

OBEC
VEĽKÝ KÝR
NOVOZÁMOCKÝ OKRES, NITRIANSKY KRAJ



ÚZEMNÝ PLÁN
ZMENY A DOPLNKY č. 1/2018
SMERNÁ ČASŤ
celý text spolu

OBSTARÁVATEĽ:
obec Veľký Kýr
Ing. Judita Valašková (starostka obce)

ZHOTOVITEĽ:
Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

Obstarávateľ:

sídlo: Obec Veľký Kýr
Nám. sv. Jána 1, 941 07 Veľký Kýr
zastúpenie: Ing. Judita Valašková (starostka obce)
IČO: 00 309 109
DIČ: 2020 416 310
tel.: 0915/200 801
mail: starostka@velkykyr.sk

Zhotoviteľ:

sídlo: Ing. arch. Janka Privalincová, Ing. Radoslav Baboš
Azalková 11, 949 01 Nitra
IČO: 36 935 662
tel.: 0905 116 554
mail: jprivalincova@gmail.com

Zapísaná v zozname autorizovaných architektov pod registračným číslom 1973 AA.

Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP (územnoplánovacích podkladov) a ÚPD (územnoplánovacej dokumentácie) obce:

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, Nitra
tel.: 0907 642 347
mail: cubonovag@gmail.com

OBSAH: SMERNÁ ČASŤ

1	Hlavné ciele riešenia ÚPN-O - zmien a doplnkov č. 1/2018	4
2	Vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie	4
3	Údaje o súlade riešenia ÚPN-O so zadaním	4
4	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	5
5	Väzby vyplývajúce z riešenia záväznej časti ÚPN regiónu	6
6	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	8
7	Riešenie záujmového územia, širšie vzťahy, začlenenie do systému osídlenia	13
8	Návrh urbanistickej koncepcie, priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce	15
9	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	16
10	Vymedzenie zastavaného územia obce	22
11	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	22
12	Záujmy obrany štátu, PO a ochrany pred povodňami	24
13	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	25
14	Návrh verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry	27
15	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	42
16	Vymedzenie prieskumných území	44
17	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	44
18	Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP a LPF	45
19	Hodnotenie navrhovaného riešenia	49

Riešené Zmeny a doplnky (ZaD) č. 1/2018 sú označené **hrubým písmom**, alebo ~~prečiarknutým písmom~~.

Základné údaje: k 31.12.2018 počet obyvateľov 2999, rozloha katastrálneho územia 2363,8449ha (23 638 449m²)**1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

Hlavným cieľom riešenia je získanie územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude komplexne riešiť územný rozvoj obce a bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce.

Predmetom riešenia je zabezpečenie územnoplánovacieho nástroja so stanovením najmä

- zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,
- prípustných, obmedzených a zakázaných funkčných využívaní plôch,
- zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny, vrátane plôch zelene,
- zásad a regulatívov ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrnohistorických hodnôt a významných krajinných prvkov,
- hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,
- zásad a regulatívov verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
- plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Pre obec bol v minulosti vypracovaný ÚPN-SÚ Milanovce (V.Kýr), ktorý bol schválený v roku 1984 a v roku 1995 boli schválené „Úpravy k ÚPN-SÚ V.Kýr“.

V zmysle § 141 ods. 10 stavebného zákona bol ÚPN-SÚ preskúmaný a záväznosť vzhľadom na zastaranosť bola stanovená do schválenia nového územného plánu obce podľa platnej metodiky.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti uvedený ÚPN-SÚ Milanovce (Veľký Kýr) dokumentuje najmä územnoplánovací vývoj obce a preto v záujme spracovania novej ÚPD podľa platnej metodiky boli vypracované komplexné Prieskumy a rozbor pre ÚPN-O Veľký Kýr a koncept ÚPN-O Veľký Kýr vo variantnom riešení.

Pre spracovanie návrhu ÚPN-O Veľký Kýr Ján boli vyhodnotené a použité nasledovné ÚPP a ÚPD:

- ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja, Aurex, s.r.o. Bratislava - 1998
- RÚSES okresu Nové Zámky - 1994
- Projekty kanalizácie, plynofikácie, elektrifikácie a preložky cesty I/64
- Koncept ÚPN-O Veľký Kýr, Ing. arch. A. Káčerová – máj 2007 a súborné stanovisko ku konceptu ÚPN-O Veľký Kýr – júl 2007.

- na konci sa vkladá text:

Územný plán bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 85/2008 dňa 22.2.2008. Zmenou spoločenských a hospodárskych pomerov, ktoré zmenili požiadavky na aktivity a činnosti v území, vznikla potreba vypracovať zmeny a doplnky. Návrh vznikol na podnet obce a obyvateľov. Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie č. U-60/2017 dňa 31.10.2017 o obstarávaní zmien a doplnkov č. 1/2018.

3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚPN-O SO ZADANÍM A SÚBORNÝM STANOVISKOM KU KONCEPTU ÚPN-O

Riešenie návrhu ÚPN-O je v plnom súlade so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O Veľký Kýr, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Kýre č. 2/2007-OZ zo dňa 23.2.2007.

V zadaní hlavným cieľom rozvoja obce bol harmonický a cieľavedomý rozvoj obce s prioritným smerovaním územného rozvoja v prospech kvality bývania, priestorov aktívnej rekreácie, turizmu a regenerácie síl s potrebnou obslužnou a technickou infraštruktúrou, v symbióze s prírodným prostredím podľa princípov trvalo udržateľného rozvoja.

V riešení návrhu ÚPN-O sa vychádzalo z týchto princípov:

- Zachovanie a podporenie historického vývoja a zástavby obce a na týchto historických koreňoch koncipovanie územného rozvoja moderného sídla s vhodnými podmienkami pre stabilizáciu obyvateľstva na báze vhodných podmienok pre život v kvalitnom životnom prostredí s príslušnou občianskou vybavenosťou.

- Vytvorenie územných predpokladov pre rekreačné zázemie obyvateľov a návštevníkov najmä využitím prirodzených priestorov a prírodných prvkov v katastrálnom území obce (rieka Nitra, rieka Stará Nitra, vodné plochy) s väzbami na okolité obce.

- Vytvorenie územných predpokladov pre rozvoj výroby, výrobných služieb, logistiky a technických služieb primeraného rozsahu a ekologicky nezávadného charakteru so zámerom vytvorenia základne miestnej zamestnanosti v záujme stabilizácie obyvateľstva.

- Vytvorenie územných predpokladov pre rozvoj dopravnej a technickej infraštruktúry, ktorá bude podporovať a bezkolízne obsluhovať územie obce.

- Vytvorenie územných predpokladov na skvalitnenie a rozšírenie zelene a prírodných prvkov v území obce v záujme zvýšenia ekologickej stability a súčasne pre zvýšenie kvalitatívnych parametrov životného prostredia. Z tohto dôvodu je potrebné postupne pretvárať ráz poľnohospodárskej krajiny a poľnohospodársku výrobu ekologizovať a vytvárať podmienky pre protierózne opatrenia.

Územný rozvoj bol zadaním limitovaný smernou veľkosťou obce 3150 obyvateľov do roku 2015 a 3250 obyvateľov do roku 2025. Návrh ÚPN-O je prispôsobený k tomuto limitu. Návrh ÚPN-O rieši potrebné plochy pre bývanie, prislúchajúcu občiansku vybavenosť, rekreáciu, šport, výrobu, výrobné a technické služby. Pre uvedený rozvoj obce je navrhnutá verejná dopravná a technická vybavenosť, najmä chýbajúca verejná splašková kanalizácia.

Návrh ÚPN-O vychádza z Krajinnoeologického plánu spracovaného v novembri 2006, v ktorom je prevzatý priemet RÚSES a problematika ochrany a tvorby prírody a krajiny.

Rozsah, obsah a úprava dokumentácie návrhu ÚPN-O je splnená v zmysle požiadaviek zadania.

Súborné stanovisko ku konceptu riešenia ÚPN-O Veľký Kýr (júl 2007) stanovilo, že sa požaduje rozpracovať variant A s využitím riešenia výrobnéj zóny z variantu B. Okrem toho z vyhodnotenia pripomienkového konania boli požadované doplnenia alebo úpravy textu v sprievodnej správe, záväzných častiach resp. doplnenia v grafickej časti. Tieto doplnenia alebo úpravy nemali vplyv na koncepciu riešenia návrhu ÚPN-O Veľký Kýr.

Všetky požiadavky vyplývajúce z vyhodnotenia pripomienkového konania ku konceptu ÚPN-O boli v návrhu ÚPN-O zohľadnené a zapracované do sprievodnej správy, záväzných častí resp. do grafickej časti.

- na konci sa vkladá text:

Zadanie bolo schválené uznesením č. 2/2007 dňa 23.2.2007.

Zadanie územného plánu obce, bolo vypracované a prerokované v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie ÚP. Zámery v riešenom území ZaD č. 1/2018 sú v súlade s hlavnými cieľmi stanovenými pre rozvoj obce v platnom ÚP.

4. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Riešené územie je vymedzené rozsahom celého administratívno-správneho územia obce Veľký Kýr, tvoreného katastrálnym územím Veľký Kýr a Malý Kýr s celkovou rozlohou 2363,8449 ha (Veľký Kýr – 2193,3136 ha, Malý Kýr – 170,5313 ha).

Zájmové územie je vymedzené v rozsahu susediacich katastrov obcí Komjatice, Branč, Vinodol, Rastislavice, Štefanovičová a Veľký Cetín.

Vlastné riešené územie je vymedzené uvažovaným rozvojovým zázemím súčasného zastavaného územia obce, prevažne jej intravilánu k 1.1.1990.

5. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN REGIÓNU

- ruší sa celý text v odstavci 5 a nahrádza ho aktuálny text:

V rámci zmien a doplnkov č. 1/2018 je nevyhnutné rešpektovať nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu:

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva NSK, konaného dňa 14.5.2012, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2012 zo dňa 14.5.2012

- Zmeny a doplnky č. 1/2015 schválené uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva NSK, konaného dňa 20.7.2015, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 6/2015 zo dňa 26.10.2015

Na riešenie ZaD sa vzťahujú najmä tieto požiadavky:

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.16. Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia, adekvátne k forme sídelného rozvoja v jednotlivých historicky vyvinutých charakteristických tradičných kultúrno-historických regiónov na území Nitrianskeho kraja, s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov, čo znamená:

1.16.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,

1.16.2. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavy a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov

1.16.3. a dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.16.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

1.17. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj zastavaných území jednotlivých obcí a nepripúšťať výstavbu nových oddelených samostatných častí obce, ako aj vylúčiť výstavbu inundačných územiach vodných tokov a na pobrežných pozemkoch vodných tokov.

3. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja

3.1. V oblasti hospodárstva

3.1.5. Podporovať rozvoj územnotechnických podmienok k zamedzovaniu a dosahovaniu znižovania negatívnych dôsledkov odvetví hospodárstva na kvalitu životného prostredia a k obmedzovaniu prašných emisií do ovzdušia.

7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

7.6. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru navrhovanú ako upravená existujúca alebo výhľadová súčasť medzinárodných cestných sietí:

7.6.1. Nitra – Nové Zámky – Komárno.

7.15. Pre cesty I. triedy zabezpečiť územnú rezervu pre výhľadové usporiadanie v základnej kategórii C 11,5/80-60, v kategórii C9,5/80-60 (v súbehu s rýchlostnými cestami), prípadne v štvorpruhovej kategórii C 22,5/100-70 (ak sa preukáže potreba na základe prognózy intenzity dopravy)

7.19. Rezervovať koridor pre novú trasu cesty I/64 v úseku prietah mestom Nitra – križovatka s rýchlostnou cestou R1 – Nové Zámky – Komárno mimo osídlenia v kategórii C11,5/80 s možnosťou dobudovania na štvorpruhovú cestu podľa nárastu dopravnej záťaže. Rezervovať koridor pre výhľadový východný obchvat mesta Komárno s prepojením novým mostom cez Dunaj na východnej strane Komárna na maďarskú cestnú sieť.

8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

8.1. V oblasti vodného hospodárstva

8.1.1. Na úseku všeobecnej ochrany vôd:

8.1.1.2. rešpektovať pri podrobnejších dokumentáciách ochranné pásma pre vodné toky podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

8.1.2. Na úseku odtokových pomerov v povodiach:

8.1.2.1. rešpektovať a zachovať v riešení všetky vodné prvky v krajine (sieť vodných tokov, vodných plôch, mokrade) a s nimi súvisiace biokoridory a biocentrá,

8.1.2.2. dodržiavať princíp zadržiavania vôd v povodí (vrátane urbanizovaných povodí),

8.1.2.3. navrhovať v rozvojových územiach technické opatrenia na odvádzanie vôd z povrchového odtoku na báze retencie (zadržania) v povodí, s vyústením takého množstva vôd do koncového recipienta, aké odtekalo pred urbanizáciou jednotlivých zastavaných plôch (vrátane urbanizovaných povodí),

8.1.2.5. revitalizovať odstavené korytá, Starú Nitru, Starú Žitavu a ďalej rameno Malú Nitru, tok Dlhý, odstavené ramená dolného Hrona a dolného Ipľa kanál a do odstavených koryt tokov zabezpečovať dostatočné množstvo kvalitnej vody,

8.1.2.6. podporovať výstavbu objektov protipovodňovej ochrany územia a nenavrhopovať v inundačnom území tokov výstavbu a iné nevhodné aktivity,

8.1.2.7. zabezpečovať na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na vodných tokoch s dôrazom na odvedenie vnútorných vôd podľa Programu protipovodňovej ochrany SR v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,

8.1.5. Na úseku verejných vodovodov:

8.1.5.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, zvyšovanie podielu zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:

8.1.6.5. zabezpečiť požiadavky v oblasti odkanalizovania s cieľom postupne zvyšovať úroveň v odkanalizovaní miest a obcí v súlade s požiadavkami legislatívy EÚ,

8.1.6.8. zabezpečiť územnotechnické podmienky pre zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2000 EO do 10 000 EO v časovom horizonte do 31. 12. 2015 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

8.2. V oblasti energetiky

8.2.5. Rešpektovať existujúce koridory vedení 110kV a navrhované siete v existujúcich, či novo navrhovaných koridoroch.

8.3. V oblasti telekomunikácií

8.3.1. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení. 8.3.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

8.4. V oblasti odpadového hospodárstva

8.4.1. uprednostňovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - ZMENY A DOPLNKY Č.1

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti cestnej dopravy

1.5. Cesta I/64 ako nová cesta v úseku prietah mestom Nitra – rýchlostná cesta R1 – Nové Zámky – Komárno s výhľadovým premostením Dunaja na východnej strane Komárna.

1.19. Homogenizácia ciest prvej triedy na kategóriu C 11,5/80, ciest druhej triedy na kategóriu C 9,5/80 a ciest tretej triedy na kategóriu C 7,5/60.

5. V oblasti vodného hospodárstva

5.2. Verejné vodovody

5.2.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných vodovodov, vrátane objektov na týchto vodovodoch (čerpacie stanice, vodojemy, vodné zdroje....)

5.3. Verejné kanalizácie

5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd....),

6. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ

PREDPOKLADY OBCE

V obci Veľký Kýr bývalo ku dňu sčítania obyvateľov, domov a bytov, k 26. 5. 2001, celkom 3190 obyvateľov, z toho 1554 mužov a 1636 žien. K 30.8.2007 bol podľa evidencie Obecného úradu vo Veľkom Kýre stav obyvateľov 3054.

Veková štruktúra obyvateľstva

Veková skupina Rok 2001	Počet	%
Predproduktívny vek	518	16,23
Produktívny vek	1940	60,82
Poproduktívny vek	732	22,95
Nezistený vek	0	
Spolu	3190	100,00

Ukazovateľom kvality populácie z hľadiska reprodukčnej schopnosti obyvateľstva je index vitality, ktorý vyjadruje pomer obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku.

Index vitality (2001) = $716/678 \times 100 = 70,76$

Pre ilustráciu a porovnanie uvádzame niektoré indexy vitality za rok 1991.

Okres Bratislava vidiek 135,00

Okres Trnava 142,00

SR 144,00

Index vitality, ktorý predstavuje hodnotu nad 100,00 je pomerne vyrovnaný, predstavuje mierne progresívny typ populácie preto, že zabezpečuje jednoduchú reprodukciu populácie.

Veková štruktúra podľa sčítania v roku 2001 nevytvára základné podmienky pre minimálny rast obyvateľstva obce Veľký Kýr prirodzenou menou.

Vzhľadom na dobrú polohu obce vo vzťahu k mestskému sídlu Nitra a Nových Zámkov je predpoklad zvýšenia migrácie do obce z dôvodov hľadania kvalitného bývania, čo sa tiež následne prejaví aj vo vekovej štruktúre populácie.

V súčasnosti vzhľadom na ekonomickú situáciu sa dá predpokladať, že migrácia v neprospech obce bude čiastočne zastavená (limitované pracovné príležitosti v mestách a zastavenie KBV) a zvýši sa snaha riešiť bývanie a prácu priamo v obci.

Úlohou obce je vytvárať podmienky pre stabilizáciu svojich obyvateľov a prilákať nových obyvateľov, ponukou kvalitného bývania a s tým spojených služieb v dobrom životnom prostredí a podporovať vhodné, ekologicky nezaťažujúce podnikateľské aktivity obyvateľov a iných subjektov. Aj z tohto dôvodu je potrebné vypracovať územnoplánovaciú dokumentáciu, ktorá na základe analýzy potenciálu územia vytypuje možnosti pre rozvoj bývania a využitie všetkých aktivít a atraktivít v území pre rozvoj hospodárskej základne a miestne zdroje zamestnanosti.

V úvahách o migračných procesoch v budúcom období možno povedať, že obyvateľstvo vidieckych sídiel s vyšším zastúpením starších vekových kategórií v produktívnom a poproduktívnom veku je viazané v bydlisku bytovým fondom v rodinných domoch a predstavuje vo vidieckych sídlach stabilizačnú časť populácie.

Smerná veľkosť obce

Pre riešenie územného plánu obce Veľký Kýr je potrebné vychádzať z predpokladanej smernej veľkosti obce

V roku 2015..... 3150 obyvateľov

V roku 2025..... 3250 obyvateľov

Vplyv celospoločenských zmien na budúci vývoj obyvateľov.

S migráciou ako zdrojom populačného rastu sú spojené popri rozvoji hospodárskych aktivít a tvorbe pracovných príležitostí najmä bytová výstavba a rozvoj sociálnej infraštruktúry.

Celospoločenské zmeny v spôsobe financovania investičnej výstavby, proces transformácie ekonomiky, nové vlastnícke vzťahy k nehnuteľnostiam, problematika verejných investícií budú pôsobiť i na dynamiku výstavby bytov a rodinných domov, ich foriem a rozmiestnenia v území. Pri vývoji osídlenia bude stále výraznejšie do kritériálnych preferencií vstupovať faktor kvality životného prostredia. Polohový faktor a polohová renta ako ekonomické faktory budú tiež významným spôsobom ovplyvňovať vývoj osídlenia a rozvoj bývania.

Strategické ciele usmerňovania demografického vývoja.

V záujme stabilizácie stavu obyvateľstva a zmiernenia retardačného vývoja sa javí najvhodnejšie zabezpečiť prílev nových obyvateľov, nakoľko prirodzené prírastky obyvateľov vo výhľade zabezpečí len stabilizáciu stavu obyvateľstva a jednoduchú reprodukciu.

Uvedený cieľ je možné dosiahnuť len vytváraním podmienok pre rozvoj bývania a s tým súvisiacej infraštruktúry, a to záujme stabilizácie mladých obyvateľov a získanie nových obyvateľov. Len samotný rozvoj obytnej funkcie by spôsobil vznik ubytovacieho satelitu, preto sa vyžaduje i všestranná podpora vhodných podnikateľských aktivít využívajúcich potenciál a polohu územia a obce.

Ekonomický potenciál a hospodárska základňa

Podľa výsledkov sčítania ľudu, domov a bytov k 26. 05. 2001, bolo v obci Veľký Kýr 1539 ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo predstavovalo 48,2 % obyvateľstva obce.

Ekonomická aktivita v obci je výrazne orientovaná do terciárneho sektora, čo dokumentuje tiež profesijná a vzdelanostná skladba obyvateľstva.

Na území obce sa nachádzajú okrem drobných prevádzok obchodu a služieb firmy, ktoré tvoria najvýznamnejší zdroje zamestnanosti:

- Stavebná firma – Koňastav
- Finta, s.r.o Čerpacia technika
- Agrico, s.r.o. Poľnohospodárske zariadenia
- Pôdohospodárske družstvo Veľký Kýr

V obci sa nachádzajú nasledovné drobné prevádzky obchodu a služieb

- 5 predajní potravín (Jednota 3, CBA 1, Budovateľská)
- 5 pohostinstiev
- 1 predajňa rozličného tovaru
- 2 predajne textilu
- 1 bufet + potraviny (Hl.cesta)
- 1 predajňa zeleniny a potravín (pri moste)
- 1 predajňa záhradkárskych potrieb
- 1 pizzeria
- 1 motorest
- 1 kaderníctvo
- 2 pekárne (1 s predajňou)
- 1 pohrebništvo s kamenárstvom
- 2 stolárstva
- 1 sklenárstvo
- 3 maliarstva
- 2 autoservisy
- 2 autodopravy
- 1 opravovňa bicyklov
- 1 telocvičňa s tenisovým kurtom
- 1 okrasné dreviny

Plochy bývania sú prevažujúcou funkciou zastavaných plôch sídla a sú tvorené prevažne nízkopodlažnou zástavbou rodinných domov.

Pri sčítaní bolo v roku 2001 bolo vykázaných celkom 1163 obývaných bytov a 176 bytov bolo neobývaných.

Z celkového počtu 1163 trvalo obývaných bytov bolo 958 bytov v rodinných domoch (82,37 %) a 26 bytov sa nachádzalo v nízkopodlažných bytových domoch.

Kvantitatívnu úroveň bývania vyjadruje ukazovateľ obývanosti bytov - 3,24 obyvateľa na 1 trvalo obývaný byt, ktorý je pre podmienky vidieckej obce pomerne priaznivý. V roku 2001 predstavovala priemerná obývanosť bytov v SR 3,23 obyvateľa na 1 trvalo obývaný byt.

Z hľadiska plošných štandardov bytový fond v obci vykazuje dobrú úroveň. Celkovo možno hodnotiť bytový fond obce, ako vyhovujúci, ktorý však po skvalitnení môže byť výrazným stabilizačným faktorom pre obyvateľstvo obce.

Nové trendy vo vývoji spoločnosti sa prejavujú aj vo sfére bývania, kedy sa obmedzuje hromadná bytová výstavba. Na 100 bytov pripadá dnes 110 –120 cenových domácností. V záujme dosiahnutia

vyhovujúceho koeficientu súžitia cca 105 cenзовých domácností na 100 bytov, vyžaduje potrebu realizácie nových bytov.

Dá sa však očakávať, že ekonomická situácia prinúti obyvateľstvo žiť vo viacgeneračných domácnostiach a teda, súčasný koeficient bude i naďalej pretrvávajúť, čo pre vidiecke osídlenie nie je neprimeraný pomer.

Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť

V súčasnosti už nie je prioritnou úlohou ÚPD navrhovať skladbu a umiestňovanie jednotlivých druhov občianskej vybavenosti, ale vytvárať územnoplánovacie predpoklady pre možnosť umiestňovania takejto vybavenosti (územná rezerva), ktorá sa riadi pri skladbe a lokalizácii trhovými princípmi a samoreguláciou.

Predmetom vybavenia je občianska vybavenosť, ktorej prevádzkovanie a rozvoj sú v podstatnej miere zabezpečované z verejných prostriedkov jednotlivých rezortov štátu a tiež z rozpočtov regiónov a obce.

Školstvo

V obci sa nachádza

- MŠ – 3-riedna s počtom detí 57

- ZŠ – 18 triedna s počtom žiakov 262

I. stupeň (ročník 1-4) 6 tried (Vyuč.jazyk slovenský 4, maďarský 2)

II. stupeň (ročník 5-9) 9 tried (Vyuč.jazyk slovenský 5, maďarský 4)

ZŠ je vybavená telocvičňou a školským stravovaním.

Školská vybavenosť v súčasnosti vyhovuje potrebám obce a budúcnosti sa predpokladá komplexné dobudovanie a rekonštrukcia školských zariadení.

V budúcnosti sa tiež uvažuje MŠ premiestniť do objektu ZŠ a objekt MŠ využiť pre iné účely (sociálne využitie).

Zdravotníctvo

V obci sa nachádza zdravotné stredisko s 3 lekáorskými miestami (praktický lekár, detský lekár, zubný lekár) v objekte kultúrneho domu. Základná zdravotnícka vybavenosť je doplnená lekárnou. Zdravotnícka vybavenosť vyhovuje potrebám obce.

Sociálna vybavenosť

V obci sa okrem Klubu dôchodcov nenachádza žiadne zariadenie sociálnej vybavenosti. Strava pre dôchodcov sa rozváža. V budúcnosti sa predpokladá zriadenie denného klubu seniorov s rozšírenou starostlivosťou využitím objektu súčasnej MŠ.

Kultúrna vybavenosť

V obci sa nachádza Kultúrny dom o kapacite 300 miest a 1 klubovňou, ktorú využívajú dôchodcovia a organizácia Csemadok. V kultúrnom dome sa nachádza aj bar. Kultúrnu vybavenosť obce dopĺňa knižnica o výmere cca 150 m². V súčasnosti kultúrna vybavenosť vyhovuje potrebám obce.

Športová vybavenosť

V obci sa nachádza futbalový štadión s tribúnou (200 miest na sedenie) a šatňami. V areáli sa nachádza bufet a sociálne zariadenie. Šatne sú nevyhovujúce a preto sa uvažuje s novým doplnkovým vybavením. V areáli ZŠ sa nachádza školské športové zariadenie s futbalovým ihriskom,

hádzanárskym ihriskom, atletickou dráhou a dopravným ihriskom. Športová vybavenosť vyhovuje pre potreby obce.

Ostatná vybavenosť

V obci sa nachádza

- Objekt obecného úradu, ktorý postačuje súčasným potrebám obecnej samosprávy, obecnému zastupiteľstvu.
- Požiarna zbrojnica, ktorá postačuje potrebám obce a vyžaduje dokompletovanie.
- Dva cintoríny s 1 domom smútku (s vyťaženosťou na obecnom cintoríne cca 30% a na cirkevnom cintoríne cca 90%). Dom smútku s chladiacim boxom pre 2 rakvy sa nachádza na obecnom cintoríne. Na cirkevnom cintoríne sa nachádza kaplnka, ktorá vyžaduje opravu a dokompletovanie chladiacim boxom.
- Poštový úrad s expozitúrou Poštovej banky
- Zberný dvor
- Obecné garáže na uskladnenie techniky (Vozidlo na zber TKO -Bobor, nákladné mot. vozidlo Liaz – vyklápač, hon, Avia s vysokozdvížnou plošinou, nosič kontajnerov, traktor, odhrňáč snehu, sypač, požiarne vozidlo, fekál, autobus, Š 1203)

Obchod a služby

V obci sa nachádza

- 5 predajní potravín (Jednota 3, CBA 1, Budovateľská)
- 5 pohostinstiev
- 1 predajňa rozličného tovaru
- 2 predajne textilu
- 1 bufet + potraviny (Hl.cesta)
- 1 predajňa zeleniny a potravín (pri moste)
- 1 predajňa záhradkárskych potrieb
- 1 pizzeria
- 1 motorest
- 1 kaderníctvo
- 2 pekárne (1 s predajňou)
- 1 pohrebništvo s kamenárstvom
- 2 stolárstva
- 1 sklenárstvo
- 3 maliarstva
- 2 autoservisy
- 2 autodopravy
- 1 opravovňa bicyklov
- 1 telocvičňa s tenisovým kurtom
- 1 okrasné dreviny

Rozvojové predpoklady obce

Obec Veľký Kýr sa nachádza v oblasti Nitrianskej pahorkatiny v údolí rieky Nitry, medzi sídlami Nitra a Nové Zámky. Obec sa skladá z dvoch katastrálnych území a to Veľký Kýr a Malý Kýr. Vznikla zlúčením dvoch samostatných obcí v roku 1942. Územnoplánovacie dokumentácie regionálneho charakteru naznačujú len čiastočne potenciál sídelnej štruktúry, v ktorej sa nachádza aj obec Veľký Kýr, čo dáva

možnosti obciam podrobnejšie formulovať svoje predstavy funkcie a postavenia v mikroregióne a komponovať svoje rozvojové priority a ponúkať svoje aktivity a atraktivity.

Obec Veľký Kýr z aspektu ponúk aktivít a atraktivít v mikroregióne má k dispozícii územie pre rozvoj bývania, miestneho priemyslu a báz pre rozvoj rekreácie a turizmu miestneho významu.

Obec vo svojom mikroregióne ponúka potrebné aktivity v polohe s priamou nadväznosťou na regionálne centrá (Nitra, Nové Zámky) a medzinárodné komunikačné trasy (diaľničná sieť a železničná trať).

Vzhľadom na uvedené skutočnosti a perspektívy obec Veľký Kýr má záujem podieľať sa na „deľbe práce“ v mikroregióne, v ktorom sa predpokladá v blízkej budúcnosti výrazná zmena vzťahov a hodlá zakotviť v územnoplánovacej dokumentácii základné rozvojové zámery a formovanie svojho územia v záujme kvalitného života svojich obyvateľov v symbióze s prírodným prostredím podľa princípov trvalo udržateľného rozvoja.

- na konci sa vkladá text:

Vývoj počtu obyvateľov obce sa oproti spracovaniu ÚP v roku 2008 zmenil.

Rok	Počet obyvateľov			Index vývoja %
	muži	ženy	spolu	
2012	1520	1522	3042	100
2013	1522	1510	3032	-0,33
2014	1513	1504	3017	-0,82
2015	1503	1499	3002	-1,31
2016	1490	1495	2982	-1,97
2017	1502	1497	2999	-1,41
2018	1504	1495	2999	-1,41

Index vývoja poukazuje na klesajúci vývoj za posledných 6 rokov, klesol počet obyvateľov v obci o 1,41%, čo je o 43 obyvateľov menej.

ZaD č. 1/2018 budú mať vplyv na zmenu počtu obyvateľov obce:

- lokalita A1 - bývanie	počet obyvateľov mínus - 55 (28 b.j.)
- lokalita A2a - bývanie	počet obyvateľov sa nemení, je súčasťou plochy A2
- lokalita A6-1 - bývanie	počet obyvateľov plus + 75 (25 b.j.)
- lokalita A7-1 - bývanie	počet obyvateľov plus + 39 (13 b.j.)
- lokalita A7-2 - bývanie	počet obyvateľov plus + 27 (9 b.j.)
- lokalita A7-3 - bývanie	počet obyvateľov plus + 90 (30 b.j.)
- lokalita A7-4 - bývanie	počet obyvateľov plus + 39 (13 b.j.)
- lokalita B1a - bývanie	počet obyvateľov plus + 15 (5 b.j.)
- lokalita B2a - bývanie	počet obyvateľov plus + 90 (30 b.j.)
- lokalita B3a - bývanie	počet obyvateľov plus + 9 (3 b.j.)
- lokalita B4a - bývanie	počet obyvateľov plus + 93 (31 b.j.)
- lokalita B4b - bývanie	počet obyvateľov plus + 27 (9 b.j.)
Spolu	+ 504 obyvateľov (168 b.j.) - 55 obyvateľov – plocha A1

7. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA, ŠIRŠIE VZŤAHY

ZAČLENENIE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

V minulosti podľa Štruktúry osídlenia SSR bola obec Veľký Kýr zaradená medzi nestrediskové sídla nachádzajúca sa v spádovom území strediska osídlenia obvodného významu Nové Zámky v Západoslovenskom kraji.

Po roku 1989 bola Štruktúra osídlenia SSR zrušená a obec Veľký Kýr tvorí samostatný samosprávny celok, ktorý je súčasťou okresu Nové Zámky v Nitrianskom kraji. Poloha obce v území s cieľmi urbanizácie smerovanými pre rozvoj bývania s využitím prirodzeného územného potenciálu dáva predpoklady pre existenciu a rozvoj obce s plnohodnotnými funkciami vidieckeho sídla (bývanie, rekreácia, primeraná výroba a technická a obslužná vybavenosť).

Obec Veľký Kýr je prepojená cestnou komunikáciou I/64 s diaľničnou sieťou cez mesto Nitra a železničnou traťou Nitra - Šurany na železničnú sieť Slovenskej republiky.

- ruší sa nasledujúci odstavec a nahrádza ho aktuálny text:

Časť územia obce sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Nitra, určených rozhodnutím Leteckého úradu SR č. 3151/313-1097-OP/2008 zo dňa 23.3.2009.

- na konci sa vkladá text:

Podľa KURS 2001 (Konceptia sídelného rozvoja Slovenska):

- ods. 1.3.1 Centrá osídlenia

V súlade s vývojom spoločnosti, sa historicky z jednotlivých obcí vyvinuli určité typy obcí. Niektoré z nich špecificky zabezpečovali vybrané činnosti aj pre ostatné obce.

V prvej skupine, v prvej podskupine sa nachádza šesť najväčších miest, ktoré plnia aj funkciu krajských miest. Túto funkciu plnili aj v období do reorganizácie štátnej správy v šesťdesiatych rokoch. Ide o nasledovné mestá medzinárodného a celoštátneho významu:

- prvá skupina, prvá podskupina - Nitra

V prvej skupine, v druhej podskupine sú mestá s počtom 40 tis. až 70 tis. obyvateľov, ku ktorým patria aj najväčšie súčasné okresné mestá. Tieto mestá možno charakterizovať aj ako centrá celoštátneho významu.

- prvá skupina, druhá podskupina - Nové Zámky

Do tretej skupiny, druhej podskupiny sú zaradené mestá, ktoré možno vnímať ako centrá regionálneho významu s tým, že niektoré zabezpečujú špecifické funkcie až celoštátneho, resp. medzinárodného významu vyplývajúce z ich špecifických daností.

- tretia skupina, druhá podskupina - Šurany

- ods. 1.3.2 Ťažiská osídlenia

Ťažiská osídlenia plnia funkciu akceleratorov všeobecného rozvoja. Vymedzený priestor je jadrovým (najrozvinutejším a najbohatším) územím. Založené sú prevažne na úzko orientovaných pracoviskových vzťahoch. Zvyšuje sa potenciál daného priestoru a vytvárajú sa predpoklady aktívnej ochrany kultúrnych a krajinárskych hodnôt danej lokality. Rovnako dôležité je zabezpečenie optimálnej a bezkolíznej dopravy a vybavenosti infraštruktúrou.

Obec Veľký Kýr sa nachádza:

- v ťažisku osídlenia druhej úrovne

- novozámocko-komárňanské ťažisko osídlenia

- ods. 1.3.3 Rozvojové osi

Rozvojové osi podporujú sídelné väzby medzi obcami a rovnovážny sídelný rozvoj vrátane rozvoja vidieka. Vytvárajú podmienky pre dostupnosť k infraštruktúram, zachovanie a rozvoj prírodného a kultúrneho dedičstva a zabezpečujú požiadavky ktoré sú na sídelnú štruktúru kladené z hľadiska ekonomických, sociálnych a environmentálnych súvislostí.

Obec Veľký Kýr sa nachádza:

- v pásme rozvojovej osi druhého stupňa

- ponitrianska rozvojová os: Trenčín – Bánovce nad Bebravou – Topoľčany – Nitra – Nové Zámky – Komárno

8. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE , PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Návrh urbanistickej koncepcie

Obec Veľký Kýr sa zaraďuje medzi obce s bohatou históriou. V dôsledku priaznivých podmienok bolo územie obce a jej okolie osídlené s neprerušenuou kontinuitou od neolitu, čo zdokumentovali archeologické náleziská.

Dominantným kompozičným princípom z hľadiska priestorovej charakteristiky je rámec Nitrianskej pahorkatiny a niva rieky Nitry, s malými výškovými rozdielmi, typicky poľnohospodárskej rovinnej a pahorkovitej štruktúry.

Obec Veľký Kýr je takmer stavebne zrastená s obcou Komjatice, ktorá z južnej stany nadväzuje na obec a spolu tvoria prirodzený mikroregión.

Obec sa formovala pozdĺž cestných komunikácií, ktoré predstavujú aj hlavné kompozičné osi. V priebehu vývoja sa vyformovala aj hlavná priečna kompozičná os a niekoľko podružných priečných kompozičných osí. Hlavná priečna kompozičná os prepája administratívno-obslužné centrum obce s paralelnou hlavnou kompozičnou osou pozdĺž štátnej cesty.

V juhovýchodnej časti obce sa nachádza areál pôdohospodárskeho družstva, ktorý predstavuje priestory hospodárskej základne obce.

Zadanie stanovilo, že v riešení územného plánu sa požaduje vychádzať z historicky rozvinutej urbanistickej kompozície a dokonponovať prirodzené centrum obce, posilniť jeho väzby na príľahlé územia a zvýrazniť formu a tvar jadrového územia – námestia obce.

Morfológia terénu obce je rovinná, s čím korešponduje aj pôvodná zástavba obce.

Nezastavené územie obce je s rozmanitým využívaním územia (lúky, lesy, poľnohospodárska pôda).

Urbanistická koncepcia vychádza zo súčasného stavu rozvoja obce a dotvára jednotlivé funkčné zóny v záujme zvýšenia funkčnej čistoty. V riešení sa vychádza z historicky vytvorenej urbanistickej kompozície a dokonpletováva sa prirodzené centrum obce s posilňovaním jeho väzieb na ostatné územie obce.

Návrh priestorového usporiadania územia obce

V návrhu ÚPN-O sa v plnom rozsahu zachováva priestorové usporiadanie územia, ktoré sa dopĺňa v nadväznosti na zastavané územie obce o nové lokality najmä pre rozvoj bývania a v nadväznosti na cestnú a železničnú sieť aj pre rozvoj výroby.

- *mení a dopĺňa sa text:*

Po organizačnej stránke sa navrhuje súčasné územie obce členiť na menšie urbanistické jednotky nasledovne:

Lokality A – Územie bývania (lokality ~~A1~~ **A2-A8**)

Lokality B – Územie zmiešané - bývania a občianska vybavenosť (lokality B1-B4)

Lokality C – Územie **zmiešané** - občianska vybavenosť (lokality C1-~~C3~~ **C4**)

Lokality D – Územie rekreácie (lokality D1-D3)

Lokality E – Územie výroby (lokality E1-~~E10~~ **E13**)

Návrh funkčného využitia územia

Zastavané územie obce je funkčne využité najmä pre bývanie, občiansku vybavenosť a pre výrobu. V súčasnej zástavbe sa uvažuje len s minimálnym rozvojom bytovej zástavby, nakoľko je k dispozícii len malé množstvo vhodných prieluk pre zástavbu. Z hľadiska zastavanosti sú priestory v intraviláne (zastavané územie obce) len čiastočne využité a preto rozvoj bývania bude zasahovať mimo súčasných hraníc zastavaného územia obce v minimálnej miere. Najväčší rozsah zástavby mimo zastavaného územia obce je navrhnuté pre rozvoj funkcie výroby.

