

Obec Veľký Kýr, IČO 00 309 109
Námestie Sv.Jána 1, 941 07 Veľký Kýr

Zverejnenie zámeru obce prenajať majetok obce podľa § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Obec Veľký Kýr zverejňuje

zámer obce Veľký Kýr

prenajať nehnuteľný majetok obce Veľký Kýr a to:

- časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa na 1. a 2. podlaží veľkého kultúrneho domu (zapísaného na LV 1, k.ú. Veľký Kýr, kultúrny dom so súp.č. 2, or.č.2 na parcele registra „C“ parc.č. 251/2 vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr), a to sklad o výmere 11 m², predná miestnosť o výmere 99 m², zadná miestnosť o výmere 55 m², z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nájomcovi Robert Cserynanszki, IČO 33 453349, Apátska 139, 941 07 Veľký Kýr, za účelom prevádzkovania denného a nočného baru na dobu určitú 31.12.2019, nájomné 1862,52 €/rok, úhrada služieb spojených s nájomom 76,10 €/mesiac.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa – na predmetné časti nebytového priestoru bola dňa 20.1.2014 uzatvorená nájomná zmluva v prospech nájomcu Robert Cserynanszki, ktorá však z nezistených dôvodov nebola zverejnená podľa zák 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v dôsledku čoho sa má podľa § 47a ods.4 Občianskeho zákonníka zato, že k uzavretiu zmluvy nedošlo. Keďže nájomca na základe uvedenej zmluvy vstúpil do užívania a prevádzkovania nebytových priestorov a riadne plnil nájomné a ostatné platby vyplývajúce z nájomnej zmluvy, je potrebné na základe previerky Okresnej prokuratúry Nové Zámky vzniknutú situáciu riešiť tak, aby nebola na ujmu zmluvných strán, nezakladala na strane nájomcu neoprávnené užívanie uvedených priestorov a na strane obce povinnosť vrátiť uhradenú sumu, t.j. uzatvorením novej nájomnej zmluvy.

Nájomca uvedené priestory riadne užíva a platí za ne nájomné a platbu za úhradu služieb spojených s nájomom vo výške požadovanej obcou.

Vo Veľkom Kýre dňa 30.05.2016

.....
starostka obce

Vyvesené dňa: 30.05.2016

Zvesené dňa: