



## OZNÁMENIE O VYHLÁSENÍ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Obec Veľký Kýr – zastúpená starostkou obce

Adresa: Nám. sv. Jána č 1, 941 07 Veľký Kýr

IČO: 00 309 109, DIČ: 2020416310,

IBAN: SK72 5600 0000 000855532002

### v y h l a s u j e

podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,  
podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov  
a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľký Kýr

#### Obchodnú verejnú súťaž o najvýhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Veľký Kýr:

- 1.) stavba rodinný dom so súpisným číslom 102 na pozemku parc. C-KN č. 66/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 1 kat.úz. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) Obce Veľký Kýr
- 2.) pozemok zastavaný stavbou – parc. C-KN č. 66/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 1 kat.úz. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) Obce Veľký Kýr
- 3.) príľahlý dvor – parc. C-KN č. 66/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1 kat.úz. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) Obce Veľký Kýr
- 4.) príľahlá záhrada – parc. C-KN č. 64/1, záhrada o výmere 268 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1 vo výlučnom vlastníctve Obce Veľký Kýr (spoluvlastnícky podiel 1/1) -  
- v súčasnosti užívaná nájomcom na základe nájomnej zmluvy s 2-ročnou výpovednou lehotou

#### Minimálna východisková cena nehnuteľnosti ako celku je:

22.500 EUR určená znaleckým posudkom č. 190/2021 znalkyňou Ing. Katarínou Pavlovičovou, Bizetova 17, 949 11 Nitra, ev. č. 912 683

#### Lehota na podávanie súťažných návrhov:

V zmysle pravidiel obchodnej verejnej súťaže najneskôr **do 26.4.2022 do 12,00 hod.** na adresu: Obec Veľký Kýr, Nám. sv. Jána č 1, 941 07 Veľký Kýr

**Prílohy:** súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže  
návrh kúpnej zmluvy  
čestné prehlásenie navrhovateľa

**SÚŤAŽNÉ PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**  
**o najvýhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností**  
**vo vlastníctve Obce Veľký Kýr**

1. Vyhlasovateľ:

**Obec Veľký Kýr** – zastúpená starostkou obce

Adresa: Nám. sv. Jána č. 1, 941 07 Veľký Kýr

IČO: 00 309 109

DIČ: 2020416310

IBAN: SK72 5600 0000 000855532002

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

- 1.) stavba rodinný dom so súpisným číslom 102 na pozemku parc. C-KN č. 66/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 1 kat.úz. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) Obce Veľký Kýr
- 2.) pozemok zastavaný stavbou – parc. C-KN č. 66/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 1 kat.úz. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) Obce Veľký Kýr
- 3.) príľahlý dvor – parc. C-KN č. 66/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1 kat.úz. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) Obce Veľký Kýr
- 4.) príľahlá záhrada – parc. C-KN č. 64/1, záhrada o výmere 268 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1 vo výlučnom vlastníctve Obce Veľký Kýr (spoluvlastnícky podiel 1/1) - - v súčasnosti užívaná nájomcom na základe nájomnej zmluvy s 2-ročnou výpovednou lehotou

3. Minimálna východisková cena nehnuteľnosti ako celku:

**22.500 EUR** určená znaleckým posudkom č. 190/2021

4. Zverejnenie zámeru predaja a lehota zverejnenia súťažných podmienok:

Zverejnenie zámeru obce podľa § 9 a ods. 2 a 3 zákona č 139/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., predať majetok obce formou obchodnej verejnej súťaže:

- **Inzerát v regionálnej tlači:** do 11. 4. 2022
- **Zverejnenie podmienok** obchodnej verejnej súťaže
  - na úradnej tabuli obce: od 11. 4. 2022 do 26. 4. 2022
  - na webovej stránke obce: od 11. 4. 2022 do 26. 4. 2022

Potrebné prílohy k vypracovaniu súťažného návrhu (kúpna zmluva, čestné vyhlásenie) je možné si stiahnuť z webovej stránky obce [www.velkykyr.sk](http://www.velkykyr.sk)

5. Lehota na podávanie súťažných návrhov:

Písomný návrh sa doručuje najneskôr **do 26. 4. 2022 do 12,00 hod.** v zalepenej obálke s označením: „**PONUKA OVS – NEOTVÁRAŤ**“ na obecný úrad Veľký Kýr:

- poštou na adresu: Obecný úrad Veľký Kýr, Nám. sv. Jána č. 1, 941 07 Veľký Kýr
- osobne do podateľne Obecného úradu Veľký Kýr

#### 6. Termín vyhodnotenia súťažných návrhov:

Vyhodnotenie predložených súťažných návrhov vykoná finančná komisia obecného zastupiteľstva do 3 dní od posledného dňa lehoty na podávanie súťažných návrhov. Vyhlasovateľ je oprávnený v súlade s § 286 Obchodného zákonníka vybrať si návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje.

#### 7. Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže:

Obecný úrad zašle účastníkom súťaže oznámenie o výsledku súťaže bezodkladne. Víťaza súťaže zároveň vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

#### 8. Obhliadka nehnuteľnosti:

Obhliadka predávanej nehnuteľnosti, príp. nazretie do znaleckého posudku sú stanovené na termín:

**19. 4. 2022 o 14,00 hod.** so zrazom na mieste predávanej nehnuteľnosti  
(adresa: Veľký Kýr, ul. Mlynská č. 102)

#### 9. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- a) Ak podá ten istý navrhovateľ viac návrhov, do súťaže bude zaradený ten návrh, ktorý obsahuje najvyššiu ponuku.
- b.) Navrhovateľ sa zaväzuje nehnuteľnosti využívať na vlastné bývanie, resp. výstavbu novej stavby a neprevedie ich na tretiu osobu po dobu minimálne 10 rokov od nadobudnutia.
- c) Navrhovateľ je povinný zložiť na bankový účet vyhlasovateľa sumu finančnej zábezpeky vo výške 10% z ceny pozemku (t. j. sumu 2.250 eur) Víťazovi súťaže sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny. Jeho zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže, ak napriek predchádzajúcej písomnej výzve vyhlasovateľa, do 7 dní od doručenia výzvy, nepodpíše navrhovateľ kúpnu zmluvu. Neúspešným záujemcom sa zábezpeka vráti do 7 dní odo dňa schválenia víťaza obchodnej verejnej súťaže. V prípade, že víťazný uchádzač nepodpíše kúpnu zmluvu do 7 dní od prevzatia oznámenia výsledku a neuhradí ponúknutú kúpnu sumu do 5 dní od podpisu kúpnej zmluvy, vyhlasovateľ môže uzatvoriť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa vo vyhodnotení súťažných návrhov umiestnil ako ďalší v poradí.
- d) Náklady navrhovateľov spojené s účasťou vo verejnej súťaži sa nepriznávajú.
- e) Súťažný návrh musí mať písomnú formu a musí obsahovať:
  - 1.) **zámer navrhovateľa s nehnuteľnosťami,**
  - 2.) **podpísanú kúpnu zmluvu navrhovateľom s identifikáciou navrhovateľa:**
    - v prípade FO: /meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, telefónne číslo, e-mailový kontakt + fotokópiu občianskeho preukazu
    - v prípade právnickej osoby a lebo FO podnikateľa: Názov, adresu, IČO, DIČ a údaje konajúcej osoby + originál výpisu z obchodného alebo živnostenského registra nie staršieho ako 1 mesiac,
  - 3.) **podpísané čestné vyhlásenie navrhovateľom (tvorí prílohu podmienok**

Obchodnej verejnej súťaže)

4) **doklad o uhradení finančnej zábezpeky** prevodom na účet vyhlasovateľa:

IBAN: SK72 5600 0000 000855532002, VS: rodné číslo/IČO navrhovateľa)

5.) **číslo účtu navrhovateľa** v prípade vrátenia zábezpeky.

f) Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
- v odôvodnených prípadoch zmeniť podmienky súťaže alebo predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu.

g) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva vyhlasovateľ, poplatok za vklad hradí kupujúci.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Veľký Kýr č. 4/2022 dňa 1. 4. 2022

Bližšie informácie získate na telefónnych číslach: 0915 200 801, 035 692 50 80, 035 692 50 81

Vo Veľkom Kýre, dňa 1. 4. 2022



Ing. Judita Valášková  
starostka obce Veľký Kýr

## ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Dolu podpísaný ....., trvale bytom/ so sídlom

ako navrhovateľ obchodnej verejnej súťaže čestne vyhlasujem, že súhlasím so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Obcou Veľký Kýr a zároveň vyhlasujem, že som si vedomý viazanosti svojho predloženého návrhu v tejto obchodnej verejnej súťaži.

**Navrhovateľ ďalej čestne vyhlasuje, že:**

a/ nie je v konkurze, nevedie sa proti nemu konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, nebol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku

b/ nie je v likvidácii

c/ nemá v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia

d/ všetky údaje uvedené v jeho návrhu sú pravdivé

e/ nemá voči zdravotným poisťovniam evidované nedoplatky na zdravotnom poistení, ktoré je vymáhané výkonom rozhodnutia

f/ nemá nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení v nezamestnanosti, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia

g/ disponuje finančnými prostriedkami na odkúpenie nehnuteľnosti vo výške navrhutej sumy

h/ ku dňu podania návrhu do obchodnej verejnej súťaže nemá voči Obci Veľký Kýr žiadne záväzky ( neuhradené nájomné, neuhradené faktúry, daňové nedoplatky, príp. iné nedoplatky na poplatkoch).

