

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE VEĽKÝ KÝR č. 2/2012 O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

Obec Veľký Kýr v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2013 **d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í**.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Veľký Kýr (k.ú.: Veľký Kýr, Malý Kýr).

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Základom dane za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku ručená vynásobením výmery pozemkov m² a hodnoty pozemku vo výške **0,750 eura** za m², ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom. Základ dane pre ostatné pozemky upravuje vyššie citovaný zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

§ 3

Sadzba dane

Ročná sadzba dane z pozemkov na území obce Veľký Kýr sa upravuje pre všetky druhy pozemkov uvedených § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach na **0,30 %** zo základu dane podľa § 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

- (1) Ročná sadzba dane zo stavieb na území obce Veľký Kýr je za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby upravená podľa § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach nasledovne:
- 0,050 eura** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - 0,050 eura** stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

- c) **0,150 eura** za stavby rekreačných chát a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,200 eura** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
 - e) **0,235 eura** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - f) **0,500 eura** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
 - g) **0,150 eura** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
- (2) Správca dane v zmysle § 12 ods.3 zákona o miestnych daniach určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033 eura** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

D A Ň Z B Y T O V

§ 5

Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov na území obce Veľký Kýr stanovuje v zmysle § 16 ods. 2 zákona o miestnych daniach pre byty a nebytové priestory nachádzajúce sa v bytových domoch **0,050 eura** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

§ 6

Oslobodenie od dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené - pozemky, na ktorých sú cintoríny.
- (2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:
-stavby na bývanie vo vlastníctve občanov starších ako 85 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
- (3) Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytnutie oslobodenia stavieb od dane je 85 rokov podľa § 17 ods. 4 zákona o miestnych daniach.

§ 7

Záverečné ustanovenie

- (1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecné záväzné nariadenie č. 3/11 o dani z nehnuteľností prijaté uznesením č. U-51/2011
- (2) Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Kýr sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa

§ 8

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2013.

Miroslav Dojčán
starosta obce