

JUDr. Jozef Majorán - správca konkurznej podstaty  
 Zapísaný v zozname správcov pod číslom 423  
 Správcovská kancelária : Ul. Ludovíta Štúra 3, 934 01 Levice  
 Telefón : +42J (0)905 328 946 e- mail: [office@majoran.sk](mailto:office@majoran.sk)

JUDr. Jozef Majorán, správca konkurznej podstaty dlžníka Igor Száraz, n a r o d e n ý , bytom Družstevná 317/2, 951 13 Branč - Veľká Ves, podielového spoluvlastníka na nehnuteľnostiach, ktoré sa nachádzajú v obci Veľký Kýr, Okres Nové Zámky, obec katastrálne územie Veľký Kýr, ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu na týchto listoch vlastníctva :

č. LV	Č. pare.	Spoluvlast. podiel	Súpisová hodnota v €	Poznámka
2823	2235	6/24	1671,47	Prepočet na podiel úpadcu z celku na m2. Odhad správcu ja stanovený v zmysle 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, príloha č. 1 - orná pôda, lokalita blízka a podobná - Branč. Odhad hodnoty 0,9330 €/m2. Súpisová hodnota je stanovená za pripadajúcu výmeru 1791,50 m2
2722	3521/2	16/96	14,48	Prepočet na podiel úpadcu z celku na m2. Odhad správcu ja stanovený v zmysle 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, príloha č. 1 - trvalé trávnaté porasty, lokalita blízka a podobná - Branč. Odhad hodnoty 0,1473 €/m2. Súpisová hodnota je stanovená za pripadajúcu výmeru 98,333 m2
2722	3105	16/96	115,38	Prepočet na podiel úpadcu z celku na ni2. Odhad správcu ja stanovený v zmysle 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, príloha č. 1 - orná pôda, lokalita blízka a podobná - Branč. Odhad hodnoty 0,9330 €/m2. Súpisová hodnota je stanovená za pripadajúcu výmeru 123,666667 m2
2722	2627	16/96	122,43	Prepočet na podiel úpadcu z celku na m2. Odhad správcu ja stanovený v zmysle 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, príloha č. 1 - orná pôda, lokalita blízka a podobná - Branč. Odhad hodnoty 0,9330 €/m2. Súpisová hodnota je stanovená za pripadajúcu výmeru 131,333 m2
1943	3480	16/384	18,36	Prepočet na podiel úpadcu z celku na m2. Odhad správcu ja stanovený v zmysle 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, príloha č. 1 - trvalé trávnaté porasty, lokalita blízka a podobná - Branč. Odhad hodnoty 0,1473 €/m2. Súpisová hodnota je stanovená za pripadajúcu výmeru 124,666667 m2
1942	3217	16/384	122,77	Prepočet na podiel úpadcu z celku na m2. Odhad správcu ja stanovený v zmysle 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, príloha č. 1 - orná pôda, lokalita blízka a podobná - Branč. Odhad hodnoty 0,9330 €/m2. Súpisová hodnota je stanovená za pripadajúcu výmeru 131,583333m2
1942	3216	16/384	57,22	Prepočet na podiel úpadcu z celku na m2. Odhad správcu ja stanovený v zmysle 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, príloha č. 1 - trvalé trávnaté porasty, lokalita blízka a podobná - Branč. Odhad hodnoty 0,1473 €/m2. Súpisová hodnota je stanovená za pripadajúcu výmeru 388,458333 m2
1941	2508	16/384	72,23	Prepočet na podiel úpadcu z celku na m2. Odhad správcu ja stanovený v zmysle 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, príloha č. 1 - orná pôda, lokalita blízka a podobná - Branč. Odhad hodnoty 0,9330 €/m2. Súpisová hodnota je stanovená za pripadajúcu výmeru 77,4166667 m2
1941	2507	16/384	34,96	Odhad správcu ja stanovený na základe internetového šetrenia vodnej plochy, bez hospodárskeho využitia. Odhad hodnoty je 1,00 €/m2. Súpisová hodnota je stanovená za pripadajúcu výmeru 34,9583333 m2
1941	2506	16/384	36,66	Prepočet na podiel úpadcu z celku na m2. Odhad správcu ja stanovený v zmysle 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, príloha č. 1 - orná pôda, lokalita blízka a podobná - Branč. Odhad hodnoty 0,9330 €/m2. Súpisová hodnota je stanovená za pripadajúcu výmeru 39,2916667 m2
1941	2505	16/384	10,96	Prepočet na podiel úpadcu z celku na m2. Odhad správcu ja stanovený v zmysle 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, príloha č. 1 - trvalé trávnaté porasty, lokalita blízka a podobná - Branč. Odhad hodnoty 0,1473 €/m2. Súpisová hodnota je stanovená za pripadajúcu výmeru 74,4166667 m2
1941	2504	16/384	157,6	Prepočet na podiel úpadcu z celku na m2. Odhad správcu ja stanovený v zmysle 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, príloha č. 1 - orná pôda, lokalita blízka a podobná - Branč. Odhad hodnoty 0,9330 €/m2. Súpisová hodnota je stanovená za pripadajúcu výmeru 168,919997 m2
1941	2503	16/384	28,04	Odhad správcu ja stanovený na základe internetového šetrenia vodnej plochy, bez hospodárskeho využitia. Odhad hodnoty je 1,00 €/m2. Súpisová hodnota je stanovená za pripadajúcu výmeru 28,0416667 m2

*JUDr. Jozef Majorán - správca konkurznej podstaty*

*Zapísaný v zozname správcov pod číslom 423*

*Správčovská kancelária : Ul. Ľudovíta Štúrci 3, 934 01 Levice*

*Telefón : +421 (0)905 328 946 e- mail: ojicefymajoran.sk*

1941	2502	16/384	36,66	Prepočet na podiel úpadcu z celku na m2. Odhad správcu ja stanovený v zmysle 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, príloha č. 1 - orná pôda, lokalita blízka a podobná - Branč. Odhad hodnoty 0,9330 €/m2. Súpisová hodnota je stanovená za pripadajúcu výmeru 39,2916667 m2
194.1	2501	16/384	15,4	Prepočet na podiel úpadcu z celku na m2. Odhad správcu ja stanovený v zmysle 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, príloha č. 1 - orná pôda, lokalita blízka a podobná - Branč. Odhad hodnoty 0,9330 €/m2. Súpisová hodnota je stanovená za pripadajúcu výmeru 16,50 m2

Správca týmto vykonáva ponuku zákonného predkupného práva, ktoré vyplýva z ustanovenia § 140 zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v platnom znení. Podmienky výkonu predkupného práva :

1. Táto ponuka sa vzťahuje na podielového spoluvlastníka poľnohospodárskeho pozemku, ktorý sa na tom ktorom liste vlastníctva nachádza;
2. Ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe (§ 116, 117). Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov.
3. Pokiaľ podielový spoluvlastník prejaví záujem, musí odkúpiť ten ktorý podiel minimálne podľa ponúkanej súpisovej hodnoty, ktorá je pri tom ktorom podiele uvedená.
4. Podielový spoluvlastník sa musí prihlásiť na adrese správcu : JUDr. Jozef Majorán, správca konkurznej podstaty úpadcu Igor Száraz, kde správca dohodne všetky ostatné podrobnosti vo veci prípadného prevodu podielu do vlastníctva.
5. Táto ponuka je platná a podielový spoluvlastník sa musí prihlásiť a prejavíť svoj záujem o odkúpenie toho ktorého podielu za minimálne cenu podľa vyššie uvedenej súpisovej hodnoty najneskôr do 60 dní odo dňa zverejnenia na internetovej stránke obce.
6. Správca nie je predkupným právom viazaný, ak oprávnený podielový spoluvlastník predkupné právo nevyužije v uvedenej lehote 60 dní.

*JUDr. Jozef Majorán  
správca konkurznej podstaty  
úpartcu Igor Száraz v konkurze.*