



Všeobecne záväzné nariadenie Obce Velký Kýr

č. 4/2015

o cenách pozemkov vo vlastníctve Obce a o spôsobe a podmienkach
predaja pozemkov vo vlastníctve Obce Velký Kýr



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Judita Valašková".

Ing. Judita Valašková
starostka obce

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 4 /2015 o cenách pozemkov vo vlastníctve Obce a
o spôsobe a podmienkach predaja pozemkov vo vlastníctve Obce Veľký Kýr**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre na základe článku 68 zákona č. 460/1992 Zb. v znení neskorších predpisov (Ústava Slovenskej republiky) v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm.a) zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s použitím ustanovenia § 6 citovaného zákona

vydáva
toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len: „VZN“)

**§ 1
Úvodné ustanovenie**

1. Toto VZN upravuje stanovenie cien stavebných pozemkov ¹ a iných pozemkov, spôsob a podmienky predaja pozemkov vo vlastníctve Obce Veľký Kýr na iné fyzické alebo právnické osoby.
2. S majetkom obce sú v súlade s platnými právnymi predpismi a tohto VZN oprávnení nakladať:
 - a) obecné zastupiteľstvo,
 - b) starosta obce.
3. Predmetom prevodu vlastníckeho práva na iné fyzické a právnické osoby podľa tohto VZN **nemôžu** byť:
 - a) nehnuteľností - pozemky, na ktoré sa vzťahujú predpisy upravujúce reštitučné nároky ² a to po dobu, po ktorú tieto nároky na ich vydanie trvajú,
 - b) byty, ktoré sú predmetom prevodu podľa osobitných predpisov ³.

**§ 2
Ceny pozemkov**

1. Cena stavebných pozemkov v zastavanom území Obce Veľký Kýr, s možnosťou napojenia na vodovod, plyn, elektrinu a určené na zastavanie alebo zastavané stavbou pre individuálnu bytovú výstavbu vo výške minimálne 25 €/m².
2. Cena stavebných pozemkov určených platným územným plánom Obce Veľký Kýr, kde nie sú inžinierske siete vo výške minimálne 25 €/m².
3. Cena stavebných pozemkov určených v ustanovení § 2 ods. 1, 2 celkom alebo z časti na podnikateľské účely sa zvyšuje maximálne o 100 % na celom území Obce Veľký Kýr.

4. Cena pozemkov na zriadenie záhrad a iných vyššie nešpecifikovaných pozemkov na území Obce Veľký Kýr je určená vo výške minimálne 10 €/m² (301,26 Sk/m²).

5. Cena pozemkov na zriadenie záhrad určených v predchádzajúcom bode, celkom alebo z časti na podnikateľské účely sa zvyšujú maximálne o 100 % na celom území Obce Veľký Kýr.

6. Cena pozemkov, ktoré sú už dlhodobo užívané prenajímateľom a naďalej sú majetkom obce /časť záhrad, plôch pred domom, jarky atď. / na vysporiadanie - odkúpenie, týchto plôch je určená cena vo výške 1,- €/m² (30,126 Sk/m²) na území Obce Veľký Kýr.

7. Kúpna cena poľnohospodárskej pôdy bude určená znaleckým posudkom vypracovaným na náklady kupujúceho, nie staršieho ako 3 mesiace od podania žiadosti o kúpu.

8. V prípadoch hodných osobitného zreteľa má obecné zastupiteľstvo právo individuálne stanoviť kúpnu cenu za odpredaj pozemkov uvedených v ust. § 2 ods. 1 až 6 tohto paragrafu. Individuálne stanovenie kúpnej ceny nesmie byť v rozpore s dobrými mravmi. Na prijatie uznesenia o odpredaji podľa podmienky osobitného zreteľa je potrebný súhlas trojpäťinovej väčšiny všetkých poslancov.

§ 3

Spôsob a podmienky predaja pozemkov

1. Kúpu a predaj pozemkov vo vlastníctve Obce, alebo do vlastníctva Obce schvaľuje obecné zastupiteľstvo osobitne v každom prípade.

2. Obecný úrad Veľký Kýr (ďalej len: „OcÚ“) z vlastného podnetu alebo z podnetu tretích osôb predkladá návrh na predaj nehnuteľných vecí vo vlastníctve obce na schválenie obecnému zastupiteľstvu po predchádzajúcom prerokovaní v Komisii výstavby, životného prostredia a prešetrovania sťažností, príp. v Komisii finančno-sociálnej.

3. Žiadateľ o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce zabezpečí nasledovné podklady k návrhu na odpredaj nehnuteľných vecí:

- a) doklad o vlastníctve nehnuteľnej veci (výpis z listu vlastníctva, potvrdenie o neknihovanom pozemku – výpis z pozemkovej knihy),
- b) zdôvodnenie navrhovaného predaja a iné významné skutočnosti relevantne ovplyvňujúce rozhodovanie o predaji, popis nehnuteľnej veci, príp. fotodokumentáciu,
- c) znalecký posudok, ak je to potrebné,
- d) snímku z katastrálnej mapy,
- e) geometrický plán, ak ide o odpredaj časti pozemku.

4. Obec nie je povinná žiadateľovi odpredať pozemok. Obec neodpredá pozemok žiadateľovi, najmä pokiaľ je tento určený na výstavbu verejnoprospešných stavieb, stavieb určených na bývanie, ktorých investorom je Obec, prevádzkových stavieb obecného úradu a pozemky, na ktorých sa nachádzajú verejné komunikácie, verejné rozvody inžinierskych sietí, parky, verejné priestranstvá a verejná zeleň, prípadne z iných dôvodov.

§ 4

Zámena nehnuteľného majetku

1. Usporiadanie majetku obce sa môže uskutočniť i formou zámennej zmluvy s fyzickou alebo právnickou osobou. Zámena nehnuteľností sa po dohode zmluvných strán môže realizovať bez finančného vyrovnania alebo s finančným vyrovnaním. Pri oceňovaní zamieňaných nehnuteľností sa bude vychádzať rovnakou metodikou oceňovania ako pri odpredaji.

2. Žiadateľ ako podklad k návrhu na zámenu nehnuteľných vecí zabezpečí:

- a) doklad o vlastníctve ku každej z nehnuteľných vecí, ktoré majú byť predmetom výmeny, (výpis z listu vlastníctva, potvrdenie o neknihovanom pozemku – výpis z pozemkovej knihy)
- b) popis nehnuteľnosti (príp. fotodokumentáciu), ktorá má byť predmetom výmeny,
- c) znalecký posudok, ak je to potrebné,
- d) kópiu katastrálnej mapy pozemku, ktorý má byť predmetom výmeny,
- e) geometrický plán ku každej z nehnuteľných vecí, ktoré majú byť predmetom výmeny, ak by išlo o zámenu častí pozemkov.

§ 5

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Návrh tohto VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce /www.velkykyr.sk / v lehote uvedenej v ustanovení § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

2. Toto VZN nadobúda platnosť a účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli Obce Veľký Kýr. Vyvesené na úradnej tabuli dňa 7.4.2015.

3. Toto VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom vo Veľkom Kýre dňa 26. 03. 2015 uznesením č.U- 40/2015

Vo Veľkom Kýre , dňa



Ing. Judita Valášková
starostka Obce Veľký Kýr

^{1/} § 43h ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

^{2/} napr. zákon č. 87/1991 Zb. o mimosúdnych rehabilitáciách v znení neskorších predpisov

zákon č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov

zákon č. 221/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov

zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov