

Obec Veľký Kýr, IČO 00 309 109  
Námestie Sv.Jána 1, 941 07 Veľký Kýr

**Zverejnenie zámeru obce previesť majetok obce podľa § 9a ods.8 písm.e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Obec Veľký Kýr zverejňuje

**zámer obce Veľký Kýr**

previesť nehnuteľný majetok obce Veľký Kýr a to:

- **diel 2 o výmere 60 m2 (zodpovedajúci novovytvorenej parcele registra „C“ parc.č. 694/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m2)**, geometrickým plánom č. 35974672-147/2016, úradne overeným pod č. 666/16 odčlenený z parcely registra „C“ parc.č. 694/3, zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr, **diel 7 o výmere 2741 m2 (zodpovedajúci novovytvorenej parcele registra „C“ parc.č. 3749/141, orná pôda o výmere 2741 m2)**, odčlenený z parcely registra „E“ parc.č. 3741, zapísanej na LV 3662, k.ú. Veľký Kýr, **diel 3 o výmere 723 m2 odčlenený z parcely registra „C“ parc.č. 3742**, zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr, **diel 4 o výmere 1377 m2, odčlenený z parcely registra „E“ parc.č. 3743**, zapísanej na LV 3662, k.ú. Veľký Kýr, **diel 5 o výmere 2316 m2 odčlenený z parcely registra „E“ parc.č. 3744**, zapísanej na LV 3662, k.ú. Veľký Kýr a **diel 6 o výmere 1566 m2 odčlenený z parcely registra „C“ parc.č. 3831/1**, zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr (pričom diely 3,4,5 a 6 spolu tvoria novovytvorenú parcelu registra „C“ parc.č. 3742, ostatné plochy o výmere 5982 m2) vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou zámennej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zámenou za **diel 1 o výmere 9041 m2 (zodpovedajúci novovytvorenej parcele registra „C“ parc.č. 271/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 9041 m2)**, geometrickým plánom č. 35974672-145/2016, úradne overeným pod č. 665/16 odčlenený z parcely registra „E“ parc.č. 271/1, orná pôda o výmere 33943 m2, zapísanej na LV 1836, k.ú. Malý Kýr vo výlučnom vlastníctve VÍNO VELKEER 1113, s.r.o., IČO 46 287 515, so sídlom Svätého Kelemena 929, 941 07 Veľký Kýr, s tým, že vzhľadom na rozdiel vo výmere pozemkov bude určená hodnota znaleckým posudkom.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa** – Novovytvorenú parcelu č. 271/11 o výmere 9041 m2 Obec už niekoľko rokov užíva ako zberný dvor na ukladanie biologicky rozložiteľného odpadu; uvedený pozemok svojou polohou vyhovuje danému účelu. Tým, že sa nachádza mimo obytnej zóny, nemá negatívny vplyv na obyvateľov (pachy), je dostupný cez poľnú komunikáciu, ktorú Obec udržiava vo funkčnom stave. Táto nehnuteľnosť leží na rovinatom teréne, čím nehrozí riziko kontaminácie spodných vôd a čiastočne spevnená plocha je vhodná na účely využívania zberného dvora.

Nehnuteľnosti, ktoré nadobudne do svojho vlastníctva zamieňajúci č. 2 sa nachádzajú v blízkosti pozemkov, ktoré tento vlastní a užíva a cez tieto pozemky má prístup k svojej prevádzke. Ide o nehnuteľnosti pozdĺž prístupovej komunikácie, ktoré zamieňajúci č. 2 dlhodobou udržiava, kosí a odstraňuje z neho nelegálne skládky odpadov na vlastné náklady. Táto lokalita slúžila v minulosti ako skládka odpadu, ktorá bola asanovaná a v súčasnosti je Obcou neužívaná. Zámena bola vyvolaná Obcou z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov zberného dvora, ktorú obec už dávnejšie využíva, nakoľko nemá vo vlastníctve iný vhodný pozemok, ktorý by vyhovoval tomuto účelu. Vzhľadom na znížený potenciál tejto lokality nemá obec iný zámer na využitie predmetných nehnuteľností. Časť nadobudnutých nehnuteľností plánuje budúci majiteľ využiť aj na zviditeľnenie miestneho vinohradníctva a agroturistiky.

Vo Veľkom Kýre dňa 15.6.2016



Vyvesené dňa 15.6.2016

Zvesené dňa .....