



# OBEC VEĽKÝ KÝR

Obecný úrad, Námestie sv. Jána č. 1, 941 07 Veľký Kýr

S2022/00047

20.1.2022

## Informácia pre verejnosť

Oznamujeme verejnosti, že správca konkurznej podstaty o dobrovoľnej dražbe vyhlásil opakované 2. kolo dražby.

Pozemky v katastrálnom území obce Veľký Kýr, Okres Nové Zámky, ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu na listoch vlastníctva č. 2823, 2722, 1943, 1942, 1941.

Jedná sa spolu o 15 parciel, kde vlastní jednotlivé podiely úpadca spolu s inými podielovými spoluvlastníkmi. Ide o ornú pôdu, trvalé trávnaté porasty, lesné pozemky, vinič, ostatnú plochu, záhrady a vodnú plochu v oboch katastrálnych územiach. Podrobné údaje o pozemkoch sa nachádzajú na priloženom oznámení publikovanom v obchodnom vestníku. Nehnuteľnosti sa dražia ako jeden súbor majetku nehnuteľností spoločne. Pozemky sú rozdrobené. **Nejde o súvislé pozemky.**

**Najnižšie podanie :** 3973,00 € (90 % zo súpisovej hodnoty 4.414,09) s možnosťou postupného zníženia na 75 % tejto hodnoty.

**Minimálne prihodenie** 50,00 €.

**Dražobná zábezpeka v sume** 441,40 €.

Dražobnú zábezpeku musí zložiť na správcovský účet bezhotovostným bankovým prevodom, alebo vkladom. Dražobnú zábezpeku nie je možné platobnou kartou a ani šekom. Ak má niektorý z účastníkov dražby predkupné právo k predmetu dražby a ak to preukáže dražobníkovi pred otvorením dražby, nie je tento účastník určeným prihodením viazaný; ak urobí podanie v rovnakej výške ako najvyššie podanie, udelí licitátor príklep účastníkovi dražby oprávnenému z predkupného práva.

**Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky :** SK75 0900 0000 0051 2159 9235.

**Obhliadka** predmetu dražby je možná kedykoľvek ktorýmkoľvek priamo na mieste, kde sa pozemky nachádzajú podľa katastrálnej mapy a mapy určeného operátu v katastrálnom území Branč a Veľký Kýr bez pričinenia vyhlasovateľa.

**Umiestnenie pozemkov** vzhľadom na nejednotnosť a necelistvosť si môže ktorýkoľvek záujemca zistiť podľa údajov katastrálneho odboru Okresného úradu v Nových Zámkoch a Nitra bez pričinenia vyhlasovateľa a dražobníka.

**Dražba sa koná :** Notársky úrad JUDr. Miriam Halabukovej, Vojenská 17, 934 01 Levice  
**dňa 23.2.2022 o 14.00 hod.**

Všetky ostatné skutočnosti súvisiace s dražbou odporúča správca zhladať v Obchodnom vestníku podľa vyššie uvedených údajov a po tel. kontakte so správcom na tel. č. **0905 328 946**  
Všetky skutočnosti o dražbe sú popísané v priloženom výpise z Obchodného vestníka.

**Zverejnené dňa: 20.1.2022**

X004168

JUDr. Jozef Majorán, správca konkurznej podstaty

**Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe  
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Oznámenie o dražbe číslo		32K/43/2016	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jozef Majorán, správca konkurznej podstaty	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Ľudovíta Štúra	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3	
c)	Názov obce	Levice	d) PSČ 934 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	34 033 611	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jozef Majorán, správca konkurznej podstaty	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Ľudovíta Štúra	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3	
c)	Názov obce	Levice	d) PSČ 934 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	34 033 611	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Miriam Halabukovej, Vojenská 17, 93401 Levice	
D.	Dátum konania dražby	23. 2. 2022	
E.	Čas konania dražby	14:00 hod	
F.	Kolo dražby	2	
G.	Predmet dražby		

1. Pozemky v podielovom spoluvlastníctve úpadcu na nehnuteľnostiach, ktoré sa nachádzajú v extraviláne obce Branč, Okres Nitra, **katastrálne územie Branč**,

ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej na týchto listoch vlastníctva :

Č. LV	Č. parc.	Spoluvlast. podiel	Súpisová hodnota v €	Poznámka
299	2514	1/48 pod B/17	0,04	Prepočet na podiel úpadcu z celku na m2. Odhad správcu ja stanovený podielom z hodnoty ornej pôdy. Podľa LV ide o ostatnú plochu-pozemok na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím, alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok. Odhad hodnoty je 1/10 z 0,9330 € /m2. Súpisová hodnota je stanovená za pripadajúcu výmeru 0,375 m2
299	2513	1/48 pod B/17	0,37	Prepočet na podiel úpadcu z celku na m2. Odhad správcu ja stanovený podielom z hodnoty ornej pôdy. Podľa LV ide o ostatnú plochu-pozemok na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím, alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok. Odhad hodnoty je 1/10 z 0,9330 € /m2. Súpisová hodnota je stanovená za pripadajúcu výmeru 4,00 m2
299	2512/5	1/48 pod B/17	41,49	Podľa LV ide o pozemok kde sa pestuje vinič, alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený. Pozemok je v extraviláne. Odhad správcu ja stanovený odhadom podľa priemernej ceny na internetových portáloch. Odhad hodnoty je 3,50 € /m2. Súpisová hodnota je stanovená za pripadajúcu výmeru 11,8541667 m2
299	2512/3	1/48 pod B/17	24,43	Podľa LV ide o pozemok kde sa pestuje vinič, alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený. Pozemok je v extraviláne. Odhad správcu ja stanovený odhadom podľa priemernej ceny na internetových portáloch. Odhad hodnoty je 3,50 € /m2. Súpisová hodnota je stanovená za pripadajúcu výmeru 6,97916667 m2
299	2512/2	1/48 pod B/17	5,46	Prepočet na podiel úpadcu z celku na m2. Odhad správcu ja stanovený v zmysle 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, príloha č. 1 – orná pôda, kataster Branč. Odhad hodnoty 0,9330 € /m2. Súpisová

				hodnota je stanovená za pripadajúcu výmeru 5,85416667 m2
299	2511/6	1/48 pod B/17	5,7	Prepočet na podiel úpadcu z celku na m2. Odhad správcu ja stanovený v zmysle 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, príloha č. 1 – orná pôda, kataster Branč. Odhad hodnoty 0,9330 €/m2. Súpisová hodnota je stanovená za pripadajúcu výmeru 6,10416667 m2
299	2511/5	1/48 pod B/17	12,69	Podľa LV ide o pozemok kde sa pestuje vinič, alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený. Pozemok je v extraviláne. Odhad správcu ja stanovený odhadom podľa priemernej ceny na internetových portáloch.Odhad hodnoty je 3,50 €/m2. Súpisová hodnota je stanovená za pripadajúcu výmeru 3,625 m2
299	2511/4	1/48 pod B/17	44,7	Podľa LV ide o pozemok kde sa pestuje vinič, alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený. Pozemok je v extraviláne. Odhad správcu ja stanovený odhadom podľa priemernej ceny na internetových portáloch.Odhad hodnoty je 3,50 €/m2. Súpisová hodnota je stanovená za pripadajúcu výmeru 12,7708333 m2
299	2511/3	1/48 pod B/17	6,22	Prepočet na podiel úpadcu z celku na m2. Odhad správcu ja stanovený v zmysle 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, príloha č. 1 – orná pôda, kataster Branč. Odhad hodnoty 0,9330€/m2. Súpisová hodnota je stanovená za pripadajúcu výmeru 6,66666667 m2
299	2506/2	1/48 pod B/17	21	Podľa LV ide o pozemok kde sa pestuje vinič, alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený. Pozemok je v extraviláne. Odhad správcu ja stanovený odhadom podľa priemernej ceny na internetových portáloch.Odhad hodnoty je 3,50 €/m2. Súpisová hodnota je stanovená za pripadajúcu výmeru 6,00 m2
299	2506/1	1/48 pod B/17	9,64	Prepočet na podiel úpadcu z celku na m2. Odhad správcu ja stanovený v zmysle 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, príloha č. 1 – orná pôda, kataster Branč. Odhad hodnoty 0,9330 €/m2. Súpisová hodnota je stanovená za pripadajúcu výmeru 10,333 m2
299	2505/2	1/48 pod B/17	16,68	Prepočet na podiel úpadcu z celku na m2. Odhad správcu ja stanovený v zmysle 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, príloha č. 1 – orná pôda, kataster Branč. Odhad hodnoty 0,9330 €/m2. Súpisová hodnota je stanovená za pripadajúcu výmeru 17,875 m2
801	2305/5	5/36 pod B/4	253,26	Podľa LV ide o pozemok kde sa pestuje vinič, alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený. Pozemok je v extraviláne. Odhad správcu ja stanovený odhadom podľa priemernej ceny na internetových portáloch.Odhad hodnoty je 3,50 €/m2. Súpisová hodnota je stanovená za pripadajúcu výmeru 72,3611111 m2
801	2305/4	5/36 pod B/4	101,98	Prepočet na podiel úpadcu z celku na m2. Odhad správcu ja stanovený v zmysle 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, príloha č. 1 – orná pôda, kataster Branč. Odhad hodnoty 0,9330 €/m2. Súpisová hodnota je stanovená za pripadajúcu výmeru 109,305556 m2
801	2305/3	5/36 pod B/4	255,69	Podľa LV ide o pozemok kde sa pestuje vinič, alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený. Pozemok je v extraviláne. Odhad správcu ja stanovený odhadom podľa priemernej ceny na internetových portáloch.Odhad hodnoty je 3,50 €/m2. Súpisová hodnota je stanovená za pripadajúcu výmeru 73,0555556 m2
801	2305/2	5/36 pod B/4	358,75	Podľa LV ide o pozemok kde sa pestuje vinič, alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený. Pozemok je v extraviláne. Odhad správcu ja stanovený odhadom podľa priemernej ceny na internetových portáloch.Odhad hodnoty je 3,50 €/m2. Súpisová hodnota je stanovená za pripadajúcu výmeru 102,5 m2
801	2305/1	5/36 pod B/4	407,36	Podľa LV ide o pozemok kde sa pestuje vinič, alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený. Pozemok je v extraviláne. Odhad správcu ja stanovený odhadom podľa priemernej ceny na internetových portáloch.Odhad hodnoty je 3,50 €/m2. Súpisová hodnota je stanovená za pripadajúcu výmeru 116,38889 m2
801	2304	5/36 pod B/4	4,67	Prepočet na podiel úpadcu z celku na m2. Odhad správcu ja stanovený podielom z hodnoty ornej pôdy. Podľa LV ide o ostatnú plochu-pozemok na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím, alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok. Odhad hodnoty je 1/10 z 0,9330 €/m2. Súpisová hodnota je stanovená za pripadajúcu výmeru 50 m2
801	2303	5/36 pod B/4	0,47	Prepočet na podiel úpadcu z celku na m2. Odhad správcu ja stanovený podielom z hodnoty ornej pôdy. Podľa LV ide o ostatnú plochu-pozemok na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím, alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok. Odhad hodnoty je 1/10 z 0,9330 €/m2. Súpisová hodnota je stanovená za pripadajúcu výmeru 5 m2
802	2634	1/18 pod B/4	0,05	Prepočet na podiel úpadcu z celku na m2. Odhad správcu ja stanovený podielom z hodnoty ornej pôdy. Podľa LV ide o ostatnú plochu-pozemok na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím, alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok. Odhad hodnoty je 1/10 z 0,9330 €/m2. Súpisová hodnota je stanovená za pripadajúcu výmeru 0,61111111 m2
2813	2511/2	1/48 pod B/17	5,13	Prepočet na podiel úpadcu z celku na m2. Odhad správcu ja stanovený v zmysle 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, príloha č. 1 – orná pôda, kataster Branč. Odhad hodnoty 0,9330€/m2. Súpisová hodnota je stanovená za pripadajúcu výmeru 5,5 m2
2813	2511/1	1/48 pod B/17	4,35	Prepočet na podiel úpadcu z celku na m2. Odhad správcu ja stanovený v zmysle 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, príloha č. 1 – orná pôda, kataster Branč. Odhad hodnoty 0,9330€/m2. Súpisová hodnota je stanovená za pripadajúcu výmeru 4,66666667 m2
				Prepočet na podiel úpadcu z celku na m2. Odhad správcu ja stanovený podielom z hodnoty ornej pôdy. Podľa LV ide o ostatnú plochu-pozemok na ktorom sú skaly, svahy, rokliny,