Obec svojim vývojom si vytvorila v niektorých častiach (centrum Veľkého Kýru, zástavba v severojužnom smerovaní pozdĺž Starej Nitry a centrum Malého Kýru) špecifickú urbanistickú a stavebnú štruktúru, ktorá predstavuje kultúrne dedičstvo a je záujmom toto dedičstvo zachovať a zveľadiť. V tomto záujme sa navrhuje pre časti obce zvoliť zmiešaný typ funkčného využitia územia – bývanie, chalupárstvo a základná občianska vybavenosť (lokality B1-B3).

Občianska vybavenosť v obci je pokrytá nerovnomerne a je orientovaná do centra Veľkého Kýru a pozdĺž cesty I/64. V riešení sa predpokladá občiansku vybavenosť podporovať najmä v centrálnom priestore Veľkého Kýru v nadväznosti na administratívno - obslužne centrum obce (v lokalitách B1-B3)..

Z hľadiska rekreácie sa v riešení uvažuje ponechať funkcia rekreácie vo väzbe na vinohrady vo forme vinohradníckych domčekov (lokality D1 a D2) a využiť vodnú plochu (štrkovisko) vo východnej časti územia obce pri rieke Nitre (Lokalita D3)

- *mení a dopĺňa sa piaty odsek:*

Z hľadiska výroby sa v riešení uvažuje s intenzifikovaním areálu poľnohospodárskeho dvora v juhovýchodnej časti obce (lokalita E1) a v západnej časti katastra obce – Ružový dvor (lokalita E10). V nadväznosti na areál poľnohospodárskeho dvora (lokalita E1) sa navrhujú nové plochy pre poľnohospodárske zameranie a **agroturistiku** (lokalita E3, **E13**), pre výrobné prevádzky menšieho rozsahu, výrobné služby a sklady (lokality E2, E4-E5). Pre rozvoj technického vybavenia obce a výrobné služby sa navrhujú nové plochy v západnej časti obce v území bývalého smetiska (lokality E6 a E7) a **v južnej časti obce nové plochy pre zberný dvor a ČOV (lokality E11 a E12)**. Pre rozvoj výrobných kapacít a logistických centier sa navrhujú nové plochy v severnej časti obce (lokality E8 a E9).

Urbanistické riešenie prináša návrh jednoznačného dokumentovania funkčného využitia územia so zámerom dosiahnutia primeranej funkčnej čistoty jednotlivých priestorov územia obce. Vzhľadom na prevažnú obytnú štruktúru obce je tento cieľ reálny v praktickej činnosti v rámci územného rozhodovania.

V súčasnej zástavbe obce sa z hľadiska funkčného využitia územia nenavrhujú výrazné zmeny, v zásade sa navrhujú len čiastočné úpravy, ktoré zvýšia funkčnú čistotu jednotlivých priestorov obce a umožnia využitie nadmerných záhrad pre rozvoj bývania v rodinných domoch. Podrobné návrhy na úpravu funkčného využitia územia sú popísané v ďalších kapitolách, ktoré predstavujú riešenie ÚPN-O.

Ostatné územie obce sa v súčasnosti využíva s prevahou pre poľnohospodársku výrobu. V riešení sa predpokladá funkciu územia ponechať a zvýšiť ekologickú stabilitu územia vhodnými opatreniami (remízky, aleje, zmenšovanie honov a pod.).

V západnej časti katastrálneho územia obce sa navrhuje umiestnenie veterného parku so 16 elektrárňami typu VESTAS V100/Enercon E82 o výkone 44 MW (alt. 32 MW). Veterný park sa navrhuje cez rozvodňu Mojmirovce pripojiť na 110 kV elektrickú sieť. Umiestnenie veterného parku je podmienené hodnotením vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. Pre potreby hodnotenia vplyvov na životné prostredie sa vykonáva monitoring vtáctva od 12/2006.

9. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Návrh riešenia bývania

Smerná veľkosť obce v návrhovom období do roku 2015 je stanovená na 3150 obyvateľov a pre výhľadové obdobie v roku 2025 je stanovená na 3250 obyvateľov. Vzhľadom na súčasný stav cca 3050 obyvateľov je potrebné navrhnuť bývanie do roku 2015 cca pre 100 obyvateľov a pre výhľad v roku 2025 pre ďalších 100 obyvateľov.

Pre uvedené potreby bývania za predpokladu koeficientu obývanosti bytovej jednotky 2,3 je potrebné vytvoriť územné predpoklady do roku 2015 cca 50 bytových jednotiek a do roku 2025 ešte ďalších cca 50 bytových jednotiek.

V zástavbe obce sa uvažuje s výstavbou bytových domov v menšom rozsahu a preto sa navrhuje najmä umiestnenie rodinných domov a uvažuje sa s primeranou kapacitou vytvorenia bytových jednotiek nadstavbami, prístavbami a využitím podkrovia existujúcich rodinných domov v rozsahu do 10 bytových jednotiek do roku 2015 a do 10 bytových jednotiek do roku 2025.

- *mení a dopĺňa sa tretí odsek:*

V návrhu ÚPN-O sa uvažuje umiestnenie bytových kapacít nasledovne:

Označenie	Etapa	Lokalita	BD	RD
A1	I.	Územie bývania ÚB-1 Sever		28
A2, A2a	I.	Územie bývania ÚB-2 Pri škole	2 BD (16 BJ)	32
A3	I.	Územie bývania ÚB-3 Pri Nitre - sever		12
A4	I.	Územie bývania ÚB-4 Pri futbalovom ihrisku		3
A5	I.	Územie bývania ÚB-5 Pri Nitre . juh		13
A6, A6-1	I.	Územie bývania ÚB-6 Malý Kýr - sever		13 38
A7	I.	Územie bývania ÚB-7 Malý Kýr - stred	2 BD (16 BJ)	
A7-1, 2, 3, 4	I.	Územie bývania ÚB-7 Malý Kýr - stred		55
A8	II.	Územie bývania ÚB-8 Malý Kýr - juh		20
B1a	I.	Územie bývania ÚB a OV-1		5
B2a	I.	Územie bývania ÚB a OV-2		30
B3a	I.	Územie zmiešané ÚB a OV-3		3
B4a	I.	Územie zmiešané ÚB a OV-4		31
B4b	I.	Územie zmiešané ÚB a OV-4		9
Spolu			4 BD (32 BJ)	158

č.	funkcia	počet b. j.	počet obyvatel'ov	rozloha (ha)	v ZÚ	mimo ZÚ	vyňatie V
A2a	bývanie v rodinných domoch	-	-	0,6	0,6	-	-
A6-1	bývanie v rodinných domoch	15	45	2,5	2,5	-	1,5
A7-1	bývanie v rodinných domoch	13	39	1,3	1,3	-	0,9
A7-2	bývanie v rodinných domoch	9	27	0,9	0,9	-	-
A7-3	bývanie v rodinných domoch	30	90	4,5	-	4,5	4,5
A7-4	bývanie v rodinných domoch	13	39	0,6	0,6	-	0,6
B1a	bývanie v rodinných domoch	5	15	0,4	0,4	-	0,4
B2a	bývanie v rodinných domoch	40	120	3,0	3,0	-	3,0
B3a	bývanie v rodinných domoch	5	15	1,6	1,6	-	-
B4a	bývanie v rodinných domoch	31	93	6,1	6,1	-	6,1
B4b	bývanie v rodinných domoch	9	27	1,1	1,1	-	1,1

- plocha A2a – 0,6ha - nachádza sa 480m severovýchodne od centra obce, medzi ulicami Záhradná a Cetínska, v zastavanom území, na jestvujúcich záhradách

- plocha je podľa platného ÚP určená na funkciu A2 (5,86ha) bývanie v rodinných domoch
- v ZaD sa rieši zmena priestorového usporiadania – posun trasy MK miestnej komunikácie, pôvodná funkcia zostáva

- plocha A6-1 – 2,5ha - nachádza sa 300m 1,0km juhovýchodne od centra obce, na ulici Svätého Kelemena pri železnici, v zastavanom území, na jestvujúcich záhradách

- časť plochy je podľa platného ÚP určená na funkciu A6 (2,99ha) bývanie v rodinných domoch a časť plochy (1,5ha) sa nachádza na jestvujúcich záhradách

- v ZaD sa rieši - zmena priestorového usporiadania (1,0ha), kde pôvodná funkcia zostáva
 - zmena funkcie (1,5ha) na bývanie v rodinných domoch
- je navrhované rešpektovať ochranné pásmo železnice 60m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30m od vonkajšej hranice obvodu dráhy, v OP sú navrhované záhrady
- možná výstavba RD v OP 60m sa bude riešiť individuálne v ďalších stupňoch územného alebo stavebného konania so správcom trate
 - plocha A7-1 – 1,3ha - nachádza sa 1100m južne od centra obce, v časti obce Malý Kýr, na ulici Malá Sihoť, v zastavanom území, na jestvujúcich záhradách a ornej pôde
 - plocha je podľa platného ÚP určená na funkciu bývanie v bytových domoch, záhrady a verejná zeleň
- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na bývanie v rodinných domoch
 - plocha A7-2 – 0,9ha - nachádza sa 1,5km južne od centra obce, v časti obce Malý Kýr, na ulici Malá Sihoť, v zastavanom území, na jestvujúcich ostatných plochách bez funkcie
 - plocha je podľa platného ÚP určená na funkciu priemysel
- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na bývanie v rodinných domoch, nakoľko sa priemyselná funkcia doposiaľ vôbec nerealizovala
 - plocha A7-3 – 4,5ha - nachádza sa 1,6km južne od centra obce, v časti obce Malý Kýr, na ulici Na Sihoti, mimo zastavaného územia, na jestvujúcej ornej pôde
 - plocha je podľa platného ÚP určená na funkciu orná pôda
- v ZaD sa rieši - zmena časti 3,0ha funkčného využitia územia na bývanie v rodinných domoch
 - zmena časti 1,5ha funkčného využitia územia na ochrannú zeleň na mieste nižšie položeného terénu, ktoré je trvale zamokrené
- pred uskutočnením výstavby priemyselnej plochy E4 sa navrhuje spracovať akustický posudok pre posúdenie akustickej situácie budúcej prevádzky E4 na vonkajšie chránené prostredie navrhovanej obytnej zóny A7-3
 - plocha A7-4 – 0,6ha - nachádza sa 1100m južne od centra obce, v časti obce Malý Kýr, na ulici Novozámocká, v zastavanom území, na jestvujúcich záhradách a ornej pôde
 - plocha je podľa platného ÚP určená na funkciu záhrady
- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na bývanie v rodinných domoch
 - plocha B1a – 0,4ha - nachádza sa 250m severne od centra obce, neďaleko základnej školy, medzi ulicami Záhradná a Mlynská, v zastavanom území, na jestvujúcich záhradách
 - plocha je podľa platného ÚP určená na funkciu bývanie v bytových domoch a záhrady
- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na bývanie v rodinných domoch
 - plocha B2a – 3,0ha - nachádza sa 600m južne od centra obce, medzi ulicami Apátska a Malá Pažiť, v zastavanom území, na jestvujúcich záhradách a viniciach
 - plocha je podľa platného ÚP určená na funkciu záhrady
- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na bývanie v rodinných domoch
 - plocha B3a – 1,6ha - nachádza sa 880m juhovýchodne od centra obce, pri MK miestnej komunikácii, ulici Družstevná, v zastavanom území, na jestvujúcich záhradách a poľnohospodárskom družstve, v súčasnosti bez chovu zvierat
 - plocha je podľa platného ÚP určená na funkciu E2 výroba a sklady a poľnohospodársky dvor (výroba a sklady)
- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na bývanie v rodinných domoch 0,9ha
- časť z plochy E1 0,7ha bude slúžiť ako ochranná zeleň bývania pred budúcimi možnými negatívnymi vplyvmi výroby
- je navrhované rešpektovať pásmo hygienickej ochrany PHO 50m, v PHO je navrhovaná výsadba zelene, čím sa čiastočne eliminujú nežiaduce negatívne vplyvy na bývanie; pásmo zelene sa

navrhuje na jestvujúcej ploche družstva a nakoľko už plochu tvorí v súčasnosti vzrastlá vegetácia, tá sa navrhuje prebierkou a dosadbou upraviť

V družstve sa nenachádza žiaden chov zvierat. Ak by bol úmysel družstva zriadiť nový chov zvierat, musí sa brať ohľad na jestvujúce obytné budovy a PHO stanoviť od budovy, v ktorej sa chov uskutoční. PHO bude stanovené podľa „Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obce“ vydanéj Ministerstvom pôdohospodárstva SR v roku 1992. Pri určovaní potrebnej vzdialenosti PHO sa neberie zreteľ na objekty nevyžadujúce hygienickú ochranu (poľnohospodárskeho využitia), ale pre objekty vyžadujúce hygienickú ochranu (ubytovacie, športovo-rekreačné).

- plocha B4a – 6,1ha - nachádza sa 850m juhozápadne od centra obce, medzi ulicami Novozámocká (cesta I/64) a Budovateľská, v zastavanom území, na jestvujúcich záhradách

- plocha je podľa platného ÚP určená na funkciu záhrady

- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na bývanie v rodinných domoch, verejnú dopravnú vybavenosť – MK miestnu komunikáciu

- je navrhované vyňatie z pôdneho fondu PF 6,1ha

- plocha B4b – 1,1ha - nachádza sa 960m juhozápadne od centra obce, v blízkosti Novozámockej ulice (cesta I/64), z ľavej strany Jókaiho ulice, v zastavanom území, na jestvujúcich záhradách

- plocha je podľa platného ÚP určená na funkciu záhrady

- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na bývanie v rodinných domoch

Z pohľadu potrieb v súvislosti so stanovenou smernou veľkosťou obce by malo byť uvedených 121 rodinných domov, 32 bytových jednotiek v BD a predpokladaný zisk bytových jednotiek využitím podkroví a prístavbami k rodinným domom v počte 20 bytových jednotiek do roku 2025 dostatočnou kapacitou pre bývanie.

Existujúca staršia zástavba nespĺňa kritériá pre súčasné bývanie a mladí ľudia pristupujú radšej k stavbe nových domov a starší domový fond sa rekonštruje najmä pre potreby chalupárstva. Perspektívne parcely v súčasnom zastavanom území obce predstavujú najmä nadrozmerne záhrady a nie všetci vlastníci majú záujem poskytnúť svoje pozemky pre zriadenie stavebných pozemkov. Z toho dôvodu ak chce obec prilákať nových obyvateľov potrebuje pripraviť nové rozvojové lokality pre bývanie.

Návrh regulatívov pre obytnú funkciu

Návrh regulatívov pre obytnú funkciu je uvedený v samostatnej prílohe – Závazná časť ÚPD (VZN).

Návrh riešenia občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

Obchodná vybavenosť a služby

V zmysle základnej urbanistickej koncepcie pre obec sa navrhuje podporenie historického centra a založenie administratívno-správneho centra obce s ústredným objektom obecného úradu. V tomto území sa navrhuje dokončovanie o tržnicu a celoobecný zhromažďovací priestor (lokalita B1).

V navrhovanej lokalite A2 sa navrhuje ako súčasť bytových domov umiestniť zariadenie základnej občianskej vybavenosti (obchod, služby).

V ostatných častiach obce je súčasná základná vybavenosť v dostatočných kapacitách a v zásade je možné pre jej rozvoj využiť plochy a priestory súčasnej zástavby.

V obci sa nachádza nasledovná obchodná vybavenosť a služby:

- 5 predajní potravín (Jednota 3, CBA 1, Budovateľská)

- 5 pohostinstiev

- 1 predajňa rozličného tovaru

- 2 predajne textilu

- 1 bufet + potraviny (Hl.cesta)
- 1 predajňa zeleniny a potravín (pri moste)
- 1 predajňa záhradkárskych potrieb
- 1 pizzeria
- 1 motorest
- 1 kaderníctvo
- 2 pekárne (1 s predajňou)
- 1 pohrebništvo s kamenárstvom
- 2 stolárstva
- 1 sklenárstvo
- 3 maliarstva
- 2 autoservisy
- 2 autodopravy
- 1 opravovňa bicyklov
- 1 telocvičňa s tenisovým kurtom
- 1 okrasné dreviny

Školstvo

V obci sa nachádza

- MŠ – 3-triedna s počtom detí 57
- ZŠ – 18 triedna s počtom žiakov 26
- I. stupeň (ročník 1-4) 6 tried (Vyuč.jazyk slovenský 4, maďarský 2)
- II. stupeň (ročník 5-9) 9 tried (Vyuč.jazyk slovenský 5, maďarský 4)

ZŠ je vybavená telocvičňou a školským stravovaním.

Školská vybavenosť vyhovuje potrebám obce a v budúcnosti sa predpokladá komplexné dobudovanie a rekonštrukcia školských zariadení bez územných nárokov.

V budúcnosti sa tiež uvažuje MŠ premiestniť do objektu ZŠ a objekt MŠ využiť pre iné účely (sociálne využitie).

Zdravotníctvo

V obci sa nachádza zdravotné stredisko s 3 lekáorskými miestami (praktický lekár, detský lekár, zubný lekár) v objekte kultúrneho domu.

Základná zdravotnícka vybavenosť je doplnená lekárnou.

Zdravotnícka vybavenosť vyhovuje potrebám obce a preto sa nové plochy pre zdravotnícku vybavenosť nenavrhujú..

Sociálna vybavenosť

V obci sa okrem Klubu dôchodcov nenachádza žiadne zariadenie sociálnej vybavenosti. Strava pre dôchodcov sa rozváža.

V budúcnosti sa predpokladá zriadenie denného klubu seniorov s rozšírenou starostlivosťou využitím objektu súčasnej MŠ bez územných nárokov.

Kultúrna vybavenosť

V obci sa nachádza Kultúrny dom o kapacite 300 miest a 1 klubovňou, ktorú využívajú dôchodcovia a spoločenské organizácie. V kultúrnom dome sa nachádza aj bar. Kultúrnu vybavenosť obce dopĺňa knižnica o výmere cca 150 m².

Kultúrna vybavenosť vyhovuje potrebám obce a preto sa nenavrhujú nové plochy pre kultúrnu vybavenosť.

Športová vybavenosť

V obci sa nachádza futbalový štadión s tribúnou (200 miest na sedenie) a šatňami (Lokalita C1). V areáli sa nachádza bufet a sociálne zariadenie. Šatne sú nevyhovujúce a preto sa uvažuje s novým doplnkovým vybavením.

V areáli ZŠ sa nachádza školské športové zariadenie s futbalovým ihriskom, hádzanárskym ihriskom, atletickou dráhou a dopravným ihriskom (Lokalita C2).

Športová vybavenosť vyhovuje pre potreby obce a preto sa nenavrhujú nové plochy pre športovú vybavenosť.

Ostatná vybavenosť

V obci sa nachádza

- Objekt obecného úradu, ktorý postačuje súčasným potrebám obecnej samosprávy, obecnému zastupiteľstvu.
- Požiarna zbrojnica, ktorá postačuje potrebám obce a vyžaduje dokompletovanie.
- Dva cintoríny s 1 domom smútku (s vyťaženosťou na obecnom cintoríne cca 30% a na cirkevnom cintoríne cca 90%). Dom smútku s chladiacim boxom pre 2 rakvy sa nachádza na obecnom cintoríne. Na cirkevnom cintoríne sa nachádza kaplnka, ktorá vyžaduje opravu a dokompletovanie chladiacim boxom.
- Poštový úrad s expozitúrou Poštovej banky
- Zberný dvor
- Obecné garáže na uskladnenie techniky (Vozidlo na zber TKO -Bobor, nákladné mot. vozidlo Liaz – vyklápač, hon, Avia s vysokozdvížnou plošinou, nosič kontajnerov, traktor, odhrňáč snehu, sypač, požiarne vozidlo, fekál, autobus, Š 1203)

Návrh regulatívov pre občiansku vybavenosť a sociálnu infraštruktúru

Návrh regulatívov pre občiansku vybavenosť je uvedený v samostatnej prílohe – Závazná časť ÚPD (VZN).

Návrh riešenia výroby

- *mení a dopĺňa sa text:*

Výrobné prevádzky sú v obci sústredené najmä v areáli poľnohospodárskeho podniku (lokalita E1 a E10).

Menšie prevádzky služieb sú tiež v priestoroch obce s prevažujúcou obytnou funkciou. Tieto prevádzky, najmä tie, ktoré svojou činnosťou spôsobujú hluk, prašnosť a zvyšujú dopravnú zaťaženosť je potrebné postupne vymiestniť do priestorov pre miestnu výrobu a služby. Pre tento účel sa navrhuje využiť intenzifikáciou zástavby areálov poľnohospodárskeho podniku (Lokalita E1). V obytných častiach obce sa uvažuje ponechať len drobné služby a výrobné služby slúžiace v prevažnej miere pre miestne obyvateľstvo.

V záujme rozvoja zamestnanosti sa navrhuje umiestnenie plôch pre výrobnú funkciu (výroba, výrobné služby, technické služby, sklady) v nadväznosti na areál poľnohospodárskeho podniku v juhovýchodnej časti obce (Lokalita E2 E3-E5), **v južnej časti tiež v nadväznosti na areál poľnohospodárskeho podniku plochy pre zberný dvor a ČOV (lokality E11 a E12)**, v západnej časti obce (Lokalita E6, E7 a E13) a v severnej časti obce (Lokalita E8 a E9).

V západnej časti katastrálneho územia sa navrhuje vybudovanie veterného parku so 16 elektrárňami typu VESTAS V100/Enercon E82 o výkone 44 MW (alt. 32 MW).
Veterný park sa predpokladá cez rozvodňu v Mojmirovciach pripojiť na 110 kV vedenie.

Návrh regulatívov pre výrobu a výrobné služby

Návrh regulatívov pre výrobnú funkciu je uvedený v samostatnej prílohe – Závazná časť ÚPD (VZN).

Návrh riešenia rekreácie a CR

Obec nemá vo svojom katastrálnom území výrazné aktivity a atraktivity, ktoré tvoria potenciál pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu. V katastri obce sa nachádza v nadväznosti na vinice areál vinohradníckych domkov (Lokalita D1), ktorá sa navrhuje primerane rozšíriť a dokompleťovať vhodnou vybavenosťou rekreačného charakteru (Lokalita D2).

Vo východnej časti katastra sa nachádza štrkovisko, ktoré sa navrhuje využiť pre miestne rekreačné účely s primeranou rekreačnou vybavenosťou – pikniky, amfiteáter, lov rýb (Lokalita D3).

Rozvoj rekreačného ubytovania a služieb pre návštevníkov

V obci je už v súčasnosti časť starších rodinných domov prebudovaná pre chalupársku rekreáciu a je predpoklad, že aj naďalej sa bude staršia zástavba rekonštruovať a využívať pre chalupárstvo.

Obdobne miestny potenciál CR vyvolá potrebu poskytovania služieb pre návštevníkov, z ktorých sú najvýznamnejšie športovo-rekreačné vybavenie.

Návrh regulatívov pre rekreáciu a CR

Návrh regulatívov pre funkciu rekreácie a cestovný ruch je uvedený v samostatnej prílohe – Závazná časť ÚPD (VZN).

10. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

- *mení a dopĺňa sa text:*

Súčasný stav zastavaného územia obce sa navrhuje rozšíriť pre potreby rozvoja bývania - lokality A1, A2, **A7-3**, A8, pre rozvoj výroby a **služieb** v lokalitách E3, E6-E9, **E12**, rekreácie v lokalite D2 a **maloobchod v lokalite C4**. Rekreačná lokalita D3 – Jazero a **E13 – Výroba a sklady** sa navrhuje mimo zastavaného územia obce.

Územný plán obce rieši administratívno-správne územie s celkovou výmerou 2363,8449ha (23 638 449m²), tvoria ho dve katastrálne územia Veľký Kýr a Malý Kýr. ZaD č. 1/2018 budú mať vplyv na zvýšenie plochy zastavaného územia obce.

druh	výmera v ha
zastavané územie	2976542
mimo zastavaného územia	20661907
katastrálne územie spolu	23638449
plocha na rozšírenie ZÚ – ZaD 1/2018	
lokalita č. A1 – C4 prečíslovanie lokality	-
A7-3	4,5
E12	1,6
spolu	6,1ha

11. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

- *celá kapitola sa nahrádza novým textom:*

Územná ochrana

- územie SR; prvý stupeň ochrany

Cestné ochranné pásma – pre cesty mimo zastavaného územia – I/64

- 50m od osi vozovky cesty I. triedy

Železničné ochranné pásma – železničná trať č. 122

- pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií – vodovod, kanalizácia, ČOV

- 1,5m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane

- 100m pri ČOV od oplotenia areálu

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení – 22kV vedenie, TS

ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča

- vonkajšie nadzemné elektrické vedenie - od 1 kV do 35 kV vrátane 10m

Ochranné pásma plynárenských zariadení – STL

- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200mm

- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4MPa

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Ochranné pásma telekomunikácií – telekomunikačné vedenia a zariadenia, základňová stanica

- 1, 5m od osi trasy po oboch stranách

Ochranné pásmo vodných tokov - VVVT (vodohospodársky významný vodný tok) Nitra, Stará Nitra, Taranský potok, bezmenné prítoky

Vykonávacia norma STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku - v šírke 10m obojstranne od brehovej čiary

- pri drobných vodných tokoch - do 5m obojstranne od brehovej čiary

V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

Oprávnenia pri správe vodných tokov

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pozemky:

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku - do 10m od brehovej čiary

- pri drobných vodných tokoch - do 5m od brehovej čiary

Ochranné pásma hydromelioračných zariadení – hydromelioračné kanále

- 5m od brehovej čiary na obe strany

Ochranné pásmo lesa

- 50m od hranice lesného pozemku

Ochranné pásmo pohrebiska

- 50m od hranice pozemku pohrebiska

V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Ochranné pásmo poľnohospodárskeho družstva - PD

- pásmo hygienickej ochrany (PHO) 50m od oplotenia

Pri určovaní potrebnej vzdialenosti PHO sa neberie zreteľ na objekty nevyžadujúce hygienickú ochranu (poľnohospodárskeho využitia), ale pre objekty vyžadujúce hygienickú ochranu (ubytovacie, športovo-rekreačné), v PHO je zakázané umiestňovať spomínané budovy.

Ochranné pásmo výrobných a skladových plôch

- od výrobných prevádzok ochranné pásmo 50m

12. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI A CIVILNÉHO LETECTVA

- *mení a dopĺňa sa text:*

Z hľadiska obrany štátu neboli v zadaní pre spracovanie ÚPN-O vznesené žiadne konkrétne požiadavky.

V rámci prípravy stavieb je potrebné riešiť záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Druh a rozsah stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technické podmienky zariadení civilnej ochrany rieši vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienkach zariadení civilnej ochrany.

Z hľadiska civilnej ochrany:

Obec je zaradená do kategórie č. II (územný obvod Nové Zámky). Obec nemá vybudované odolné a plynutesné úkryty. Ako vhodné ochranné stavby, použiteľné na jednoduché úkryty budované svojpomocne, sú určené v obytných objektoch obce zapustené a polozapustené suterény a technické prízemlia.

V rámci existujúcich a navrhovaných rozvojových plôch určených pre obytnú výstavbu sa ukrytie obyvateľstva bude riešiť v pivničných priestoroch obytných objektov, prípadne zariadení občianskej vybavenosti. Ako vhodné ochranné stavby, použiteľné na jednoduché úkryty budované svojpomocne, sú určené v obytných objektoch obce zapustené a polozapustené suterény a technické prízemlia. Väčšia časť objektov v obci je podpivničená, pivničné priestory môžu slúžiť pre ukrytie obyvateľstva.

Z hľadiska radónovej ochrany:

Územie obce patrí do oblasti s nízkym a stredným radónovým rizikom. Realizovať potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov; na pozemku sa vyžaduje inštalovanie protiradónovej izolácie pod všetky konštrukcie, ktoré sú v priamom kontakte so zeminou; za protiradónovú izoláciu možno považovať každú kvalitnejšiu hydroizoláciu s dlhou životnosťou.

Z hľadiska požiarnej ochrany neboli v zadaní pre spracovanie ÚPN-O vznesené žiadne konkrétne požiadavky. V záujme požiarnej ochrany sa v zmysle príslušných požiarnych noriem v regulatívoch pre novú zástavbu stanovujú odstupujú objektov aj z hľadiska požiarnej ochrany. **V obci sa nachádza požiarne zbrojnica, ktorá postačuje potrebám obce a vyžaduje dokončovanie.**

Z hľadiska ochrany pred povodňami neboli príslušnými vodohospodárskymi orgánmi vznesené žiadne konkrétne požiadavky. Pri príprave a realizácii zámerov v rámci rozvojových lokalít treba zohľadniť požiadavky zákona č.666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami a zákona č.364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).

Existencia významného povodňového rizika alebo jeho pravdepodobný výskyt (SVP)

Podľa Prvého plánu manažmentu povodňového rizika (SVP, š. p.), v rámci ktorého sú navrhované protipovodňové opatrenia pre SR, obec Veľký Kýr v zozname nefiguruje.

Obec nemá vybudovanú kanalizáciu, čo by uľahčilo odvádzanie dažďových a privalových vôd. Vybudovaním kanalizácie by sa vyriešila aj otázka povodní, s ktorými mala časť obce Malý Kýr

v minulosti problémy. Alternatívnym riešením bolo v roku 2011 vyčistenie starého kanála a vybudovanie nového, ktorý napomohol k odvedeniu vody zo zatopených domov do rieky. Bol spracovaný Povodňový plán záchranných prác, ktorý slúži k organizačnému a technickému zabezpečeniu. Obec zabezpečuje ochranu podzemných a povrchových vôd len vďaka zachytávaniu odpadových, respektíve splaškových vôd z objektov (domácností, verejných budov, podnikateľských prevádzok) do rôznych nádrží alebo žump.

- ruší sa nasledujúci odstavec a nahrádza ho aktuálny text:

Časť územia obce sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Nitra, určených rozhodnutím Leteckého úradu SR č. 3151/313-1097-OP/2008 zo dňa 23.3.2009, z ktorých vyplýva nasledujúce výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené - ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,43% - 1:70) s obmedzujúcou výškou cca 240-266m.n.m.Bpv

13. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Návrhy ochrany prírody a krajiny

V riešenom území sa nenachádza vyhlásené chránené územia, podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. Chránené územia európskeho významu ani chránené vtáčie územia sa v riešenom území nenachádzajú a ani nie sú navrhované na ochranu. Lesné porasty hospodárske, ktoré sú súčasťou biocentier a biokoridorov sa navrhujú prekategORIZOVAŤ NE LESY OSOBITNÉHO URČENIA.

Návrh prvkov ÚSES

Priemet RÚSES okresu Nové Zámky:

rBC Lužný les rieky Nitry – biocentrum regionálneho významu lužný les rieky Nitry, súčasťou je navrhovaná prírodná rezervácia nR29 Lužný les rieky Nitry s výmerou 40ha. Toto územie sa nachádza v k.ú. Veľký Cetín a Vinodol v dotyku s riešeným územím za riekou Nitrou.

Poznámka:

V návrhu ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja je uvažované uvedené biocentrum aj do k.ú. Veľký Kýr. Na základe prieskumov bolo zistené, že uvedené biocentrum sa v k.ú. Veľký Kýr nenachádza, nakoľko v predmetnej lokalite je najkvalitnejšia orná pôda, preto možno konštatovať, že do katastrálneho územia obce nezasahuje. Z hľadiska širších vzťahov je reálne biocentrum iba po riekou Nitra.

rBK Rieka Nitra s brehovými porastmi – biokoridor regionálneho významu, tvorí ho vodný tok s brehovými porastmi. V riešenom území prechádza po hranici katastra.

Stresové faktory: znečistený vodný tok, tok je regulovaný, prechod cez ornú pôdu.

Návrh: posilniť brehové porasty.

Návrh prvkov MÚSES

mBC1 – biocentrum miestneho významu, tvorené je vodnou plochou, plochou NDV a trvalých trávnych porastov. Je tesne napojené na rBK rieky Nitry.

Stresové faktory: malá výmera, časť biocentra tvorí orná pôda, vodná plocha vznikla po ťažbe štrku, brehové porasty ešte málo vyvinuté.

Návrh: ornú pôdu v biocentre zmeniť na nelesnú drevinovú vegetáciu, posilniť brehové porasty okolo vodnej plochy, odstrániť mechanizmy zanechané po ťažbe štrku.

mBC2 - biocentrum miestneho významu, tvorené je lesnými porastmi a plochou ornej pôdy.

Stresové faktory: malá výmera, časť biocentra tvorí orná pôda, lesné porasty sú hospodárske.

Návrh: ornú pôdu v biocentre zmeniť na trvalé trávne porasty, posilniť pufrovaciu zónu okolo lesných porastov, postupne zmeniť monokultúru topoľa pridávaním listnatých drevín z pôvodnej potenciálnej vegetácie, lesné porasty prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia.

mBK Stará Nitra – biokoridor miestneho významu, tvorí ho vodný tok s brehovými porastmi.

Stresové faktory: tok je regulovaný, prechádza zastavaným územím obce, nedostatok brehových porastov.

Návrh: posilniť brehové porasty.

Interakčné prvky plošné – posilňujú funkčnosť biocentier a biokoridorov. V riešenom území iba biokoridorov. Sú tvorené plochami nelesnej drevinovej vegetácie, lesnými porastmi, plochami TTP a plochami verejnej zelene v obci.

Interakčné prvky líniové sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo športového areálu, hospodárskeho dvora, vodného zdroja a delia obytné územie od plôch ornej pôdy. Plnia funkciu izolačnú (znižujú ohrozenie pôdy pred eróziou, znižujú prašnosť v zastavanom území obce) ale aj estetickú.

Pásy izolačnej zelene hlavne od plôch ornej pôdy, sa navrhujú vytvárať v šírke minimálne 5m, kde bude zastúpená stromová aj krovitá vrstva.

Plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV - je to zeleň na plochách navrhovaných na biocentra a biokoridory. Pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať so Štátnou ochranou prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.

Potenciálna prirodzená vegetácia a jej hlavné jednotky v riešenom území sú:

- jaseňovo – brestovo – dubové lužné lesy
- dubovo – hrabové lesy
- ponticko panónske dubové lesy

Tieto lesné rastlinné spoločenstvá by sa v daných podmienkach v riešenom území vyvinuli ako stabilný autoregulačný systém bez zásahu človeka.

Líniová zeleň pôdoochranná – navrhuje sa hlavne na plochách ornej pôdy nad 100ha a na plochách ornej pôdy ohrozenej vodnou eróziou, alebo už erodovaných. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a vodných tokov. Pri výsadbe je potrebné dodržiavať drevinové zloženie podobné potenciálnej prirodzenej vegetácii.

Návrhy ekostabilizačných opatrení

Zvýšenie stupňa ekologickej stability – areál PD Veľký Kýr a areál bývalého ŠM Ružový dvor, majú väčšie plochy areálov nevyužitých a devastovaných. Plochy nevyužívané je potrebné zrekultivovať.

Zmena kultúry – zmenu kultúry z ornej pôdy na trvalé trávne porasty sa navrhujú na plochách, ktoré sú súčasťou navrhovaného biocentra mBC1 a mBC2.

Plochy s protieróznymi opatreniami – navrhujú sa na týchto plochách, ktoré sú už erodované alebo ohrozené eróziou zmenu obhospodarovania. Na týchto plochách sa navrhuje pestovať viacročné kultúry alebo trvalé kultúry.

- na konci sa vkladá text:

Okrajová časť plochy E12 - navrhovaná ČOV - bude zasahovať do interakčného prvku plošného. V okolí areálu ČOV je navrhované pásmo izolačnej zelene šírky 10m. Väčšiu časť plochy v súčasnosti tvorí NDV nelesná drevinová vegetácia, ktorú je navrhované ponechať, prípadne prebierkou upraviť a dosadiť pôvodné autochtónne druhy drevín.

Plocha B3a – bývanie – sa nachádza v blízkosti poľnohospodárskeho družstva, preto sa

navrhuje pásmo hygienickej ochrany PHO 50m od oplotenia areálu, v PHO je navrhovaná výsadba zelene – interakčný prvok plošný - čím sa čiastočne eliminujú nežiaduce negatívne vplyvy na bývanie.

Plocha A7-3 – bývanie – sa nachádza v dotyku ornej pôdy, preto sa navrhuje pásmo ochrannej zelene – interakčný prvok plošný - čím sa čiastočne eliminujú nežiaduce negatívne vplyvy na bývanie. Na vedľajšej ploche sa nachádza nižšie položený terén, ktorý je trvalo zamokrený, preto sa tu navrhuje ochranná zeleň - interakčný prvok plošný.

Žiadna iná z ostatných riešených plôch nezasahuje do prvkov ÚSES. Plochy pre výsadbu zelene v ostatných plochách sú vyčlenené v dopravných priestoroch navrhovaných miestnych komunikácií.

14. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

14.1. DOPRAVA

Širšie dopravné väzby

- *dopĺňa sa text:*

Významnejšie komunikácie nachádzajúce sa v katastri obce je cesta I. triedy I/64, ktorá je osovou komunikáciou v obci a cestný prieťah je v dĺžke 2816 m. V katastri obce súbežne s cestou I/64 vedie elektrifikovaná jednokoľajná železničná trať Nitra – Šurany. V intraviláne obce sa nachádza železničná zastávka s 1 koľajou a výpravnou budovou. **Z hľadiska rozvojových zámerov ŽSR je výhľadovo plánovaná elektrifikácia a modernizácia železničnej trate.**

Do obce vchádzajú linky SAD. Vo Veľkom Kýre sa nachádza 7 zastávok prímestskej autobusovej dopravy.

Cestná sieť

Základnými komunikáciami v obci je cesta I/64, ktorá prechádza obcou hlavnou ulicou a tvorí prieťah cesty I. triedy, ktorá smeruje od Nitry do Nových Zámok. Na túto komunikáciu sa pripája približne 13 miestnych komunikácií rôzneho významu a rôzneho šírkového usporiadania. Prieťah cesty I/64 svojimi parametrami spĺňa požiadavky cesty I. triedy a mestských komunikácií funkčnej triedy B2 mestská zberná komunikácia, kategórie MZ 8,5/50, avšak v zmysle STN 736110 je potrebná vyššia funkčná úroveň B1 v kategórii MZ 13,5/60, čo znamená pridanie obojstranných odstavňích pásov po celej dĺžke prieťahu cesty I/64.

Slovenská správa ciest pripravuje novostavbu cesty I/64 v úseku od Nitry po Komjatice a Nové Zámky s obchvatmi všetkých dotknutých obcí, čo znamená, že nie je potrebné navrhovať prestavbu prieťahu cesty I/64 cez Veľký Kýr, pretože po realizácii tejto novonavrhovanej trasy cesty I/64 v polohe mimo intravilány obcí, bude jestvujúci prieťah prekategORIZOVANÝ z cesty I. triedy do nižšej úrovne. Tento fakt bude znamenať, že jestvujúce priestorové usporiadanie tejto komunikácie bude vyhovovať aj normovo aj funkčne aj v budúcom jej zatriedení.

Na prieťahu cesty I/64 sú stykovými trojramennými križovatkami pripojené dve miestne komunikácie funkčnej úrovne C1-obslužná komunikácia, kategória MO 8/40.

Tieto komunikácie vytvárajú základné dopravné pripojenie obecnej komunikačnej siete na nadradenú cestnú sieť.

- *za odsekom sa vkladá text:*

Podľa ÚP R NK: Pre cesty I. triedy zabezpečiť územnú rezervu pre výhľadové usporiadanie v základnej kategórii C 11,5/80-60, v kategórii C9,5/80-60 (v súbehu s rýchlostnými cestami), prípadne v štvorpruhovej kategórii C 22,5/100-70 (ak sa preukáže potreba na základe prognózy intenzity dopravy) .

Rezervovať koridor pre novú trasu cesty I/64 v úseku prietiah mestom Nitra – križovatka s rýchlostnou cestou R1 – Nové Zámky – Komárno mimo osídlenia v kategórii C11,5/80 s možnosťou dobudovania na štvorpruhovú cestu podľa nárastu dopravnej záťaže. Rezervovať koridor pre výhľadový východný obchvat mesta Komárno s prepojením novým mostom cez Dunaj na východnej strane Komárna na maďarskú cestnú sieť.

Je navrhované rešpektovať ochranné pásmo cesty I. triedy 50m od osi cesty, v OP je navrhovaná zeleň (vzrastlé a nízke dreviny, vrátane trávnych plôch).

Na odvedenie dažďových vôd z komunikácií bude využívané vsakovanie na mieste do zelených pásov zatrávnením, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), resp. podzemným vsakovacím systémom.

V obci sa nachádza pomerne hustá sieť doplňujúcich obslužných komunikácií, ktoré sa rozvetvujú z vyššie uvedených obslužných komunikácií funkčnej triedy C1.

Ostatné miestne komunikácie sú v šírkach 3 – 7,0m vo väčšine ich dĺžky vo Veľkom Kýre s chodníkmi. Tieto komunikácie sú podľa jestvujúcich dostupných šírkových parametrov zatriedené do funkčných tried C2 a C1 – obslužné komunikácie v kategóriách MO 8/40 a MOU 6,5 – 5,5/30. Časť komunikácií, umiestnených najmä v obytných častiach sú veľmi úzke a preto ich možno kvalifikovať iba ako obytné ulice D1 – v šírkach 3,0 – 5,0m. V reáli nie sú dopravne vyznačené ako obytné zóny.

Cesta I/64 má šírku do 7,0m s nespevnenou krajinou, čo už nevyhovuje požiadavkám na bezpečnú a plynulú cestnú prevádzku pri zväčšujúcom sa objeme cestnej dopravy.

Dopravné značenie je minimalizované iba na vyznačenie predností v jazde.

Prehľad parametrov jednotlivých komunikácií je uvedený v priložených tabuľkách.

Návrh doplnenia komunikačnej siete predstavuje:

- Prestavbu Apátskej ulice, ako jednotiacej miestnej komunikácie, zjednocujúcej dve centrá obcí Malý a Veľký Kýr do jedného celku, návrh funkčnej triedy tejto komunikácie je C1 – obslužná komunikácia, chodníky. Táto komunikácia prechádza cez rieku Nitra upraveným mostným objektom a pokračuje cez železničné priecestie až po cestu I/64. Táto komunikácia vytvára základný dopravný okruh prechádzajúci všetkými hlavnými časťami obce s pripojením v dvoch bodoch na cestu I/64 - Navrhované súbory rodinných domov v lokalitách A1 – A8 si budú vyžadovať tiež doplnenie komunikačnej siete týchto obytných zón. Dopravne sú tieto novonavrhované miestne komunikácie navrhnuté vo funkčnej úrovni D1 – Obytná zóna v šírkovom usporiadaní 5,50m so spoločným prejazdným profilom pre všetky druhy dopravy (vozidlá aj chodci).

- Pre dopravnú obsluhu rekreačnej oblasti (lokalita D3) je navrhovaná komunikácia vo funkčnej triede C3 MO 7,5/40.

- Dopravný prístup pre lokality s výrobnou funkciou (lokality E4, E5, E6, E7, E8 a E9) je navrhovaný s komunikáciou vo funkčnej triede C3 MO 7,5/40.

- *na konci sa vkladá text:*

Dopravná obsluha navrhovaných plôch bude zabezpečená vybudovaním nových obslužných komunikácií funkčnej triedy C3 kategórie:

- **MOU 2,75/30 - jednopruhovú obojsmernú MK do 100m s výhybňami a prvkami upokojenia dopravy s uličnou šírkou 10m (medzi plotmi pozemkov)**

- **MOU 4,5/30 - dvojpripruhovú obojsmernú MK s prvkami upokojenia dopravy s uličnou šírkou 10m (medzi plotmi pozemkov)**

- **MOU 6,5/30 - dvojpripruhovú obojsmernú MK s prvkami upokojenia dopravy s uličnou šírkou 12m (medzi plotmi pozemkov)**

- **MOU 7,5/40 - dvojpripruhovú obojsmernú MK s prvkami upokojenia dopravy s uličnou šírkou 15m (medzi plotmi pozemkov)**

Súčasťou dopravného priestoru miestnych komunikácií bude komunikácia pre chodcov funkčnej triedy D3. Na odvedenie dažďových vôd z komunikácií bude využívané vsakovanie na mieste do zelených pásov zatrávením, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), resp. podzemným vsakovacím systémom.

Zaťaženie automobilovej dopravy

Zaťaženie na prietahu cesty I/64 je pomerne stabilizované a v uplynulých rokoch boli zaznamenané hodnoty, podľa celoštátnych sčítaní cestnej dopravy v gescii Slovenskej správy ciest pre rok 2000 a 2005 nasledovné:

Pri zvyšovaní ekonomickej aktivity v dotknutom regióne je oprávnený predpoklad na zvyšovanie cestnej automobilovej dopravy a najmä jej nákladnej a tranzitnej zložky. Nové aktivity si vyžadujú aj spracovanie novej prognózy dopravy so špecifikáciou na stav jestvujúcej komunikačnej siete.

Prognóza automobilovej dopravy

V priloženej tabuľke sú výsledky celoštátneho sčítania dopravy na ceste I. triedy I/64, ktorá prechádza katastrom obce Veľký Kýr. Celoštátne sčítania dopravy vykonáva Slovenská správa ciest v pravidelných 5-ročných intervaloch. V tabuľke sú prezentované výsledky z rokov 1995 - 2005 tak, aby bolo možné ich vzájomné porovnanie. Z uvedených výsledkov prieskumov vyplýva trend postupného nárastu intenzít automobilovej dopravy v hodnotách od 123 - 165% na tejto ceste.

V priložených tabuľkách č. 1. – 3. sú uvedené zistené intenzity dopravy a tiež aj prognózované výhľadové zaťaženia pre roky 2015, 2025 a 2035. V spracovanej prognóze je možné pozorovať značný nárast AD s vysokým podielom nákladnej dopravy (až 20 - 30%). Tento fakt v budúcnosti bude eliminovaný výstavbou novej trasy cesty I/64 mimo vnútorné územie obce. Nová trasa je vedená v extravilánoch dotknutých obcí.

Železničná doprava

- *dopĺňa sa text:*

V katastri obce, jej centrom pozdĺž prietahu cesty I/64 vedie jednokoľajná železničná trať č. **122** Nitra – Šurany. V strede obce sa nachádza železničná zastávka s jednostranným nástupišťom. Súčasťou železničných zariadení sú aj 3 signalizované železničné priecestia a 1 nesignalizovaný železničný prejazd, priechod pre chodcov. Návrh nepredpokladá zásah do železničných zariadení.

Nákladná automobilová doprava

Špecifickým dopravným problémom obce sú prejazdy tranzitujúcej nákladnej automobilovej dopravy po prietahu cesty I/64. Je oprávnený predpoklad zvyšovania dopravného zaťaženia v tomto úseku, najmä po zvýšení ekonomickej aktivity v regióne. Vo výrobnnej zóne Horná Sihoť je navrhovaná nová prístupová komunikácia.

Verejná autobusová doprava

Verejná autobusová doprava je vedená po ceste I/64 a na zachádzke do centra obce. V obci je 7 zastávok SAD, väčšina má prístrešok pre čakajúcich cestujúcich. Nakoľko zastávky autobusovej dopravy nie sú umiestnené v zastávkových zálivoch, je potrebné ich vytvorenia spolu s prístreškom pre cestujúcich, najmä v centrálnych polohách obce.

Pešia doprava

V obci je po väčšej časti cestnej siete vedená pešia doprava po chodníkoch. Šírka chodníkov je premenlivá od 1,0 – 2,0 m. Centrum obce je dopravne neusporiadané. Predpokladané vnútorné

komunikácie, ktoré je možné pretriediť do úrovne obytnej zóny (D1) je nutné aj dopravne vyznačiť. Všetky navrhované pešie trasy a priestory musia byť realizované v bezbariérovom prevedení.

- *na konci sa vkladá text:*

Navrhované plochy A7-3, B2a a B4a si budú vyžadovať doplnenie peších komunikácií. Na plochách A2a, B4b sú jestvujúce pešie komunikácie. Ostatné plochy sú navrhované spoločným prejazdovým profilom pre oba druhy dopravy (vozidlá aj chodci).

Cyklistická doprava

V katastri obce sa nenachádzajú vyznačené cyklistické cesty. Pohyb cyklistov sa vykonáva v spoločnom profile s automobilovou dopravou. Prípadné navrhované cyklistické cesty je treba patrične vyznačiť a zabezpečiť jej ochranu pred ostatnými druhmi dopravy.

Návrhy na odstránenie závad v dopravnej sieti obce

Nakoľko sa na cestnej sieti v katastri obce počas prieskumu nezistili žiadne výraznejšie závady, ktoré by obmedzovali plynulosť alebo bezpečnosť dopravy, nie je potrebné navrhovať osobitné opatrenia na ich odstraňovanie.

Závady na cestnej komunikácii

Zo zistených závad na cestnej sieti možno spomenúť:

- nedostatočný prejazdový profil na prieťahu cesty I/64, je v súčasnosti vyhovujúci a v budúcnosti bude cesta I/64 preložená do novej polohy a následne táto komunikácia bude opätovne vyhovovať
- zlý stav povrchu niektorých miestnych komunikácií, lokálne závady sú priebežne odstraňované podľa finančných možností obce
- dopravná neorganizovanosť centrálnej časti obce (odporúča sa spracovanie štúdie centra obce s vyriešením všetkých centrálnych verejných plôch)
- prašný povrch niektorých nespevnených miestnych komunikácií

Závadové lokality

- Prejazdový profil na mostoch cez vodný tok, rekonštrukcia premostenia
- Zastávky SAD bez zastávkových zálivov a prístreškov pre cestujúcich, potreba realizovať v jestvujúcich polohách zastávkové zálivy a prístrešky

Ochranné pásma

- Cesta I. triedy 25,0 m od osi krajného jazdného pásu
- Cesta III. triedy 20,0 m od osi krajného jazdného pásu
- Mestská komunikácia v intraviláne 6,0 m od okraja vozovky
- Železničná trať 60,0 m od osi krajnej koľaje

14. 2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Zásobovanie pitnou vodou

Súčasný stav

Obec Veľký Kýr má vybudovanú vodovodnú sieť, ktorá zásobuje obyvateľstvo, ako aj vybavenosť obce pitnou vodou. Rozvodná vodovodná sieť v obci bola budovaná v dvoch etapách. V prvej etape v r. 1962 boli vybudované niektoré hlavné zásobovacie potrubia z azbestocementu a liatiny. Zdrojom vody boli vlastné studne nachádzajúce sa v časti Hamadok. V ďalších etapách sa vybuďovalo privádzacie potrubie profilu d 225 a ďalšie zásobovacie potrubia. V súčasnosti je obecný vodovod

zásobovaný pitnou vodou zo skupinového vodovodu Gabčíkovo. Trasa vodovodných potrubí je vedená v zelených pásoch pozdĺž ciest, alebo v ich krajniciach.

Údaje o vodovodnej sieti

- profily rozvodného potrubia : DN 200; 150; 100 a 80
 - počet obyvateľov : 3054
 - počet pripojených obyvateľov : 100 %
 - počet vodovodných prípojok : 929
- Údaje o spotrebe vody (r.2005)
- množstvo vody spotrebovanej : 108 430 m³/rok
 - špecifická spotreba na 1 obyv. : 97,27 l/ob./deň

Návrh riešenia

Navrhovaný vodovod v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, bude slúžiť na hromadné zásobovanie vodou.

Majetkoprávny a prevádzkový režim je nutné zosúladiť so zákonom č. 442/2002 Z.z. a deklarovat' v príslušnej realizačnej projektovej dokumentácii.

Vodovodná sieť sa navrhuje rozšíriť do miest navrhovanej výstavby tak, aby zásobovanie obyvateľstva a občianskej vybavenosti či výrobo-podnikateľských aktivít, športu a rekreácie pitnou vodou bolo plne zabezpečené.

Vodovodné potrubie sa navrhuje uložiť v nezamrzajúcej hĺbke vo vozovke prístupových ciest, alebo ulíc. Navrhnutá sieť bude v maximálnej miere zokruhovaná s existujúcimi vodovodnými vetvami. Na potrubí budú osadené sekčné uzávery a protipožiarne hydranty. Hydranty budú slúžiť aj na odkalovanie a odvzdušnenie potrubia. Zároveň s budovaním uličného potrubia sa inštalujú aj domové prípojky ukončené vo vodomernej šachte na pozemku jednotlivých stavebných parciel.

Verejné vodohospodárske zariadenia sa navrhujú medzi verejnoprospešné stavby.

Technické podmienky napojenia na verejný vodovod sa určia pri ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Vodovodné potrubie sa vybuduje z rúr z temperovanej liatiny profilov DN 100.

Potreba vody (pre výhľadový rok 2025)

Potreba vody pre rozvojové plochy

- a) denná obyvateľstvo : 300 x 135 l = 40 500 l
- občianska vybavenosť a výroba : 20 % = 8 100 l 48 600 l
- b) max. denná 48,6 m³ x 2 = 97,20 m³/deň
- c) max. hodinová 97,20 m³ x 1,8 : 24 h = 7,29 m³/h = 2,02 l/s

Potreba vody pre celú obec

- a) denná obyvateľstvo : 3 250 x 135 l = 438 750 l
- občianska vybavenosť : 15 % = 65 812 l 504 562 l
- b) max. denná 504,562 m³ x 1,6 = 807,30 m³/deň
- c) max. hodinová 807,30 m³ x 1,8 : 24 h = 60,55 m³/h = 16,82 l/s

- na konci odseku sa vkladá text:

Potreba vody pre rozvojové plochy ZaD

a) denná obyvateľstvo:	504ob.	504 x 145 l	= 73 080 l	
občianska vybavenosť a výroba:		45 %	= 32 886 l	
		spolu	105 966 l	
b) max. denná		105,966m³ x 2	= 211,93m³/deň	
c) max. hodinová		211,93m³ x 1,8 : 24 h	= 15,89 m³/h	= 4,41 l/s

Vodné plochy

Súčasný stav

V katastri obce Veľký Kýr sa nenachádzajú väčšie vodné plochy, okrem bývalého štrkoviska vo východnej časti katastrálneho územia.

Návrh riešenia

V riešení územného plánu obce sa s rozširovaním vodných plôch neuvažuje.

Bývalé štrkovisko sa v budúcnosti navrhuje využiť pre chov rýb a rekreačné účely.

Vodné toky

Súčasný stav

V katastrálnom území obce sa nachádzajú podľa oznámenia Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. , Závod Povodie dolnej Nitry v Nitre (č. 2396/157/2006 zo dňa 5.9.2006) nasledovné vodné toky

- Stará Nitra (Malá Nitra) – vodohospodársky významný vodný tok , regulovaný
- Nitra – vodohospodársky významný vodný tok, regulovaný, obojstranne ohradzovaný (prechádza východnou časťou k.ú. obce)
- Taranský (Tvrdošovský) potok – vodohospodársky významný vodný tok, regulovaný (prechádza západnou časťou k.ú. obce) Podľa oznámenia Hydromeliorácie, š.p. Bratislava (č. 4896-2/110/2006 zo dňa 3.8.2006 a č. 2623-2/110/2007 zo dňa 12.7.2007) sa v k.ú. obce nachádza
- Odvodňovací kanál Taranské rameno B (evid.č. 5207 053 001) o celkovej dĺžke 3,329 km z roku 1937 v správe Hydromeliorácie, š.p. Bratislava,
- Vodná stavba „ZP Milanovce“ (evid.č. 5207 100) v správe Hydromeliorácie, š.p. Bratislava. Stavba bola daná do užívania v roku 1966 s celkovou výmerou 100 ha.

Návrh opatrení

V riešení územného plánu obce sa s úpravami, ale ani s využívaním vodných tokov neuvažuje.

V zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je potrebné dodržiavať ochranné pásma príbrežných pozemkov a to:

- 10,0 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze toku Nitra
- 5,0 m od brehovej čiary toku Stará Nitra a Taranského potoka (kanál Taranské rameno).

Do tohto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, cestné komunikácie, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň. Toto územie nie je možné poľnohospodársky obhospodarovať.

Prípadné križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené podľa STN 73 6822.

Je nutné dodržiavať preventívne protierózne opatrenia v rámci prislúchajúcich povodí jednotlivých tokov (dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, dbať na udržovanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch).

V riešení územného plánu obce sa rešpektujú uvedený odvodňovací kanál a jeho ochranné pásma a nie sú navrhované žiadne návrhy pre iné využitie územia, ktoré sú súčasťou stavby „ZP Milanovce“.

Odkanalizovanie

Súčasný stav

- *mení a dopĺňa sa text:*

Obec Veľký Kýr nemá v súčasnosti vybudovanú kanalizáciu. Splaškové vody z jednotlivých objektov sú zachytávané v žumpách, alebo v iných nádržiach, často nevyhovujúcich, s priesakmi do povrchového toku, alebo do podzemných vôd. ~~V súčasnosti je pre obec spracovaný projekt na stavebné povolenie splaškovej kanalizácie vrátane ČOV pre obce Veľký Kýr, Komjatice, Černík, Mojzesovo a Vinodol.~~ **Dokumentácia pre realizáciu splaškovej kanalizácie a spoločnej ČOV piatich obcí nebola v čase spracovania územného plánu v roku 2008 dokončená, nezrealizovalo sa**

ani územné a stavebné konanie. Od r. 2005 sa v území Černík vybuďovala iba I. etapa spoločnej ČOV pre 1800 EO (pôvodne plánovaná na 10000 EO), ktorá má v súčasnosti už zastaralú technológiu a kapacitne nestíha zabezpečovať potreby všetkých spoluvlastníkov, preto sa obec Veľký Kýr rozhodla vybudovať samostatnú ČOV. Do budúca sa nevyklučuje možnosť spoločného čistenia odpadových vôd z viacerých obcí.

Návrh riešenia

Navrhovaná kanalizácia v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, bude slúžiť na hromadné odvádzanie odpadových vôd. Majetkoprávny a prevádzkový režim je nutné zosúladiť so zákonom č. 442/2002 Z.z. a deklarovat v príslušnej realizačnej projektovej dokumentácii.

Odvádzanie odpadových vôd je riešené ako prísne delená sústava. V riešení konceptu ÚPN-O sa uvažuje, že do výhľadového roku 2025 sa bude budovať len splašková kanalizácia. S budovaním dažďovej kanalizácie sa uvažuje až v neskoršom období.

Navrhnutá gravitačná splašková kanalizačná sieť z potrubí DN 300, čerpacími stanicami a výtlačnými potrubiami, bude odvádzat splaškové vody z domácností, z občianskej vybavenosti a z podnikateľských aktivít či miest rekreácie, do ČOV, pokiaľ sa svojim obsahom nebudú odlišovať od komunálnych splaškových vôd.

Navrhnutá kanalizácia je gravitačná, so sústavou prečerpávacích staníc. Jednotlivé uličné stoky budú uložené v strede vozoviek. Zároveň s uličnými stokami sa vybudujú aj kanalizačné prípojky ukončené revíznou šachtou na pozemku nehnuteľnosti 1 m za hraničnou čiarou. Kanalizačná sieť sa vybuduje z PVC kanalizačných rúr profilov DN 300. Revízne kanalizačné šachty sa vybudujú z betónových prefabrikovaných skruží na monolitickom betónovom dne. Poklopy budú liatinové s vetracími otvormi, vo vozovkách s tesniacim krúžkom

a zabezpečené proti vysunutiu.

Čerpacie stanice sa vybudujú ako podzemné monolitické železobetónové nádrže vybavené dvomi ponornými fekálnymi čerpadlami pričom jedno je rezerva. Čerpacie stanice budú vybavené prípojkou elektrickej energie a telefónnou prípojkou pre automatickú signalizáciu.

Kanalizačné prípojky sa vybudujú z PVC kanalizačných rúr DN 200 a 150.

Verejné vodohospodárske zariadenia sa navrhujú medzi verejnoprospešné stavby.

Kanalizačný systém v obci je potrebné riešiť tak, aby technické a technologické riešenie bolo vyhovujúce a nepôsobilo obťažujúco zápachom.

Množstvo splaškových vôd (pre výhľadový rok 2025)

Množstva odpadových vôd z rozvojových plôch

a) denné obyvateľstvo : $300 \times 135 \text{ l} = 40\,500 \text{ l}$

občianska vybavenosť a výroba : $20 \% = 8\,100 \text{ l} \quad 48\,600 \text{ l}$

b) max. denné $48,6 \text{ m}^3 \times 2 = 97,20 \text{ m}^3/\text{deň}$

c) max. hodinové $97,20 \text{ m}^3 \times 3,5 : 24 \text{ h} = 14,17 \text{ m}^3/\text{h} = 3,94 \text{ l/s}$

Množstva odpadových vôd pre celú obec

a) denné obyvateľstvo : $3\,250 \times 135 \text{ l} = 438\,750 \text{ l}$

občianska vybavenosť : $15 \% = 65\,812 \text{ l} \quad 504\,562 \text{ l}$

b) max. denné $504,562 \text{ m}^3 \times 1,6 = 807,30 \text{ m}^3/\text{deň}$

c) max. hodinové $807,30 \text{ m}^3 \times 2,0 : 24 \text{ h} = 67,28 \text{ m}^3/\text{h} = 18,69 \text{ l/s}$

- na konci sa vkladá text:

Technická infraštruktúra - ČOV

č.	funkcia	rozloha (ha)	v ZÚ	mimo ZÚ	vyňatie v
----	---------	-----------------	------	------------	--------------

E12	TI - ČOV	1,6	-	1,6	-
------------	-----------------	------------	----------	------------	----------

- plocha E12 – 1,6ha - nachádza sa 1500m juhovýchodne od centra obce, v časti obce Malý Kýr, neďaleko vodného toku Stará Nitra, na ulici Na Sihoti, mimo zastavaného územia (v ZaD navrhovaného na ZÚ), na jestvujúcej ploche zelene

- plocha je podľa platného ÚP určená na funkciu NDV nelesná drevinová vegetácia

- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na technickú infraštruktúru – ČOV čistiareň odpadových vôd

Účelom diela bude zberať splašky z kanalizačných prípojok producentov, následne ich čistiť v navrhovanej ČOV a prečistené vypúšťať do recipientu Stará Nitra. Vypúšťanie prečistenej odpadovej vody z ČOV do recipientu bude prevedené odvádzacím potrubím cez výpustný objekt (výtokový otvor z potrubia vyústeného v brehu koryta). Prečistené vody budú z ČOV do recipientu vypúšťané priebežne, 365 dní v roku.

Čistiareň odpadových vôd je navrhovaná ako mechanicko – biologická so zakrytou technológiou. Stavba bude projektovaná na 3300EO ekvivalentných obyvateľov, ale kapacitne sa môže rozširovať.

ČOV je navrhovaná dostatočne ďaleko od obytných domov. Vzdialenosť od vonkajšieho okraja hygienicky závadných objektov ČOV po okraj súvislej jestvujúcej bytovej zástavby je 450m a po okraj navrhovanej zástavby lokality A7-3 je 250m. Hygienické ochranné pásmo ČOV sa navrhuje v šírke 100m od okraja oplotenia, stavebné ochranné pásmo bude vymedzené obrysom oplotenia. Potrubie prečistenej odpadovej vody má stavebné ochranné pásmo v šírke 1,5m od svojho krajného obrysu.

V okolí areálu ČOV je navrhované pásmo zelene šírky 10m ako ochrana pred možným hlukom a zápachom.

Odvádzanie dažďových vôd

V obci nie je samostatná kanalizácia pre dažďové vody. Odvádzanie dažďových a privalových vôd a problematiku súvisiacu s ochranou pred povodňami je potrebné riešiť preto komplexne pre celú obec.

Odvádzanie dažďových vôd z novonavrhovaných lokalít pre výstavbu je riešené výhľadovo rezervovaním koridorov vedľa navrhovaných komunikácií pre uloženie dažďovej kanalizácie alebo vybudovanie odvodňovacích rigolov a vsakovacích plôch s odvádzaním vôd do najbližšieho recipientu.

Vzhľadom na to, že územný plán obce nemôže túto problematiku v celom rozsahu riešiť, navrhuje sa spracovanie územného generelu, ktorý by riešil otázky odvádzania dažďových a privalových vôd a navrhol opatrenia na ochranu pred povodňami (vodohospodársky generel) podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

- na konci sa vkladá text:

Na odvedenie dažďových vôd:

- z komunikácií bude využívané vsakovanie na mieste do zelených pásov zatrávením, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), resp. podzemným vsakovacím systémom

- vody zo striech a spevnených plôch sa navrhuje v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží, alebo vsakovacími jamami na pozemkoch (k stavebnému povoleniu je potrebný hydrogeologický posudok od geológa) a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov

14.3. ENERGETIKA

Zásobovanie elektrickou energiou

Základné technické údaje

Elektrická sieť : VN 3 str. 50 Hz, 22 kV, IT

NN 3 PEN str. 50 Hz, 400/230 V, TN-C

Ochrana pred úrazom el. prúdom - STN 33-2000-4-41 - VN - ochrana v normálnej prevádzke: izolovaním živých častí, zábranami, krytmi

- ochrana pri poruche: samočinným odpojením od zdroja v sieti IT NN - ochrana v normálnej prevádzke: izolovaním živých častí, zábranami, krytmi

- ochrana pri poruche: samočinným odpojením napájania pospájaním Zaradenie EZ do skupiny podľa miery ohrozenia v zmysle Vyhl. MPSVaR SR č. 718/2002 Z.z.:

- vzdušné a káblové rozvody VN, trafostanice, vzdušné a káblové rozvody NN: A

Rozvody VN a trafostanice

Obec je zásobovaná elektrickou energiou 22kV vzdušným vedením – linka č. 244 zo smeru Nitra na Nové Zámky. Vedenie je dimenzie 3 x 70 AlFe 6, situované je v poli na severovýchodnej strane od obce.

Z tohto vedenia odbočujú vedenia 3 x 42 AlFe 6, ktoré v obci postupne napájajú jednotlivé trafostanice. Trafostanica TS 59 – 002 je z tohto vzdušného vedenia napojená zemným káblom ANKTOYPV 3 x 185mm, trafostanica TS 59 – 012 závesným VN káblom 22 – DISTRI 3 x 50 + 50 situovaným na betónových stĺpoch spolu so sekundárnymi a ostatnými vedeniami.

Trafostanice

(Označenie, typ, miestne situovanie, menovitý výkon podľa údajov Enermont N. Zámky) Označ.

Situovanie Typ Men. výkon (kVA) vlastník

59 - 001 Mlyn stožiar. 160 ZE, a.s.

59 - 002 Miest. úrad murovaná 400 ZE, a.s.

59 - 003 Škola 4 – stĺp. 250 ZE, a.s.

59 - 004 Záhradkárstvo, vinica stožiar. 250 ZE, a.s.

59 - 005 Motorest 4 – stĺp. 400 ZE, a.s.

59 - 006 Malý Kýr stožiar. 160 ZE, a.s.

59 - 007 Vodáreň stožiar. 100 ZE, a.s.

59 - 008 Elektrosvit C 2 160 ZE, a.s.

59 - 009 PD sušička 4 – stĺp. 400 cudzí

59 - 010 Štrkovisko C 2 160 cudzí

59 - 011 Závlaha trafostanica bola zrušená cudzí

59 - 012 Malý Kýr - cesta vežová 160 ZE, a.s.

45 - 011 Poľnosme Ružový dvor 4 – stĺp. 160 cudzí

men. výkon – spolu : 2 760 kVA

Zaťaženie jednotlivých trafostaníc vrátane údajov o rezervnom výkone nemá v súčasnosti Enermont š.p. k dispozícii, pre ďalšie riešenia treba tieto údaje zabezpečiť.

Tieto trafostanice zabezpečujú elektrické napájanie jednak obytnej zóny, pozostávajúcej z celkového počtu 1 163 bytov, situovaných až na malé výnimky v rodinných domoch. Ďalej sú z týchto trafostaníc napojené ostatné odbery obce, určené pre podnikanie, pre občiansku vybavenosť, športové a rekreačné aktivity. Trafostanica TS 45 – 011 je napojená z Rastislavíc – preto má aj iné označenie

Rozvody NN

Miestny sekundárny rozvod je riešený vzdušným vedením, situovaným na betónových stĺpoch vo výške cca 8m nad terénom. Na týchto stĺpoch je navyše situovaný rozvod verejného osvetlenia, ako aj

miestneho rozhlasu, ktoré sú taktiež riešené vzdušným vedením. Ďalej je na týchto stĺpoch umiestnený rozvod telefónu závesnými káblami, pripojenými na zemné metalické káble, napojené z telefónnej ústredne v miestnej pošte.

Dimenzia miestneho sekundárneho rozvodu je od 4 x 70 mm ALFe nižšie - podľa prúdového zaťaženia a úbytkov napätia v jednotlivých vetvách. Pripojky zo vzdušného sekundárneho rozvodu k jednotlivým odberateľom elektrickej energie sú riešené prevažne vzdušným drôtovým vedením, alebo závesným káblom. V priestore pred Obecným úradom a poštovým úradom je sekundárny rozvod riešený zemnými káblami.

Zhodnotenie súčasného stavu

Technický stav VN vedení a trafostaníc je vyhovujúci. Sekundárny vzdušný rozvod, ktorý je napájaný z jednotlivých trafostaníc, je navzájom prepojený cez skrine VRIS na stĺpoch, kde sa vedenia spájajú, alebo odbočujú. To znamená, že trafostanice pracujú do spoločného rozvodného systému, ktorý je možné v prípade potreby v skrinách VRIS rozpojiť. Taktiež je cez tieto skrine možné odpojiť jednotlivé vetvy sekundárneho rozvodu pri jeho údržbe.

Jednotlivé trafostanice sú navrhnuté pre optimálne zaťaženie s ohľadom na súčasnú potrebu odberu elektrického výkonu, s možnosťou výmeny transformátora pri náraste tohto výkonu.

Technický stav sekundárneho rozvodu je vzhľadom k súčasným potrebám a požiadavkám vyhovujúci. Uvedené údaje o elektrických zariadeniach boli poskytnuté správcom elektrických sietí, ktorým je a.s. Enermont Nové Zámky, a u ktorého treba všetky zmeny siete v súvislosti s dostavbou obce konzultovať.

Návrh zásobovania elektrickou energiou

V návrhu ÚPN-O sa uvažuje s výstavbou 86 rodinných domov a 2 bytových domov (spolu so 32 bytovými jednotkami) v I. etape do roku 2015, s doplnením o ďalších 20 rodinných domov v II. etape do roku 2025. Spolu to predstavuje 138 bytových jednotiek.

Ďalej návrh ÚPN-O uvažuje rozšírenie zariadení občianskej vybavenosti, a aktivít v oblasti podnikania, športového a kultúrneho vyžitia, ako aj rekreačných možností priamo v katastri obce.

Predpokladaný nárast potreby elektrickej energie – prepočtom podľa súčasného a uvažovaného byt. fondu predstavuje :

Bytové jednotky : 188 kW

Občianska vybavenosť : 60 kW

Podnikateľské aktivity : 1 000 kW

Nárast spolu : 1 248 kW

Hodnota 1248 kW predstavuje cca 1850 kVA pri uvažovaní nárastu v r. 2025.

Celková potreba el. energie podľa tohto prepočtu pre obec Veľký Kýr v roku 2025 bude :

PT = 2760 kVA (súčasný men. výkon trafo obce) + 1100 kVA (nárast) = 3 860 kVA

Podľa výpočtu z predpokladaného zaťaženia existujúcich trafostaníc je na týchto zdrojoch cca 30% rezerva, tzn. 830 kVA, čo zhruba predstavuje rozdiel medzi uvádzaným nárastom a zvýšeným menovitým výkonom upravených trafostaníc.

- na konci sa vkladá text:

Potreba elektrickej energie pre rozvojové plochy je navrhnutá podľa STN.

lokality / funkcia	b.j. / obyvatelia / zamestnanci / m ²	koeficient súčasnosti	výkon b.j. kVA	Pp kVA
A6-1 bývanie v RD	15 b.j. / 45 ob.	0,41	Pb 11kW/b.j.	67,65
A7-1 bývanie v RD	13 b.j. / 39 ob.	0,42	Pb 11kW/b.j.	60,06
A7-2 bývanie v RD	9 b.j. / 27 ob.	0,47	Pb 11kW/b.j.	46,53

A7-3 bývanie v RD	30 b.j. / 90 ob.	0,35	Pb 11kW/b.j.	115,5
A7-4 bývanie v RD	13 b.j. / 39 ob.	0,42	Pb 11kW/b.j.	60,06
B1a bývanie v RD	5 b.j. / 15 ob.	0,56	Pb 11kW/b.j.	30,8
B2a bývanie v RD	40 b.j. / 120 ob.	0,33	Pb 11kW/b.j.	145,2
B3a bývanie v RD	5 b.j. / 15 ob.	0,56	Pb 11kW/b.j.	30,8
B4a bývanie v RD	31 b.j. / 93 ob.	0,35	Pb 11kW/b.j.	119,35
B4b bývanie v RD	9 b.j. / 27 ob.	0,47	Pb 11kW/b.j.	46,53
C4 maloobchod	15 zam. / 53 300m²	0,8	Pi 50W/m²	213,2
E 12 TI - ČOV	16 000m²	0,8	Pi 50W/m²	64,0
spolu				1000kVA

- plochy A6-1, A7-1, A7-2, A7-3, A7-4, B1a, B2a, B3a, B4a, B4b – obytné územie – napojenie sa prevedie z jestvujúcich najbližších trafostaníc TS 5—002, TS 59-003, TS 59-005, TS 59-006
 - plochy E11, E12 – zberný dvor, ČOV – napojenie sa prevedie z jestvujúcej najbližšej trafostanice TS 59-008

Úpravy trafostaníc

Úpravy vyplývajú z navýšenia elektrického výkonu vzhľadom k rozvoju obce Veľký Kýr sa najviac dotýka jej južnej časti.

Ing.arch. Alžbeta Káčerová a kolektív – ÚPN-O Veľký Kýr – Sprievodná správa - Čistopis -43-
 Február 2008

V južnej časti obce situované trafostanice sa navrhujú nahradiť nasledovne :

TS 59 – 006 s trafom výkonu 160 kVA nahradiť trafostanicou s trafom men. výkonu 400 kVA (navýšenie o 240 kVA)

TS 59 – 008 s trafom výkonu 160 kVA nahradiť trafostanicou s trafom men. výkonu 400 kVA, (navýšenie o 240 kVA)

TS 59 – 012 s trafom výkonu 160 kVA nahradiť trafostanicou s trafom men. výkonu 400 kVA, (navýšenie o 240 kVA)

V severnej časti obce sa navrhujú nahradiť nasledovne:

TS 59 – 004 s trafom výkonu 250 kVA nahradiť trafostanicou s trafom men. výkonu 400 kVA, (navýšenie o 150 kVA)

Nárast menovitého výkonu trafostaníc : 870 kVA

Tieto trafostanice sa navrhujú nahradiť kioskovým typom, pričom až na TS 59 – 008 všetky ostatné zostanú situované na pôvodnom mieste.

Poznámky:

Trafostanicu TS 59-004 bude potrebné v etape do r. 2025 presunúť medzi lokality A1 a E8 a zvýšiť výkon na 630 kVA. Tým sa zvýši celkový nárast výkonu o 110 kVA. Obdobne pre lokality E7 a E8 bude potrebné doplniť ďalšiu trafostanicu (pri nemennosti trafostanice TS 59-004).

Presnejší prepočet bude možné vykonať po odmeraní skutočného zaťaženia trafostaníc, ako aj definovania nových (hlavne podnikateľských) odberov.

Všetky zásahy do rozvoja a zmien v obci, s dopadom na zmenu elektrického výkonu bude potrebné konzultovať s Enermont, a.s. Nové Zámky.

Zmeny a doplnenie elektrických rozvodov

Elektrické rozvody VN aj NN v obci Veľký Kýr zostávajú podľa pôvodnej koncepcie a v pôvodnom situovaní ako aj spôsobom samotného rozvodu.

Zmeny boli vyvolané v dôsledku novej zástavby, ako aj ďalšími plánovanými aktivitami v obci. Ďalej sú navrhnuté úpravy v súvislosti s nedodržaním ochranného priestoru s ohľadom situovania jestvuj. vedení VN.

Rozvody VN

- Úsek vzdušného vedenia k TS 59-001 nahradí zemným káblom (nedodržanie OP - ochranný priestor).
- Preloženie vzdušného vedenia k TS 59-003 smerom k futbalovému štadiónu (pri vstupe do intravilánu súčasné vzdušné vedenie prechádza medzi dvomi radami domov, s nedodržaním OP), nakoľko ochranný priestor nie je ani na jednej strane (prípadne uvažovať zakáblovanie tohto vedenia).
- Zrušenie vzdušného vedenia k TS 59-004, v priestore medzi železnicou a cestou na vzdušné vedenie napojiť kábel, s uložením v chodníku Bernolákovej ulice - Zrušenie vzdušného vedenia k TS 59-005 v trase navrhovanej zástavby v lokalitách E4 a E5 (od vedenia k TS 59-009), náhrada čiastočne vzdušným vedením s prechodom na zemný kábel v chodníku navrhovanej ulice, za železnicou sa tento kábel navrhuje napojiť na jestvujúce vzdušné vedenie smerujúce k TS 59-005.
- Zrušenie vzdušného vedenia k TS 59-008 v trase navrhovanej zástavby E4 (od vedenia k TS 59-009), náhrada čiastočne vzdušným vedením s prechodom na zemný kábel v chodníku navrhovanej ulice.

Rozvody NN

- Navrhované lokality E4 a E5 sa navrhujú napájať káblami NAYY-J 4x240 v chodníkoch navrhovanej ulice
- Vzdušný prepoj medzi TS 59-006 a jestvujúcim vzdušným vedením (z TS 59-008) sa navrhuje zrušiť a nahradíť zemným káblom NAYY - J 4 x 240, v skrini PRIS s pripojením na kábel lokalít E4 a E5 (viď predošlý návrh)
- Vzdušný prepoj medzi TS 59-006 a TS 59-002 sa navrhuje nahradíť zemným káblom NAYY - J 4 x 240
- Vzdušné vedenie na Hlavnej ulici sa navrhuje nahradíť zemným káblom NAYY – J 4 x 240
- Domy navrhovanej zástavby A1 sa navrhujú zo severnej a východnej strany napájať káblom NAYY - J 4 x 95 v chodníku navrhovanej ulice
- Domy navrhovanej zástavby v lokalite sa navrhujú napájať preslučkovaným káblom NAYY - J 4 x 95 v chodníkoch navrhovanej ulice Prechody zo vzdušného vedenia na káblové sa navrhujú realizovať cez istiace skrine VRIS.

Odbočky a križovania zemného kábla sa navrhujú realizovať v skriniach PRIS, z ktorých budú aj napojené vývody pre jednotlivé domy, resp. ostatné odbery.

Elektromerové rozvádzače sa navrhujú situovať v oplotení.

Všetky káble sa navrhujú uložiť voľne, v ryhách rozmeru 35 x 50 cm (š x h) v chodníkoch, kde budú káble uložené vo vrstve piesku 8 + 8 cm, zhora chránené pokládkou tehál. V prechodoch pod cestami budú káble uložené v ryhe 50 x 120 cm (š x h), pričom budú káble uložené do plastovej pancierovej chráničky.

V miestach súbehu s káblami verejného osvetlenia budú káble uložené do spoločnej ryhy.

Ochranné pásma energetických zariadení

Stožiarové trafostanice - ochranné pásmo 10 m

Vzdušné rozvody VN - ochranné pásmo 10 m od krajných vodičov

Vzdušné rozvody NN - ochranné pásmo 1 m od krajných vodičov

Káblové rozvody NN - ochranné pásmo 1 m od okraja kábla

Poznámky:

Riešenie zásobovania elektrickou energiou bolo navrhnuté na základe súčasného technicko - ekonomického poznania vyplývajúceho z aplikácie v súčasnosti platných noriem STN a odborových predpisov platných v SR.

Všetky ďalšie projektové riešenia musia byť konzultované u príslušných správcov elektrických silnoprúdových a slaboprúdových sietí a ich požiadavky musia byť bezpodmienečne dodržané.

Verejné osvetlenie

Základné technické údaje

Elektrická sieť : 3 PEN str. 50 Hz, 400/230 V, TN-C

Ochrana pred úrazom el. prúdom - STN 33-2000-4-41 -

- ochrana v normálnej prevádzke : izolovaním živých častí, zábranami, krytmi

- ochrana pri poruche : samočinným odpojením napájania, pospájaním

Zaradenie EZ do skupiny podľa miery ohrozenia v zmysle Vyhl. MPSVaR SR č. 718/2002 Z.z. : B

Rozvody verejného osvetlenia

Jestvujúce verejné osvetlenie je riešené výbojkovými svietidlami situovaných na stĺpoch vzdušného sekundárneho rozvodu. Poškodené svetelné zdroje, ako aj samotné svietidlá je potrebné nahradiť novými, s aplikáciou úsporných svetelných zdrojov.

Návrh verejného osvetlenia

V novonavrhovaných uliciach sa uvažuje s halogénovými 70 W svietidlami na sadových 4 m stĺpoch, v uliciach po zrušení vzdušného sekundárneho vedenia budú výbojkové 70 W svietidlá umiestené na 6m stĺpoch. Rozvod bude navrhnutý zemným káblom CYKY 5C x 10 v chodníku, s prepojením na jestvujúci rozvod VO, s ktorým bude aj spolu spínané.

Novonavrhované domy – zástavba A4 , ako aj ostatné odbery situované v rozptyle, budú napojené z jestvujúceho vzdušného sekundárneho vedenia.

Všetky káble verejného osvetlenia budú uložené voľne, v ryhách rozmeru 35x50 cm (šxh) v chodníkoch, pod cestami budú káble uložené v chráničke, v ryhe 50 x 120 cm (šxh).

Jestvujúce verejné osvetlenie v súčasnosti situované na stožiaroch vzdušného sekundárneho rozvodu bude v miestach zrušenia vzdušných elektrických rozvodov v obci rekonštruované - nahradením zemným káblom a stĺpmi verejného osvetlenia s osadenými novými výbojkovými svietidlami s úspornými a výkonnejšími zdrojmi.

Na jestvujúcom verejnom osvetlení, ktoré zostane aj naďalej v prevádzke je treba vykonať potrebnú repasiu, s aplikáciou nových, úsporných svetelných zdrojov.

Ochranné pásma rozvodov verejného osvetlenia

- Vzdušné rozvody VO – ochranné pásmo 1 m od krajných vodičov

- Káblové rozvody VO – ochranné pásmo 1 m od okraja kábla

Zásobovanie zemným plynom

Súčasný stav

Obec Veľký Kýr má vybudovanú stredotlakovú plynovodnú sieť, ktorá zabezpečuje obyvateľstvo ako aj vybavenosť obce zemným plynom.

Prevádzkový tlak plynovodu je 100 kPa. Plynovodná sieť je zásobovaná plynom prívodným potrubím DN 200 z regulačnej stanice VTL/STL 3000 m³, ktorá sa nachádza v obci Komjatice. Táto RS slúži i pre obec Komjatice a Černík. STL rozvodná plynovodná sieť je vybudovaná z oceľových a len v malej

miere z plastových PE rúr. Potrubie je profilu DN 150 (160), DN 100 (110), DN 80 (90) a DN 50 (63). Plynovodné prípojky sú vybudované z PE potrubia DN 25 (32).

Údaje o plynovodnej sieti:

- Materiál STL potrubia : oceľ
- Profily STL potrubia : DN 200; DN 150; DN 100; DN 80 a DN 40
- Materiál STL potrubia : PE
- Profily STL potrubia : d 63

Návrh riešenia

STL (stredotlaková) plynovodná sieť sa navrhuje rozšíriť do miest navrhovanej výstavby tak, aby zásobovanie obyvateľstva a občianskej vybavenosti, či podnikateľských aktivít, zemným plynom bolo plne zabezpečené.

Plynovodné potrubie bude uložené v takej hĺbke, aby krytie potrubia bolo minimálne 800, maximálne 1 200 mm. Potrubie sa osadí vo vozovke prístupových ciest (ulíc). Na potrubí budú osadené sekčné uzávery a na koncových miestach odzdušňovače.

Zároveň s budovaním uličného potrubia sa inštalujú aj domové prípojky ukončené v mieste oplotenia jednotlivých stavebných parciel. STL plynovodné potrubie sa vybuduje z tlakových plastových rúr profilov d 63, d 90 a d 110.

Potreba plynu (pre výhľadový rok 2025)

Potreba pre rozvojové plochy

a) max. hodinová Obyvateľstvo: 106 RD x 1,4 m³/h = 148,20 m³/h 32 b.j. x 0,8 m³/h = 25,60 m³/h

OV, aktivity, rekreácia 20% = 34,76 m³/h 208,56 m³/h

b) ročná Obyvateľstvo: 106 RD x 3 500 m³/r = 371 000 m³/r 32 b.j. x 2 200 m³/r = 70 400 m³/h

OV, aktivity, rekreácia 20% = 88 280 m³/h 529 680 m³/h

Potreba zemného plynu pre celú obec

a) max. hodinová Obyvateľstvo: 1062 RD x 1,4 m³/h = 1 486,8 m³/h 58 b.j. x 0,8 m³/h = 46,4 m³/h

OV, aktivity = 306,6 m³/h 1 1839,8 m³/h

b) ročná Obyvateľstvo: 1062 RD x 3 500 m³/r = 3 717 000 m³/r 58 b.j. x 2 200 m³/r = 127 600 m³/r

OV, aktivity = 768 920 m³/r 4 613 520 m³/r

- na konci odseku sa vkladá text:

Potreba zemného plynu pre rozvojové plochy ZaD

a) max. hodinová obyvateľstvo:	168 RD x 1,4 m ³ /h	= 235,2m ³ /h
OV + šport	20%	= 47,04m ³ /h
	Spolu	282,24m ³ /h
b) ročná obyvateľstvo:	168 RD x 3 500 m ³ /r	= 588 000m ³ /r
OV + šport	20%	= 117 600m ³ /r
	Spolu	705 600m ³ /r

- na konci sa vkladá text:

Znečistením prostredia plynmi pri spaľovaní fosílnych palív vznikajú klimatické zmeny ako vážny problém ľudstva. Spaľovanie tradičných palív sa dá obmedziť a úplne nahradiť netradičnými zdrojmi energie a to využívaním geotermálnej energie (vykurovanie a ohrev vody). V súčasnosti využíva geotermálnu energiu štyridsať krajín o výkone 11 400MW_t. Na Slovensku sa overil výkon 61 geotermálnymi vrtmi 180MW_t, pričom 35 vrtov je využívaných s tepelne využiteľným výkonom 86MW_t. Tento výkon ušetrí za rok 42 600t hnedého uhlia (pri 200 dňoch vykurovania), alebo 16 mil. m³ zemného plynu.

V území obce sa nachádza geotermálna aktivita podľa hustoty tepelného toku 70 - 80 mW/m².

Navrhuje sa podporovať realizáciu opatrení znižujúcich energetickú náročnosť objektov

spotrebujúcich teplo, podporovať využitie miestnych energetických zdrojov (solárna energia) pre potreby obyvateľstva i služieb, podporovať netradičné zdroje energie a to využívaním geotermálnej energie (vykurovanie a ohrev vody).

14.4 Telekomunikácie

Základné technické údaje

Elektrická sieť : 2 II 60 V

Ochrana pred úrazom el. prúdom - STN 33-2000-4-41 -

- ochrana v normálnej prevádzke : izolovaním živých častí, zábranami, krytmi

- ochrana pri poruche : samočinným odpojením napájania

Zaradenie EZ do skupiny podľa miery ohrozenia v zmysle Vyhl. MPSVaR SR č. 718/2002 Z.z. : B

Rozvody telekomunikačnej siete

Obec Veľký Kýr je telekomunikačne začlenená do UTO Nové Zámky. Pre telekomunikačné potreby obce je zriadená ústredňa ESWD 1000, ktorá je napojená diaľkovým optickým káblom a je situovaná v miestnom poštovom úrade. V súčasnosti je táto ústredňa využitá na cca 50 %. Miestny telefónny rozvod je z ústredne napojený metalickými káblami, v zemi uloženými v trasách spolu s diaľkovými optickými káblami. Mimo týchto trás sú použité závesné telefónne káble, so situovaním na stípoch pre sekundárne silnoprúdové vedenie. Odbočky k jednotlivým účastníkom sú riešené taktiež závesnými káblami.

Zhodnotenie súčasného stavu

Telekomunikačná sieť v obci je v súčasnosti vybudovaná tak, že spĺňa požiadavky občianskej, bytovej a podnikateľskej vybavenosti. Je rovnomerne rozložená po obci.

Jestvujúce telekomunikačné vedenia sú dimenzované na jestvujúcu zástavbu bez výrazných rezerv.

Návrh telekomunikačných rozvodov

V novonavrhovaných uliciach bude navrhnutý káblový rozvod, situovaný v chodníkoch, s napojením na súčasný rozvod telefónnej siete. V miestach s nedostatočnou kapacitou vo vedeniach bude treba tieto doplniť, resp. rekonštruovať sieť danej lokality.

Jestvujúca telefónna ústredňa bude rozšírená o cca 180 liniek.

Rozšírenie ústredne, voľné kapacity vo vedeniach, ako aj pripojovacie body je potrebné konzultovať so Slovak Telekom a.s. Bratislava (Nové Zámky).

Ochranné pásma telekomunikačných rozvodov

Telekomunikačné rozvody a zariadenia - ochranné pásmo 1,5 m

Poznámky:

Situovanie jestvujúcich telefónnych rozvodov treba s ohľadom na ich bezpečnosť v ďalších projektoch bezpodmienečne rešpektovať. Pred stavebnými prácami a terénymi úpravami musia byť tieto rozvody vytýčené.

Stavby a zariadenia, porasty, a rôzne činnosti v ochrannom pásme sú vymedzené v uvedenom zákone, ktorý požadujú SEP aj ZE bezpodmienečne dodržiavať.

14.5. Miestny rozhlas

Základné technické údaje

Elektrická sieť: 1PEN str. 50 Hz, 230 V, TN-C

Ochrana pred úrazom el. prúdom - STN 33-2000-4-41 -

- ochrana v normálnej prevádzke: izolovaním živých častí, zábranami, krytmi

- ochrana pri poruche: samočinným odpojením napájania, pospájaním

Zaradenie EZ do skupiny podľa miery ohrozenia v zmysle Vyhl. MPSVaR SR č. 718/2002 Z.z. : B

Rozvody miestneho rozhlasu

Rozvody miestneho rozhlasu sú vyhotovené vzdušnými vedeniami – vodičmi AlFe, umiestnenými spolu so vzdušnými rozvodmi NN na betónových alebo drevených podperných stĺpoch pri komunikáciách. Na stĺpoch sú umiestnené reproduktory. Ústredňa miestneho rozhlasu je umiestnená na obecnom úrade.

Návrh miestneho rozhlasu

Pri realizácii jednotlivých lokalít výstavby budú z existujúcich rozvodov miestneho rozhlasu, alebo priamo z ústredne napojené navrhované rozvody rozhlasu.

Reproduktory miestneho rozhlasu budú umiestnené na navrhovaných svietidlách VO, rovnomerne rozmiestnené popri navrhovaných komunikáciách.

V lokalitách, kde sú navrhované rodinné domy v rozptyle, sú rozvody miestneho rozhlasu existujúce. Ak nie sú, alebo sú nepostačujúce, reproduktory budú doplnené a napojené z jestvujúcich rozvodov miestneho rozhlasu.

Ochranné pásmo rozvodov miestneho rozhlasu

- Vzdušné rozvody miestneho rozhlasu – ochranné pásmo 1 m od krajných vodičov
- Káblové rozvody miestneho rozhlasu – ochranné pásmo 1 m od okraja kábla

15. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ochrana ovzdušia

Miestne zdroje znečistenia ovzdušia - obec je plynofikovaná.

Ochrana pred hlukom

Územie zasiahnuté hlukom – hluk z dopravy automobilovej ako aj železničnej je výrazný a neovplyvňuje kvalitu životného prostredia v obci. Predpokladaný obchvat cesty I/64 mimo zastavané územie obce výrazne zvýši kvalitu životného prostredia v obci.

- na konci odseku sa vkladá text:

Celoštátne sčítanie dopravy na ceste I/64 bolo prevedené v roku 2015.

Výpočet je porovnaný s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z. Pre určenie intenzity dopravy bolo použité celoštátne sčítanie dopravy z roku 2015.

- číslo cesty: I/64 číslo sčítacieho profilu: 80499

- ročné priemerné denné intenzity profilové (sk. voz./24 h) v členení:

- nákladné automobily a prívesy	T	1 024
- osobné a dodávkové automobily	O	5 555
- motocykle	M	35
- súčet všetkých automobilov a prívesov	S	6 614

- základné parametre

- S skutočné vozidlá S = 6 614

- Sd celoročná priemerná denná intenzita

$$Sd = 0,93 \times S = 0,93 \times 6\,614 = 6\,151 \quad Sd = 6\,151$$

- n_d priemerná denná hodinová intenzita

$$n_d = Sd/16 = 6\,151/16 = 384 \text{ skut. voz.} \quad n_d = 384$$

- v výpočtová rýchlosť

$$v = 50 \text{ km/hod}$$

- F1 vyjadruje vplyv percent. podielu nákl. áut F1 = 2,39

$$(F1 - 6\,614/100 = 66,14; 1\,024/66,14 = 15,48) = 2,39 - \text{podľa grafu F1}$$

- F2 vplyv pozdĺžneho profilu F2 = 1,06

- F3 vplyv povrchu vozovky F3 = 1,0

- výpočet pomocnej veličiny "X"

$$X = F1 \times F2 \times F3 \times n_d = 2,39 \times 1,06 \times 1,0 \times 384 = 972,8$$

- výpočet ekvivalentnej hladiny hluku vo vzdialenosti 7,5m od osi krajného jazdného pruhu

$$Y = 10 \times \log X + 40 = 10 \times \log 972 + 40 = 70 \text{ dB}$$

- stanovenie vzdialenosti ekvivalentnej hladiny hluku $L_A = 70\text{dB}$ od osi krajného jazdného pruhu

- požadovaná hodnota útlmu $U = 70\text{dB} - 60\text{dB} = 13\text{dB}$

- útlm 13dB zodpovedá 8,3m v zmysle grafu 2.3 metodických pokynov

- celková vzdialenosť izofóny $L_A = 60 \text{ dB}$ je vo vzdialenosti $7,5 + 8,3 = 15,8\text{m}$

(izofóna - hodnota hladiny hluku - 60 dB počuť vo vzdialenosti 15,8m)

Vypočítanú izofónu – hodnotu hladiny hluku 60 dB počuť vo vzdialenosti 15,8m od osi krajného jazdného pruhu. V dopravnom priestore cesty a miestnych komunikácií sa navrhuje obojstranná výsadba drevín ako forma protihlukovej bariéry.

Ochrana povrchových a podzemných vôd

Kvalita podzemných vôd je ovplyvnená antropogénnym znečistením. Podzemné vody alúvia Nitry spravidla nie sú vhodné na pitné účely. V obci Veľký Kýr nie je vybudovaná kanalizačná sieť a čistiareň odpadových vôd. Realizáciou plánovanej kanalizácie s čistením odpadových vôd pre obce Veľký Kýr, Komjatice, Černík, Mojzesovo a Vinodol výrazne zvýši ochranu podzemných vôd.

Odpady

Odpady – obec Veľký Kýr nemá na vlastnom území skládku odpadu s osobitnými podmienkami. Komunálny odpad je odvážaný na skládku mimo územia obce. V súčasnosti sa separuje papier, sklo, plasty, železo. Zberný dvor sa nachádza v technickom areáli obce.

Opatrenia:

- podporovať separovaný zber
- zhodnocovať biologicky rozložiteľný odpad kompostovaním
- podporovať materiálové zhodnocovanie odpadov
- vybudovať zariadenia na kompostovanie
- vybudovať zariadenia na triedenie komunálneho odpadu

Živočíšna výroba

Živočíšna výroba sa v katastri obce Veľký Kýr nenachádza.

Ťažba nerastných surovín

Vo východnej časti katastra obce sa nachádza štrkovisko miestneho významu, ktoré je mimo zastavaného územia obce a ťažba bola zastavená. Štrkovisko sa navrhuje rekultivovať a využiť ako miestne biocentrum a časť areálu pre miestne rekreačné využitie bez výstavby chat (pikniky, amfiteáter, rybolov).

- na konci odseku sa vkladá text:

Navrhuje sa nová plocha odpadového hospodárstva - pre zberný dvor a kompostáreň.

č.	funkcia	rozloha (ha)	v ZÚ	mimo ZÚ	vyňatie V
E11	OH	0,9	0,9	-	-

- plocha E11 – 0,9ha - nachádza sa 1400m juhovýchodne od centra obce, v časti obce Malý Kýr, neďaleko vodného toku Stará Nitra, na ulici Na Sihoti, v zastavanom území, na jestvujúcej ploche poľnohospodárskeho družstva, táto plocha je v súčasnosti voľná, bez poľnohospodárskeho využitia

- plocha je podľa platného ÚP určená na funkciu poľnohospodárska výroba

- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na odpadové hospodárstvo – zberný dvor, kompostáreň
- okolo plochy je navrhované pásmo zelene šírky 10m ako ochrana pred možným hlukom a zápachom

Obec má spracované VZN č. 6/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce. Vykonávať zber, prepravu, zhodnocovanie alebo zneškodňovanie KO a DSO na území obce môže len ten, kto má uzatvorenú zmluvu na vykonávanie týchto činností s obcou. Na území obce je zavedený systém zberu odpadov vrecami alebo kontajnermi raz za určitý čas, niekedy aj mimoriadne.

Skládky - v území je evidovaná, jej poloha je vo výkrese č. 2 iba orientačná:

- 1x upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.)

Environmentálne záťaž

V území obce je na základe výpisu Informačného systému environmentálnych záťaží Slovenskej republiky evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: NZ (038) / Veľký Kýr – skládka KO

Názov lokality: skládka KO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)

Registrovaná ako: B potvrdená environmentálna záťaž

Pravdepodobné environmentálne záťaž a environmentálne záťaž môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Navrhovanými lokalitami sa nezasahuje do jestvujúcej EZ.

16. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ

- *mení a dopĺňa sa text:*

~~Celé katastrálne územie obce Veľký Kýr sa nachádza v prieskumnom území „Nitra – ropa a horľavý zemný plyn“ určené pre spoločnosť Dunaj Hydrocarbons, s.r.o. Bratislava.~~

V území obce sa nenachádzajú žiadne prieskumné územia, chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory.

Pred vydaním územného rozhodnutia v prieskumnom území je potrebné vyjadrenie Ministerstva životného prostredia SR podľa § 21 ods. 6 zákona č. 313/1999 Z.z. (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.

17. VYMEDZENIE PLOCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

rBK Rieka Nitra s brehovými porastmi – biokoridor regionálneho významu, tvorí ho vodný tok s brehovými porastmi. V riešenom území prechádza po hranici katastra. mBC1 – biocentrum miestneho významu, tvorené je vodnou plochou, plochou NDV a trvalých trávnych porastov. Je tesne napojené na rBK rieky Nitry.

mBC2 - biocentrum miestneho významu, tvorené je lesnými porastmi a plochou ornej pôdy.

mBK Stará Nitra – biokoridor miestneho významu, tvorí ho vodný tok s brehovými porastmi.

- *na konci sa vkladá text:*

- **interakčné prvky**

- **poľnohospodárska a lesná pôda**

- **ochranné pásma inžinierskych stavieb**

18. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA PP A LPF

Poľnohospodárska pôda

- na začiatku odseku sa vkladá text:

Celková výmera poľnohospodárskej pôdy v katastri obce (t.j. orná pôda, vinice, záhrady, trvalé trávne porasty) je 2106,9615ha (21 069 615m²); až 89,1% z celkovej rozlohy katastra 2363,8449ha.

V území sa nachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda:

Veľký Kýr - 0017002/1, 0019002/1, 0019005/1, 0020003/2, 0022002/1, 0036002/2, 0037002/2

Malý Kýr – 0022002/1 0036002/2

Návrh použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podklady k vyhodnoteniu boli získané od Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy. Riešené územie má dve katastrálne územia Veľký Kýr a Malý Kýr.

Návrhy lokalít na zastavanie sa nachádzajú v zastavanom území aj mimo zastavané územie obce. Poľnohospodárska pôda je obrábaná ako orná pôda, trvalé trávne porasty, vinice a záhrady. Na plochách poľnohospodárskej pôdy, navrhovanej na záber, nie sú vybudované závlahy ani odvodnenia.

Charakteristika pôdnych jednotiek:

Pôdy - povrch územia kryjú černoze, regozeme, fluvizeme a čiernice. Pôdne typy a pôdne druhy a pôdotvorný substrát ako aj sklonitosť reliéfu je možné vyčítať z bonitovaných pôdnoekologických jednotiek.

V riešenom území sa vyskytujú tieto BPEJ:

0012003 - fluvizeme glejové, ťažké

0022002 - čiernice typické, stredne ťažké

0001001 - fluvizeme typické, karbonátové, ľahké, v celom profile vysychavé

0020003 - čiernice typické, prevažne karbonátové, ťažké

0002002 - fluvizeme typické, karbonátové, stredne ťažké

0004004 - fluvizeme typické, karbonátové, veľmi ťažké

0023003 - čiernice typické, ťažké

0032062 - černoze plytké na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké, väčšinou karbonátové

0039002 - černoze typické a černoze hnedozemné na sprašiach, stredne ťažké

0038202 - regozeme a černoze erodované v komplexoch na sprašiach, stredne ťažké

0037002 - černoze typické, karbonátové na sprašiach, stredne ťažké

0036002 - černoze typické, karbonátové na karbonátových aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké

0042002 - černoze čiernicové v komplexoch so slancami, stredne ťažké až ťažké

0019002 - čiernice typické, prevažne karbonátové, stredne ťažké až ľahké s priaznivým vodným režimom

0027003 - čiernice glejové, ťažké, karbonátové aj nekarbonátové

V lokalitách navrhovaných na záber sa vyskytujú nasledovné BPEJ so skupinami:

0027003/5, 0038202/5, 0038402/5, 0036002/2, 0039002/2, 0001001/6, a 0032062/6.

Ostatné BPEJ sa nezaberajú.

- vkladá sa nový odsek:

Hydromelioračné zariadenia

Podľa oznámenia Hydromeliorácie, š.p. Bratislava (č. 4896-2/110/2006 zo dňa 3.8.2006 a č. 2623-2/110/2007 zo dňa 12.7.2007) sa v k.ú. obce nachádza

- **Odvodňovací kanál Taranské rameno B (evid.č. 5207 053 001) o celkovej dĺžke 3,329 km z roku 1937 v správe Hydromeliorácie, š.p. Bratislava,**
- **Vodná stavba „ZP Milanovce“ (evid.č. 5207 100) v správe Hydromeliorácie, š.p. Bratislava. Stavba bola daná do užívania v roku 1966 s celkovou výmerou 100 ha.**

Riešené plochy ZaD nezasahujú do hydromelioračných zariadení.

Lokality navrhované na záber poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené vo výkrese č.7 – Výkres perspektívneho využitia PP a LPF na iné účely a rozpracované v tabuľkách.

Lokality boli rozdelené podľa funkčného zamerania a podľa etapy výstavby. Návrh je rozdelený na dve etapy výstavby do roku 2015 a do roku 2025.

Lokality C1, C2, D1, E1 a E10 sa nachádzajú na nepoľnohospodárskej pôde.

Plocha lokalít navrhovaných na záber - návrh 44,45ha

Záber poľnohospodárskej pôdy celkom 41,31ha

Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území 9,71ha

Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie 31,60ha

Záber nepoľnohospodárskej pôdy 3,14ha

Vo výhlade sa navrhuje na lokalite A8 bývanie, na D2 rekreáciu a na lokalite E3, E7 a E9 výroba a sklady. Celkove vo výhlade sa navrhuje na záber 23,51ha PP z toho je 22,67ha mimo zastavané územie obce.

Plocha lokalít navrhovaných na záber - výhľad 23,74ha

Záber poľnohospodárskej pôdy celkom 23,51ha

Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území 0,84ha

Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie 22,67ha

Záber nepoľnohospodárskej pôdy 0,23ha

- *mení a dopĺňa sa text:*

Zdôvodnenie záberov poľnohospodárskej pôdy - návrh

Lokality navrhnuté pre bývanie v etape „návrh“ A2-A7 sa nachádzajú v zastavanom území obce. Pre funkciu bývania sa navrhujú využiť nadmerné záhrady. Lokalita A2 čiastočne vo výmere 0,72 ha zasahuje mimo zastavaného územia obce. Lokalita ~~A1~~ **C4** je navrhnutá mimo zastavaného územia obce, ale tesne nadväzuje na zastavané územie obce a vytvára severný uzáver zástavby.

Lokalita navrhnutá pre občiansku vybavenosť v etape „návrh“ C3 je navrhnutá v tesnej nadväznosti na zastavané územie obce a vytvára južný uzáver zástavby.

Lokalita navrhnutá pre rekreáciu a CR v etape „návrh“ D3 je navrhnutá mimo zastavaného územia obce so snahou využitia vodnej plochy vo východnej časti katastra obce pre miestne využitie rekreačného charakteru obyvateľov.

Lokality navrhnuté pre výrobu v etape „návrh“ E2, E4, E5 sa nachádzajú v zastavanom území obce. Lokality E6, E8, **E11, E12, E13** sa navrhujú umiestniť mimo zastavaného územia obce, ale v tesnej nadväznosti na zastavané územie obce.

- *na konci sa vkladá text:*

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

- plocha A6-1 – 2,5ha - nachádza sa 300m 1,0km juhovýchodne od centra obce, na ulici Svätého Kelemena pri železnici, v zastavanom území, na jestvujúcich záhradách

- časť plochy je podľa platného ÚP určená na funkciu A6 (2,99ha) bývanie v rodinných domoch a časť plochy (1,5ha) sa nachádza na jestvujúcich záhradách

- v ZaD sa rieši - zmena priestorového usporiadania (1,0ha), kde pôvodná funkcia zostáva

- zmena funkcie (1,5ha) na bývanie v rodinných domoch

- je navrhované vyňatie z pôdneho fondu PF 1,5ha

- plocha A7-1 – 1,3ha - nachádza sa 1100m južne od centra obce, v časti obce Malý Kýr, na ulici Malá Sihoť, v zastavanom území, na jestvujúcich záhradách a ornej pôde

- plocha je podľa platného ÚP určená na funkciu bývanie v bytových domoch A7 (2,01ha), záhrady a verejná zeleň

- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na bývanie v rodinných domoch

- na plochu A7 (2,01ha) bol vydaný súhlas na vyňatie pôdy č. č. 2007/00445 zo dňa 3.12.2007

- je navrhované vyňatie z pôdneho fondu PF 0,4ha

- plocha A7-3 – 4,5ha - nachádza sa 1,6km južne od centra obce, v časti obce Malý Kýr, na ulici Na Sihoti, mimo zastavaného územia, na jestvujúcej ornej pôde

- plocha je podľa platného ÚP určená na funkciu orná pôda

- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na bývanie v rodinných domoch 3,0ha a ochrannú zeleň 1,5ha

- je navrhované vyňatie z pôdneho fondu PF 3,9ha

- plocha A7-4 – 0,6ha - nachádza sa 1100m južne od centra obce, v časti obce Malý Kýr, na ulici Novozámocká, v zastavanom území, na jestvujúcich záhradách a ornej pôde

- plocha je podľa platného ÚP určená na funkciu záhrady

- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na bývanie v rodinných domoch

- je navrhované vyňatie z pôdneho fondu PF 0,6ha

- plocha B1a – 0,4ha - nachádza sa 250m severne od centra obce, neďaleko základnej školy, medzi ulicami Záhradná a Mlynská, v zastavanom území, na jestvujúcich záhradách

- plocha je podľa platného ÚP určená na funkciu bývanie v bytových domoch a záhrady

- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na bývanie v rodinných domoch

- je navrhované vyňatie z pôdneho fondu PF 0,4ha

- plocha B2a – 3,0ha - nachádza sa 600m južne od centra obce, medzi ulicami Apátska a Malá Pažiť, v zastavanom území, na jestvujúcich záhradách a viniciach

- plocha je podľa platného ÚP určená na funkciu záhrady

- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na bývanie v rodinných domoch

- je navrhované vyňatie z pôdneho fondu PF 3,0ha

- plocha B4a – 6,1ha - nachádza sa 850m juhozápadne od centra obce, medzi ulicami Novozámocká (cesta I/64) a Budovateľská, v zastavanom území, na jestvujúcich záhradách

- plocha je podľa platného ÚP určená na funkciu záhrady

- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na bývanie v rodinných domoch

- je navrhované vyňatie z pôdneho fondu PF 6,1ha

- plocha B4b – 1,1ha - nachádza sa 960m juhozápadne od centra obce, v blízkosti Novozámockej ulice (cesta I/64), z ľavej strany Jókaiho ulice, v zastavanom území, na jestvujúcich záhradách

- plocha je podľa platného ÚP určená na funkciu záhrady

- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na bývanie v rodinných domoch

- je navrhované vyňatie z pôdneho fondu PF 1,1ha

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely
tabuľka

lokality	funkcia	výmera lokality (ha)			výmera poľnohospodárskej pôdy (ha)			NP
		ZÚ	mim o ZÚ	spolu	BPEJ kód /skupina	výmera (ha)	výmera spolu (ha)	
A6-1	Bývanie v RD	2,5		2,5	Záhrady	1,5	1,5	-
A7-1	Bývanie v RD	1,3		1,3	0037002/2	0,4	0,4	NP
A7-3	Bývanie v RD	4,5	4,5		0037002/2	3,9	3,9	NP
A7-4	Bývanie v RD	0,6		0,6	Záhrady	0,6	0,6	-
B1a	Bývanie v RD	0,4		0,4	Záhrady	0,4	0,4	-
B2a	Bývanie v RD	3,0		3,0	Záhrady	3,0	3,0	-
B4a	Bývanie v RD	6,1		6,1	Záhrady	6,1	6,1	-
B4b	Bývanie v RD	1,1		1,1	Záhrady	1,1	1,1	-

NP – najkvalitnejšia pôda

Zmena funkcie

- plocha C4 – 5,33ha - nachádza sa 960m severozápadne od centra obce, pri ceste I/64, medzi ulicami Bernolákova a Vinohradnícka, mimo zastavaného územia (v ÚP navrhovaného na ZÚ), na jestvujúcej ornej pôde

- plocha je podľa platného ÚP určená na funkciu A1 (5,33ha) bývanie v rodinných domoch

- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na maloobchod a verejnú zeleň

- na plochu A1 výmery 5,33ha bol vydaný súhlas na vyňatie pôdy č. 2007/00445 zo dňa 3.12.2007

plocha B3a – 1,6ha - nachádza sa 880m juhovýchodne od centra obce, pri MK miestnej komunikácii, ulici Družstevná, v zastavanom území, na jestvujúcich záhradách a poľnohospodárskom družstve, v súčasnosti bez chovu zvierat

- plocha je podľa platného ÚP určená na funkciu E2 (0,88ha) výroba a sklady a E1 poľnohospodársky dvor (výroba a sklady)

- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na bývanie v rodinných domoch 0,9ha

- časť z plochy E1 0,7ha bude slúžiť ako ochranná zeleň bývania pred budúcimi možnými negatívnymi vplyvmi výroby

- je navrhované rešpektovať pásmo hygienickej ochrany PHO 50m, v PHO je navrhovaná výsadba zelene, čím sa čiastočne eliminujú nežiaduce negatívne vplyvy na bývanie; pásmo zelene sa navrhuje na jestvujúcej ploche družstva, nakoľko tú časť plochy už tvorí v súčasnosti vzrastlá vyhradená zeleň, ktorá sa navrhuje prebierkou a dosadbou upraviť

V družstve sa nenachádza žiaden chov zvierat. Ak by bol úmysel družstva zriadiť nový chov zvierat, musí sa brať ohľad na jestvujúce obytné budovy a PHO stanoviť od budovy, v ktorej sa chov uskutoční. PHO bude stanovené podľa „Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obce“ vydanéj Ministerstvom pôdohospodárstva SR v roku 1992. Pri určovaní potrebnej vzdialenosti PHO sa neberie zreteľ na objekty nevyžadujúce hygienickú ochranu

(poľnohospodárskeho využitia), ale pre objekty vyžadujúce hygienickú ochranu (ubytovacie, športovo-rekreačné).

- plocha E11 – 0,9ha - nachádza sa 1400m juhovýchodne od centra obce, v časti obce Malý Kýr, neďaleko vodného toku Stará Nitra, na ulici Na Sihoti, v zastavanom území, na jestvujúcej ploche poľnohospodárskeho družstva, táto plocha je v súčasnosti voľná, bez poľnohospodárskeho využitia

- plocha je podľa platného ÚP určená na funkciu poľnohospodárska výroba

- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na odpadové hospodárstvo – zberný dvor, kompostáreň

- okolo plochy je navrhované pásmo zelene šírky 10m ako ochrana pred možným hlukom a zápachom

Zmena funkcie - tabuľka

lokality	funkcia	výmera lokality (ha)			výmera poľnohospodárskej pôdy (ha)			NP
		ZÚ	mim o ZÚ	spolu	BPEJ kód /skupina	výmera (ha)	výmera spolu (ha)	
C4 – A1	maloobchod		5,33	5,33	0038202/5			zmena funkcie
B3a – E2	bývanie v RD	0,88		0,88	záhrady			zmena funkcie
E1	ochranná zeleň	0,7		0,7				zmena funkcie
E11	OH	0,9		0,9				zmena funkcie

Lokality určené na bývanie rozdeliť na funkčné celky (miestna komunikácia a k nej prislúchajúce pozemky určené pre bývanie s napojením na existujúcu cestnú sieť) tak, aby sa celky zastavovali postupne. Pri vydaní prvého stavebného povolenia v takomto funkčnom celku musí byť podľa schválenej bilancie skrývky ornice odhumusovaná parcela určená na cestu, pričom na túto cestu musí byť právoplatné stavebné povolenie. Pri zaplnení takéhoto funkčného celku na 80%, je možné otvoriť nový funkčný celok. Pre účely výstavby rodinných domov sa odníma pozemok, na ktorom sa realizuje samotná stavba domu, dvor a všetky ďalšie plochy, kde následný spôsob využitia bude iný ako poľnohospodársky. Obec dá postupne vypracovať na lokality, ktoré sú určené na bývanie zastavovací štúdiu tak, aby boli dodržané zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri jej zábere na nepoľnohospodárske účely.

Lesný pôdny fond

Lesný pôdny fond sa nezaberá.

- na konci sa vkladá text:

Celková výmera lesnej pôdy v katastri obce (t.j. orná pôda, vinice, záhrady, trvalé trávne porasty) je 14,9896ha (149 896m²); iba 0,63% z celkovej rozlohy katastra 2 363,8449ha.

Riešené plochy ZaD nezasahujú do lesných porastov.

19. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Urbanistické riešenie návrhu ÚPN-O vychádza zo schváleného zadania pre vypracovanie ÚPN-O Veľký Kýr, schválené Obecným zastupiteľstvom vo Veľkom Kýre uznesením č. 2/2007-OZ zo dňa 23.2.2007, konceptu riešenia ÚPN-O Veľký Kýr (máj 2007) a je vypracovaný podľa súborného stanoviska ku konceptu ÚPN-O Veľký Kýr (júl 2007).

V etape konceptu riešenia bolo vykonané hodnotenie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o hodnotení vplyvov na životné prostredie. Záverečné stanovisko bolo vydané Obvodným úradom životného prostredia v Nových Zámkoch pod č. 2007/01152-25-Se zo dňa 4.9.2007.

Z environmentálneho hľadiska návrh ÚPN-O vychádza z RÚSES okresu Nové Zámky, preberá navrhnuté biocentrá a biokoridory regionálneho významu zasahujúce do riešeného územia a navrhuje kostru Miestneho územného systému ekologickej stability a celým komplexom miestnych biocentier, biokoridorov, interakčných plôch.

Z ekonomického hľadiska návrh ÚPN-O navrhuje komplexný rozvoj obce s celou škálou problematiky v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a CR, výroby s príslušnou dopravnou a technickou infraštruktúrou. Návrh ÚPN-O vytvára územné a územno-technické podmienky pre cieľavedomý rozvoj obce v dlhodobom horizonte do roku 2025.

Zo sociálneho hľadiska návrh ÚPN-O vychádza z potrieb obce a primerane programuje územné predpoklady pre rozvoj sociálnej infraštruktúry v dlhodobom horizonte do roku 2025.

Z územno-technického hľadiska návrh ÚPN-O vychádza zo súčasného stavu dopravnej a technickej infraštruktúry, ktorý hodnotí a navrhuje jeho dokončovanie a dobudovanie v dlhodobom horizonte do roku 2025.