

Návrh VZN zverejnený dňa: 28.11.2008
Zvesený dňa: 15. 12. 2008

Všeobecné záväzné nariadenie obce Veľký Kýr č. 6/2008

ktorým sa určujú minimálne ceny nájomného za nebytové priestory
a za pozemky vo vlastníctve obce a v správe organizácií
v zriaďovateľskej pôsobnosti obce

Zverejnené dňa 16. 12. 2008
Zvesené dňa 1.1.2009

Všeobecne záväzné nariadenia obce Veľký Kýr č. 6/2008

ktorým sa určujú minimálne ceny nájomného za nebytové priestory a za pozemky vo
vlastníctve obce a v správe organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti obce

Obecné zastupiteľstvo v zmysle § 6 a § 11 odst. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2008, ktorým sa určujú minimálne ceny nájomného za nebytové priestory a za pozemky vo vlastníctve obce a v správe organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.

Čl. 1

Základné ustanovenie

1. Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len VZN) je určiť minimálne ceny nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve obce, ktoré sa prenajímajú fyzickým a právnickým osobám.
2. Nebytovým priestorom podľa § 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov je miestnosť alebo súbor miestností, ktoré sú podľa rozhodnutia stavebného úradu určené na iné účely ako na bývanie, napr. kancelárie, dielne, sklady, garáže, obchodné miestnosti a pod.
Nebytovými priestormi nie je príslušenstvo bytu ani spoločné časti a spoločné zariadenia domu.

Čl. 2

Stanovenie ceny nájomného za nebytové priestory

1. Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov sa ustanovuje podľa účelu nájmu nasledovne:

Neštátne zdravotnícke zariadenia v €/m ² /rok:	8,30
Obchodné priestory v €/m ² /rok:	8,30
Služby (holičstvo, opravovne) v €/m ² /rok:	6,64
Reštauračné priestory (bufety) v €/m ² /rok:	11,62
Garáže v €/m ² /rok:	6,64
Kancelárske priestory v €/m ² /rok:	8,30
Sklady v €/m ² /rok:	6,64
Umiestnenie nápojových automatov v €/m ² /rok:	16,60
Ostatné v €/m ² /rok:	6,64
Telocvičňa v €/hodina:	3,32
Krátkodobé školenia, kurzy a pod. v €/hodina	4,98

V konkrétnej cene nájomného je potrebné zohľadniť umiestnenie (lokalizáciu) a lukrativnosť prenajatej nehnuteľnosti.

1./1 Regulovaná cena nájomného za nebytové priestory

V prípade regulácie cien nájomného za nebytové priestory nesmie maximálna cena nájomného presiahnuť výšku určenú cenovým orgánom.

2. Stanovenie minimálnej ceny nájomného za prenájom pozemkov

2./1 Minimálna cena nájomného za pozemky na nepodnikateľské účely

Minimálna cena nájomného za pozemky (bez možnosti zriadenia stavby) pre nepodnikateľské účely sa určuje nasledovne: 0,07 €/m²/rok

2./2 Minimálna cena nájomného za pozemky na podnikateľské účely sa určuje nasledovne:

- a) Minimálna cena nájomného za pozemky na podnikateľské účely (bez možnosti zriadenia stavby) sa dojednáva ako desaťnásobok ceny stanovenej v ods. 2./1
- b) Minimálna cena nájomného za pozemky na umiestnenie predajných stankov sa dojednáva vo výške 9,96 €/m²/rok bez ohľadu na miesto a účel podnikania (druh predávaného tovaru)
- c) Minimálna cena nájomného za pozemky na umiestnenie reklamných zariadení sa dojednáva nasledovne:

- maloplošné reklamné zariadenia do 5 m ² :	33,20 €/rok
- strednoplošné reklamné zariadenia do 12 m ²	82,98 €/rok
- veľkoplošné reklamné zariadenia nad 12 m ²	165,97 €/rok

Záverečné ustanovenie

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší VZN č. 1/2004 schválené OZ dňa 21. 5. 2004 uznesením číslo 26/OZ.
2. Toto všeobecne záväzný nariadenie bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa: 16. 12. 2009 pod č. 140/2008-OZ.
Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2009

Mgr. Ladislav Kottlík
starosta obce