2813	2510	1/48 pod B/17	0,6	Ornej pôdy. Podľa LV ide o ostatnú plochu-pozemok na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím, alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok. Odhad hodnoty je 1/10 z 0,9330 €/m2. Súpisová hodnota je stanovená za pripadajúcu výmeru 6,4375 m2
2813	2509	1/48 pod B/17	0,04	Prepočet na podiel úpadcu z celku na m2. Odhad správcu ja stanovený podielom z hodnoty ornej pôdy. Podľa LV ide o ostatnú plochu-pozemok na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím, alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok. Odhad hodnoty je 1/10 z 0,9330 €/m2. Súpisová hodnota je stanovená za pripadajúcu výmeru 0,45833333 m2
2813	2508	1/48 pod B/17	0,04	Prepočet na podiel úpadcu z celku na m2. Odhad správcu ja stanovený podielom z hodnoty ornej pôdy. Podľa LV ide o ostatnú plochu-pozemok na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím, alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok. Odhad hodnoty je 1/10 z 0,9330 €/m2. Súpisová hodnota je stanovená za pripadajúcu výmeru 0,375 m2
2813	2507	1/48 pod B/17	0,42	Prepočet na podiel úpadcu z celku na m2. Odhad správcu ja stanovený podielom z hodnoty ornej pôdy. Podľa LV ide o ostatnú plochu-pozemok na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím, alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok. Odhad hodnoty je 1/10 z 0,9330 €/m2. Súpisová hodnota je stanovená za pripadajúcu výmeru 4,52083333 m2
2813	2506/5	1/48 pod B/17	24,5	Podľa LV ide o pozemok kde sa pestuje vinič, alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený. Pozemok je v extraviláne. Odhad správcu ja stanovený odhadom podľa priemernej ceny na internetových portáloch. Odhad hodnoty je 3,50 €/m2. Súpisová hodnota je stanovená za pripadajúcu výmeru 7,00 m2
2813	2506/4	1/48 pod B/17	25,3	Podľa LV ide o pozemok kde sa pestuje vinič, alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený. Pozemok je v extraviláne. Odhad správcu ja stanovený odhadom podľa priemernej ceny na internetových portáloch. Odhad hodnoty je 3,50 €/m2. Súpisová hodnota je stanovená za pripadajúcu výmeru 7,22916667 m2
2813	2506/3	1/48 pod B/17	9,48	Podľa LV ide o pozemok kde sa pestuje vinič, alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený. Pozemok je v extraviláne. Odhad správcu ja stanovený odhadom podľa priemernej ceny na internetových portáloch. Odhad hodnoty je 3,50 €/m2. Súpisová hodnota je stanovená za pripadajúcu výmeru 2,70833333 m2
2813	2505/1	1/48 pod B/17	59,5	Podľa LV ide o pozemok kde sa pestuje vinič, alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený. Pozemok je v extraviláne. Odhad správcu ja stanovený odhadom podľa priemernej ceny na internetových portáloch. Odhad hodnoty je 3,50 €/m2. Súpisová hodnota je stanovená za pripadajúcu výmeru 17,00 m2
2813	2504	1/48 pod B/17	0,41	Prepočet na podiel úpadcu z celku na m2. Odhad správcu ja stanovený podielom z hodnoty ornej pôdy. Podľa LV ide o ostatnú plochu-pozemok na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím, alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok. Odhad hodnoty je 1/10 z 0,9330 €/m2. Súpisová hodnota je stanovená za pripadajúcu výmeru 4,375 m2
2813	2503	1/48 pod B/17	0,03	Prepočet na podiel úpadcu z celku na m2. Odhad správcu ja stanovený podielom z hodnoty ornej pôdy. Podľa LV ide o ostatnú plochu-pozemok na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím, alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok. Odhad hodnoty je 1/10 z 0,9330 €/m2. Súpisová hodnota je stanovená za pripadajúcu výmeru 0,29166667 m2

ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu na týchto listoch vlastníctva :

2177	2305	5/36 pod B/12	0,47	Prepočet na podiel úpadcu z celku na m2. Odhad správcu ja stanovený v zmysle 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, príloha č. 1 – orná pôda, kataster Branč. Odhad hodnoty 0,9330 €/m2. Súpisová hodnota je stanovená za pripadajúcu výmeru 0,5 m2
2233	2512	3/144 pod B/29	0,16	Prepočet na podiel úpadcu z celku na m2. Odhad správcu ja stanovený v zmysle 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, príloha č. 1 – orná pôda, kataster Branč. Odhad hodnoty 0,9330 €/m2. Súpisová hodnota je stanovená za pripadajúcu výmeru 0,16666667 m2
2233	2511	3/144 pod B/29	0,21	Prepočet na podiel úpadcu z celku na m2. Odhad správcu ja stanovený v zmysle 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, príloha č. 1 – orná pôda, kataster Branč. Odhad hodnoty 0,9330 €/m2. Súpisová hodnota je stanovená za pripadajúcu výmeru 0,22916667 m2
2233	2506	3/144 pod B/29	0,19	Prepočet na podiel úpadcu z celku na m2. Odhad správcu ja stanovený v zmysle 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, príloha č. 1 – orná pôda, kataster Branč. Odhad hodnoty 0,9330 €/m2. Súpisová hodnota je stanovená za pripadajúcu výmeru 0,20833333 m2
2233	2505	3/144 pod B/29	0,18	Prepočet na podiel úpadcu z celku na m2. Odhad správcu ja stanovený v zmysle 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, príloha č. 1 – orná pôda, kataster Branč. Odhad hodnoty 0,9330 €/m2. Súpisová hodnota je stanovená za pripadajúcu výmeru 0,1875 m2
2273	2636	1/18 pod B/10	128,44	Prepočet na podiel úpadcu z celku na m2. Odhad správcu ja stanovený v zmysle 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, príloha č. 1 – orná pôda, kataster Branč. Odhad hodnoty 0,9330 €/m2. Súpisová hodnota je stanovená za pripadajúcu výmeru 137,666667 m2
2273	2635	1/18 pod B/10	18,5	Prepočet na podiel úpadcu z celku na m2. Odhad správcu ja stanovený v zmysle 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, príloha č. 2 – Záhrady ( počet obyvateľov do 6000 ). Odhad hodnoty 1,85 €/m2. Súpisová hodnota je stanovená za pripadajúcu výmeru 10,00 m2
2307	2757	3/144 pod	1,23	Prepočet na podiel úpadcu z celku na m2. Odhad správcu ja stanovený v zmysle 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, príloha č. 2 – Záhrady ( počet obyvateľov do 6000 ). Odhad hodnoty 1,85 €/m2. Súpisová hodnota je stanovená za pripadajúcu výmeru

		B/32		obyvateľov do 6000 ). Odhad hodnoty 1,00 €/m <sup>2</sup> . Súpisová hodnota je stanovená za pripadajúcu výmeru 0,66666667 m <sup>2</sup>
2308	2760	3/144 pod B/35	0,85	Prepočet na podiel úpadcu z celku na m <sup>2</sup> . Odhad správcu ja stanovený v zmysle 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, príloha č. 2 – Záhrady ( počet obyvateľov do 6000 ). Odhad hodnoty 1,85 €/m <sup>2</sup> . Súpisová hodnota je stanovená za pripadajúcu výmeru 0,45833333 m <sup>2</sup>
2308	2759	3/144 pod B/35	20,97	Prepočet na podiel úpadcu z celku na m <sup>2</sup> . Odhad správcu ja stanovený v zmysle 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, príloha č. 1 – orná pôda kataster Branč. Odhad hodnoty 0,9330 €/m <sup>2</sup> . Súpisová hodnota je stanovená za pripadajúcu výmeru 22,4791667 m <sup>2</sup>
2308	2758	3/144 pod B/35	27,82	Prepočet na podiel úpadcu z celku na m <sup>2</sup> . Odhad správcu ja stanovený v zmysle 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, príloha č. 1 – orná pôda kataster Branč. Odhad hodnoty 0,9330 €/m <sup>2</sup> . Súpisová hodnota je stanovená za pripadajúcu výmeru 29,8125 m <sup>2</sup>

### Súpisová hodnota všetkých podielov činí 1.899,47 €

2. Pozemky v podielovom spoluvlastníctve úpadcu na nehnuteľnostiach, ktoré sa nachádzajú v extraviláne obce Veľký Kýr, Okres Nové Zámky, katastrálne územie Veľký Kýr,

ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu na týchto listoch vlastníctva :

Č. LV	Č. parc.	Spoluvlast. podiel	Súpisová hodnota v €	Poznámka
2823	2235	6/24 pod B/8	1671,47	Prepočet na podiel úpadcu z celku na m <sup>2</sup> . Odhad správcu ja stanovený v zmysle 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, príloha č. 1 – orná pôda, lokalita blízka a podobná - Branč. Odhad hodnoty 0,9330 €/m <sup>2</sup> . Súpisová hodnota je stanovená za pripadajúcu výmeru 1791,50 m <sup>2</sup>
2722	3521/2	16/96 pod B/14	14,48	Prepočet na podiel úpadcu z celku na m <sup>2</sup> . Odhad správcu ja stanovený v zmysle 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, príloha č. 1 – trvalé trávnaté porasty, lokalita blízka a podobná - Branč. Odhad hodnoty 0,1473 €/m <sup>2</sup> . Súpisová hodnota je stanovená za pripadajúcu výmeru 98,333 m <sup>2</sup>
2722	3105	16/96 pod B/14	115,38	Prepočet na podiel úpadcu z celku na m <sup>2</sup> . Odhad správcu ja stanovený v zmysle 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, príloha č. 1 – orná pôda, lokalita blízka a podobná - Branč. Odhad hodnoty 0,9330 €/m <sup>2</sup> . Súpisová hodnota je stanovená za pripadajúcu výmeru 123,666667 m <sup>2</sup>
2722	2627	16/96 pod B/14	122,43	Prepočet na podiel úpadcu z celku na m <sup>2</sup> . Odhad správcu ja stanovený v zmysle 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, príloha č. 1 – orná pôda, lokalita blízka a podobná - Branč. Odhad hodnoty 0,9330 €/m <sup>2</sup> . Súpisová hodnota je stanovená za pripadajúcu výmeru 131,333 m <sup>2</sup>
1943	3480	16/384 pod B/10	18,36	Prepočet na podiel úpadcu z celku na m <sup>2</sup> . Odhad správcu ja stanovený v zmysle 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, príloha č. 1 – trvalé trávnaté porasty, lokalita blízka a podobná - Branč. Odhad hodnoty 0,1473 €/m <sup>2</sup> . Súpisová hodnota je stanovená za pripadajúcu výmeru 124,666667 m <sup>2</sup>
1942	3217	16/384 pod B/10	122,77	Prepočet na podiel úpadcu z celku na m <sup>2</sup> . Odhad správcu ja stanovený v zmysle 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, príloha č. 1 – orná pôda, lokalita blízka a podobná - Branč. Odhad hodnoty 0,9330 €/m <sup>2</sup> . Súpisová hodnota je stanovená za pripadajúcu výmeru 131,583333m <sup>2</sup>
1942	3216	16/384 pod B/10	57,22	Prepočet na podiel úpadcu z celku na m <sup>2</sup> . Odhad správcu ja stanovený v zmysle 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, príloha č. 1 – trvalé trávnaté porasty, lokalita blízka a podobná - Branč. Odhad hodnoty 0,1473 €/m <sup>2</sup> . Súpisová hodnota je stanovená za pripadajúcu výmeru 388,458333 m <sup>2</sup>
1941	2508	16/384 pod B/10	72,23	Prepočet na podiel úpadcu z celku na m <sup>2</sup> . Odhad správcu ja stanovený v zmysle 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, príloha č. 1 – orná pôda, lokalita blízka a podobná - Branč. Odhad hodnoty 0,9330 €/m <sup>2</sup> . Súpisová hodnota je stanovená za pripadajúcu výmeru 77,4166667 m <sup>2</sup>
1941	2507	16/384 pod B/10	34,96	Odhad správcu ja stanovený na základe internetového šetrenia vodnej plochy, bez hospodárskeho využitia. Odhad hodnoty je 1,00 €/m <sup>2</sup> . Súpisová hodnota je stanovená za pripadajúcu výmeru 34,9583333 m <sup>2</sup>
1941	2506	16/384 pod B/10	36,66	Prepočet na podiel úpadcu z celku na m <sup>2</sup> . Odhad správcu ja stanovený v zmysle 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, príloha č. 1 – orná pôda, lokalita blízka a podobná - Branč. Odhad hodnoty 0,9330 €/m <sup>2</sup> . Súpisová hodnota je stanovená za pripadajúcu výmeru 39,2916667 m <sup>2</sup>
1941	2505	16/384 pod B/10	10,96	Prepočet na podiel úpadcu z celku na m <sup>2</sup> . Odhad správcu ja stanovený v zmysle 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, príloha č. 1 – trvalé trávnaté porasty, lokalita blízka a podobná - Branč. Odhad hodnoty 0,1473 €/m <sup>2</sup> . Súpisová hodnota je stanovená za pripadajúcu výmeru 74,4166667 m <sup>2</sup>
1941	2504	16/384 pod B/10	157,6	Prepočet na podiel úpadcu z celku na m <sup>2</sup> . Odhad správcu ja stanovený v zmysle 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, príloha č. 1 – orná pôda, lokalita blízka a podobná - Branč. Odhad hodnoty 0,9330 €/m <sup>2</sup> . Súpisová hodnota je stanovená za pripadajúcu výmeru 168,919997 m <sup>2</sup>

1941	2503	16/384 pod B/10	28,04	Odhad správcu ja stanovený na základe internetového šetrenia vodnej plochy, bez hospodárskeho využitia. Odhad hodnoty je 1,00 € /m2. Súpisová hodnota je stanovená za pripadajúcu výmeru 28,0416667 m2
1941	2502	16/384 pod B/10	36,66	Prepočet na podiel úpadcu z celku na m2. Odhad správcu ja stanovený v zmysle 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, príloha č. 1 – orná pôda, lokalita blízka a podobná - Branč. Odhad hodnoty 0,9330 € /m2. Súpisová hodnota je stanovená za pripadajúcu výmeru 39,2916667 m2
1941	2501	16/384 pod B/10	15,4	Prepočet na podiel úpadcu z celku na m2. Odhad správcu ja stanovený v zmysle 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, príloha č. 1 – orná pôda, lokalita blízka a podobná - Branč. Odhad hodnoty 0,9330 € /m2. Súpisová hodnota je stanovená za pripadajúcu výmeru 16,50 m2

**Súpisová hodnota všetkých podielov činí 2.514,62 €**

**Spolu súpisová hodnota súboru majetku všetkých podielov činí sumu : 4.414,09 €**

<b>H:</b>	<b>Opis predmetu dražby</b>		
Vid' "Predmet dražby". Ide o ornú pôdu, trvalé trávnaté porasty, lesné pozemky, vinič , ostatnú plochu, záhrady a vodnú plochu v oboch katastrálnych územiach.			
Nehnutelnosti sa dražia ako jeden súbor majetku nehnuteľností spoločne.			
<b>CH:</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.</b>		
Dražia sa podiely úpadcu v konkurze. Pozemky sú rozdrobené. Nejde o súvislé pozemky.			
<b>I:</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b>		
Zákonné predkupné právo podielových spoluvlastníkov v zmysle § 140 zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v platnom znení			
<b>J:</b>	<b>Spoločná dražba</b>	Nie	
<b>K:</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>		
Vid' poznámka pri "Predmet dražby"			
<b>L:</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	3973,00 € (90 % zo súpisovej hodnoty 4.414,09) s možnosťou postupného zníženia na 75 % tejto hodnoty.	
<b>M:</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	50,00 €. Ak má niektorý z účastníkov dražby predkupné právo k predmetu dražby a ak to preukáže dražobníkovi pred otvorením dražby, nie je tento účastník určeným prihodením viazaný; ak urobí podanie v rovnakej výške ako najvyššie podanie, udelí licitátor príklep účastníkovi dražby oprávnenému z predkupného práva.	
<b>N:</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	a) výška	10 % zo súpisovej hodnoty = 441,40 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobnú zábezpeku musí zložiť na správcovský účet bezhotovostným bankovým prevodom, alebo vkladom. Dražobnú zábezpeku nie je možné platobnou kartou a ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK75 0900 0000 0051 2159 9235	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku možno skladať výlučne na správcovský účet, ktorý je vedený v SLSP, a.s., pobočka Levice, alebo inej pobočke SLSP, a.s.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Originál potvrdenia banky o vložení dražobnej zábezpeky v hotovosti na správcovský účet. Pri bezhotovostnom prevode originál výpisu z účtu platiteľa alebo originál potvrdenia banky o bezhotovostnom prevode na správcovský účet. Originál potvrdenia banky o bankovej záruke	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Odo dňa tohto oznámenia až do otvorenia dražby	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	<p>Dražobník - správca vráti zloženú dražobnú zábezpeku neúspešnému uchádzačovi a to aj pri upustení od dražby a to bezhotovostne, formou prevodného príkazu zo správcovského účtu na účet, z ktorého uchádzač dražobnú zábezpeku uhradil, resp. ktorý uvedie neúspešný uchádzač písomne správcovi. Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby.</p> <p>Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.</p>						
<b>O.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>						
<p>Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p> <p>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak.</p> <p>Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške vo vyššie uvedených lehotách, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním, okrem započítania na dražobnú zábezpeku. Platba zmenkou je neprípustná.</p>							
<b>P.</b>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="188 1048 710 1178"><b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b></td> <td data-bbox="710 1048 1449 1178">Ohliadka predmetu dražby je možná kedykoľvek, osobným ohliadnutím záujemcu podľa mapových údajov, pričom záujemca vykoná ohliadku aj bez súčinnosti vyhlasovateľa - správcu alebo dražobníka - správcu</td> </tr> <tr> <td data-bbox="188 1178 710 1308"><b>Miesto obhliadky</b></td> <td data-bbox="710 1178 1449 1308">Priamo na mieste, kde sa pozemky nachádzajú podľa katastrálnej mapy a mapy určeného operátu v katastrálnom území Branč a Veľký Kýr aj bez súčinnosti vyhlasovateľa - správcu alebo dražobníka - správcu</td> </tr> <tr> <td data-bbox="188 1308 710 1469"><b>Organizačné opatrenia</b></td> <td data-bbox="710 1308 1449 1469">Umiestnenie pozemkov vzhľadom na nejednotnosť a necelistosť si môže ktorýkoľvek záujemca zistiť podľa údajov katastrálneho odboru Okresného úradu v Nových Zámkoch aj bez súčinnosti vyhlasovateľa - správcu alebo dražobníka - správcu</td> </tr> </table>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Ohliadka predmetu dražby je možná kedykoľvek, osobným ohliadnutím záujemcu podľa mapových údajov, pričom záujemca vykoná ohliadku aj bez súčinnosti vyhlasovateľa - správcu alebo dražobníka - správcu	<b>Miesto obhliadky</b>	Priamo na mieste, kde sa pozemky nachádzajú podľa katastrálnej mapy a mapy určeného operátu v katastrálnom území Branč a Veľký Kýr aj bez súčinnosti vyhlasovateľa - správcu alebo dražobníka - správcu	<b>Organizačné opatrenia</b>	Umiestnenie pozemkov vzhľadom na nejednotnosť a necelistosť si môže ktorýkoľvek záujemca zistiť podľa údajov katastrálneho odboru Okresného úradu v Nových Zámkoch aj bez súčinnosti vyhlasovateľa - správcu alebo dražobníka - správcu
<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Ohliadka predmetu dražby je možná kedykoľvek, osobným ohliadnutím záujemcu podľa mapových údajov, pričom záujemca vykoná ohliadku aj bez súčinnosti vyhlasovateľa - správcu alebo dražobníka - správcu						
<b>Miesto obhliadky</b>	Priamo na mieste, kde sa pozemky nachádzajú podľa katastrálnej mapy a mapy určeného operátu v katastrálnom území Branč a Veľký Kýr aj bez súčinnosti vyhlasovateľa - správcu alebo dražobníka - správcu						
<b>Organizačné opatrenia</b>	Umiestnenie pozemkov vzhľadom na nejednotnosť a necelistosť si môže ktorýkoľvek záujemca zistiť podľa údajov katastrálneho odboru Okresného úradu v Nových Zámkoch aj bez súčinnosti vyhlasovateľa - správcu alebo dražobníka - správcu						
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>						
<p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v stanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.</p>							
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>						
<p>Dražobník zašle po zaplatení ceny predmetu dražby jedno vyhotovenie osvedčeného odpisu notárskej zápisnice spolu s potvrdením o zaplatení bez zbytočného odkladu príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru. Momentom povolenia vkladu na základe rozhodnutia príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru sa považuje predmet dražby za odovzdaný</p>							
<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>						
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registrii obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p>							

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Miriam
c) priezvisko	Hlabuková
d) sídlo	Vojenská 17, 934 01 Levice