

EX 440/2010-80



0000003321331

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

Exekútorský úrad Michalovce, Mgr. Marcela Zummerová, súdna exekútorka
Kpt. Nálepku 22, Michalovce, t.č. 056-6426217

určuje

v zmysle ust. § 140 a nasl. zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti v znení nesk. zmien a doplnkov termín dražby

Čas a miesto konania dražby :

14. septembra 2022 o 10.00 hod.
na Exekútorskom úrade Michalovce, ul. Kpt. Nálepku 22

Vlastníkom nehnuteľností je [REDACTED]
nar. [REDACTED]

PREDMET DRAŽBY:

Spoluvlastnícky podiel ½ nehnuteľností povinného vedených na LV č. 3069 kat. úz. Veľký Kýr a to :

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape
Záhrady p.č. 338/2 vo výmere 292 m²
Zastavané plochy a nádvorcia p.č. 338/3 vo výmere 185 m²

Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu ½ nehnuteľností určená znaleckým posudkom a najnižšie podanie 5 400,00 €

Dražobná zábezpeka : 2 700,00 €

Dražobnú zábezpeku je dražiteľ povinný uhradiť na účet Exekútorského úradu Michalovce, č.ú. 1362091151/0200, IBAN SK25 0200 0000 0013 6209 1151, BIC: SUBASKBX vo VÚB a.s., pob. Michalovce s uvedením VS 4402010.

Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účet exekútorky najneskôr deň pred konaním dražby. Dražiteľ je povinný preukázať úhradu zábezpeky výpisom z účtu alebo pokladničným príjmovým dokladom Všeobecnej úverovej banky a.s. pred začiatkom dražby.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný uhradiť najvyššie podanie najneskôr do 30 dní od udelenia príklepu súdnou exekútorkou. Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná exekútor opätovnú dražbu nehnuteľností s tým, že najnižšie podanie sa rovná 75 % najnižšieho podania určeného podľa § 142 ods. 2 Ex. por. Rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla nezaplatením najvyššieho podania je vydražiteľ z prvej dražby povinný zaplatiť. Táto náhrada pripadne do rozdeľovanej podstaty.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie neboli súdnym znalcom zistené.

Dražiteľia musia prevziať bez započítania na najvyššie podanie nájomné práva /§ 153 ods. 1 Ex. Por./

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti: Vydražiteľ sa môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti po udelení príklepu, o tom je povinný upovedomiť exekútora. / § 150 ods. 1 Ex. Por./ Vydražiteľ sa stáva vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu súdnou exekútorkou, ak súd udelenie príklepu schváli a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie./ § 150 ods. 2 Ex. Por./

Súdna exekútorka vyzýva každého, kto je odkázaný so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedol výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázal ich listinami, lebo inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.

Vyzývajú sa veritelia, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti. Ak tak neučinia pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.

Vyzývajú sa všetci, ktorí chcú uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu /§ 55 ods. 1 Ex. Por./, aby ich preukázali pred začatím dražby, inak by sa také práva nemohli uplatniť na újmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnostiam predkupné právo môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Spoluvlastník nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží na účet súdnej exekútorky, IBAN SK25 0200 0000 0013 6209 1151, BIC: SUBASKBX vo VÚB a.s., pob. Michalovce s uvedením VS 4402010 príp. v hotovosti sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť t.j. čiastku 5 400,00 €
(Je potrebné, aby spoluvlastník nehnuteľností, ktorý si uplatní k nehnuteľnosti predkupné právo, okrem zaplatenia sumy vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť, zaslal na adresu exekútorského úradu písomné oznámenie, že si uplatňuje predkupné právo a zároveň písomne oznámil všetky osobné údaje potrebné pre zápis do katastra nehnuteľností t.j. meno, priezvisko, rodné meno, dátum narodenia, rodné číslo a bydlisko podľa občianskeho preukazu)

Obhliadka nehnuteľností sa uskutoční dňa 09.09.2022 o 14.00 hod.

Povinný sa vyzýva, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

Zároveň v súlade s ust. § 141 ods. 3 Ex. por. žiadame obec, v ktorej obvode je nehnuteľnosť, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.

Exekútorský úrad Michalovce
dňa 2.6.2022

Za správnosť vyhotovenia :
L.Ličáková

Mgr. Marcela Zummerová v.r.
súdna exekútorka