

O B E C V E Ľ K Ý K Ý R
Námestie sv. Jána č. 1
941 07 Veľký Kýr

Číslo: 2021/190-04-B

Veľký Kýr dňa 21.4.2021

Rozhodnutie nadobudlo

právoplatnosť dňa:

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

K O L A U D A Č N É R O Z H O D N U T I E

Obec Veľký Kýr, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, podľa § 117 zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len Stavebný zákon) na základe návrhu prijatého dňa 17.3.2021 od Juliány Stráňovskej, Mgr. Júliusom Jókaym, bytom Novozámocká 193, Veľký Kýr na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Letná kuchyňa**“ o objektovej skladbe letná kuchyňa, altánok, sklad s prístreškom a sklad na pozemku: parc. č. 645/5 a 645/4 katastrálne územie Veľký Kýr, obec Veľký Kýr (podľa geom. plánu č. 17/2021 zo dňa 25.2.2021 overeného dňa 8.3.2021 pod č. 280/21 -parc. č. 645/11-letná kuchyňa, 645/13-sklad s prístreškom, 645/14-altánok a 645/15-sklad), pre ktorú vydala stavebné povolenie Obec Veľký Kýr pod číslom 2020/428-03-B zo dňa 11.1.2021, právoplatného dňa 11.2.2021, vykonal vo veci konanie v súlade s §§ 76 až 82 Stavebného zákona.

Na podklade výsledkov vykonaného konania stavebný úrad vydáva toto **rozhodnutie**:

Obec Veľký Kýr podľa § 82 Stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“) **povoľuje užívanie stavby „Letná kuchyňa“** o objektovej skladbe letná kuchyňa, altánok, sklad s prístreškom a sklad na pozemku: parc. č. 645/5 a 645/4 katastrálne územie Veľký Kýr, obec Veľký Kýr (podľa geom. plánu č. 17/2021 zo dňa 25.2.2021 -parc. č. 645/11-letná kuchyňa, 645/13-sklad s prístreškom, 645/14-altánok a 645/15-sklad), pre ktorú vydala stavebné povolenie Obec Veľký Kýr pod číslom 2020/428-03-B zo dňa 11.1.2021, právoplatného dňa 11.2.2021.

účel: varenie a spracovanie domácich produktov, skladovanie výrobkov a oddych
objektová skladba: letná kuchyňa, altánok, sklad s prístreškom a sklad

Účastníkmi tohto konania boli:

Juliána Stráňovská, bytom Bešeňovská cesta 45A, Nové Zámky, Magdaléna Bertová, Jánošíkova 12, Nové Zámky, Klára Kysucká, Nitrianska 51, Veľký Kýr, Rudolf Vas, Budovateľská 45, Veľký Kýr, Ján Vašš, Petófiho 40, Veľký Kýr a dedičia po nebohom Alexandrovi Vaššovi, naposledy bytom Sv. Kelemena 43, Veľký Kýr

A - Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 odsek 2 Stavebného zákona určuje tieto podmienky:

- Stavba sa bude užívať v súlade s podmienkami, ktoré boli určené v stavebnom povolení a na účel ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
- Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom stavebnom stave v zmysle § 86 Stavebného zákona tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
- Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.

B/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 17.3.2021 podala stavebníčka návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na užívanie stavby „Letná kuchyňa“.

Na základe žiadosti stavebníčky stavebný úrad oznámením zo dňa 22.3.2021 začal konanie podľa § 80 Stavebného zákona s tým, že vytýčil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 20.4.2021.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o povolenie užívania stavby podľa §§ 76 až 82 Stavebného zákona, pritom vychádzal zo zistenia, ktorého podkladom bolo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ako aj stavebné povolenie, výsledky predpísaných skúšok a stanoviská dotknutých orgánov.

Podanie spĺňa požiadavky v zmysle ust. § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Zo strany účastníkov konania neboli uplatnené námietky, a preto o nich stavebný úrad nemusel rozhodovať. Stavba je dokončená a užívania schopná.

Podľa ust. § 82 stavebného zákona:

(1) Kolaudačným rozhodnutím sa povoľuje užívanie stavby na určený účel, a ak je to potrebné, určia sa podmienky užívania stavby.

(2) V kolaudačnom rozhodnutí môže stavebný úrad určiť podmienky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, odstránenie drobných nedostatkov skutočného realizovania stavby zistených pri kolaudačnom konaní a určiť primeranú lehotu na ich odstránenie.

Obsah podmienok pre užívanie stavby, ktoré sa uvádzajú v kolaudačnom rozhodnutí, sa vymedzuje v zákone so zdôraznením podmienok pre zabezpečenie prístupnosti osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Keď stavebný úrad zistí, že na stavbe sa vyskytli nedostatky, môže ju skolaudovať len vtedy, ak ide o drobné nedostatky, ktoré nebránia riadnemu a nerušenému užívaniu stavby.

V kolaudačnom konaní stavebný úrad nezistil také skutočnosti, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia na užívanie stavby rodinného domu na určený účel, a preto v súlade s ust. § 82 Stavebného zákona povolil užívanie stavby.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Veľký Kýr. Podľa Prvej hlavy Tretej časti Správneho súdneho poriadku je toto rozhodnutie preskúmateľné príslušným súdom po využití riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Judita Valašková
starostka obce

Rozhodnutie sa doručí:

Juliána Stráňovská, bytom Bešeňovská cesta 45A, Nové Zámky, preberie
splnomocnený zástupca Mgr. Július Jókay, bytom Novozámocká 193, Veľký Kýr
Magdaléna Bertová, Jánošíkova 12, Nové Zámky
Klára Kysucká, Nitrianska 51, Veľký Kýr
Rudolf Vas, Budovateľská 45, Veľký Kýr
Ján Vašš, Petófiho 40, Veľký Kýr

Verejnou vyhláškou sa oznámenie doručí dedičom po nebohom Alexandrovi Vaššovi, naposledy bytom Sv. Kelemena 43, Veľký Kýr, ktorých mená a pobyt nie sú známe. Oznámenie sa doručí zverejnením na verejnej tabuli a internetovej stránke Obce Veľký Kýr na dobu 15 dní.

Na vedomie: Obec Veľký Kýr a/a

Vyvesené: od: do:

Potvrdenie obce: Potvrdenie obce: