

**SPRÁVNE POPLATKY PODĽA z. 145/1995 Z.z., v znení 232/1999 Z.z. a 583/2003 Z.z.
a po novele zákona č. 286/2012 Z.z.**

STAVEBNÁ SPRÁVA – platné od 1.10.2012

Položka 59

a.) Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo rozhodnutia o využití územia, alebo rozhodnutia o zmene ÚR:

1./ pre FO	6,50 eur
2./ pre PO	100 eur
b.) Návrh na predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby	20 eur

Poznámka: Poplatok sa nevyberie, ak je územné konanie zlúčené so stav.konaním a vydáva sa jedno rozhodnutie alebo ak ÚR zahŕňa viac samostat. objektov, vyberie sa 1 popl. za všetky objekty uvedené v ÚR okrem prípojok

Položka 60

Žiadosť o stavebné povolenie:

a./ na stavby na bývanie a na zmeny týchto stavieb pred dokončením:

1. na stavbu rodinného domu s obostav. priestorom podľa PD so 600 m³ vrátane 33 eur
a za každých začatých 100 m³ obostavaného priestoru 20 eur
2. na stavbu bytového domu s obost. priest. do 3000 m³ vrátane 750 eur
a za každých ďalších začatých 1000 m³ obostavaného priestoru 250 eur

b./ na stavby na individ. rekreáciu /chaty, rekr.domy,záhradkár.s.chaty/

- s obostavaným priest. podľa PD do 200 m³ vrátane 23 eur
za každých ďalších zač. 50 m³ obostavaného priestoru 20 eur

c./ na zmeny dokončených stavieb na bývanie alebo individ. rekreáciu:

1. rodinný dom 100 eur
2. bytový dom 750 eur
3. stavba na individuálnu rekreáciu 100 eur

d./ na stavby, kt. plnia doplnkovú funkciu RD, na prípojky na existujúcu

- verejnú rozvodnú sieť 30 eur

e./ na stavbu garáže s jedným alebo dvoma miestami 30 eur

f./ na zmeny dokonč. stavieb podľa d./ a e./ a na zmeny týchto stavieb pred dokončením ... 20 eur

g./ na líniové stavby a zmeny týchto stavieb pred dokončením za kaž. začatých 100 m .. 10 eur

h./ na ostatné inžin. stavby s doplnkovou funkciou pre RD, BD a stavby na IR

- (podzem. objekty, napr. studne, malé čistiarne odpad. vôd a pod.) pre PO 50 eur

i./ na ostatné nuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a

- zmeny stavby pred dokončením s obostav. priest. do 3000 m³ vrátane1000 eur
a za každých ďalších začatých 1000 m³ obostavaného priestoru 300 eur

j./ na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné SP ... 50 eur

Poznámka: 1.) od popl. za vydanie SP na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu FO s ŤZP alebo preukazu FO s ŤZP so sprievodcom.

2.) Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.

3.) ak stavba zahŕňa viac samostat.objektov, vyberie sa súhrnný popl. za všetky okrem prípojok

4.) hotely a ubyt. zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba, garáže s viac ako 2 miest.

ako samostatné stavby.

- 5.) podľa tejto položky sa spoplatňujú SP podľa § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb.
6.) ak pri zmene stavby pred dokončením nedochádza k zmene rozmerov stavby, vyberie sa základná sadzba pre daný typ stavby
7.) ak sa na stavbu BD poskytne úver alebo príspevok zo ŠFRB alebo iná dotácia zo ŠR,
je poplatok za vydanie SP 66 eur

Položka 60a

- a./ Žiadosť o predĺženie platnosti SP pre PO 100 eur
b./ Ohlásenie jednoduchej stavby pre PO 30 eur
c./ **Ohlásenie DS, stavebných úprav, udržiavacích prác**, ohlásenie vybraných telekomunikačných zariadení 10 eur
d./ Ohlásenie stavby elektronickej komunikačnej siete, jej prízemnej stavby a výmeny a doplnenia telekomunikačného zariadenia 80 eur
e./ Žiadosť o potvrdenie pasportu stavby, ak sa nenachádza pôvodná dokum. stavby ... 10 eur
f./ **Žiadosť o uloženie opatrenia na susednom pozemku alebo stavbe** 30 eur

Poznámka: 1.) od popl. sú oslobodení držiteľia preukazu FO s ŤZP alebo preukazu FO s ŤZP so sprievodcom

Položka 61

Žiadosť o dodatočné povolenie stavby, kt.bola postavená po 1.10.1976 bez SP alebo v rozpore so zákonom a o dodatoč. povolenie zmeny stavby - trojnásobok sadzby určenej v položke 60

Položka 62

a./ Žiadosť o povolenie

1. **na zmenu užívania stavby**, ak nie je spojené so stav.konaním o vydanie SP podľa položky 60 30 eur
2. na povolené odstránenie stavby pre FO 16,50 eur
pre PO 200 eur
3. informačného, reklam., propag. zariadenia s plochou do 15 m² vrátane 60 eur
od 15 m² do 40 m² vrátane 200 eur
nad 40 m² 430 eur

Oslobodenie: označenie prevádzky podľa zákona o živnostenskom podnikaní.

4. terénnych úprav 16,50 eur
- b./ Návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti 100 eur
c./ Žiadosť o zrušenie vyvlastňovacieho rozhodnutia 20 eur

Poznámka: Oslobodenie platí obdobne ako v pol. 59

Položka 62 a

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

a./ na stavby na bývanie

1. na stavbu RD s obostavaným priestorom do 600 m³ vrátane pre FO 16,50 eur
pre PO 50 eur
za každ. ďalších začatých 100 m³ pre FO a PO 10 eur

2. na stavu BD s obostavaným priestorom do 3000 m ³ vrátane	400 eur
za každých ďalších 1000 m ³ obostavaného priestoru	100 eur
b./ na stavby na individuálnu rekreáciu	
1. ak zast. plocha nepresahuje 25 m ² vrátane	23 eur
2. od 25 m ² do 50 m ² vrátane	33 eur
3. od 50 m ² do 80 m ² vrátane	66 eur
c./ na zmeny dokončených stavieb na bývanie alebo indiv. rekreáciu	
1. rodinný dom	50 eur
2. bytový dom	400 eur
3. stavba na individuálnu rekreáciu	50 eur
d./ na stavby, kt. tvoria doplnkovú funkciu RD, na stavby slúžiace na podnikateľs.	
činnosť na pozemkoch rod. domov, na prípojky na existujúcu verej. rozvodnú sieť ...	15 eur
e./ na stavbu garáže s jedným alebo 2 miestami	15 eur
f./ na zmeny dokončených stavieb podľa písmen d./ a e./	15 eur
g./ na líniové stavby za každých začatých 100 m	10 eur
h./ na ostatné inžin. stavby s doplnk. funkciou pre RD, BD a stavby na indiv. rekr.	
(napr. studne, ČOV) pre PO	30 eur
i./ na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb	
s obostav. priestorom do 3000 m ³ vrátane	500 eur
za každých ďalších začatých 1000 m ³ obostavaného priestoru	150 eur

Poznámka: 1. platia body 1-5 položky 60

2. ak sa na stavbu BD poskytne úver alebo príspevok zo ŠFRB alebo iná dotácia zo ŠR,
je poplatok za vydanie KR..... 100 eur