :

Bytové jednotky	: 188 kW
Občianska vybavenosť	: 60 kW
Podnikateľské aktivity	: 1 000 kW

Nárast spolu : 1 248 kW

Hodnota 1248 kW predstavuje cca 1850 kVA pri uvažovaní nárastu v r. 2025.

Celková potreba el. energie podľa tohto prepočtu pre obec Veľký Kýr v roku 2025 bude :

$$P_T = 2760 \text{ kVA (súčasný men. výkon trafo obce)} + 1100 \text{ kVA (nárast)} = 3860 \text{ kVA}$$

Podľa výpočtu z predpokladaného zaťaženia existujúcich trafostaníc je na týchto zdrojoch cca 30% rezerva, tzn. 830 kVA, čo zhruba predstavuje rozdiel medzi uvádzaným nárastom a zvýšeným menovitým výkonom upravených trafostaníc.

Úpravy trafostaníc

Úpravy vyplývajú z navýšenia elektrického výkonu vzhľadom k rozvoju obce Veľký Kýr sa najviac dotýka jej južnej časti.

V južnej časti obce situované trafostanice sa navrhujú nahradiť nasledovne :

TS 59 – 006 s trafom výkonu 160 kVA nahradiť trafostanicou s trafom men. výkonu 400 kVA (navýšenie o 240 kVA)

TS 59 – 008 s trafom výkonu 160 kVA nahradiť trafostanicou s trafom men. výkonu 400 kVA, (navýšenie o 240 kVA)

TS 59 – 012 s trafom výkonu 160 kVA nahradiť trafostanicou s trafom men. výkonu 400 kVA, (navýšenie o 240 kVA)

V severnej časti obce sa navrhujú nahradiť nasledovne:

TS 59 – 004 s trafom výkonu 250 kVA nahradiť trafostanicou s trafom men. výkonu 400 kVA, (navýšenie o 150 kVA)

Nárast menovitého výkonu trafostaníc : 870 kVA

Tieto trafostanice sa navrhujú nahradiť kioskovým typom, pričom až na TS 59 – 008 všetky ostatné zostanú situované na pôvodnom mieste.

Poznámky:

Trafostanicu TS 59-004 bude potrebné v etape do r. 2025 presunúť medzi lokality A1 a E8 a zvýšiť výkon na 630 kVA. Tým sa zvýši celkový nárast výkonu o 110 kVA. Obdobne pre lokality E7 a E8 bude potrebné doplniť ďalšiu trafostanicu (pri nemennosti trafostanice TS 59-004).

Presnejší prepočet bude možné vykonať po odmeraní skutočného zaťaženia trafostaníc, ako aj definovania nových (hlavne podnikateľských) odberov.

Všetky zásahy do rozvoja a zmien v obci, s dopadom na zmenu elektrického výkonu bude potrebné konzultovať s Enermont, a.s. Nové Zámky.

Zmeny a doplnenie elektrických rozvodov

Elektrické rozvody VN aj NN v obci Veľký Kýr zostávajú podľa pôvodnej koncepcie a v pôvodnom situovaní ako aj spôsobe samotného rozvodu.

Zmeny boli vyvolané v dôsledku novej zástavby, ako aj ďalšími plánovanými aktivitami v obci. Ďalej sú navrhnuté úpravy v súvislosti s nedodržaním ochranného priestoru s ohľadom situovania jestvuj. vedení VN.

Rozvody VN

- Úsek vzdušného vedenia k TS 59-001 nahradiť zemným káblom (nedodržanie OP - ochranný priestor).
- Preloženie vzdušného vedenia k TS 59-003 smerom k futbalovému štadiónu (pri vstupe do intravilánu súčasné vzdušné vedenie prechádza medzi dvomi radami domov, s nedodržaním OP), nakoľko ochranný priestor nie je ani na jednej strane (prípadne uvažovať zakáblovanie tohto vedenia).
- Zrušenie vzdušného vedenia k TS 59-004 , v priestore medzi železnicou a cestou na vzdušné vedenie napojiť kábel, s uložením v chodníku Bernolákovej ulice
- Zrušenie vzdušného vedenia k TS 59-005 v trase navrhovanej zástavby v lokalitách E4 a E5 (od vedenia k TS 59-009), náhrada čiastočne vzdušným vedením s prechodom na zemný kábel v chodníku navrhovanej ulice, za

železnicou sa tento kábel navrhuje napojiť na jestvujúce vzdušné vedenie smerujúce k TS 59-005.

- Zrušenie vzdušného vedenia k TS 59-008 v trase navrhovanej zástavby E4 (od vedenia k TS 59-009), náhrada čiastočne vzdušným vedením s prechodom na zemný kábel v chodníku navrhovanej ulice.

Rozvody NN

- Navrhované lokality E4 a E5 sa navrhujú napájať káblami NAYY-J 4x240 v chodníkoch navrhovanej ulice
- Vzdušný prepoj medzi TS 59-006 a jestvujúcim vzdušným vedením (z TS 59-008) sa navrhuje zrušiť a nahradiť zemným káblom NAYY - J 4 x 240, v skrini PRIS s pripojením na kábel lokalít E4 a E5 (viď predošlý návrh)
- Vzdušný prepoj medzi TS 59-006 a TS 59-002 sa navrhuje nahradiť zemným káblom NAYY - J 4 x 240
- Vzdušné vedenie na Hlavnej ulici sa navrhuje nahradiť zemným káblom NAYY - J 4 x 240
- Domy navrhovanej zástavby A1 sa navrhujú zo severnej a východnej strany napájať káblom NAYY - J 4 x 95 v chodníku navrhovanej ulice
- Domy navrhovanej zástavby v lokalite sa navrhujú napájať preslučkovaným káblom NAYY - J 4 x 95 v chodníkoch navrhovanej ulice

Prechody zo vzdušného vedenia na káblové sa navrhujú realizovať cez istiace skrine VRIS.

Odbočky a križovania zemného kábla sa navrhujú realizovať v skriniach PRIS, z ktorých budú aj napojené vývody pre jednotlivé domy, resp. ostatné odbery.

Elektromerové rozvádzače sa navrhujú situovať v oplotení.

Všetky káble sa navrhujú uložiť voľne, v ryhách rozmeru 35 x 50 cm (š x h) v chodníkoch, kde budú káble uložené vo vrstve piesku 8 + 8 cm, zhora chránené pokládkou tehál. V prechodoch pod cestami budú káble uložené v ryhe 50 x 120 cm (š x h), pričom budú káble uložené do plastovej pancierovej chráničky.

V miestach súbehu s káblami verejného osvetlenia budú káble uložené do spoločnej ryhy.

Ochranné pásma energetických zariadení

Stožiarové trafostanice	- ochranné pásmo 10 m
Vzdušné rozvody VN	- ochranné pásmo 10 m od krajných vodičov
Vzdušné rozvody NN	- ochranné pásmo 1 m od krajných vodičov
Káblové rozvody NN	- ochranné pásmo 1 m od okraja kábla

Poznámky:

Riešenie zásobovania elektrickou energiou bolo navrhnuté na základe súčasného technicko - ekonomického poznania vyplývajúceho z aplikácie v súčasnosti platných noriem STN a odborových predpisov platných v SR.

Všetky ďalšie projektové riešenia musia byť konzultované u príslušných správcov elektrických silnoprúdových a slaboprúdových sietí a ich požiadavky musia byť bezpodmienečne dodržané.

Verejné osvetlenie

Základné technické údaje

Elektrická sieť : 3 PEN str. 50 Hz, 400/230 V, TN-C

Ochrana pred úrazom el. prúdom - STN 33-2000-4-41 -

- ochrana v normálnej prevádzke : izolovaním živých častí, zábranami, krytmi
- ochrana pri poruche : samočinným odpojením napájania, pospájaním

Zaradenie EZ do skupiny podľa miery ohrozenia v zmysle Vyhl. MPSVaR SR
č. 718/2002 Z.z. : B

Rozvody verejného osvetlenia

Jestvujúce verejné osvetlenie je riešené výbojkovými svietidlami situovaných na stĺpoch vzdušného sekundárneho rozvodu. Poškodené svetelné zdroje, ako aj samotné svietidlá je potrebné nahradiť novými, s aplikáciou úsporných svetelných zdrojov.

Návrh verejného osvetlenia

V novonavrhovaných uliciach sa uvažuje s halogénovými 70 W svietidlami na sadových 4 m stĺpoch, v uliciach po zrušení vzdušného sekundárneho vedenia budú výbojkové 70 W svietidlá umiestené na 6m stĺpoch. Rozvod bude navrhnutý zemným káblom CYKY 5C x 10 v chodníku, s prepojením na jestvujúci rozvod VO, s ktorým bude aj spolu spínané.

Novonavrhované domy – zástavba A4 , ako aj ostatné odbery situované v rozptyle, budú napojené z jestvujúceho vzdušného sekundárneho vedenia.

Všetky káble verejného osvetlenia budú uložené voľne, v ryhách rozmeru 35x50 cm (šxh) v chodníkoch, pod cestami budú káble uložené v chráničke, v ryhe 50 x 120 cm (šxh).

Jestvujúce verejné osvetlenie v súčasnosti situované na stožiaroch vzdušného sekundárneho rozvodu bude v miestach zrušenia vzdušných elektrických rozvodov v obci rekonštruované - nahradením zemným káblom a stĺpmi verejného osvetlenia s osadenými novými výbojkovými svietidlami s úspornými a výkonnejšími zdrojmi.

Na jestvujúcom verejnom osvetlení, ktoré zostane aj naďalej v prevádzke je treba vykonať potrebnú repasiu, s aplikáciou nových, úsporných svetelných zdrojov.

Ochranné pásma rozvodov verejného osvetlenia

- Vzdušné rozvody VO – ochranné pásmo 1 m od krajných vodičov
- Káblové rozvody VO – ochranné pásmo 1 m od okraja kábla

Zásobovanie zemným plynom

Súčasný stav

Obec Veľký Kýr má vybudovanú stredotlakovú plynovodnú sieť, ktorá zabezpečuje obyvateľstvo ako aj vybavenosť obce zemným plynom.

Prevádzkový tlak plynovodu je 100 kPa. Plynovodná sieť je zásobovaná plynom prívodným potrubím DN 200 z regulačnej stanice VTL/STL 3000 m³, ktorá sa nachádza v obci Komjatice. Táto RS slúži i pre obec Komjatice a Černík. STL rozvodná plynovodná sieť je vybudovaná z oceľových a len v malej miere z plastových PE rúr. Potrubie je profilu DN 150 (160), DN 100 (110), DN 80 (90) a DN 50 (63). Plynovodné prípojky sú vybudované z PE potrubia DN 25 (32).

Údaje o plynovodnej sieti:

- Materiál STL potrubia : oceľ
- Profily STL potrubia : DN 200; DN 150; DN 100; DN 80 a DN 40
- Materiál STL potrubia : PE
- Profily STL potrubia : d 63

Návrh riešenia

STL (stredotlaková) plynovodná sieť sa navrhuje rozšíriť do miest navrhovanej výstavby tak, aby zásobovanie obyvateľstva a občianskej vybavenosti, či podnikateľských aktivít, zemným plynom bolo plne zabezpečené.

Plynovodné potrubie bude uložené v takej hĺbke, aby krytie potrubia bolo minimálne 800, maximálne 1 200 mm. Potrubie sa osadí vo vozovke prístupových ciest (ulíc). Na potrubí budú osadené sekčné uzávery a na koncových miestach odzdušňovače.

Zároveň s budovaním uličného potrubia sa inštalujú aj domové prípojky ukončené v mieste oplotenia jednotlivých stavebných parciel. STL plynovodné potrubie sa vybuduje z tlakových plastových rúr profilov d 63, d 90 a d 110.

Potreba plynu (pre výhľadový rok 2025)

Potreba pre rozvojové plochy

a) max. hodinová	Obyvateľstvo:	106 RD x 1,4 m ³ /h	=	148,20 m ³ /h
		32 b.j. x 0,8 m ³ /h	=	25,60 m ³ /h
	OV, aktivity, rekreácia 20%		=	34,76 m ³ /h
				<u>208,56 m³/h</u>
b) ročná	Obyvateľstvo:	106 RD x 3 500 m ³ /r	=	371 000 m ³ /r
		32 b.j. x 2 200 m ³ /r	=	70 400 m ³ /r
	OV, aktivity, rekreácia 20%		=	88 280 m ³ /r
				<u>529 680 m³/r</u>

Potreba zemného plynu pre celú obec

a) max. hodinová	Obyvateľstvo:	1062 RD x 1,4 m ³ /h	=	1 486,8 m ³ /h
		58 b.j. x 0,8 m ³ /h	=	46,4 m ³ /h
	OV, aktivity		=	306,6 m ³ /h
				<u>1 839,8 m³/h</u>
b) ročná	Obyvateľstvo:	1062 RD x 3 500 m ³ /r	=	3 717 000 m ³ /r
		58 b.j. x 2 200 m ³ /r	=	127 600 m ³ /r
	OV, aktivity		=	768 920 m ³ /r
				<u>4 613 520 m³/r</u>

14.4 Telekomunikácie

Základné technické údaje

Elektrická sieť : 2 II 60 V

Ochrana pred úrazom el. prúdom - STN 33-2000-4-41 -

- ochrana v normálnej prevádzke : izolovaním živých častí, zábranami, krytmi
- ochrana pri poruche : samočinným odpojením napájania

Zaradenie EZ do skupiny podľa miery ohrozenia v zmysle Vyhl. MPSVaR SR
č. 718/2002 Z.z. : B

Rozvody telekomunikačnej siete

Obec Veľký Kýr je telekomunikačne začlenená do UTO Nové Zámky. Pre telekomunikačné potreby obce je zriadená ústredňa ESWD 1000, ktorá je napojená diaľkovým optickým káblom a je situovaná v miestnom poštovom úrade. V súčasnosti je táto ústredňa využitá na cca 50 %. Miestny telefónny rozvod je z ústredne napojený metalickými káblami, v zemi uloženými v trasách spolu s diaľkovými optickými káblami. Mimo týchto trás sú použité závesné telefónne káble, so situovaním na stĺpoch pre sekundárne silnoprúdové vedenie. Odbočky k jednotlivým účastníkom sú riešené taktiež závesnými káblami.

Zhodnotenie súčasného stavu

Telekomunikačná sieť v obci je v súčasnosti vybudovaná tak, že spĺňa požiadavky občianskej, bytovej a podnikateľskej vybavenosti. Je rovnomerne rozložená po obci. Jestvujúce telekomunikačné vedenia sú dimenzované na jestvujúcu zástavbu bez výrazných rezerv.

Návrh telekomunikačných rozvodov

V novonavrhovaných uliciach bude navrhnutý káblový rozvod, situovaný v chodníkoch, s napojením na súčasný rozvod telefónnej siete. V miestach s nedostatočnou kapacitou vo vedeniach bude treba tieto doplniť, resp. rekonštruovať sieť danej lokality.

Jestvujúca telefónna ústredňa bude rozšírená o cca 180 liniek.

Rozšírenie ústredne, voľné kapacity vo vedeniach, ako aj pripojovacie body je potrebné konzultovať so Slovak Telekom a.s. Bratislava (Nové Zámky).

Ochranné pásma telekomunikačných rozvodov

Telekomunikačné rozvody a zariadenia - ochranné pásmo 1,5 m

Poznámky:

Situovanie jestvujúcich telefónnych rozvodov treba s ohľadom na ich bezpečnosť v ďalších projektoch bezpodmienečne rešpektovať. Pred stavebnými prácami a terénnymi úpravami musia byť tieto rozvody vytýčené.

Stavby a zariadenia, porasty, a rôzne činnosti v ochrannom pásme sú vymedzené v uvedenom zákone, ktorý požadujú SEP aj ZE bezpodmienečne dodržiavať.

14.5. Miestny rozhlas

Základné technické údaje

Elektrická sieť: 1PEN str. 50 Hz, 230 V, TN-C

Ochrana pred úrazom el. prúdom - STN 33-2000-4-41 -

- ochrana v normálnej prevádzke: izolovaním živých častí, zábranami, krytmi
- ochrana pri poruche: samočinným odpojením napájania, pospájaním

Zaradenie EZ do skupiny podľa miery ohrozenia v zmysle Vyhl. MPSVaR SR č. 718/2002 Z.z. : B

Rozvody miestneho rozhlasu

Rozvody miestneho rozhlasu sú vyhotovené vzdušnými vedeniami – vodičmi AIFe, umiestnenými spolu so vzdušnými rozvodmi NN na betónových alebo drevených podperných stĺpoch pri komunikáciách. Na stĺpoch sú umiestnené reproduktory. Ústredňa miestneho rozhlasu je umiestnená na obecnom úrade.

Návrh miestneho rozhlasu

Pri realizácii jednotlivých lokalít výstavby budú z existujúcich rozvodov miestneho rozhlasu, alebo priamo z ústredne napojené navrhované rozvody rozhlasu. Reprodukory miestneho rozhlasu budú umiestnené na navrhovaných svietidlách VO, rovnomerne rozmiestnené popri navrhovaných komunikáciách.

V lokalitách, kde sú navrhované rodinné domy v rozptyle, sú rozvody miestneho rozhlasu existujúce. Ak nie sú, alebo sú nepostačujúce, reprodukory budú doplnené a napojené z jestvujúcich rozvodov miestneho rozhlasu.

Ochranné pásmo rozvodov miestneho rozhlasu

- Vzdušné rozvody miestneho rozhlasu – ochranné pásmo 1 m od krajných vodičov
- Káblové rozvody miestneho rozhlasu – ochranné pásmo 1 m od okraja kábla

15. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ochrana ovzdušia

Miestne zdroje znečistenia ovzdušia - obec je plynofikovaná.

Ochrana pred hlukom

Územie zasiahnuté hlukom – hluk z dopravy automobilovej ako aj železničnej je výrazný a neovplyvňuje kvalitu životného prostredia v obci.

Predpokladaný obchvat cesty I/64 mimo zastavané územie obce výrazne zvýši kvalitu životného prostredia v obci.

Ochrana povrchových a podzemných vôd

Kvalita podzemných vôd je ovplyvnená antropogénnym znečistením. Podzemné vody alúvia Nitry spravidla nie sú vhodné na pitné účely.

V obci Veľký Kýr nie je vybudovaná kanalizačná sieť a čistiareň odpadových vôd. Realizáciou plánovanej kanalizácie s čistením odpadových vôd pre obce Veľký Kýr, Komjatice, Černík, Mojzesovo a Vinodol výrazne zvýši ochranu podzemných vôd.

Odpady

Odpady – obec Veľký Kýr nemá na vlastnom území skládku odpadu s osobitnými podmienkami. Komunálny odpad je odvážaný na skládku mimo územia obce. V súčasnosti sa separuje papier, sklo, plasty, železo. Zberný dvor sa nachádza v technickom areáli obce.

Opatrenia:

- podporovať separovaný zber
- zhodnocovať biologicky rozložiteľný odpad kompostovaním

- podporovať materiálové zhodnocovanie odpadov
- vybudovať zariadenia na kompostovanie
- vybudovať zariadenia na triedenie komunálneho odpadu

Živočíšna výroba

Živočíšna výroba sa v katastri obce Veľký Kýr nenachádza.

Ťažba nerastných surovín

Vo východnej časti katastra obce sa nachádza štrkovisko miestneho významu, ktoré je mimo zastavaného územia obce a ťažba bola zastavená.

Štrkovisko sa navrhuje rekultivovať a využiť ako miestne biocentrum a časť areálu pre miestne rekreačné využitie bez výstavby chát (pikniky, amfiteáter, rybolov).

16. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ

Celé katastrálne územie obce Veľký Kýr sa nachádza v prieskumnom území „Nitra – ropa a horľavý zemný plyn“ určené pre spoločnosť Dunaj Hydrocarbons, s.r.o. Bratislava.

Pred vydaním územného rozhodnutia v prieskumnom území je potrebné vyjadrenie Ministerstva životného prostredia SR podľa § 21 ods. 6 zákona č. 313/1999 Z.z. (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.

17. VYMEDZENIE PLŔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

rBK Rieka Nitra s brehovými porastmi – biokoridor regionálneho významu, tvorí ho vodný tok s brehovými porastmi. V riešenom území prechádza po hranici katastra.

mBC1 – biocentrum miestneho významu, tvorené je vodnou plochou, plochou NDV a trvalých trávnych porastov. Je tesne napojené na rBK rieky Nitry.

mBC2 - biocentrum miestneho významu, tvorené je lesnými porastmi a plochou ornej pôdy.

mBK Stará Nitra – biokoridor miestneho významu, tvorí ho vodný tok s brehovými porastmi.

18. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA PP A LPP

Poľnohospodárska pôda

Návrh použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej

pôdy. Podklady k vyhodnoteniu boli získané od Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy. Riešené územie má dve katastrálne územia Veľký Kýr a Malý Kýr.

Návrhy lokalít na zastavanie sa nachádzajú v zastavanom území aj mimo zastavané územie obce. Poľnohospodárska pôda je obrábaná ako orná pôda, trvalé trávne porasty, vinice a záhrady. Na plochách poľnohospodárskej pôdy, navrhovanej na záber, nie sú vybudované závlahy ani odvodnenia.

Charakteristika pôdných jednotiek:

Pôdy - povrch územia kryjú černozeme, regozeme, fluvizeme a čiernice. Pôdne typy a pôdne druhy a pôdotvorný substrát ako aj sklonitosť reliéfu je možné vyčítať z bonitovaných pôdnoekologických jednotiek.

V riešenom území sa vyskytujú tieto BPEJ:

- 0012003 - fluvizeme glejové, ťažké
- 0022002 - čiernice typické, stredne ťažké
- 0001001 - fluvizeme typické, karbonátové, ľahké, v celom profile vysychavé
- 0020003 - čiernice typické, prevažne karbonátové, ťažké
- 0002002 - fluvizeme typické, karbonátové, stredne ťažké
- 0004004 - fluvizeme typické, karbonátové, veľmi ťažké
- 0023003 - čiernice typické, ťažké
- 0032062 - černozeme plytké na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké, väčšinou karbonátové
- 0039002 - černozeme typické a černozeme hnedozemné na sprašiach, stredne ťažké
- 0038202 - regozeme a černozeme erodované v komplexoch na sprašiach, stredne ťažké
- 0037002 - černozeme typické, karbonátové na sprašiach, stredne ťažké
- 0036002 - černozeme typické, karbonátové na karbonátových aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké
- 0042002 - černozeme čiernicové v komplexoch so slancami, stredne ťažké až ťažké
- 0019002 - čiernice typické, prevažne karbonátové, stredne ťažké až ľahké s priaznivým vodným režimom
- 0027003 - čiernice glejové, ťažké, karbonátové aj nekarbonátové

V lokalitách navrhovaných na záber sa vyskytujú nasledovné BPEJ so skupinami: 0027003/5, 0038202/5, 0038402/5, 0036002/2, 0039002/2, 0001001/6, a 0032062/6. Ostatné BPEJ sa nezaberajú.

Lokality navrhované na záber poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené vo výkrese č.7 – Výkres perspektívneho využitia PP a LPF na iné účely a rozpracované v tabuľkách.

Lokality boli rozdelené podľa funkčného zamerania a podľa etapy výstavby. Návrh je rozdelený na dve etapy výstavby do roku 2015 a do roku 2025.

Lokality C1, C2, D1, E1 a E10 sa nachádzajú na nepoľnohospodárskej pôde.

Plocha lokalít navrhovaných na záber - návrh	44,45ha
Záber poľnohospodárskej pôdy celkom	41,31ha
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území	9,71ha
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie	31,60ha
Záber nepoľnohospodárskej pôdy	3,14ha

Vo výhľade sa navrhuje na lokalite A8 bývanie, na D2 rekreáciu a na lokalite E3, E7 a E9 výroba a sklady. Celkove vo výhľade sa navrhuje na záber 23,51ha PP z toho je 22,67ha mimo zastavané územie obce.

Plocha lokalít navrhovaných na záber - výhľad	23,74ha
Záber poľnohospodárskej pôdy celkom	23,51ha
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území	0,84ha
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie	22,67ha
Záber nepoľnohospodárskej pôdy	0,23ha

Zdôvodnenie záberov poľnohospodárskej pôdy - návrh

Lokalita navrhnutá pre bývanie v etape „návrh“ A2-A7 sa nachádzajú v zastavanom území obce. Pre funkciu bývania sa navrhujú využiť nadmerné záhrady. Lokalita A2 čiastočne vo výmere 0,72 ha zasahuje mimo zastavaného územia obce. Lokalita A1 je navrhnutá mimo zastavaného územia obce, ale tesne nadväzuje na zastavané územie obce a vytvára severný uzáver zástavby.

Lokalita navrhnutá pre občiansku vybavenosť v etape „návrh“ C3 je navrhnutá v tesnej nadväznosti na zastavané územie obce a vytvára južný uzáver zástavby.

Lokalita navrhnutá pre rekreáciu a CR v etape „návrh“ D3 je navrhnutá mimo zastavaného územia obce so snahou využitia vodnej plochy vo východnej časti katastra obce pre miestne využitie rekreačného charakteru obyvateľov.

Lokalita navrhnutá pre výrobu v etape „návrh“ E2, E4, E5 sa nachádzajú v zastavanom území obce. Lokalita E6 a E8 sa navrhujú umiestniť mimo zastavaného územia obce, ale v tesnej nadväznosti na zastavané územie obce.

Lesný pôdny fond

Lesný pôdny fond sa nezaberá.

19. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Urbanistické riešenie návrhu ÚPN-O vychádza zo schváleného zadania pre vypracovanie ÚPN-O Veľký Kýr, schválené Obecným zastupiteľstvom vo Veľkom Kýre uznesením č. 2/2007-OZ zo dňa 23.2.2007, konceptu riešenia ÚPN-O Veľký Kýr (máj 2007) a je vypracovaný podľa súborného stanoviska ku konceptu ÚPN-O Veľký Kýr (júl 2007).

V etape konceptu riešenia bolo vykonané hodnotenie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o hodnotení vplyvov na životné prostredie. Záverečné stanovisko bolo vydané Obvodným úradom životného prostredia v Nových Zámkoch pod č. 2007/01152-25-Se zo dňa 4.9.2007.

Z environmentálneho hľadiska návrh ÚPN-O vychádza z RÚSES okresu Nové Zámky, preberá navrhnuté biocentrá a biokoridory regionálneho významu zasahujúce do riešeného územia a navrhuje kostru Miestneho územného systému ekologickej stability a celým komplexom miestnych biocentier, biokoridorov, interakčných plôch.

Z ekonomického hľadiska návrh ÚPN-O navrhuje komplexný rozvoj obce s celou škálou problematiky v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a CR, výroby s príslušnou dopravnou a technickou infraštruktúrou. Návrh ÚPN-O vytvára územné a územno-technické podmienky pre cieľavedomý rozvoj obce v dlhodobom horizonte do roku 2025.

Zo sociálneho hľadiska návrh ÚPN-O vychádza z potrieb obce a primerane programuje územné predpoklady pre rozvoj sociálnej infraštruktúry v dlhodobom horizonte do roku 2025.

Z územno-technického hľadiska návrh ÚPN-O vychádza zo súčasného stavu dopravnej a technickej infraštruktúry, ktorý hodnotí a navrhuje jeho dokončovanie a dobudovanie v dlhodobom horizonte do roku 2025.

20. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN-O

Návrh záväznej časti ÚPN-O Veľký Kýr tvorí samostatnú prílohu.