Zároveň súhlasím so spracovaním mojich osobných údajov podľa § 7 zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou.

V ....., dňa.....

.....  
Vlastnoručný podpis navrhovateľa

# NÁVRH KÚPNEJ ZMLUVY

## Predávajúci:

Obec Veľký Kýr – zast. Ing. Judita Valašková, starostka obce

IČO : 00 309 109

Námestie Sv.Jána 1, 941 07 Veľký Kýr

a

## Kupujúci:

I.

1.1. Prevod vlastníctva majetku obce definovaný v bode 1.2 tejto kúpnej zmluvy sa realizuje na základe obchodnej verejnej súťaže podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 139/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, vyhlásenej obcou Veľký Kýr v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva Veľký Kýr č.        zo dňa       , ktorým boli schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže a na základe vyhodnotenia výsledku verejnej súťaže zo dňa

1.2 Predmetom prevodu je majetok obce katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky evidovaný na LV č. 1 ako:

- 1.) stavba rodinný dom so súpisným číslom 102 na pozemku parc. C-KN č. 66/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 1 kat.úz. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) Obce Veľký Kýr
- 2.) pozemok zastavaný stavbou – parc. C-KN č. 66/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 1 kat.úz. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) Obce Veľký Kýr
- 3.) príslušný dvor – parc. C-KN č. 66/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1 kat.úz. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) Obce Veľký Kýr
- 4.) príslušná záhrada – parc. C-KN č. 64/1, záhrada o výmere 268 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1 vo výlučnom vlastníctve Obce Veľký Kýr (spoluvlastnícky podiel 1/1) - - v súčasnosti užívaná nájomcom na základe nájomnej zmluvy s 2-ročnou výpovednou lehotou

II.

2.1. Predávajúci **predáva v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1)** nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I bod 1.2 kupujúcemu, ktorý uvedené nehnuteľnosti **kupuje v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1)** do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. bod 4.1. tejto zmluvy.

III.

3.1. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1.2 tejto zmluvy a že na tejto v čase podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy. Na pozemok parc. C-KN č. 64/1 záhrada o výmere 268 m<sup>2</sup> je platná nájomná zmluva v prospech tretej osoby

3.2. Spôsob prevodu obecného majetku špecifikovaného v čl. I bod 1.2 tejto zmluvy v prospech kupujúceho bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Kýre č. 4/2022. Pri prevode bolo postupované podľa § 9a ods.1 písm.a) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov postupom obchodnou verejnou súťažou.

3.3. Kupujúci prehlasuje, že mu je právny a faktický stav prevádzanej nehnuteľnosti známy

a v takomto ju preberá do svojho výlučného vlastníctva.

3.4. Účastníci zmluvy sú si vedomí toho, že v zákonom stanovenej lehote sú povinní ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností.

#### IV.

4.1. Kúpna cena predmetu prevodu uvedeného v čl. I. bod 1.2 tejto zmluvy bola stanovená na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na sumu ..... € (slovom .....).

4.2. Kupujúci sa zaväzuje uvedenú kúpnu cenu uhradiť do 5 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy prevodom na účet predávajúceho IBAN: SK72 5600 0000 000855532002, VS: ..... (rodné číslo/IČO kupujúceho). Zmluvné strany sa dohodli na práve predávajúceho odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kúpna cena uvedená v prvej vete tohto článku zmluvy nebude uhradená najneskôr do 5 dní od podpisu tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od začiatku.

#### V.

5.1. Podľa § 28 ods.2,3 zák. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, právo k nehnuteľnosti vzniká vkladom do katastra, pričom právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o jeho povolení.

5.2. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na zastupovanie v katastrálnom konaní o vklade vlastníckeho práva, a to najmä, nie však výlučne na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v písomnom vyhotovení zmluvy a návrhu na vklad, ako aj doplnenie zmluvy a návrhu na vklad. Splnomocnenie sa nevzťahuje na doručovanie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva. Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocnenie prijíma.

5.3. Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu hradí na základe dohody kupujúci.

#### VI.

6.1. Predávajúci a kupujúci ako účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že majú úplnú spôsobilosť na právne úkony že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

6.2. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť alebo neúčinnosť sa nedotkne platnosti a účinnosti ostatných ustanovení. Účastníci zmluvy sa dohodli, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie nahradia novým, ktoré bude čo najvernejšie zodpovedať povahe pôvodnej zmluvy účastníkov.

6.3. Táto zmluva bola spísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každý účastník zmluvy a zvyšné dve sú určené pre potreby príslušného okresného úradu.

Predávajúci : .....

Vo Veľkom Kýre dňa .....

Obec Veľký Kýr

Kupujúci: .....

V..... dňa .....