



Projekt bol realizovaný s finančnou podporou Európskej únie
z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom
Operačného programu Základná infraštruktúra,
ktorého Riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

VEL'KÝ KÝR

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Územný plán obce Veľký Kýr
schválený uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Kýre
č. 85/2008 zo dňa 22.2.2008

Mgr. Ladislav Kottlík, starosta obce

FEBRUÁR 2008

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
VEL'KÝ KÝR
SPRIEVODNÁ SPRÁVA
(ČISTOPIS)

OBSTARÁVATEĽ

OBEC VEL'KÝ KÝR

Obecný úrad
Námestie sv. Jána 1
941 07 Veľký Kýr

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

ING. Ivan Smetana

Exnárova 22, 821 03 Bratislava
Reg. číslo odb. spôsobilosti: 018

ZHOTOVITEĽ – HLAVNÝ RIEŠITEĽ ÚPN -O VEL'KÝ KÝR

ING. ARCH. ALŽBETA KÁČEROVÁ

Autorizovaný architekt SKA
Rajecká 38, 821 07 Bratislava

BRATISLAVA, FEBRUÁR 2008

RIEŠITEL'SKÝ KOLEKTÍV

Hlavný riešiteľ
Urbanizmus, demografia,
ŽP, Ochrana prírody a krajiny, PP,LPF, ÚSES
Doprava
Vodné hospodárstvo, plynofikácia
Elektrifikácia, telekomunikácie

Ing. arch. Alžbeta Káčerová
Ing. arch. Alžbeta Káčerová
Ing. Katarína Staníková
Ing. Dr. Milan Skýva
Ing. Marián Trník
Milan Nemeček

OBSAH

Označenie	Kapitola	Č.strany
1	Hlavné ciele riešenia ÚPN-O	1
2	Vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie	1
3	Údaje o súlade riešenia ÚPN-O so zadaním	2
4	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	3
5	Väzby vyplývajúce z riešenia záväznej časti ÚPN regiónu	3
6	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	13
7	Riešenie záujmového územia, širšie vzťahy, začlenenie do systému osídlenia	19
8	Návrh urbanistickej koncepcie, priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce	20
9	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	22
10	Vymedzenie zastavaného územia obce	27
11	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	27
12	Záujmy obrany štátu, PO a ochrany pred povodňami	28
13	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	29
14	Návrh verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry	31
	14.1.Doprava	31
	14.2.Vodné hospodárstvo (zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie)	36
	14.3.Energetika (zásobovanie el. energiou, verejné osvetlenie, zásobovanie zemným plynom)	40
	14.4. Telekomunikácie	47
	14.5. Miestny rozhlas	48
15	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	49
16	Vymedzenie prieskumných území	50
17	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	50
18	Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP a LPF	50
19	Hodnotenie navrhovaného riešenia	52
20	Návrh záväznej časti ÚPN-O	Samostat. príloha
Príloha	Tabuľky vyhodnotenia záberov PP a LPF	

ZOZNAM VÝKRESOV GRAFICKEJ ČASTI ÚPN-O VEĽKÝ KÝR

Výkres č.	Názov	Mierka
1	Výkres širších vzťahov	1:50.000
2a	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (kataster obce)	1:10.000
2b	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	1:5.000
3	Výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb	1:5.000
4	Výkres verejného dopravného vybavenia	1:5.000
5a	Výkres verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo	1:5.000
5b	Výkres verejného technického vybavenia - Energetika	1:5.000
6	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES	1:10.000
7	Výkres perspektívneho využitia PP a LPH na iné účely	1:5.000