



**Zásady
o určení minimálních cen nájomného za nebytové
priestory a pozemky vo vlastníctve obce a v správe
organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti
Obce Veľký Kýr**

Ing. Judita Valašková

starosta obce

Obec Veľký Kýr v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení zmien a doplnkov a v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

vydáva tieto

Zásady o určení minimálnych cien nájomného za nebytové priestory a pozemky vo vlastníctve obce a v správe organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Veľký Kýr

Čl. 1

Základné ustanovenia

- 1.) Účelom týchto zásad je určiť minimálne ceny nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve obce, ktoré sa prenajímajú fyzickým a právnickým osobám.
 - 2.) Nebytovým priestorom podľa § 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov je miestnosť alebo súbor miestností, ktoré sú podľa rozhodnutia stavebného úradu určené na iné účely ako na bývanie, napr. kancelárie, dielne, sklady, garáže, obchodné miestnosti a pod.
- Nebytovým priestorom nie je príslušenstvo bytu ani spoločné časti a spoločné zariadenia domu.

Čl. 2

Stanovenie cien nájomného za nebytové priestory a pozemky vo vlastníctve obce

1. Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov sa ustanovuje podľa účelu nájmu nasledovne:

Neštátne zdravotnícke zariadenia v €/m ² /rok:	8,30
Obchodné priestory v €/m ² /rok:	8,30
Služby (holičstvo, opravovne) v €/m ² /rok:	6,64
Reštauračné priestory (bufety) v €/m ² /rok:	11,62
Garáže v €/m ² /rok:	6,64
Kancelárske priestory v €/m ² /rok:	8,30
Sklady v €/m ² /rok:	6,64
Umiestnenie nápojových automatov v €/m ² /rok:	16,60
Ostatné v €/m ² /rok:	6,64
Telocvičňa v €/hodina:	3,32
Krátkodobé školenia, kurzy a pod. v €/ hodina	4,98

V konkrétnej cene nájomného je potrebné zohľadniť umiestnenie (lokalizáciu) a lukratívnosť prenajatej nehnuteľnosti.

1.1 Regulovaná cena nájomného za nebytové priestory

V prípade regulácie cien nájomného za nebytové priestory nesmie maximálna cena nájomného presiahnuť výšku určenú cenovým orgánom.

1.2 Minimálna cena nájomného za prenájom pozemkov na nepodnikateľské účely

Minimálna cena nájomného za pozemky (bez možnosti zriadenia stavby) pre nepodnikateľské účely sa určuje sadzbou: 0,07 €/m²/rok

1.3 Minimálna cena nájomného za prenájom pozemkov na podnikateľské účely

- a) Minimálna cena nájomného za prenájom pozemku na podnikateľské účely (bez možnosti zriadenia stavby): desaťnásobok sadzby určenej v bode 1.2 tejto smernice
- b) Minimálna cena nájomného za pozemky na umiestnenie predajných stánkov: 9,96 €/m²/rok bez ohľadu na miesto a účel podnikania (druh predávaného tovaru)
- c) Minimálna cena nájomného za pozemky na umiestnenie reklamných zariadení:

- maloplošné reklamné zariadenia do 5 m ² :	33,20 €/rok
- strednoplošné reklamné zariadenia do 12 m ²	82,98 €/rok
- veľkoplošné reklamné zariadenia nad 12 m ²	165,97 €/rok

Čl. 3

Záverečné ustanovenie

- 1.) Zmena týchto zásad je možná iba formou písomných dodatkov a podlieha schváleniu obecného zastupiteľstva.
- 2.) Tieto zásady boli schválené dňa 31. 03. 2016 uznesením obecného zastupiteľstva č. U-21/2016 a nadobúdajú účinnosť dňom schválenia.

Vo Veľkom Kýre dňa 15. 03. 2016

Ing. Judita Valášková
starosta obce

Zverejnené dňa 01. 04. 2016